

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänava/talu nimi, Kloostrimetsa tee 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 6863000

e-posti aadress: teletorn@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 13 Muud tulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20



SA TALLINNA TELETORN TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teletorn (www.teletorn.ee) on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitis – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundust rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutus Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

Majandustegevus

Tallinna Teletorni külastas majandusaasta jooksul 55 tuhat inimest. Seda on peaaegu kolm korda vähem, kui eelmisel aastal. Külastuse languse põhjuseks oli Covid-19 viirus, mille tõttu kehtestati Eestis eriolukord ja 13. märtsist kuni 17. maini oli Teletorn külastajatele täielikult suletud. Selle perioodi eest saime Töötukassalt kolme kuu töötasu toetust, mis maksti 70% ulatuses otse töötajatele.

Mai ja juuni jäid nii tulu kui külastajate arvu poolest 30% tasemele eelmise aastaga võrreldes. Meie peamised turismi sihtmaad Soome ja Venemaa olid enamuse aastast reisimiseks suletud ning langesid üle kolme korra külastajate arvu. Kõige väiksemaks langejaks välisriikide osas oli Läti, kus kukkumine oli umbes 50%, aga nende osakaal üldises statistikas ei ole suur ning üldisi tulemusi ei mõjutanud. Kui tavaliselt on olnud turistide osakaal külastajatest 40-60%, siis 2020. aastal oli nende osakaal ainult 24%.

Tänu pidevatele piirangutele jäid praktiliselt ära ka haridusprogrammid koolidele, kes ei julgenud viiruse tõttu väljasõite korraldada ning ligi kahekümnest algselt broneeritud jõuluüritusest öeldi kõik ülesse, sest novembri lõpul hakkas haigestumiste tase taas tõusma ning inimestel soovitati tungivalt avalikke üritusi vältida.

Detsembris õnnestus saada EAS-ilt erakordse meetmena 50 tuhat eurot turismisektori toetust tulude kompenseerimiseks, mis ei aidanud olukorda oluliselt parandada, kuid oli siiski väga oluliseks abiks edasisel opereerimisel. Töötajatest tuli pooled koondada juba augustis ja septembris, et kulud kontrolli all hoida ning tagada Teletorni avatud olek ka vähenenud külastuste tingimustes.

Ülevaade finantsnäitajatest

Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 60%, aasta lõpetasime 516 tuhande eurose tuluga ja kulud vähenesid 40% olles aasta lõpuks tasemel 656 tuhat eurot. Tänu riigipoolsele toetusele Töötukassalt ja EAS-ilt õnnestus aasta lõpetada 62 tuhande eurose kahjumiga. Arvestades suurt kukkumist turismisektoris tervikuna tuleb siintoodud tulemust lugeda heaks.

Jüri Kriisemann
Juhataja

Tallinnas, 16.02.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 312	113 398	2
Nõuded ja ettemaksed	80 031	215 881	3
Varud	65 259	73 544	4
Kokku käibevarad	237 602	402 823	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 936 460	3 289 665	6
Kokku põhivarad	2 936 460	3 289 665	
Kokku varad	3 174 062	3 692 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 573 618	1 573 618	8
Võlad ja ettemaksed	267 765	418 496	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 841 383	1 992 114	
Kokku kohustised	1 841 383	1 992 114	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 687 592	1 979 394	
Aruandeaasta tulem	-367 695	-291 802	
Kokku netovara	1 332 679	1 700 374	
Kokku kohustised ja netovara	3 174 062	3 692 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	515 780	1 277 866	12
Muud tulud	512 396	424 781	13
Kokku tulud	1 028 176	1 702 647	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-412 006	-682 377	14
Tööjõukulud	-244 317	-428 684	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-373 611	-360 108	6,7
Muud kulud	-319 871	-494 175	16
Kokku kulud	-1 349 805	-1 965 344	
Põhitegevuse tulem	-321 629	-262 697	
Intressikulud	-46 076	-29 112	17
Muud finantstulud ja -kulud	10	7	
Aruandeaasta tulem	-367 695	-291 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-321 629	-262 697	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	373 611	360 108	6,7
Muud korrigeerimised	-110 851	7 232	
Kokku korrigeerimised	262 760	367 340	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 851	-8 793	3
Varude muutus	8 285	-6 490	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-150 732	156 468	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-65 465	245 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-191 680	6
Laekunud intressid	10	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	-191 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-46 076	-29 112	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	90 445	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 369	-29 112	
Kokku rahavood	-21 086	25 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 398	88 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 086	25 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 312	113 398	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 782	1 979 394	1 992 176
Aruandeaasta tulem	0	-291 802	-291 802
31.12.2019	12 782	1 687 592	1 700 374
Aruandeaasta tulem	0	-367 695	-367 695
31.12.2020	12 782	1 319 897	1 332 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määrab arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“. Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga.

Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrab arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-28
Masinaid ja seadmed	6-28
Muu materiaalne põhivara	5-14
Arvutitarkvara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	4 568	21 374
Pangakonto	87 744	90 035
Raha teel	0	1 989
Kokku raha	92 312	113 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 712	10 712	
Ostjatelt laekumata arved	20 419	20 419	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 707	-9 707	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 968	7 968	17
Muud nõuded	1 080	1 080	
Ettemaksed	-1 196	-1 196	
Tulevaste perioodide kulud	4 046	4 046	
Muud makstud ettemaksed	-5 242	-5 242	
Ettemaksed emaettevõttelt	61 467	61 467	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 031	80 031	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 447	79 447	
Ostjatelt laekumata arved	79 616	79 616	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-169	-169	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 908	8 908	17
Muud nõuded	-840	-840	
Ettemaksed	5 432	5 432	
Tulevaste perioodide kulud	5 432	5 432	
Ettemaksed emaettevõttelt	122 934	122 934	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 881	215 881	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	65 259	73 544
Kokku varud	65 259	73 544

Varude allahindlust 2020.aastal ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	40 555	6 614
Üksikisiku tulumaks	2 754	5 756
Erisoodustuse tulumaks	72	424
Sotsiaalmaks	6 142	12 678
Kohustuslik kogumispension	165	364
Töötuskindlustusmaksed	250	686
Maamaks	1 618	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 556	26 522

Vaata lisaks Lisa 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 262 982	480	2 483 474	2 483 954	1 074 603	6 821 539
Akumuleeritud kulum	-1 013 866	-480	-1 819 545	-1 820 025	-697 983	-3 531 874
Jääkmaksumus	2 249 116	0	663 929	663 929	376 620	3 289 665
Ostud ja parendused	0	0	0	0	20 406	20 406
Muud ostud ja parendused		0	0	0	20 406	20 406
Amortisatsioonikulu	-141 232	0	-129 684	-129 684	-102 695	-373 611
Ümberliigitamised	0	480	0	480	454	934
Muud ümberliigitamised	0	480	0	480	454	934
Muud muutused	0	-480	0	-480	-454	-934
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 262 982	0	2 483 474	2 483 474	1 094 555	6 841 011
Akumuleeritud kulum	-1 155 098	0	-1 949 229	-1 949 229	-800 224	-3 904 551
Jääkmaksumus	2 107 884	0	534 245	534 245	294 331	2 936 460

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 863	10 863
Akumuleeritud kulum	-10 863	-10 863
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 863	10 863
Akumuleeritud kulum	-10 863	-10 863
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 573 618	1 573 618			2,92	EUR	01.02.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	1 573 618	1 573 618						
Laenukohustised kokku	1 573 618	1 573 618	0	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 573 618	1 573 618			1,85	EUR	01.02.2021	17
Lühiajalised laenud kokku	1 573 618	1 573 618						
Laenukohustised kokku	1 573 618	1 573 618	0	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 625	10 625	
Võlad töövõtjatele	40 014	40 014	10
Maksuvõlad	51 556	51 556	5
Saadud ettemaksed	5 540	5 540	
Muud saadud ettemaksed	5 540	5 540	
Emaettevõttega seotud võlad ja ettemaksed	160 030	160 030	17
Kokku võlad ja ettemaksed	267 765	267 765	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 807	21 807	
Võlad töövõtjatele	60 157	60 157	10
Maksuvõlad	26 522	26 522	5
Saadud ettemaksed	8 111	8 111	
Muud saadud ettemaksed	8 111	8 111	
Emaettevõttega seotud võlad ja ettemaksed	301 899	301 899	17
Kokku võlad ja ettemaksed	418 496	418 496	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	8 573	18 307	
Puhkusetasude kohustis	11 212	12 902	
Preemiareserv	21 000	29 179	
Arveldused aruandvate isikutega	664	2 809	
Korrigeerimine (järgm.per.väljamakse isikumaksud)	-1 435	-3 040	
Kokku võlad töövõtjatele	40 014	60 157	9

