



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänavatalu nimi, Kloostrimetsa tee 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 6863000

e-posti aadress: teletorn@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Muud tulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21



SA TALLINNA TELETORN TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teletorn (www.teletorn.ee) on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitis – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundust rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutus Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

Majandustegevus

Tallinna Teletorni külastajatele kehtis kuni 2022. aasta märtsi lõpuni vaktsineerimise sertifikaadi omamise ja maski kandmise nõue. Alates aprillist enam piiranguid ei olnud, kuid veebruaris alanud sõda Ukrainas kaotas sisuliselt seni välisturistidest kolmandal kohal olnud venelastest külastajate saabumise. Seoses suure hulga sõjapõgenike saabumisega Eestisse kehtestasime erihinna Ukraina-päritolu täiskasvanutele ja lapsed kuni vanuseni 19 eluaastat pääsesid teletorni tasuta.

Väliüritustest korraldasime traditsioonilised sünnipäeva ürituse koos langevarjuritega, ladinameerika päeva kogukonna üritusena ning perepäeva 20. augustil, mille finantseeris täies mahus Pirita linnaosavalitsus. Lisaks korraldasime ukrainlaste kogukonnale mai lõpus Kiievi päeva. Kõik need sündmused said piisaval määral meediakajastust ning hoidsid Teletorni avalikus meedias nähtavana. Külastajate arv suvekuudel oli suurusjärgus 75-80% pandeemia-eelse perioodiga võrreldes. Grupikülastuste osakaal oli jätkuvalt väike ja koostööd reisibüroodega praktiliselt ei toimunud, vähemal määral taastusid koolide külastused haridusprogrammide kasutamise eesmärgil.

Välisturistide osakaal oli aasta lõikes keskmiselt 35%, mida saab pidada heaks tulemuseks eelmise kahe aastaga võrreldes. Taastusid külastused Soomest ning samal tasemel püsis Läti külastajate arv. Tänu soodsamale piletihinnale kerkis kolmandale positsioonile Ukraina edestades Saksamaad.

Aasta lõpul sai läbi rendileping senise restoranioperaatoriga ja juba kevadel käivitasime uue rentniku otsingukonkursi. Kasutasime nii soovitude küsimist kui suunatud pakkumisi, kuid tänu tootlustussektoris toimunud kaadripuudusele ei õnnestunud tundud pakkujaid konkursile kaasata. Samal ajal uue operaatori leidmisele pidasime ka läbirääkimisi senise pakkujaga ning aasta lõpuks saime kokkuleppele nendega lepingu pikendamise tingimusteks uue perioodiga 1 + 1 aastat.

Ülevaade finantsnäitajatest

Ettevõtte müügitulu kasvas 951 000 euron, mis oli 108% suurem aasta eesmärkidest. Vaba rahavoog oli aasta lõpuks 166 tuhat eurot, mis oli üle kahe korra parem tulemus, kui eelmisel aastal. Kokkuvõtvalt võib öelda, et Tallinna Teletorni jaoks oli 2022. aasta pandeemiatest väljumise aasta, kus oma tuludest õnnestus taastada peaaegu 75% ja külastajate arvust 60%.

