

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2011

aruandeaasta lõpp: 31.03.2012**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänavava/talu nimi, Kloostrimetsa tee

maja ja korteri number: 58a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 6804000

e-posti aadress: info@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sihtasutuse põhitegevusalaks on Tallinna Teletorni kui ajaloolise, arhitektuurilise ja turismiobjekti arendamine, haldamine ja jätkusuutlik majandamine ning kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine. Sihtasutuse esmane eesmärk on Tallinna Teletorni rekonstrueerimine ja vaateplatvormi külastajatele taasavamine ning selle elluviimiseks vajalike finantsallikate leidmine. Sihtasutuse eesmärgiks on turustada Tallinna Teletorni kui rahvusvahelise tähtsusega vaatamisväärsust, kultuuriteenuste osutajat ning vaba aja veetmise ja elamusturismi sihtkohta.

Tallinna Teletorn on olnud külastajatele suletud alates 2007. aastast, mil leiti, et Teletorn ei vasta uutele tuleohutusnõuetele. Teletorni avamine külastajatele eeldab ulatuslikku tööd nii ehituse, sisulise kontseptsiooni kui turunduse osas, st tuleb muuta Teletorn tuleohutusnõuetele vastavaks, korradada tema välimust ning panna ta taas toimima turismiobjektina luues ekspositsioonid ja neid toetav infrastruktuur, käivitades turundusprotsess jne.

Teletorni rekonstrueerimiseks ja turismikeskuseks väljaarendamiseks esitati taotlus projekti rahastamiseks siseministeeriumi ja EASI poolt rakendatava ja Euroopa Regionaalarengu Fond poolt kaasrahastatava riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest. Projekti kogumaksumus on 102 814 000 krooni (6 571 012 eurot), millest Sihtasutuse omafinantseering on 16 172 100 krooni (1 033 585 eurot) ja toetus on 86 641 900 (5 537 427 eurot). 23. detsembril 2010 kinnitas EAS juhatus taotluse rahuldamise. Projekti elluviimise tähtajaks on seatud märts 2012.a.

Teletorni arendusprojekti etappidest viidi 2011-2012 majandusaastal ellu järgmised tegevused:

Lõpetati teletorni ehituslikud rekonstrueerimis- ja siseviimistlustööd. Ilmastikutingimustest tulenevalt lükkusid vaegtöödena lükkusid järgmisesse majandusaastasse välialade korrastus- ja haljastustööd ning torni tüviku hooldustööd.

Töötati välja turismiatriksiooni lõplik sisuline kontseptsioon ning viidi ellu ekspositsiooni teostus.

Objekti tutvustati kui uut Tallinna vaatamisväärsust ja turismissihtkohta kohalikele ning sihtturgude turismiettevõtetele ja koostööpartneritele tagamaks planeeritud külastatavus 2012. a. turismihooajal. Majandusaasta lõpuks olid sõlmitud koostöökokkulepped kõigi suuremate turismivahendustevõtetega.

Teletorni aktiivne turundamine põhines eeskätt süstemaatilisel avalikkuse teavitustööl, mille tulemusena kajastati kogu renoveerimisprotsessi ja tulevase võimalusi regulaarselt nii kohalikus kui rahvusvahelises meedias.

Alates 2011. detsembrist toimus värbamisprotsess põhimeeskonnna loomiseks ning viidi läbi meeskonna arendamise ja klienditeeninduse koolitused.

Tallinna Teletorn avati tursimiatriksioonina külastajatele 2012.a. 5. aprillil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	937 226	12 079	
Nõuded ja ettemaksed	1 723 067	58 816	2
Varud	15 562	0	4
Kokku käibevara	2 675 855	70 895	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 834 126	455 865	5
Immateriaalne põhivara	2 517	0	6
Kokku põhivara	5 836 643	455 865	
Kokku varad	8 512 498	526 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 323 955	340 730	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	590 762	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 914 717	340 730	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 489 038	343 947	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 120 036	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	6 609 074	343 947	
Kokku kohustused	8 523 791	684 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-170 699	0	
Aruandeaasta tulem	146 624	-170 699	
Kokku netovara	-11 293	-157 917	
Kokku kohustused ja netovara	8 512 498	526 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	14 683	736	
Muud tulud	845 041	350 982	11
Kokku tulud	859 724	351 718	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-88 573	-70 460	12
Tööjõukulud	-66 980	-29 609	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-436	0	
Muud kulud	-536 753	-418 237	14
Kokku kulud	-692 742	-518 306	
Põhitegevuse tulem	166 982	-166 588	
Finantstulud ja -kulud	-20 358	-4 111	
Aruandeaasta tulem	146 624	-170 699	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	166 982	-166 588	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	436	224	
Muud korrigeerimised	-22 789	0	
Kokku korrigeerimised	-22 353	224	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 706 834	-58 816	2
Varude muutus	-15 562	0	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	983 225	340 730	8
Laekunud intressid	2 429	23	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 710 798	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 118 685	115 573	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 338 630	-456 089	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 338 630	-456 089	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 145 092	343 947	7
Makstud intressid	0	-4 134	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 145 092	339 813	
Kokku rahavood	925 147	-703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 079	12 782	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	925 147	-703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	937 226	12 079	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.03.2010	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-170 699	-170 699
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 782	0	0	12 782
31.03.2011	12 782	0	-170 699	-157 917
Aruandeaasta tulem		0	146 624	146 624
31.03.2012	12 782	0	-24 075	-11 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkuse tööeas. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33,3 %

Transpordivahendid 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Varade sihtfinantseeringuga soetamisel rakendatakse brutomeetodit.

