

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2018**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018****sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Tallinna Teletorn

**registrikood: 90012142**

tänava/talu nimi, Kloostrimetsa tee 58a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11913

**telefon: +372 6863000**

**e-posti aadress:** teletorn@teletorn.ee

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 5  |
| Bilanss                                                | 5  |
| Tulemiaruanne                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 9  |
| Lisa 2 Raha                                            | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 4 Varud                                           | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                          | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                        | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustised                                 | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                             | 16 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                             | 16 |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 16 |
| Lisa 12 Tulu ettevõtlusest                             | 17 |
| Lisa 13 Muud tulud                                     | 17 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                      | 18 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                    | 18 |
| Lisa 16 Muud kulud                                     | 18 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                               | 18 |
| Aruande allkirjad                                      | 20 |
| Vandeauditiitori aruanne                               | 21 |



---

## SA TALLINNA TELETORN TEGEVUSARUANNE

**Tallinna Teletorn** ([www.teletorn.ee](http://www.teletorn.ee)) on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitist – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundust rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutus Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

### Majandustegevus

Tallinna Teletorni külastas möödunud majandusaasta jooksul 157 tuhat inimest, mis oli viimase nelja majandusaasta parim tulemus. Teist hooaega toimus näitus "Banaane ei ole", mis oli ajaretk eelmise sajandi seitsmekümnendatesse aastatesse ja mis pakkus külastajatele suurt huvi. Tänu suurepärasele ilmale, saime näitust ka oktoobris kaks nädalat lahti hoida.

Ligikaudu 60% kõikidest külastajatest olid eelmisel aastal siseturistid. Välituristidest langes Soome turistide arv 13%, Vene Föderatsiooni turistide arv 16% ja Läti turistide arv 30% võrreldes eelmise aastaga.

Restoran on hästi tööle hakanud. Mais vahetus peakokk ning juuli teises pooles avati väliköök. Restoranide hindamistabelites on meie restoran kohaliku köögi pakkujate hulgas esimese viie hulgas. Õnnestunuks tuleb lugeda 9-11. juulini toimunud sünnipäevapidu koos BASE-jumperitega. Traditsioonilise perepäeva rikkus veidi ära vihmane ilm. Uudse üritusena korraldati 1. septembril kooli alguse perepäev.

2018.a. jaanuaris uuendati suveniiripoe sisustust ja mai lõpust võeti kasutusele iseteeninduskassa õhtustele restoranikülastajatele piletite müümiseks. Mai lõpus uuendati ka veebipoe funktsionaalsust.

### Ülevaade finantsnäitajatest

Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 22,6 % jõudes tasemeni 1 386 tuhat eurot. Tulu turismiteenustest tõusis 17,6 % ja jõudis tasemeni 1 295 tuhat eurot. Selle põhjuseks olid aprilli lõpust tõusnud piletihind ja suurenenud külastajate arv. Vaatamata sisustuse muutmisele jäi suveniiripoe käive samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte tegevuskulud olid 1 171 tuhat eurot, millest põhiosa moodustasid mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud.

Sihtasutuse rahavoog jäi samale tasemel, mis eelmisel aastal.