Jüri Kriisemann
Juhataja

Tallinnas, 22.02.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 506	122 558	2
Nõuded ja ettemaksed	28 530	67 541	3
Varud	34 426	39 422	4
Kokku käibevarad	310 462	229 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 329 306	2 567 158	6
Kokku põhivarad	2 329 306	2 567 158	
Kokku varad	2 639 768	2 796 679	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112 587	87 315	9
Kokku lühiajalised kohustised	112 587	87 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 573 618	1 573 618	8, 17
Kokku pikaajalised kohustised	1 573 618	1 573 618	
Kokku kohustised	1 686 205	1 660 933	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 122 964	1 319 897	
Aruandeaasta tulem	-182 183	-196 933	
Kokku netovara	953 563	1 135 746	
Kokku kohustised ja netovara	2 639 768	2 796 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	951 353	457 614	12
Muud tulud	421 154	592 560	13
Kokku tulud	1 372 507	1 050 174	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-569 003	-374 154	14
Tööjõukulud	-215 672	-160 168	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-245 332	-369 302	6, 7
Muud kulud	-483 320	-299 277	16
Kokku kulud	-1 513 327	-1 202 901	
Põhitegevuse tulem	-140 820	-152 727	
Intressikulud	-41 386	-44 219	8, 17
Muud finantstulud ja -kulud	23	13	
Aruandeaasta tulem	-182 183	-196 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-140 820	-152 727	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	245 332	369 302	6, 7
Muud korrigeerimised	-1	-171 345	
Kokku korrigeerimised	245 331	197 957	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 011	12 490	3
Varude muutus	4 995	25 837	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 272	-180 450	9
Kokku rahavood põhitegevusest	173 789	-96 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 478	0	
Laekunud intressid	23	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 455	13	6
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-41 386	-44 219	8, 17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	171 345	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 386	127 126	
Kokku rahavood	124 948	30 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 558	92 312	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 948	30 246	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 506	122 558	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 782	1 319 897	1 332 679
Aruandeaasta tulem	0	-196 933	-196 933
31.12.2021	12 782	1 122 964	1 135 746
Aruandeaasta tulem	0	-182 183	-182 183
31.12.2022	12 782	940 781	953 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumise määrad on arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“.

Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrad arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult

otstarbekast kasutuseast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-28
Masinad ja seadmed	6-28
Muu materiaalne põhivara	5-14
Arvutitarkvara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	8 677	10 377
Pangakonto	237 343	111 159
Raha teel	1 486	1 022
Kokku raha	247 506	122 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 506	22 506	
Ostjatelt laekumata arved	22 506	22 506	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 012	1 012	17
Muud nõuded	333	333	
Viitlaekumised	333	333	
Ettemaksed	4 679	4 679	
Tulevaste perioodide kulud	4 679	4 679	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 530	28 530	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 700	10 700	
Ostjatelt laekumata arved	10 700	10 700	
Nõuded seotud osapoolte vastu	53 341	53 341	17
Ettemaksed	3 500	3 500	
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 541	67 541	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	34 426	39 422
Kokku varud	34 426	39 422

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	194	-4 557
Üksikisiku tulumaks	2 267	1 336
Erisoodustuse tulumaks	372	43
Sotsiaalmaks	9 852	6 131
Kohustuslik kogumispension	260	170
Töötuskindlustusmaksed	311	181
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 256	3 304

Vaata Lisa 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 262 982	2 483 474	1 094 555	6 841 011
Akumuleeritud kulum	-1 155 098	-1 949 229	-800 224	-3 904 551
Jääkmaksumus	2 107 884	534 245	294 331	2 936 460
Amortisatsioonikulu	-141 000	-129 600	-98 702	-369 302
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 262 982	2 483 474	1 094 555	6 841 011
Akumuleeritud kulum	-1 296 098	-2 078 829	-898 926	-4 273 853
Jääkmaksumus	1 966 884	404 645	195 629	2 567 158
Ostud ja parendused	7 480	0	0	7 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 480			7 480
Muud ostud ja parendused		0	0	
Amortisatsioonikulu	-136 289	-51 958	-50 859	-239 106
Ümberliigitamised	-3 372	0	-2 854	-6 226
Ümberliigitamised ettemaksetest	-7 480	0	-219 045	-226 525
Muud ümberliigitamised	4 108	0	216 191	220 299
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 262 982	2 483 474	875 511	6 621 967
Akumuleeritud kulum	-1 428 279	-2 130 787	-733 595	-4 292 661
Jääkmaksumus	1 834 703	352 687	141 916	2 329 306

