

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

sihtasutuse nimi: Olev Siinmaa maja Sihtasutus

registrikood: 90008169

aadress: Uus 2-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6450284

e-posti aadress: hedito@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Olev Siinmaa maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk on sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinmaa projekti alusel ehitatud arhitektuurilist väärtust omavat kinnistut. Kinnistu koosseisu kuulub Olev Siinmaa poolt 1932.a projekteeritud funktsionalistlik kahe korteriga elamu koos seda ümbritseva krundiga.

2013. aasta mahukaimaks tööks oli veetrassi ehitamine uuest liitumiskohast elamuni.

2014. aastal on suurematest töödest plaanis liiklusavarii tagajärjel purunenud eesaia taastamine ja katla remont.

Hedi Tõnisson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 216	5 108
Nõuded ja ettemaksed	309	144
Kokku käibevara	3 525	5 252
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 530	352
Kokku põhivara	2 530	352
Kokku varad	6 055	5 604
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 580	1 019
Kokku lühiajalised kohustused	1 580	1 019
Kokku kohustused	1 580	1 019
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 626	6 827
Aruandeaasta tulem	-110	-3 201
Kokku netovara	4 475	4 585
Kokku kohustused ja netovara	6 055	5 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 739	6 061
Kokku tulud	6 739	6 061
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 742	-7 925
Mitmesugused tegevuskulud	-723	-775
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-352	-566
Muud kulud	-32	0
Kokku kulud	-6 849	-9 266
Põhitegevuse tulem	-110	-3 205
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-110	-3 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-110	-3 205
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	352	566
Kokku korrigeerimised	352	566
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	561	231
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	638	-2 339
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 530	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 530	0
Kokku rahavood	-1 892	-2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 108	7 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 892	-2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 216	5 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	959	6 827	7 786
Aruandeaasta tulem		-3 201	-3 201
31.12.2012	959	3 626	4 585
Aruandeaasta tulem		-110	-110
31.12.2013	959	3 516	4 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Olev Siinmaa maja 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruarande koostamisel lähtutakse vastavalt RTJ 14.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Inventar	10

Tulud

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 216	5 108
Kokku raha	3 216	5 108

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus		5 661		5 661
Akumuleeritud kulum		-4 743		-4 743
Jääkmaksumus		918		918
Amortisatsioonikulu		-566		-566
31.12.2012				
Soetusmaksumus		5 661		5 661
Akumuleeritud kulum		-5 309		-5 309
Jääkmaksumus		352		352
Amortisatsioonikulu		-352	2 530	2 178
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 661	5 661	2 530	8 191
Akumuleeritud kulum	-5 661	-5 661	0	-5 661
Jääkmaksumus	0	0	2 530	2 530

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	930	930		
Muud viitvõlad	930	930		
Saadud ettemaksed	650	650		
Muud saadud ettemaksed	650	650		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580	1 580		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	534	534		
Muud viitvõlad	534	534		
Saadud ettemaksed	485	485		
Muud saadud ettemaksed	485	485		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019		

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Üüritulu	6 739	6 061
Kokku tulu ettevõtlusest	6 739	6 061

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 680	1 620
Kütus	1 680	1 620
Remonditööd	3 750	6 105
Hooldustööd	312	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 742	7 925

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal oli Olev Siinmaa maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	930	0	535

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2013. aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Olev Siinmaa maja Sihtasutus (registrikood: 90008169) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI TÕNISSON	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450284
E-posti aadress	hedito@hotmail.com