Jüri Kriisemann  
Juhataja

Tallinnas, 18.03.2019

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                   |                  |                  |         |
| Käibevarad                              |                  |                  |         |
| Raha                                    | 88 355           | 93 666           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 207 088          | 158 169          | 3       |
| Varud                                   | 67 054           | 70 136           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>362 497</b>   | <b>321 971</b>   |         |
| Põhivarad                               |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 3 464 614        | 3 747 950        | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                | 711              | 4 128            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>3 465 325</b> | <b>3 752 078</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 827 822</b> | <b>4 074 049</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                  |                  |         |
| Kohustised                              |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                  |                  |         |
| Laenukohustised                         | 1 573 618        | 0                | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 262 028          | 243 885          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 835 646</b> | <b>243 885</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                 |                  |                  |         |
| Laenukohustised                         | 0                | 1 623 618        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>0</b>         | <b>1 623 618</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 835 646</b> | <b>1 867 503</b> |         |
| Netovara                                |                  |                  |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 12 782           | 12 782           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 193 764        | -2 014 760       |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -214 370         | 4 208 524        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 992 176</b> | <b>2 206 546</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 827 822</b> | <b>4 074 049</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2018              | 2017              | Lisa nr |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tulud                               |                   |                   |         |
| Annetused ja toetused               | 0                 | 4 555 322         | 11      |
| Tulu ettevõtlusest                  | 1 386 219         | 1 130 384         | 12      |
| Muud tulud                          | 421 672           | 423 110           | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>1 807 891</b>  | <b>6 108 816</b>  |         |
| Kulud                               |                   |                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -730 363          | -658 591          | 14      |
| Tööjõukulud                         | -441 331          | -342 220          | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -323 697          | -365 468          | 6,7     |
| Muud kulud                          | -496 189          | -497 655          | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-1 991 580</b> | <b>-1 863 934</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-183 689</b>   | <b>4 244 882</b>  |         |
| Intressikulud                       | -30 690           | -36 369           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 9                 | 11                |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-214 370</b>   | <b>4 208 524</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018            | 2017              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                    |                 |                   |         |
| Põhitegevuse tulem                                         | -183 689        | 4 244 882         |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 323 697         | 365 468           | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -151            | 0                 | 6       |
| Muud korrigeerimised                                       | 0               | -4 555 322        | 11      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>323 546</b>  | <b>-4 189 854</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus         | -48 919         | 3 598             | 3       |
| Varude muutus                                              | 3 082           | -1 277            | 4       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus     | 53 833          | -25 307           | 9       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                       | <b>147 853</b>  | <b>32 042</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -36 294         | -81 866           | 6,7     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 180             | 0                 | 6       |
| Laekunud intressid                                         | 9               | 11                |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-36 105</b>  | <b>-81 855</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                   |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -50 000         | 0                 |         |
| Makstud intressid                                          | -67 059         | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-117 059</b> | <b>0</b>          |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-5 311</b>   | <b>-49 813</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 93 666          | 143 479           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-5 311</b>   | <b>-49 813</b>    | 2       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 88 355          | 93 666            | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 12 782                                  | -2 014 760          | -2 001 978     |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 4 208 524           | 4 208 524      |
| <b>31.12.2017</b>  | 12 782                                  | 2 193 764           | 2 206 546      |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -214 370            | -214 370       |
| <b>31.12.2018</b>  | 12 782                                  | 1 979 394           | 1 992 176      |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määravad on arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“. Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrad arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 6-28           |
| Masinad ja seadmed       | 6-28           |
| Muu materiaalne põhivara | 5-14           |
| Arvutitarkvara           | 4              |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 17 332        | 15 063        |
| Pangakonto        | 68 867        | 76 975        |
| Raha teel         | 2 156         | 1 628         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>88 355</b> | <b>93 666</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 77 793         | 77 793         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 77 793         | 77 793         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   |                | 0              |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 378          | 1 378          | 17      |
| Muud nõuded                       | -398           | -398           |         |
| Ettemaksed                        | 5 381          | 5 381          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 381          | 5 381          |         |
| Ettemaksed emaettevõttelt         | 122 934        | 122 934        | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>207 088</b> | <b>207 088</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 19 132         | 19 132         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 610         | 21 610         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -2 478         | -2 478         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 9 241          | 9 241          | 17      |
| Muud nõuded                       | 3 100          | 3 100          |         |
| Ettemaksed                        | 3 762          | 3 762          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 762          | 3 762          |         |
| Ettemaksed emaettevõttelt         | 122 934        | 122 934        | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>158 169</b> | <b>158 169</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 67 054        | 70 136        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>67 054</b> | <b>70 136</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 9 925         | 0          | 6 408         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 7 095         |            | 7 121         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 425           |            | 88            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 16 235        |            | 14 712        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 501           |            | 493           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 928           |            | 879           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>35 109</b> | <b>0</b>   | <b>29 701</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Ehitised  | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2016</b>                         |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 3 198 842 | 5 610                      | 2 462 448               | 2 468 058          | 895 169                     | 46 779               | 46 779                             | 6 608 848  |
| Akumuleeritud kulum                       | -597 406  | -4 843                     | -1 424 308              | -1 429 151         | -551 378                    |                      |                                    | -2 577 935 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 601 436 | 767                        | 1 038 140               | 1 038 907          | 343 791                     | 46 779               | 46 779                             | 4 030 913  |
|                                           |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 61 361    |                            | 8 118                   | 8 118              | 9 608                       |                      |                                    | 79 087     |
| Amortisatsioonikulu                       | -132 608  | -459                       | -132 010                | -132 469           | -44 991                     |                      |                                    | -310 068   |
| Ümberliigitamised                         | 2 779     |                            |                         |                    |                             | -2 779               | -2 779                             | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 2 779     |                            |                         |                    |                             | -2 779               | -2 779                             | 0          |
| Muud muutused                             |           |                            |                         |                    | -7 982                      | -44 000              | -44 000                            | -51 982    |
|                                           |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| <b>31.12.2017</b>                         |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 3 262 982 | 5 610                      | 2 470 566               | 2 476 176          | 871 187                     | 0                    | 0                                  | 6 610 345  |
| Akumuleeritud kulum                       | -730 014  | -5 302                     | -1 556 318              | -1 561 620         | -570 761                    | 0                    | 0                                  | -2 862 395 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 532 968 | 308                        | 914 248                 | 914 556            | 300 426                     | 0                    | 0                                  | 3 747 950  |
|                                           |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |           |                            | 12 908                  | 12 908             | 21 459                      |                      | 2 606                              | 36 973     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |                            | 12 908                  | 12 908             | 21 459                      |                      | 2 606                              | 36 973     |
| Amortisatsioonikulu                       | -141 926  | -279                       | -132 166                | -132 445           | -45 694                     |                      |                                    | -320 065   |
| Müügid                                    |           | -1 345                     |                         | -1 345             |                             |                      |                                    | -1 345     |
| Muud muutused                             |           | 1 316                      |                         | 1 316              | -215                        |                      |                                    | 1 101      |
|                                           |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| <b>31.12.2018</b>                         |           |                            |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 3 262 982 | 2 456                      | 2 483 474               | 2 485 930          | 892 036                     |                      | 2 606                              | 6 643 554  |
| Akumuleeritud kulum                       | -871 940  | -2 456                     | -1 688 484              | -1 690 940         | -616 060                    |                      |                                    | -3 178 940 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 391 042 | 0                          | 794 990                 | 794 990            | 275 976                     |                      | 2 606                              | 3 464 614  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 10 863         | 10 863  |
| Akumuleeritud kulum | -3 317         | -3 317  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 546          | 7 546   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 418         | -3 418  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 10 863         | 10 863  |
| Akumuleeritud kulum | -6 735         | -6 735  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 128          | 4 128   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 417         | -3 417  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 10 863         | 10 863  |
| Akumuleeritud kulum | -10 152        | -10 152 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 711            | 711     |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen emaettevõttelt              | 1 573 618  | 1 573 618                         |                     |             | 1.85         | EUR         | 01.02.2019  | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 573 618  | 1 573 618                         |                     |             |              |             |             | 17      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 573 618  | 1 573 618                         |                     |             |              |             |             | 17      |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen emaettevõttelt              | 1 623 618  |                                   | 1 623 618           |             | 2,24         | EUR         | 01.02.2019  | 17      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 623 618  |                                   | 1 623 618           |             |              |             |             | 17      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 623 618  |                                   | 1 623 618           |             |              |             |             | 17      |

