

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

sihtasutuse nimi: Olev Siinmaa maja Sihtasutus

registrikood: 90008169

aadress: Uus 2-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6450284

e-posti aadress: hedito@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Olev Siinmaa maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk on sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinmaa projekti alusel ehitatud arhitektuurilist väärtust omavat kinnistut. Kinnistu koosseisu kuulub Olev Siinmaa poolt 1932.a projekteeritud funktsionalistlik kahe korteriga elamu koos seda ümbritseva krundiga.

2012. aasta mahukaimaks tööks oli uue eesaia ehitus.

2013. aastal on plaanis veetrassi ehitamine uuest liitumiskohast elamuni.

Hedi Tõnisson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 108	7 447	2
Nõuded ja ettemaksed	144	209	
Kokku käibevara	5 252	7 656	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	352	918	3
Kokku põhivara	352	918	
Kokku varad	5 604	8 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 019	788	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 019	788	
Kokku kohustused	1 019	788	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 827	9 168	
Aruandeaasta tulem	-3 201	-2 341	
Kokku netovara	4 585	7 786	
Kokku kohustused ja netovara	5 604	8 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	6 061	2 167	5
Kokku tulud	6 061	2 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 925	-3 106	6
Mitmesugused tegevuskulud	-775	-947	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-566	-566	3
Kokku kulud	-9 266	-4 619	
Põhitegevuse tulem	-3 205	-2 452	
Finantstulud ja -kulud	4	111	
Aruandeaasta tulem	-3 201	-2 341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 205	-2 452	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	566	566	3
Kokku korrigeerimised	566	566	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	17 725	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	231	-3 111	
Laekunud intressid	4	111	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 339	12 839	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 139	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 139	
Kokku rahavood	-2 339	3 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 447	3 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 339	3 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 108	7 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	959	9 168	10 127
Aruandeaasta tulem		-2 341	-2 341
31.12.2011	959	6 827	7 786
Aruandeaasta tulem		-3 201	-3 201
31.12.2012	959	3 626	4 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Olev Siinmaa maja 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruaruande koostamisel lähtutakse vastavalt RTJ 14.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Tulud

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 108	7 447
Kokku raha	5 108	7 447

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 661	5 661
Akumuleeritud kulum	-4 177	-4 177
Jääkmaksumus	1 484	1 484
Amortisatsioonikulu	-566	-566
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 661	5 661
Akumuleeritud kulum	-4 743	-4 743
Jääkmaksumus	918	918
Amortisatsioonikulu	-566	-566
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 661	5 661
Akumuleeritud kulum	-5 309	-5 309
Jääkmaksumus	352	352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	534	534		
Muud viitvõlad	534	534		
Saadud ettemaksed	485	485		
Muud saadud ettemaksed	485	485		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	338	338		
Muud viitvõlad	338	338		
Saadud ettemaksed	450	450		
Muud saadud ettemaksed	450	450		
Kokku võlad ja ettemaksed	788	788		

Muude võlgade kirjel on kajastatud võlgnevus majanduskulude eest aruandvale isikule.

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Üüritulu	6 061	2 167
Kokku tulu ettevõtlusest	6 061	2 167

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 620	1 944
Kütus	1 620	1 944
Remonditööd	6 105	704
Hooldustööd	200	411
Muud	0	47
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 925	3 106

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal oli Olev Siinmaa maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed				0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	535	0	338

Juhatus ja nõukogu liikmetele 2012.aastal tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Olev Siinmaa maja Sihtasutus (registrikood: 90008169) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI TÕNISSON	Juhatuse liige	12.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450284
E-posti aadress	hedito@hotmail.com