

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.03.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänav a nimi, Kloostrimetsa tee 58a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

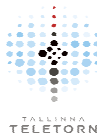
postisihthnumber: 15026

telefon: +372 6863000

e-posti aadress: teletorn@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 13 Muud tulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21



TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teletorn on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitis – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundamine rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutuse Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

Majandustegevus

Tallinna Teletorn avati rekonstrueeritud turismiatraktsioonina taas külastajatele 2012. a. 5. aprillil. Kolmandal majandusaasta jooksul külastas teletorni ca 161 000 inimest, kellest ca 45% moodustasid välituristid. Lisaks viibis teletorni vabaõhuüritustel ning tornis korraldatud eraüritustel ca 10 000 inimest. Ligikaudu 2/3 teletorni külastajatest saabuvad siia iseseisvalt, ligi 15% on lapsed. Taaskülastuste arv tõusis 32%-le.

Lisaks tava üksik- ja grupikülastuste vastuvõtule pakutakse Teletornis erinevaid haridus- ja meelelahutusprogramme ning korraldakse avalikke kontserte, lastehommikuid, vabaõhuüritusi.

2014. a. suvel lisandus ekstreemseikluse-atraktsioonina Köiellaskumine, mis võimaldab külastajatel laskuda turvaliselt teletorni katuse servalt maapinnale. Koostöös Eesti Ringhäälingumuuseumi ja mitmete raadiojaamadega avati ajutine näitus "Minu vana raadio".

2014. a. investeeriti peamiselt välialade edasiarendusse ning ekspositsiooniseadmete uuendamisse. Järgmisel aastal on plaanis välialade arendust jätkata ning välja töötada uue ekspositsiooni arendusplaan.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on suurendada aktiivse müügi ja turundustegevuste kaudu väliturismi osakaalu suvel ning hoida madalhooaja külastatavuse taset peamiselt kohalike elanike taaskülastusi tagava ajutise näituse ja sündmusteprogrammi abil.

Ülevaade finantsnäitajatest

SA Tallinna Teletorn majandustulemusi mõjutab oluliselt Tallinna turismituru üldine seis. 2014. a. Tallinnas majutatud turistide arv üldiselt kasvas, aga oluliselt, 13% langes Venemaalt pärit turistide arv, kes on Teletorni välituristide hulgas soomlaste järel teisel kohal.

Turismiteenuste müügitulu moodustas 2014/2015 majandusaastal 1,02 miljonit eurot, millest ca 80% moodustas piletitulu. Täiendavateks turismiteenusteks on sündmuste korraldamisega seotud teenused ja suveniiride müük. Ligi 57% turismiteenuste käibest saavutatakse turismi kõrghooajal ehk perioodil maist septembrini.



Jätkuvalt on tõusnud tulu külastaja kohta, moodustades 2014/2015 majandusaastal 6,07 eurot. Muude tuludena laekus kinnisvara rendi- ja haldusteenuse tasusid 90 tuhat eurot. Ettevõtte tegevuskulud olid 999 tuhat eurot, millest põhiosa moodustasid hoone halduskulud ja personalikulud.

Vaatamata negatiivsele netovarale on sihtasutuse maksevõime ja rahavoog piisav, et vajadusel tagada võlausaldajate nõuete rahuldamine.

Riina Roosipuu
Juhataja

Tallinnas, 5. mail 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	211 730	256 364	2
Nõuded ja ettemaksed	27 157	37 459	3
Varud	56 186	60 853	4
Kokku käibevara	295 073	354 676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 699 718	5 305 387	6
Immateriaalne põhivara	1 301	1 989	7
Kokku põhivara	4 701 019	5 307 376	
Kokku varad	4 996 092	5 662 052	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139 060	232 587	9
Kokku lühiajalised kohustused	139 060	232 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 623 618	1 580 000	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 555 322	4 555 322	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 178 940	6 135 322	
Kokku kohustused	6 318 000	6 367 909	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-718 639	-201 700	
Aruandeaasta tulem	-616 051	-516 939	
Kokku netovara	-1 321 908	-705 857	
Kokku kohustused ja netovara	4 996 092	5 662 052	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 110 828	1 156 226	12
Muud tulud	452 261	487 679	13
Kokku tulud	1 563 089	1 643 905	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-671 038	-722 311	14
Tööjõukulud	-327 716	-298 680	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-635 458	-581 274	6,7
Muud kulud	-496 082	-511 379	16
Kokku kulud	-2 130 294	-2 113 644	
Põhitegevuse tulem	-567 205	-469 739	
Intressikulud	-48 871	-47 242	
Muud finantstulud ja -kulud	25	42	
Aruandeaasta tulem	-616 051	-516 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-567 205	-469 739	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	635 458	581 274	6,7
Muud korrigeerimised	-31 038	-104 668	11, 13
Kokku korrigeerimised	604 420	476 606	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 575	43 040	
Varude muutus	4 667	-27 237	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93 527	-29 611	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 038	61 050	11, 13
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 032	54 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 374	-99 171	6,7
Laekunud intressid	25	42	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 349	-99 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 618	0	8
Makstud intressid	-48 871	-3 624	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	126 285	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 253	122 661	
Kokku rahavood	-44 634	77 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256 364	178 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 634	77 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 730	256 364	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.03.2013	12 782	-201 700	-188 918
Aruandeaasta tulem	0	-516 939	-516 939
31.03.2014	12 782	-718 639	-705 857
Aruandeaasta tulem		-616 051	-616 051
31.03.2015	12 782	-1 334 690	-1 321 908