Brutomeetod: saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 774	2 392	
Ostjatelt laekumata arved	6 774	2 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269 740	56 424	3
Muud nõuded	1 445 240	0	
Nõuded sihtfinantseerimisest	1 445 240	0	
Ettemaksed	1 313	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 723 067	58 816	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.03.2012		31.03.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	268 637	0	53 196	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 116	0	860
Erisoodustuse tulumaks	0	17	0	17
Sotsiaalmaks	0	4 422	0	1 503
Kohustuslik kogumispension	0	264	0	90
Töötuskindlustusmaksed	0	365	0	0
Maamaks	0	5 243	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 103		3 228	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269 740	12 427	56 424	2 470

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011
Müügiks ostetud kaubad	15 562	0
Kaubad poes	15 562	0
Kokku varud	15 562	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	1 490	1 490	454 599	454 599	456 089
Amortisatsioonikulu	-224	-224	0	0	-224
31.03.2011					
Soetusmaksumus	1 490	1 490	454 599	454 599	456 089
Akumuleeritud kulum	-224	-224	0	0	-224
Jääkmaksumus	1 266	1 266	454 599	454 599	455 865
Ostud ja parendused	1 810	1 810	5 376 887	5 376 887	5 378 697
Amortisatsioonikulu	-436	-436	0	0	-436
31.03.2012					
Soetusmaksumus	3 300	3 300	5 831 486	5 831 486	5 834 786
Akumuleeritud kulum	-660	-660	0	0	-660
Jääkmaksumus	2 640	2 640	5 831 486	5 831 486	5 834 126

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.03.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 650	2 650
Amortisatsioonikulu	-133	-133
31.03.2012		
Soetusmaksumus	2 650	2 650
Akumuleeritud kulum	-133	-133
Jääkmaksumus	2 517	2 517

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.03.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Levira	2 489 038	0	2 489 038	0	4,06	EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 489 038	0	2 489 038	0		
Laenukohustused kokku	2 489 038	0	2 489 038	0		

	31.03.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Levira AS	343 947	0	343 947	0	4,06	EUR
Pikaajalised laenud kokku	343 947	0	343 947	0		
Laenukohustused kokku	343 947	0	343 947	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 296 556	331 972	
Võlad töövõtjatele	13 872	2 154	9
Maksuvõlad	12 427	2 470	3
Muud võlad	0	4 134	
Intressivõlad	0	4 134	
Saadud ettemaksed	1 100	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 323 955	340 730	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011
Töötasude kohustus	6 543	1 762
Puhkusetasude kohustus	6 855	0
Avansid töötajatele	474	392
Kokku võlad töövõtjatele	13 872	2 154

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

2011.a.saadi sihtotstarbeline finantseering EAS-ist, mida kasutati Teletorni renoveerimiseks. Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks kasutati 377 167 eur. Põhivarade soetamiseks kasutati 2011.a. sihtfinantseerimist summas 4 710 798 eur.

Järgmistel perioodidel kantakse sihtfinantseerimise kohustust tuludesse vastavalt sihtfinantseeringuga soetatud põhivarade amortisatsioonikulule aastas.

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Tulu sihtfinantseerimisest	377 167	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	46 696	0
Kasutusvalduse tasu	421 178	350 982
Kokku muud tulud	845 041	350 982

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Energia	2 409	0
Elektrienergia	2 409	0
Mitmesugused bürookulud	6 320	735
Lähetuskulud	352	0
Koolituskulud	13	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 152	0
Turunduskulud	44 368	17 193
Juriidilised kulud	2 663	35 586
Personaliotsingu kulud	5 000	9 331
Hangete kulud	6 391	4 372
Muud	13 905	3 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 573	70 460

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Palgakulu	50 106	22 262
Sotsiaalmaksud	16 874	7 347
Kokku tööjõukulud	66 980	29 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	44 967	0
Hoonestusõiguse tasu	491 736	409 780
Muud	50	8 457
Kokku muud kulud	536 753	418 237

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.03.2012	31.03.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2012		31.03.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 774	2 489 038	2 392	351 584

	01.04.2011 - 31.03.2012		01.04.2010 - 31.03.2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	902 554	424 830	414 651	350 982

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Arvestatud tasu	29 119	29 609

Aruande digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.04.2011 - 31.03.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA ROOSIPUU	Juhatuse liige	21.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Teletorn nõukogule

Oleme auditeerinud kaasnevat Sihtasutus Tallinna Teletorn raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. märts 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tallinna Teletorn finantsseisundit seisuga 31. märts 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas

Vandeaudiitori number 542

22. juuni 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.04.2011 - 31.03.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	22.06.2012
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	22.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6804000
E-posti aadress	info@teletorn.ee