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	Lisa nr
sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 000	14 000	
Töötukassa toetus	26 445	26 445	
EAS turismiattraksioonide toetus	50 000	50 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 445	90 445	13
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 445	90 445	13

Töötukassa ja EAS sihtfinantseerimise tingimuseks oli käive langus võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Töötukassa seadis täiendavalt tingimuseks töötajate koondamise piirangu. Töötukassa tegi ka järelkontrolli, mis sai edukalt läbitud: toetuse saamise tingimuste rikkumist ei tuvastatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine oli seotud 20.08.2020 Eesti Vabariigi taasiseseisvumise aastapäeva üritusega. SA Tallinna Teletorn korraldas ilutulestiku torni vaateplatvormi kõrguselt ning selle otsepildis teleülekanne. Toetuse saamise tingimuseks oli projekti aruande ja kuludokumentide esitamine.

Aruandeperioodil ei ole saadud sihtfinantseerimist tagastatud, ning puudub saadud sihtfinantseerimise tagastamise kohustus.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Külastajate teenindus	485 399	1 194 203
Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud	30 381	83 663
Kokku tulu ettevõtlusest	515 780	1 277 866

2020 tuludele avaldas suurt mõju koroonakriis (COVID-19 pandeemia) ja sellega seotud piirangute kehtestamine.

Teletorni külastatavus langes ligi kolm korda võrreldes eelmise aastaga. Välisturistide osakaal langes piiriületuse keelu ja piirangute tõttu.

13. märtsist kuni 17. maini oli Teletorn külastajatele täielikult suletud. Peale taasavamist ei ole külastustase taastunud. Ei ole toimunud grupikülastusi (välisturistid reisibüroode kaudu ega haridusprogrammide grupe (õppeasutused)).

Aasta lõpus suurenes Eestis nakatumiste arv ning seati uued piirangud siseüritustele, aasta viimastel päevadel oli Teletorn suletud. See mõjutas jõulu- ja aastavahetuse ürituste tulu.

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	90 445	0	11
Kasutusvalduse tasu	421 178	421 178	17
Muud	773	3 603	
Kokku muud tulud	512 396	424 781	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	10 661	16 780
Energia	51 287	60 435
Elektrienergia	51 287	60 435
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 532	20 912
Hooldus ja remont	58 304	83 982
Müüdud kauba kulu	28 407	86 139
Reklaamikulud	21 332	68 659
Kommunaalkulud	56 255	95 393
Muud	169 228	250 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	412 006	682 377

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	176 601	325 664
Sotsiaalmaksud	58 181	100 444
Muud	9 535	2 576
Kokku tööjõukulud	244 317	428 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	15

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3	
Hoonestusõiguse tasu	307 335	491 736	17
Muud	12 536	2 436	
Kokku muud kulud	319 871	494 175	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	69 435	1 734 278	131 842	1 876 147

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed					
Asutajad ja liikmed	0	46 076	2,92	EUR	01.02.2022

2019	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed					
Asutajad ja liikmed	0	29 112	1,85	EUR	01.02.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	453 589	430 634	648 297	432 597

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	47 166	58 200
Muud soodustused	4 200	4 200
Tingimuslikud kohustused	6 036	5 601

Tehingud seotud osapooltega 2020. aastal sisaldavad tehiguid emaettevõttega AS Levira.

Vaata lisaks lisad 3, 8, 9, 13, 16.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 oli käibekapital negatiivne 1 603 782 eurot.

Negatiivse käibekapitali tingis AS Levira laen summas 1 573 618 eurot, mis seisuga 31.12.2020 kuulus tagastamisele 2021.aastal.

01.02.2021 on laenu tagasimakse tähtaega pikendatud kuni 01.02.2022.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRIISEMANN	Juhatuse liige	26.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Tallinna Teletorn nõukogule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Tallinna Teletorn (Sihtasutus) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- tulemiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Sihtasutusest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Sihtasutuse jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Sihtasutuse finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Sihtasutuse sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Sihtasutuse jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Sihtasutuse tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Sihtasutuse valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Märten Padu
Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

26. veebruar 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	26.02.2021
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	26.02.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6863000
E-posti aadress	teletorn@teletorn.ee