Lühiajalise laenu tagastamise tähtaeg on bilansipäevajärgselt aruande koostamise hetkeks pikendatud, uus tähtaeg on 01.02.2020.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                           | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                         | 21 418         | 21 418         |         |
| Võlad töövõtjatele                        | 56 613         | 56 613         | 10      |
| Maksuvõlad                                | 35 109         | 35 109         | 9       |
| Saadud ettemaksed                         | 7 784          | 7 784          |         |
| Muud saadud ettemaksed                    | 7 784          | 7 784          |         |
| Emaettevõttega seotud võlad ja ettemaksed | 141 104        | 141 104        | 17      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>262 028</b> | <b>262 028</b> |         |

  

|                                           | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                         | 20 195         | 20 195         |         |
| Võlad töövõtjatele                        | 27 450         | 27 450         | 10      |
| Maksuvõlad                                | 29 701         | 29 701         | 5       |
| Muud võlad                                | 36 370         | 36 370         |         |
| Intressivõlad                             | 36 370         | 36 370         |         |
| Saadud ettemaksed                         | 6 881          | 6 881          |         |
| Muud saadud ettemaksed                    | 6 881          | 6 881          |         |
| Emaettevõttega seotud võlad ja ettemaksed | 123 288        | 123 288        | 17      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>243 885</b> | <b>243 885</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 21 477        | 21 343        |
| Puhkusetasude kohustis          | 13 849        | 8 790         |
| Preemiariserv                   | 22 736        | 0             |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>58 062</b> | <b>30 133</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



|                                                             | 31.12.2016 | Tulu      | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |            |           |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | 4 555 322  | 4 555 322 | 0          |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 4 555 322  | 4 555 322 | 0          |
|                                                             |            |           |            |
|                                                             | 31.12.2017 | Tulu      | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |            |           |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | 0          |           | 0          |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          |           | 0          |

