

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

sihtasutuse nimi: Olev Siinmaa maja Sihtasutus

registrikood: 90008169

aadress: Uus tn 2-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5200109

e-posti aadress: hedito@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Olev Siinmaa maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk on sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinmaa poolt 1932.a. projekteeritud funktsionalistlik kahe korteriga elamu koos seda ümbritseva krundiga.

2016. aastal renoveeriti pööningu aknad, paigaldati uus välisuks ja varikatus, eemaldati vana värvkate trepi- ja rõdupiiretelt ning kaeti uue värviga, parandati paikselt katust. Jätkusid küttesüsteemi remonditööd, kuid lahendust katla pideva seiskumise probleemile ei leitud.

2017.aastal on plaanis paigaldada garaazile uued väravad, eemaldada hoovipoolne osaliselt lagunenuid puidust aed ja asendada uuega ning seada küttesüsteem töökorda.

Hanna Reti Tõnisson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 771	2 345	2
Nõuded ja ettemaksed	581	464	
Kokku käibevarad	5 352	2 809	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 771	2 024	3
Kokku põhivarad	1 771	2 024	
Kokku varad	7 123	4 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 995	1 853	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 995	1 853	
Kokku kohustised	2 995	1 853	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 021	5 333	
Aruandeaasta tulem	1 148	-3 312	
Kokku netovara	4 128	2 980	
Kokku kohustised ja netovara	7 123	4 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	6 055	5 906	5
Muud tulud	0	1 253	
Kokku tulud	6 055	7 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 764	-9 191	6
Mitmesugused tegevuskulud	-890	-1 027	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-253	-253	
Kokku kulud	-4 907	-10 471	
Põhitegevuse tulem	1 148	-3 312	
Aruandeaasta tulem	1 148	-3 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 148	-3 312	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	253	253	
Kokku korrigeerimised	253	253	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	-393	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 142	699	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 426	-2 753	
Kokku rahavood	2 426	-2 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 345	5 098	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 426	-2 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 771	2 345	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	5 333	6 292
Aruandeaasta tulem		-3 312	-3 312
31.12.2015	959	2 021	2 980
Aruandeaasta tulem		1 148	1 148
31.12.2016	959	3 169	4 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Olev Siinmaa maja 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruarande koostamisel lähtutakse vastavalt RTJ 14.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Tulud

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	4 771	2 345
Kokku raha	4 771	2 345

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 661	2 530	8 191
Akumuleeritud kulum	-5 661	-253	-5 914
Jääkmaksumus	0	2 277	2 277
Amortisatsioonikulu	0	-253	-253
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 661	2 530	8 191
Akumuleeritud kulum	-5 661	-506	-6 167
Jääkmaksumus	0	2 024	2 024
Amortisatsioonikulu	0	-253	-253
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 661	2 530	8 191
Akumuleeritud kulum	-5 661	-759	-6 420
Jääkmaksumus	0	1 771	1 771

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Muud võlad	2 343	2 343
Muud viitvõlad	2 343	2 343
Saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	2 995	2 995
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 203	1 203
Muud viitvõlad	1 203	1 203
Saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	1 853	1 853

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Üüritulu	6 055	5 906
Kokku tulu ettevõtlusest	6 055	5 906

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 344	1 200
Kütus	1 344	1 200
Remonditööd	2 079	7 099
Hooldustööd	55	704
Muud	286	188
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 764	9 191

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal oli Olev Siinmaa maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 342	0	1 203

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2016. aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Olev Siinmaa maja Sihtasutus (registrikood: 90008169) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA RETI TÕNISSON	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200109
E-posti aadress	hedito@hotmail.com