Seisuga 31.03.2015 on ettevõtte netovara negatiivne, kuid juhtkonna hinnangul on sihtasutuse maksevõime ja rahavoog piisav, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määratakse arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“.

Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määratakse arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	7-31
Masinad ja seadmed	7-10
Muu materiaalne põhivara	5-7
Tarkvaraprogrammid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Kassa	18 826	55 289
Pangakonto	192 555	200 860
Raha teel	349	215
Kokku raha	211 730	256 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 822	17 822	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 822	17 822	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 777	2 777	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 243	5 243	0	0	5
Muud nõuded	550	550	0	0	
Viitlaekumised	550	550	0	0	
Ettemaksed	765	765	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	765	765	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 157	27 157	0	0	

	31.03.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 653	16 653	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 653	16 653	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 807	1 807	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 693	16 693	0	0	5
Ettemaksed	2 306	2 306	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 306	2 306	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 459	37 459	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Müügiks ostetud kaubad	56 186	60 853
Kaubad poes	56 186	60 853
Kokku varud	56 186	60 853

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2015		31.03.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 603	11 450	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 309	0	4 657
Erisoodustuse tulumaks	0	44	0	0
Sotsiaalmaks	0	10 735	0	10 214
Kohustuslik kogumispension	0	692	0	568
Töötuskindlustusmaksed	0	576	0	641
Maamaks	5 243	0	5 243	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 243	20 959	16 693	16 080

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.03.2013								
Soetusmaksumus	3 034 019	3 785	2 427 499	2 431 284	884 830	9 650	9 650	6 359 783
Akumuleeritud kulum	-98 552	-1 416	-340 864	-342 280	-131 725	0	0	-572 557
Jääkmaksumus	2 935 467	2 369	2 086 635	2 089 004	753 105	9 650	9 650	5 787 226
Ostud ja parendused	33 039	480	13 864	14 344	2 348	49 440	49 440	99 171
Amortisatsioonikulu	-100 188	-828	-345 210	-346 038	-134 784	0	0	-581 010
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	9 650	-9 650	-9 650	0
31.03.2014								
Soetusmaksumus	3 067 058	4 265	2 441 363	2 445 628	896 828	49 440	49 440	6 458 954
Akumuleeritud kulum	-198 740	-2 244	-686 074	-688 318	-266 509	0	0	-1 153 567
Jääkmaksumus	2 868 318	2 021	1 755 289	1 757 310	630 319	49 440	49 440	5 305 387
Ostud ja parendused	12 300	1 345	11 085	12 430	4 142	0		28 872
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 300							12 300
Muud ostud ja parendused		1 345	11 085	12 430	4 142	0		16 572
Amortisatsioonikulu	-151 211	-1 073	-345 967	-347 040	-136 829	0		-635 080
Ümberklassifitseerimised	47 940	0	0		2 039	-49 440	-49 440	539
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	47 940	0	0		0	-47 940	-47 940	0
Muud ümberklassifitseerimised					2 039	-1 500	-1 500	539
31.03.2015								
Soetusmaksumus	3 127 298	5 610	2 452 449	2 458 059	900 969	0	0	6 486 326
Akumuleeritud kulum	-349 951	-3 317	-1 032 042	-1 035 359	-401 298	0		-1 786 608
Jääkmaksumus	2 777 347	2 293	1 420 407	1 422 700	499 671	0	0	4 699 718

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.03.2013		
Soetusmaksumus	2 650	2 650
Akumuleeritud kulum	-397	-397
Jääkmaksumus	2 253	2 253
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.03.2014		
Soetusmaksumus	2 650	2 650
Akumuleeritud kulum	-661	-661
Jääkmaksumus	1 989	1 989
Ostud ja parendused	1 502	1 502
Amortisatsioonikulu	-378	-378
Mahakandmised	-1 812	-1 812
31.03.2015		
Soetusmaksumus	1 502	1 502
Akumuleeritud kulum	-201	-201
Jääkmaksumus	1 301	1 301

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.03.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	1 623 618	0	1 623 618	0	3,01%	EUR	11.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 623 618		1 623 618				
Laen emattevõttelt							
Laenukohustused kokku	1 623 618		1 623 618				
	31.03.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	1 580 000	0	1 580 000	0	4,06	EUR	11.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 580 000		1 580 000				
Laenukohustused kokku	1 580 000		1 580 000				