**Varad neto soetusmaksumuses**


Detsembris 2010 otsustas EAS rahastada 5 537 427 euroga Tallinna Teletorni rekonstrueerimisprojekti. Tegelikult toetuse kogusummas kujunes EAS-i poolt 4 555 322 eurot. Vabariigi Valitsus eraldas projektile oma reservist 2013.a. veebruaris 827 247 eurot. 2013.a. aprillis laekus EAS-ilt projekti viimane osamakse summas 126 285 eurot.

Tallinna Teletorni renoveerimist toetati Siseministeeriumi ja EASi poolt rakendatavast meetmest „Üleriigilise tähtsusega kultuuri ja turismiobjektide väljaarendamine“, mida kaastahastas Euroopa Regionaalarengu Fond. Põhilised ehitustööd ja ekspositsioonide paigaldamine lõppesid 2012.a. kevadel.

Tulenevalt struktuuritoetuse seaduse § 26 sätestatust lõppes EASil õigus toetus tagasi nõuda alates 04.2017.a.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Tulu sihtfinantseerimisest kanti 2017.a. kasumiaruandesse „Muu äritulu“ kirjele.

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Külastajate teenindus                       | 1 295 439        | 1 101 557        |
| Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud | 90 780           | 28 827           |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>             | <b>1 386 219</b> | <b>1 130 384</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|-------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasutusvalduse tasu     | 421 178        | 421 178        | 17      |
| Muud                    | 494            | 1 932          |         |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>421 672</b> | <b>423 110</b> |         |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 16 171         | 11 082         |
| <b>Energia</b>                         | <b>62 837</b>  | <b>58 803</b>  |
| Elektrienergia                         | 62 837         | 58 803         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 21 085         | 20 326         |
| Hooldus ja remont                      | 102 740        | 71 917         |
| Müüdnud kauba kulud                    | 99 312         | 95 972         |
| Reklaamikulud                          | 68 092         | 101 672        |
| Kommunaalkulud                         | 91 594         | 72 288         |
| Muud                                   | 268 532        | 226 531        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>730 363</b> | <b>658 591</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 336 335        | 260 951        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 104 190        | 80 236         |
| Muud                                           | 806            | 1 033          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>441 331</b> | <b>342 220</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 15             |

## Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6              | 0              |         |
| Hoonestusõiguse tasu           | 491 736        | 491 736        | 17      |
| Muud                           | 4 447          | 5 919          |         |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>496 189</b> | <b>497 655</b> |         |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Levira AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | <b>31.12.2018</b> |                   | <b>31.12.2017</b> |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustised</b> | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustised</b> |
| Asutajad ja liikmed | 124 312           | 1 715 352         | 132 175           | 1 747 536         |

| <b>2018</b>         | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> |
|---------------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| Asutajad ja liikmed | 657 037      | 432 537       | 50 000                             |
|                     |              |               |                                    |
| <b>2017</b>         | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> |                                    |
| Asutajad ja liikmed | 633 709      | 434 941       |                                    |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 52 152      | 62 179      |
| Muud soodustused                                                                     | 4 200       | 4 299       |
| Tingimuslikud kohustused                                                             | 4 700       | 3 300       |

Tehingud seotud osapooltega 2018. aastal sisaldavad tehinguid emaettevõttega AS Levira.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

**Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KRIISEMANN    | Juhatuse liige     | 06.05.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Tallinna Teletorn nõukogule

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Tallinna Teletorn (Sihtasutus) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisad, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Sihtasutusest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Sihtasutuse jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Sihtasutuse finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Sihtasutuse sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Sihtasutuse jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Sihtasutuse tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Sihtasutuse valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson  
Vandeaudiitor, litsents nr 570

Märten Padu  
Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

6. mai 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO HERMANSON    | Vandeaudiitor      | 06.05.2019           |
| MÄRTEN PADU        | Vandeaudiitor      | 06.05.2019           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus               | 90041      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes         | 47191      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6863000         |
| E-posti aadress | teletorn@teletorn.ee |