

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Olev Siinmaa maja Sihtasutus

registrikood: 90008169

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Uus tn 2-2

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5200109

e-posti aadress: hedito@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Olev Siinmaa maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk oli sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinmaa poolt 1932.a. projekteeritud funktsionalistlikku kahe korteriga elamut koos seda ümbritseva kinnistuga. 2023. aasta oli tagasihoidlik. 2022.a. ootamatult suured väljaminekud veekahju põhjustatud remondile ja pikk üürituluta periood sundisid suuremad tööd ootele. Renoveeriti aknaraame ja 2. korruse rõdule viivat ust koos piidaga, et peatada edasine hävinemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 604	4 003	2
Nõuded ja ettemaksed	6	169	
Kokku käibevarad	3 610	4 172	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 001	3 354	3
Kokku põhivarad	3 001	3 354	
Kokku varad	6 611	7 526	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 541	4 100	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 541	4 100	
Kokku kohustised	4 541	4 100	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 467	11 539	
Aruandeaasta tulem	-1 356	-9 072	
Kokku netovara	2 070	3 426	
Kokku kohustised ja netovara	6 611	7 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 782	5 490	5
Kokku tulud	3 782	5 490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 469	-12 953	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-1 183	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-353	-426	
Kokku kulud	-5 138	-14 562	
Põhitegevuse tulem	-1 356	-9 072	
Aruandeaasta tulem	-1 356	-9 072	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 356	-9 072
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	353	426
Kokku korrigeerimised	353	426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163	-51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	441	1 659
Kokku rahavood põhitegevusest	-399	-7 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-3 531
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 531
Kokku rahavood	-399	-10 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 003	14 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-399	-10 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 604	4 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	959	11 539	12 498
Aruandeaasta tulem		-9 072	-9 072
31.12.2022	959	2 467	3 426
Aruandeaasta tulem		-1 356	-1 356
31.12.2023	959	1 111	2 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Olev Siinmaa maja 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruarande koostamisel lähtutakse vastavalt RTJ 14.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 604	4 003
Kokku raha	3 604	4 003

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 769	355	9 124
Akumuleeritud kulum	-8 526	-349	-8 875
Jääkmaksumus	243	6	249
Ostud ja parendused	0	3 531	3 531
Muud ostud ja parendused	0	3 531	3 531
Amortisatsioonikulu	-243	-183	-426
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 769	3 886	12 655
Akumuleeritud kulum	-8 769	-532	-9 301
Jääkmaksumus	0	3 354	3 354
Amortisatsioonikulu	0	-353	-353
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 769	3 886	12 655
Akumuleeritud kulum	-8 769	-885	-9 654
Jääkmaksumus	0	3 001	3 001

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Võlad seotud osapooltele	4 527	4 527
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 541	4 541
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad seotud osapooltele	3 235	3 235
Saadud ettemaksed	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	4 100	4 100

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Üüritulu	3 782	5 490
Kokku tulu ettevõtlusest	3 782	5 490

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 885	2 403
Kütus	1 885	2 403
Remonditööd	791	9 794
Hooldustööd	535	485
Muud	258	271
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 469	12 953

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.aastal oli Olev Siinmaa maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 527	3 235
Kokku võlad ja ettemaksed	4 527	3 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Olev Siinmaa maja Sihtasutus (registrikood: 90008169) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA RETI TÕNISSON	Juhatuse liige	04.07.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah