

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänavaga nimi: Kloostrimetsa tee 58a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 6863000

e-posti aadress: teletorn@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Muud tulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Negatiivne omakapital ja tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

SA TALLINNA TELETORN TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teletorn (www.teletorn.ee) on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitis – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundamine rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutus Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

Majandustegevus

Tallinna Teletorni külastas 2016. aastal ligi 160 tuhat inimest, mis oli sellele eelneva aastaga samal tasemel. Talvehooaja külastajate arv tõusis 15% tänu novembrist kuni aprillini avatud ajutisele näitusele "Elus Universum". Juunist oktoobrini täiendas ekspositsiooni "Avastusretk 1991", mis taaselustas Eesti taasiseseisvumisaegseid sündmusi. Suveperioodil oli külastatavus samal tasemel eelmisega. Novembris ja detsembris külastajate arv langes.

Ca 44% kõikidest külastajatest olid välituristid, kellest 19% olid soomlased ja 9% venelased. Vähesel määral suurenes Läti ja Saksa turistide arv.

Lisaks tavapärasele üksik- ja grupikülastuste vastuvõtule pakutakse Teletornis erinevaid haridus- ja meelelahutusprogramme ning korraldatakse avalikke kontserte, lastehommikuid, vabaõhuüritusi.

2016.a. investeeriti välialade edasiarendusse mänguväljakule uue atraktsiooni lisamise näol ja uuendati vananenud ekspositsiooniseadmeid. Seoses senise partneri lepinguperioodi lõppemisega 2017.a. kevadel viidi läbi konkurss restorani operaatori valimiseks järgmiseks 5-aastaseks perioodiks ja sõlmiti koostööleping osahinguga Kratt Resto.

Koostati Teletorni kui mitmekülgseid teenuseid pakkuva ja laia sihtrühmaga atraktsiooni arendusprojekt, mis hõlmab nii püsiekspositsiooni uuendamist kui välialade laiemat kasutuselevõttu.

Järgmisel aastal on plaanis arendusprojekti elluviimiseks vajalike tegevustega jätkata. 2017.a. suvel korraldatakse Teletorni sissepääsualal ajutine näitus "Banaane ei ole. Ajareis nõukogude argipäeva".

Ülevaade finantsnäitajatest

Turismitulu suurenes eeskätt tänu näituste toel kerkinud keskmisele piletihinnale, aga samuti kasvas jaekaubandus ja lisateenuste müük.

Turismiteenuste müügitulu oli eelmisel majandusaastal 1 090 tuhat eurot, millest suurema osa moodustas piletitulu. Täiendavateks teenusteks on suveniiride müük ja sündmuste korraldamisega seotud tegevused.

Ettevõtte tegevuskulud olid 1 824 tuhat eurot, millest põhiosa moodustasid hoonestusõiguse tasu, hoone halduskulud ja põhivara kulum. Põhitegevuse tulemiks kujunes miinus 229 tuhat eurot ja aruandeaasta lõpptulemiks miinus 263 tuhat eurot.

Vaatamata negatiivsele netovarale on sihtasutuse maksevõime ja rahavoog piisav, et vajadusel tagada võlausaldajate nõuete rahuldamine.

Riina Roosipuu
Juhataja

Tallinnas, 19.01.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 479	188 631	2
Nõuded ja ettemaksed	161 767	149 464	3
Varud	68 859	70 700	4
Kokku käibevarad	374 105	408 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 030 913	4 252 163	6
Immateriaalsed põhivarad	7 546	6 320	7
Kokku põhivarad	4 038 459	4 258 483	
Kokku varad	4 412 564	4 667 278	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 623 618	0	8
Võlad ja ettemaksed	235 602	226 970	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 859 220	226 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 623 618	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 555 322	4 555 322	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 555 322	6 178 940	
Kokku kohustised	6 414 542	6 405 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 751 414	-1 334 690	
Aruandeaasta tulem	-263 346	-416 724	
Kokku netovara	-2 001 978	-1 738 632	
Kokku kohustised ja netovara	4 412 564	4 667 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	01.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 174 117	916 547	12
Muud tulud	421 458	316 128	13
Kokku tulud	1 595 575	1 232 675	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-651 896	-514 936	14
Tööjõukulud	-359 919	-250 848	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-317 635	-483 708	6,7
Muud kulud	-494 646	-369 338	16
Kokku kulud	-1 824 096	-1 618 830	
Põhitegevuse tulem	-228 521	-386 155	
Intressikulud	-34 841	-30 582	
Muud finantstulud ja -kulud	16	13	
Aruandeaasta tulem	-263 346	-416 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	01.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-228 521	-386 155	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	317 635	483 708	6,7
Kokku korrigeerimised	317 635	483 708	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 303	-122 307	
Varude muutus	1 841	-14 514	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 632	87 910	
Kokku rahavood põhitegevusest	87 284	48 642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-97 611	-41 172	6,7
Laekunud intressid	16	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 595	-41 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-34 841	-30 582	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 841	-30 582	
Kokku rahavood	-45 152	-23 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 631	211 730	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 152	-23 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 479	188 631	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.03.2015	12 782	-1 334 690	-1 321 908
Aruandeaasta tulem	0	-416 724	-416 724
31.12.2015	12 782	-1 751 414	-1 738 632
Aruandeaasta tulem	0	-263 346	-263 346
31.12.2016	12 782	-2 014 760	-2 001 978

Seisuga 31.12.2016 on ettevõtte netovara negatiivne, kuid juhtkonna hinnangul on sihtasutuse maksevõime ja rahavoog piisav, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

SA Tallinna Teletorni majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

2015.a. keskel muudeti SA Tallinna Teletorni majandusaasta algust ja lõppu. Sellest tulenevalt on eelmine majandusaasta aruanne koostatud perioodi 01.04.2015-31.12.2015 (9 kuud) kohta. Käesoleva majandusaasta ja võrdlusperioodi andmed ei ole võrdlusperioodi pikkuse osas võrreldavad.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määratakse arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“.

Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määratakse arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-28

Masinad ja seadmed	6-28
Muu materiaalne põhivara	5-14
Arvutitarkvara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	20 036	9 895
Pangakonto	122 133	177 852
Raha teel	1 310	884
Kokku raha	143 479	188 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 622	23 622	
Ostjatelt laekumata arved	23 622	23 622	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 286	1 286	17
Muud nõuded	6 953	6 953	
Ettemaksed	6 972	6 972	
Tulevaste perioodide kulud	6 972	6 972	
Ettemaksed emaettevõtelt	122 934	122 934	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 767	161 767	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 817	16 817	
Ostjatelt laekumata arved	16 817	16 817	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 374	1 374	17
Muud nõuded	3 494	3 494	
Viitlaekumised	3 494	3 494	
Ettemaksed	4 845	4 845	
Tulevaste perioodide kulud	4 845	4 845	
Ettemaksed emaettevõttele	122 934	122 934	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 464	149 464	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	68 859	70 700
Kokku varud	68 859	70 700

Varud sisaldavad müügiks ostetud kaupu suveniiripoes.
Varude allahindlusi eelmisel majandusaastal tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	590	7 607
Üksikisiku tulumaks	6 731	6 619
Erisoodustuse tulumaks	270	206
Sotsiaalmaks	13 853	13 452
Kohustuslik kogumispension	474	474
Töötuskindlustusmaksed	817	794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 735	29 152

