

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Olev Siinmaa maja Sihtasutus

registrikood: 90008169

aadress: Uus tn 2-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Olev Siinmaa maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk on sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinmaa poolt 1932.a. projekteeritud funktsionalistlik kahe korteriga elamu koos seda ümbritseva kinnistuga.

2019. aastal lõpetati naaberkinnistuga ühise aia ehitus, taastati Ringi tänava poolne liiklusõnnetuses kannatada saanud aed ja tehti remonditöid lume sulavee tekitatud kahjustuste kõrvaldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 116	1 645
Nõuded ja ettemaksed	0	143
Kokku käibevarad	6 116	1 788
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 647	3 592
Kokku põhivarad	2 647	3 592
Kokku varad	8 763	5 380
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 985	2 055
Kokku lühiajalised kohustised	2 985	2 055
Kokku kohustised	2 985	2 055
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 366	1 262
Aruandeaasta tulem	2 453	1 104
Kokku netovara	5 778	3 325
Kokku kohustised ja netovara	8 763	5 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	6 860	6 360	5
Kokku tulud	6 860	6 360	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 400	-2 948	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 061	-1 362	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-946	-946	
Kokku kulud	-4 407	-5 256	
Põhitegevuse tulem	2 453	1 104	
Aruandeaasta tulem	2 453	1 104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 453	1 104
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	946	946
Kokku korrigeerimised	946	946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143	-143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	929	-3 860
Kokku rahavood põhitegevusest	4 471	-1 953
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-840
Kokku rahavood	4 471	-2 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 645	4 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 471	-2 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 116	1 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	959	1 262	2 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	959	1 262	2 221
Aruandeaasta tulem		1 104	1 104
31.12.2018	959	2 366	3 325
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	959	2 366	3 325
Aruandeaasta tulem		2 453	2 453
31.12.2019	959	4 819	5 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Olev Siinmaa maja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruarande koostamisel lähtutakse vastavalt RTJ 14.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Tulud

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	6 116	1 645
Kokku raha	6 116	1 645

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 929	2 885	10 814
Akumuleeritud kulum	-6 039	-1 077	-7 116
Jääkmaksumus	1 890	1 808	3 698
Ostud ja parendused	840	0	840
Amortisatsioonikulu	-622	-324	-946
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 769	2 885	11 654
Akumuleeritud kulum	-6 661	-1 401	-8 062
Jääkmaksumus	2 108	1 484	3 592
Amortisatsioonikulu	-621	-324	-945
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 769	2 885	11 654
Akumuleeritud kulum	-7 282	-1 725	-9 007
Jääkmaksumus	1 487	1 160	2 647

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Muud võlad	2 196	2 196
Saadud ettemaksed	780	780
Muud saadud ettemaksed	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	2 985	2 985
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Muud võlad	1 264	1 264
Saadud ettemaksed	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	2 055	2 055

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Üüritulu	6 860	6 360
Kokku tulu ettevõtlusest	6 860	6 360

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	498	456
Kütus	498	456
Remonditööd	933	1 652
Hooldustööd	420	548
Muud	549	292
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 400	2 948

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.aastal oli Olev Siinmaa maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 196	0	1 264

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2019. aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Olev Siinmaa maja Sihtasutus (registrikood: 90008169) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA RETI TÕNISSON	Juhatuse liige	30.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200109
E-posti aadress	hedito@hotmail.com