

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Olev Siinmaa maja Sihtasutus

registrikood: 90008169

aadress: Uus 2-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5200109

e-posti aadress: hedito@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Olev Siinmaa maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk on sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinmaa poolt 1932.a. projekteeritud funktsionalistlik kahe korteriga elamu koos seda ümbritseva krundiga.

2015.a. remonditi põhjalikult II korruse vannituba, taastati laed ja seinad esialgsel kujul. Katlal parandati punker, mis kahjuks ei taganud seadme stabiilset toimimist ja katla parendamine jätkub 2016. aastal.

Hanna Reti Tõnisson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 345	5 098
Nõuded ja ettemaksed	464	71
Kokku käibevara	2 809	5 169
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 024	2 277
Kokku põhivara	2 024	2 277
Kokku varad	4 833	7 446
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 853	1 154
Kokku lühiajalised kohustused	1 853	1 154
Kokku kohustused	1 853	1 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 333	3 516
Aruandeaasta tulem	-3 312	1 817
Kokku netovara	2 980	6 292
Kokku kohustused ja netovara	4 833	7 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 906	6 074
Muud tulud	1 253	0
Kokku tulud	7 159	6 074
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 191	-3 122
Mitmesugused tegevuskulud	-1 027	-882
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253	-253
Kokku kulud	-10 471	-4 257
Põhitegevuse tulem	-3 312	1 817
Aruandeaasta tulem	-3 312	1 817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 312	1 817
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253	253
Kokku korrigeerimised	253	253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393	238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	699	-426
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 753	1 882
Kokku rahavood	-2 753	1 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 098	3 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 753	1 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 345	5 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959	3 516	4 475
Aruandeaasta tulem		1 817	1 817
31.12.2014	959	5 333	6 292
Aruandeaasta tulem		-3 312	-3 312
31.12.2015	959	2 021	2 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Olev Siinmaa maja 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruarande koostamisel lähtutakse vastavalt RTJ 14.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Tulud

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 345	5 098
Kokku raha	2 345	5 098

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 661	2 530	8 191
Akumuleeritud kulum	-5 661	0	-5 661
Jääkmaksumus	0	2 530	2 530
Amortisatsioonikulu	0	-253	-253
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 661	2 530	8 191
Akumuleeritud kulum	-5 661	-253	-5 914
Jääkmaksumus	0	2 277	2 277
Amortisatsioonikulu	0	-253	-253
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 661	2 530	8 191
Akumuleeritud kulum	-5 661	-506	-6 167
Jääkmaksumus	0	2 024	2 024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 203	1 203
Muud viitvõlad	1 203	1 203
Saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	1 853	1 853
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	504	504
Muud viitvõlad	504	504
Saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	1 154	1 154

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Üüritulu	5 906	6 074
Kokku tulu ettevõtlusest	5 906	6 074

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 200	1 080
Kütus	1 200	1 080
Remonditööd	7 099	1 650
Hooldustööd	704	392
Muud	188	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 191	3 122

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal oli Olev Siinmaa maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 203	0	504

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2014. aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Olev Siinmaa maja Sihtasutus (registrikood: 90008169) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA RETI TÕNISSON	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200109
E-posti aadress	hedito@hotmail.com