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 863	10 863
Akumuleeritud kulum	-10 863	-10 863
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 863	10 863
Akumuleeritud kulum	-10 863	-10 863
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 863	10 863
Akumuleeritud kulum	-10 863	-10 863
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 573 618		1 573 618		2,63	EUR	21.02.2024	17
Pikaajalised laenud kokku	1 573 618		1 573 618					
Laenukohustised kokku	1 573 618		1 573 618					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 573 618		1 573 618		2,81	EUR	01.02.2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 573 618		1 573 618					
Laenukohustised kokku	1 573 618		1 573 618					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 012	27 012	
Võlad töövõtjatele	42 675	42 675	10
Maksuvõlad	13 256	13 256	5
Saadud ettemaksed	6 707	6 707	
Muud saadud ettemaksed	6 707	6 707	
Emaettevõttega seotud võlad	22 937	22 937	17
Kokku võlad ja ettemaksed	112 587	112 587	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 644	24 644	
Võlad töövõtjatele	34 891	34 891	10
Maksuvõlad	3 304	3 304	5
Muud võlad	1 430	1 430	10
Muud viitvõlad	1 430	1 430	
Saadud ettemaksed	6 147	6 147	
Muud saadud ettemaksed	6 147	6 147	
Emaettevõttega seotud võlad	16 899	16 899	17
Kokku võlad ja ettemaksed	87 315	87 315	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	13 499	8 744	
Puhkusetasude kohustis	13 418	13 047	
Preemiareserv	13 957	13 957	
Arveldused aruandvate isikutega	1 801	573	
Korrigeerimine (järgm.per.väljamakse isikumaksud)	0	-1 430	
Kokku võlad töövõtjatele	42 675	34 891	9

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 100	5 100
Töötukassa toetus	16 245	16 245
COVID19 Kultuurivaldkonna toetus	150 000	150 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171 345	171 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	171 345	171 345

Aruandeaasta perioodil 01.01.2022-31.12.2022 ei ole SA Tallinna Teletorn saanud sihtotstarbelisi toetusi.

Kahel eelneval aastal (2020. ja 2021.) on Töötukassa maksnud SA Tallinna Teletorn toetust palgakulude hüvitamiseks, kuna Teletorni tegevus oli häiritud COVID-19 piirangute tõttu. Lisaks on SA Tallinna Teletorn saanud 2021. aastal Kultuuriministeeriumi erakorralist toetust elamuskeskuste pidajatele (COVID-19 piirangute mõju).

Eelneval majandusaastal koraldas SA Teletorn 20.08.2021 Eesti Vabariigi aastapäeva puhul ilutulestikku koos teleülekandega, ning selle ürituse tegevuskuludele sai sihtotstabelist toetust.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Külastajate teenindus	916 295	435 247
Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud	35 058	22 367
Kokku tulu ettevõtlusest	951 353	457 614

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	171 345	11
Kasutusvalduse tasu	421 178	421 178	17
Muud	-24	37	
Kokku muud tulud	421 154	592 560	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	23 566	16 773
Energia	84 226	56 440
Elektrienergia	84 226	56 440
Koolituskulud	4 739	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 375	14 000
Hooldus ja remont	91 539	56 249
Müüdud kauba kulu	45 744	39 621
Reklaamikulud	8 477	5 225
Kommunaalkulud	94 267	56 716
Programmi tootmine	23 123	22 595
Edasimüüdavad teenused	57 178	36 602
Muud	119 769	69 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	569 003	374 154

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	164 337	117 878
Sotsiaalmaksud	50 865	37 758
Muud	470	4 532
Kokku tööjõukulud	215 672	160 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2	
Hoonestusõiguse tasu	481 492	307 335	17
Muud	1 828	-8 060	
Kokku muud kulud	483 320	299 277	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 012	53 341	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 012	53 341	
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	0	1 573 618	8
Kokku laenukohustised	0	1 573 618	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	22 937	17 075	9
Kokku võlad ja ettemaksed	22 937	17 075	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	1 573 618	0	9
Kokku laenukohustised	1 573 618	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	44 219	8
Kokku laenukohustised	0	44 219	
LAENUKOHUSTISED	Perioodi arvestatud intress		Lisa nr
Asutajad ja liikmed		41 386	8
Kokku laenukohustised		41 386	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	429 626	428 633
Kokku müüdud	429 626	428 633

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	653 137	427 527
Kokku ostetud	653 137	427 527

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	41 400	43 020
Muud soodustused	4 200	4 200
Tingimuslikud kohustused	9 000	6 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRIISEMANN	Juhatuse liige	28.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutuse Tallinna Teletorn nõukogule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutuse Tallinna Teletorn (Sihtasutus) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- tulemiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Sihtasutusest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud etikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Sihtasutuse jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Sihtasutust finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Sihtasutuse sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Sihtasutuse jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Sihtasutuse tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Sihtasutuse valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

Märten Padu
Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

28. veebruar 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	28.02.2023
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	28.02.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6863000
E-posti aadress	teletorn@teletorn.ee