Intressimäär lepitakse poolte vahel kokku iga majandusaasta alguses. Aluseks on Eesti pankade poolt äriühingutele antud laenude keskmine intressimäär.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 967	44 967	0	0	
Võlad töövõtjatele	62 064	62 064	0	0	10
Maksuvõlad	20 959	20 959	0	0	5
Muud võlad	3 400	3 400	0	0	
Muud viitvõlad	3 400	3 400	0	0	
Saadud ettemaksed	7 670	7 670	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	7 670	7 670	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 060	139 060	0	0	

	31.03.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	113 130	113 130	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 117	52 117	0	0	10
Maksuvõlad	16 080	16 080	0	0	5
Muud võlad	48 065	48 065	0	0	
Intressivõlad	43 618	43 618	0	0	
Muud viitvõlad	4 447	4 447	0	0	
Saadud ettemaksed	3 195	3 195	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 195	3 195	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	232 587	232 587	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Töötasude kohustus	12 383	11 236
Puhkusetasude kohustus	12 994	11 064
Preemiariserv	36 687	29 817
Kokku võlad töövõtjatele	62 064	52 117

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Detsembris 2010 otsustas EAS rahastada 5 537 427 euroga Tallinna Teletorni rekonstrueerimisprojekti. Tegelikult toetuse kogusummas kujunes EAS-i poolt 4 555 322 eurot. Vabariigi Valitsus eraldas projektile oma reservist 2013.a. veebruaris 827 247 eurot. 2013.a. aprillis laekus EAS-ilt projekti viimane osamakse summas 126 285 eurot. Toetuse kogusumma kajastatakse bilansis kohustusena seni, kuni sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tallinna Teletorni renoveerimist toetati Siseministeeriumi ja EASi poolt rakendatavast meetmest „Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamine“, mida kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond. Põhilised ehitustööd ja ekspositsioonide paigaldamine lõppesid 2012.a. kevadel.

Novembris 2011 otsustas EAS toetada SA Tallinna Teletorni projekti "Tallinna Teletorni turundus välisriikides 2012-2015" summaga 95 877 eurot Euroopa Regionaalarengu Fondi poolt kaasrahastatud meetmest "Avaliku ja kolmanda sektori turismi turundustegevuste toetamine". SA-le Tallinna Teletorn laekus tegevuskulude finantseerimiseks 2014/2015 majandusaastal summas 31 038 eurot (2013/2014: 61 050 eurot).

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014
Külastajate teenindus	1 020 200	1 059 717
Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud	90 628	96 509
Kokku tulu ettevõtlusest	1 110 828	1 156 226

Tulu ettevõtlusest sisaldab vaid Eestis teenitud tulu.

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	31 038	61 050	
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	5 451	
Kasutusvalduse tasu	421 178	421 178	17
Kokku muud tulud	452 261	487 679	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014
Energia	64 349	73 289
Elektrienergia	64 349	73 289
Seadmete ja hoonete hooldus ja remont	82 052	124 226
Müüdud kauba kulud	113 027	85 110
Reklaamikulud	88 444	99 707
Rendikulud	7 189	18 524
Muud	315 977	321 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	671 038	722 311

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014
Palgakulu	249 873	216 261
Sotsiaalmaksud	77 030	82 419
Muud	813	0
Kokku tööjõukulud	327 716	298 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	11 361	
Hoonestusõiguse tasu	491 736	491 736	17
Muud	4 333	8 282	
Kokku muud kulud	496 082	511 379	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Telediffusion de France S.A.S.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2015		31.03.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 777	1 640 578	1 807	1 646 862

01.04.2014 - 31.03.2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	716 027	435 406	43 618

01.04.2013 - 31.03.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	800 038	434 392	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
			01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014
Arvestatud tasu			41 057	42 148
Preemia			10 484	13 373

Tehingud seotud osapooltega 2014/2015 majandusaastal sisaldavad tehinguid emaettevõtte AS Leviraga.

Levira 51% aktsiate omanik on Eesti Vabariik ja 49% aktsiate omanik Telediffusion de France S.A.S.

Ostud sisaldavad muuhulgas intressikulusid summas 48 871 eurot 2014/2015 majandusaastal (47 242 eurot 2013/2014 aastal).

Tasud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei sisalda makse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.04.2014 - 31.03.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA ROOSIPUU	Juhatuse liige	26.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Tallinna Teletorn nõukogule

Oleme auditeerinud kaasnevat SA Tallinna Teletorn raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. märts 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Tallinna Teletorn finantsseisundit seisuga 31. märts 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tiina Leif

Vandeaudiitori number 441

27. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.04.2014 - 31.03.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	27.05.2015
TIINA LEIF	Vandeaudiitor	27.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6863000
E-posti aadress	teletorn@teletorn.ee