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.03.2015								
Soetusmaksumus	3 127 298	5 610	2 452 449	2 458 059	900 969	0	0	6 486 326
Akumuleeritud kulum	-349 951	-3 317	-1 032 042	-1 035 359	-401 298	0	0	-1 786 608
Jääkmaksumus	2 777 347	2 293	1 420 407	1 422 700	499 671	0	0	4 699 718
Ostud ja parendused	31 360	0	3 900	3 900	669	0	0	35 929
Amortisatsioonikulu	-117 846	-639	-260 604	-261 243	-100 858	0	0	-479 947
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-3 537	0	0	-3 537
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 158 658	5 610	2 456 349	2 461 959	898 101	0	0	6 518 718
Akumuleeritud kulum	-467 797	-3 956	-1 292 646	-1 296 602	-502 156	0	0	-2 266 555
Jääkmaksumus	2 690 861	1 654	1 163 703	1 165 357	395 945	0	0	4 252 163
Ostud ja parendused	40 184	0	6 099	6 099	432	46 779	46 779	93 494
Amortisatsioonikulu	-129 609	-887	-131 662	-132 549	-52 586	0	0	-314 744
31.12.2016								
Soetusmaksumus	3 198 842	5 610	2 462 448	2 468 058	895 169	46 779	46 779	6 608 848
Akumuleeritud kulum	-597 406	-4 843	-1 424 308	-1 429 151	-551 378	0	0	-2 577 935
Jääkmaksumus	2 601 436	767	1 038 140	1 038 907	343 791	46 779	46 779	4 030 913

Seisuga 01.01.2016 korrigeeriti põhivarade kasulikke eluigasid. Selle tulemusel vähenes 2016.a amortisatsioonikulu võrreldes eelmiste majandusaastatega.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.03.2015			
Soetusmaksumus	1 502	0	1 502
Akumuleeritud kulum	-201	0	-201
Jääkmaksumus	1 301	0	1 301
Ostud ja parendused	0	5 244	5 244
Amortisatsioonikulu	-225	0	-225
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 502	5 244	6 746
Akumuleeritud kulum	-426	0	-426
Jääkmaksumus	1 076	5 244	6 320
Ostud ja parendused	4 117	0	4 117
Amortisatsioonikulu	-2 891	0	-2 891
Ümberklassifitseerimised	5 244	-5 244	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 863	0	10 863
Akumuleeritud kulum	-3 317	0	-3 317
Jääkmaksumus	7 546	0	7 546

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 623 618	1 623 618			2,14%	EUR	01.02.2017	17
Lühiajalised laenud kokku	1 623 618	1 623 618						
Laenukohustised kokku	1 623 618	1 623 618						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 623 618	0	1 623 618		2,5%	EUR	01.02.2017	17
Pikaajalised laenud kokku	1 623 618	0	1 623 618					
Laenukohustised kokku	1 623 618	0	1 623 618	0				

Emaettevõttelt saadud laenu tagasimaksetähtaeg on pikendamisel.

Laenukohustuste tagamiseks on SA Tallinna Teletorn seadnud emaettevõtte kasuks hüpoteegi Tallinna Teletorni kinnistu hoonestusõigusele. Vara jääkmaksumus SA Tallinna Teletorni bilansis on 3 975 567 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 104	21 104	
Võlad töövõtjatele	60 613	60 613	10
Maksuvõlad	22 735	22 735	5
Saadud ettemaksed	7 999	7 999	
Tulevaste perioodide tulud	4 449	4 449	
Muud saadud ettemaksed	3 550	3 550	
Emaettevõttega seotud võlad ja ettemaksed	123 151	123 151	17
Kokku võlad ja ettemaksed	235 602	235 602	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 483	17 483	
Võlad töövõtjatele	53 464	53 464	10
Maksuvõlad	29 152	29 152	5
Saadud ettemaksed	4 658	4 658	
Tulevaste perioodide tulud	4 658	4 658	
Emaettevõttega seotud võlad ja ettemaksed	122 213	122 213	17
Kokku võlad ja ettemaksed	226 970	226 970	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	16 439	15 161
Puhkusetasude kohustis	10 644	12 635
Preemiareserv	33 530	25 668
Kokku võlad töövõtjatele	60 613	53 464

