

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus

registrikood: 90011415

tänava/talu nimi, Kalevi 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5117722

e-posti aadress: reigo@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

SA Tartu Loomemajanduskeskus tegevusaruanne

Tartu Loomemajanduskeskuse tähistas 2014. aastal oma viiendat sünnipäeva. Keskusest on viie aastaga kujunenud oluline tõmbekeskus noortele loomeettevõtjatele, kes lisaks igapäevasele nõustamisele hindavad väga kõrgelt selles loomingulises keskkonnas tekkivat sünergia. Juhtivateks valdkondadeks on viie aasta jooksul kujunenud film ja moedisain. Lisaks tegutseb keskuses veel maastikuarhitekte, tootedisainereid, graafilisi disainereid, fotograafe jm.

2014. aasta oli Tartu Loomemajanduskeskusele tööine ja tegus. Olulisemateks kordaminekuteks olid disainipoe DI5AIN avamine Tartu kaubamajas, suvine moeetendus Antoniuse õues, rahvusvaheline 3D ja visuaalefektide konverents ning koostöös osta.ee-ga olulise arenguhüppe teinud noore kunsti oksjonid. Inkubaatorisse tuli palju põnevate ideedega uusi ettevõtjaid, senised olijad aga lõid uusi töökohti ja kasvasid nii siseriiklikku kui ka ekspordikäivet. Veebruaris asus loomemajanduskeskuse etteotsa seni turunduse ja teleproduktiooni valdkonnas tegutsenud Reigo Kuivjõgi.

Loomemajanduskeskuses kaitsti äriplaane ja arendati ettevõtteid

2014. aasta jaanuaris kaitses loomemajanduskeskuses äriplaani 13 ja detsembris 17 uut ettevõtjat, kellest parimatel oli võimalus asuda inkubatsiooni ning saada abi oma ettevõtte arendamisel. Kõige enam on uusi tulijaid seotud ühe loomemajanduskeskuse eelisarendatud valdkonna, moedisainiga. Äriplaanide kaitsmise komisjoni liikmed tõstsid sel aastal esile just nišiärisid, kes eristuvad ja teevad asju teistmoodi. Kokku on loomemajanduskeskuse viie tegevusaasta jooksul koostatud ja kaitstud 117 äriplaani, EAS-lt ja Töötukassalt on saadud 46 toetust.

2014. aasta lõpuks oli loomemajanduskeskuse inkubatsioonis 43 ettevõtet. Noored ettevõtjad tegutsevad kolmes Kalevi tänava majas, Antoniuse õue stuudiotest ning mõnel juhul ka n.ö virtuaalselt. Ühine tegutsemisruum annab häid võimalusi koostööks ja seda võimalust ei ole alustavad ettevõtjad kasutamata jätnud.

Edukas aasta loomemajanduskeskuse ettevõtjatele

2014. aasta oli loomemajanduskeskusele edukas: inkubatsiooniettevõtetes loodi 40 uut töökohta ning nii siseriiklik kui ka ekspordikäive suurenes ettevõtetes kordades enam kui riigi aastane majanduskasv. Aasta oli edukas ka loomingulises plaanis ja ettevõtjad said palju tunnustust.

Veebruaris sai suure tunnustuse meeste käsitöökingasid valmistava kaubamärgi Scheckmann looja Sille Sikmann, kes oli üks noortest Eesti disaineritest, kes võitis Londoni moenädala raames toimuval International Fashion Showcase'il auhinna parima väljapaneku kategoorias.

Loomemajanduskeskuse ettevõtetele oli edukas aasta ka ettevõtluskonkursil „Ajujaht“: arhitektuurikaubamaja katus.eu ja puidust disainvannide valmistaja Khis pääsesid „Ajujahil“ poolfinalistide hulka ning nende arenguteed sai jälgida ETV ekraanil. Katus.eu, kes lõpetas konkursi neljandana, pälvis ka tiitli „Suurima rakendusväärtusega idee Tartus“ ning sai Tartu linnavalitsuselt toetust 4000 eurot kui Tartu parim äriidee „Ajujahil“. Tartu Loomemajanduskeskus on „Ajujahi“ partneriks juba kolmandat aastat, osaledes ideede hindamise protsessis, žürii töös ja konkursi erinevate sündmuste kaaskorraldamises.

Eesti disainiauhindade jagamisel jõudsid kolm Tartu Loomemajanduskeskuse ettevõtjat nominentide hulka: Sille Sikmanni meeste jalanõude sügis-talvine kollektsioon „Scheckmann“ ja Kristel Suigussaare kinda- ja käeakssessuaarid kandideerisid mainekale disainiauhinnale parima autoridisaini kategoorias ning Tiina Karu kott „Urban Multi“ parima tööstusdisaini kategoorias.

Üheks eelisarendatavaks valdkonnaks loomemajanduskeskuses on filmindus. Ka selles valdkonnas oli 2014. aasta edukas. Nii jõudis rahvusvahelises koostöös valminud dokumentaalfilm „Sokurovi hää!“ (tootja Revolver Film, Eesti-poolne produtsent Karin Reinberg) maailmaesilinastuseni Euroopa ühel mainekamal filmifestivalil Locarnos. Taiga Filmi dokumentaalfilmi projekt „Fyodorych“ (režissöör Aleksandr Heifets) valiti koos 11 teise Euroopa filmiprojektiga mainekasse dokumentaalfilmide arendusprogrammi EX Oriente Film. Clermont-Ferrandi lühifilmide festivalil tutvustati loomemajanduskeskuse ettevõtte Plank Filmi lühifilmiprojekti „Liblikmees“, mis 2013. aasta sügisel Vilniuses toimunud Baltimaade lühifilmiprojektide esitlusel Baltic Pitching Forum sai tunnustuse kui kõige suurema potentsiaaliga idee ning kutse festivalile.

2014. aastal vaadati ka tagasi möödunud aastale ja nii sai Tartu linna konkursil „Parim ettevõtja 2013“ loomemajanduskeskuse edukaima alustaja tiitli graafilise disaini ettevõtte LooLoo, kes kasvas 2013. aastal käivet 3,5 korda ja võitis loovkommunikatsiooni konkursi Kuldmuna noortekonkursi. Ka Tartu Loomemajanduskeskus ise vaatas oma juunikuusel hooaja lõpuüritusel eelmisse aastasse ja tunnustas esimest korda tublimaid keskuse ettevõtjaid, andes välja Loovsiili auhinnad 2013. aasta eest: aasta ettevõtja tiitli sai foto- ja filmistuudio Pimik, aasta eksportijaks valiti nahadisainer Tiina Androni ettevõtte Super, aasta uustulnukana tõsteti esile meeste käsitöökingasid valmistavat ettevõtet Scheckmann, aasta teo eest sai Loovsiili auhinna disainibüroo LooLoo ning aasta kolleegiks valiti ettevõtluskonsultant Juta Kuhlberg.

Tartu Loomemajanduskeskuse ettevõtjad on juba kogenud, et koostöös peitub tugevus ning löid 2014. aastal reklaamiettevõtete katusbrändi TIIB, mille kaudu jõuavad keskuse väikesed ettevõtted koos suuremate klientideni.

Ühiselt esineti ka mitmetel messidel ja üritustel: Eesti Näituste messikeskuses toimunud sisustusmessil „Interjäär 2014“, Tartu ehitus- ja sisustusmessil, Tartu Kaubamaja Moekuulutajal, Atlantise moeetendusel ning Tallinnas toimunud Mardilaadal, kus Külluslike Etnokudumite ja Tasi tooted valiti parimate hulka konkursil „Uus toode Mardilaadal“.

Korraldati ka mitmeid traditsioonilisi üritusi nagu kleiditurg ja iga-aastane jõuluturg Kellawärk.

Antoniuse moeetendus tõi moe õue ja viis disainerid Prantsusmaale

13. juunil 2014 toimus Antoniuse õues juba teist aastat Antoniuse moeetendus, seekordse alapealkirjaga „Mood on õues“, mille eesmärgiks on toetada andekaid moeloojaid ning olla neile hüppelauaks rahvusvahelistele moelavadele. Rahvusvahelise žürii ees esitles oma kollektsioone 19 kohalikku moeloojat: Ilona Ait, Tiina Andron, Triin Isak, Anna Jelizarjeva, Evelin Kägo, Liina Laaneoja, Lea Liblik, Triin Loosaar, Epp Mardi, Johanna Nurm, Inga Radikainen, Silvia-Sigrid Sillaots, Liisa Soolepp, Kristel Suigussaar, Küllike Tuvikene, Margot Vaaderpass, Tuuli Vahesaar, Tauri Västrik ja Annika Vaalma. Moeetenduse peaauhinna võitis Liisa Soolepp kollektsiooniga „Smilla“. Moeetenduse peapreemia valis välja žürii, kuhu kuulusid tuntud moeekspertid Eestist ja välisriikidest. Peakülalisena oli kohal Lille'i ja Robaux' moeinkubaatori juht Aleksandra Pisco.