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.03.2015	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 555 322	4 555 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 555 322	4 555 322

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 555 322	4 555 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 555 322	4 555 322

Detsembris 2010 otsustas EAS rahastada 5 537 427 euroga Tallinna Teletorni rekonstrueerimisprojekti. Tegelikult toetuse kogusummaks kujunes EAS-i poolt 4 555 322 eurot. Vabariigi Valitsus eraldas projektile oma reservist 2013.a. veebruaris 827 247 eurot. 2013.a. aprillis laekus EAS-ilt projekti viimane osamakse summas 126 285 eurot. Toetuse kogusumma kajastatakse bilansis kohustusena seni, kuni sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tallinna Teletorni renoveerimist toetati Siseministeeriumi ja EASi poolt rakendatavast meetmest „Üleriigilise tähtsusega kultuuri ja turismiobjektide väljaarendamine“, mida kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond. Põhilised ehitustööd ja ekspositsioonide paigaldamine lõppesid 2012.a. kevadel.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	01.04.2015 - 31.12.2015
Külastajate teenindus	1 089 580	844 109
Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud	84 537	72 438
Kokku tulu ettevõtlusest	1 174 117	916 547

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2016	01.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Kasutusvalduse tasu	421 178	315 883	17
Muud	280	245	
Kokku muud tulud	421 458	316 128	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	01.04.2015 - 31.12.2015
Üür ja rent	9 348	6 822
Energia	57 561	36 520
Elektrienergia	57 561	36 520
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 763	13 747
Hooldus ja remont	106 784	61 553
Müüdud kauba kulud	104 586	81 462
Reklaamikulud	91 536	78 545
Kommunaalkulud	86 123	61 642
Muud	178 195	174 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	651 896	514 936

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	01.04.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	275 031	191 609
Sotsiaalmaksud	84 080	58 533
Muud	808	706
Kokku tööjõukulud	359 919	250 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Tööjõukuludesse on arvestatud ka juhatajale ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksudega summas 73 494 eurot 2016. majandusaastal ja 47 495 eurot aruandeperioodil 01.04.2015-31.12.2015.

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2016	01.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Hoonestusõiguse tasu	491 736	368 802	17
Muud	2 910	536	
Kokku muud kulud	494 646	369 338	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Valitseva mõjuga aktsionär puudub.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	124 220	1 746 769	124 308	1 745 831

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	661 385	435 727
01.04.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	484 308	329 421

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	01.04.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	50 479	40 232
Muud soodustused	4 200	3 150

Tehingud seotud osapooltega 2016. aastal sisaldavad tehinguid emaaettevõttega AS Levira.

Levira 51% aktsiate omanik on Eesti Vabariik ja 49% aktsiate omanik TDF S.A.S.

Lisaks ülaltoodule on SA Tallinna Teletorn maksnud AS-ile Levira 2016. majandusaastal laenuintresse summas 34 841 eurot ja sellele eelneval aruandeperioodil 01.04.2015-31.12.2015 summas 30 582 eurot.

Lisa 18 Negatiivne omakapital ja tegevuse jätkuvus

Sihtasutuse netovara bilansipäeva seisuga on negatiivne. Negatiivse netovara tingib Eesti hea raamatupidamistava nõue kajastada saadud sihtfinantseerimine (vt. lisa 11) tuluna hetkel kui kõik sihtfinantseerimisega seotud kohustused on täidetud. Lähtuvalt eeltoodust kajastatakse sihtfinantseerimise summa tuluna 2017.a., mille käigus taastub ka netovara. Sellest tulenevalt puudub negatiivse netovaraga seoses risk kohustuste täitmise ja tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2017

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA ROOSIPUU	Juhatuse liige	23.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Tallinna Teletorn nõukogule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Tallinna Teletorn (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Märten Padu
Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. veebruar 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	28.02.2017
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	28.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6863000
E-posti aadress	teletorn@teletorn.ee