Detsembri alguses toimus edukas Tartu ja Tallinna moekunstnike ekspansioon Prantsusmaale – Antoniuse õue moedisainerid Küllike Tuvikene, Tiina Andron, Hele Padar, Kristel Suigussaar ja Liisa Soolepp osalesid koos teiste eesti moedisaineritega iga-aastasel Prantsusmaal Roubaix's toimival moenäitusel Marché des Modes. Tegemist oli esimese sellelaadse Eesti moeloojate loomingu ühisesitlusega Prantsusmaal, mis andis hea võimaluse tutvustada Eestit kui kvaliteetset käsitööd ja konkurentsivõimelist moekunsti viljelevat riiki ning luua uusi kultuurisidemeid.

Kaubamajas avati disainipood

6. septembril avas Tartu Loomemajanduskeskus Tartu Kaubamaja kolmandal korrusel disainipoe DI5AIN, kus hakati müüma nii loomemajanduskeskuse, Antoniuse õue kui ka teiste kohalike disainerite tooteid: tekstiilitooteid, moekunsti, ehteid, keraamikat, mööblit, maalikunsti jpm. Kokku on oma toodetega esindatud üle 30 loomeettevõtja. Disainipoe valmimisel löid kaasa suur osa loomemajanduskeskuse loomeettevõtjad – nii poe sisustamise, kujundamise, toodete valimise kui ka poe igapäevase töö korraldamise osas.

Tartu noore kunsti oksjon tegi arenguhüppe

2014. aastal toimus loomemajanduskeskuse eestvedamisel kaks Tartu noore kunsti oksjonit: 22. mail ja 9. oktoobril. Oksjon tegi läbi olulise kvaliteedihüppe – esmakordselt toimus oksjon samaaegselt nii osta.ee keskkonnas kui ka traditsioonilise saalioksjonina. Koostöö osta.ee-ga tõstis nii oksjoni käibeid kui lisas ka põnevust. Lisaks läksid oksjonikorraldajad lähemale pealinnas tegutsevatele noortele kunstnikele: oksjonitöid võeti nüüd vastu ka Tallinnas.

Kahel enampakkumisel oli kokku 138 tööd, millest müüdi 87 teost. Oksjonite müügitulu oli kokku 29 335 eurot. Kevadise oksjoni müügitulu rekordi ületas sügisene oksjon 16 467 euroga. Mais müüdi kõrgeima hinnaga, 1452 euroga Edward von Lõnguse stencil lõuendil „surekoer“, oktoobris tegi hinnarekordi ainult internetioksjonil osalenud Anna Hõbemäe „Männid“ 1550 euroga.

Loomemajanduskeskuse juhi Reigo Kuivjõgi hinnangul oli oksjonitel pea parim valik Eesti alla 40aastaste kunstnike loomingust, kelle hulgas oli nii tuntud tegijaid kui ka alles haridust omandavad maalitudengid. Tartule omaselt oli igal oksjonil esindatud ka populaarsete tänavakunstnike teosed.

Lisaks kaks korda aastas toimuva noore kunsti oksjoni näitustele korraldatakse loomemajanduskeskuses, peamiselt Kalevi 13 Trepigaleriis ja kohvikus Spargel veel mitmeid huvitavaid näitusi. Nii olid 2014. aastal seintel prantsuse fotograaf Thomas Mocaëri näitus „Selge ja sogane“, Ingrid Randla „Kosmose inglid“, Tartu rahvusvahelise graafikafestivali raames toimunud näitus „Eesti agraarkunst“, Kaie Luige ja Meiu Mündi suvised värvirohked lillemaalid, Antoniuse õues tegutseva nahakunstniku Saima Männo akvarellid, Loov Eesti virtuaalse tootearendusprogrammi PESA tooted jpm.

3D konverents tõi Tartusse oma ala tipud

25. ja 26. septembril toimus loomemajanduskeskuse eestvedamisel rahvusvaheline 3D ja visuaalefektide konverents „Balt/Nord 3D & VFX Networking Forum“. Eelmisel aastal edukalt alustanud konverents pakkus ka sel aastal Eesti ja lähiriikide professionaalidele võimalust kohtuda ja kogemusi vahetada valdkonna rahvusvaheliste tippudega. Sel aastal lisandus

konverentsi loengute formaadile ka kõrgetasemeline kahepäevane koolitus filmi järeltootmisprotsessist.

Konverentsi peaesinejaks oli visuaalefektide eest paljude Oscaritega pärjatud USA animatsioonistuudio Rhytm & Hues asutaja John Hughes. Lisaks olid konverentsi esinejate seas valdkonna tipud Saksamaalt, Islandilt, Soomest ja Lätist.

Konverentsi eesmärgiks on tõsta siinsete ettevõtete taset ja koostöövalmidust, et tulevikus jõuaksid Eestisse suuremahulised rahvusvahelised projektid. Selle aasta märksõnadeks olid visuaalefektide tulevik. Esinejate *case study*'de näitel said osalejad pildi väikeste spetsialiseerunud ettevõtete edulugudest ja suurstuudiote ees seisvatest probleemidest muutavas keskkonnas.

2015. aasta eesmärgid

2015. aastal investeeringuid hoonetesse ei ole plaanis. Aasta peamised uued eesmärgid on uute inkubantide aktiivne kaasamine, Tartu Filmifondi käivitamine, Milano Expo moeväljapaneku kureerimine ning Loomemajanduse kiirendi loomise võimaluste ärakasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 279	20 908	2
Nõuded ja ettemaksed	22 414	76 072	3
Kokku käibevara	68 693	96 980	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	693 665	725 289	5
Materiaalne põhivara	32 851	43 731	6
Immateriaalne põhivara	11 387	8 494	7
Kokku põhivara	737 903	777 514	
Kokku varad	806 596	874 494	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 000	139 129	8
Võlad ja ettemaksed	42 576	82 946	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 139	11
Kokku lühiajalised kohustused	132 576	226 214	
Kokku kohustused	132 576	226 214	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	648 280	653 024	
Aruandeaasta tulem	25 740	-4 744	
Kokku netovara	674 020	648 280	
Kokku kohustused ja netovara	806 596	874 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	117 712	262 592	11
Tulu ettevõtlusest	274 082	268 273	12
Muud tulud	23 398	0	
Kokku tulud	415 192	530 865	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-3 013	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-195 702	-330 268	13
Tööjõukulud	-135 677	-165 042	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 277	-36 456	5,6,7
Muud kulud	-11	-248	
Kokku kulud	-384 680	-532 014	
Põhitegevuse tulem	30 512	-1 149	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 772	-3 595	
Aruandeaasta tulem	25 740	-4 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30 512	-1 149	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 277	36 456	5,6,7
Kokku korrigeerimised	50 277	36 456	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 199	30 247	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 013	28 550	
Laekunud intressid	4	1	
Makstud intressid	-6 812	-3 596	
Kokku rahavood põhitegevusest	85 167	90 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 667	-15 785	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 667	-15 785	6,7
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	40 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-49 129	-100 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 129	-60 000	
Kokku rahavood	25 371	14 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 908	6 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 371	14 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 279	20 908	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	653 024	653 024
Aruandeaasta tulem	-4 744	-4 744
31.12.2013	648 280	648 280
Aruandeaasta tulem	25 740	25 740
31.12.2014	674 020	674 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost. Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 2000 euro.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Rajatised 5%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 25 %
- Inventar, tööriistad 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtetatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 521	0
Arvelduskontod	41 758	20 908
Kokku raha	46 279	20 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 726	14 726	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 152	2 152	0	0	4
Muud nõuded	202	202	0	0	
Viitlaekumised	202	202	0	0	
Ettemaksed	540	540	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	540	540	0	0	
Makstud tagatisdeposiit	1 200	1 200	0	0	
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	3 594	3 594	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 414	22 414	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 026	10 026	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	0	0	4
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	65 736	65 736	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 072	76 072	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	23	0	168
Käibemaks	996	0	0	3 972
Üksikisiku tulumaks	0	2 478	0	4 229
Sotsiaalmaks	0	3 459	0	7 228
Kohustuslik kogumispension	0	164	0	392
Töötuskindlustusmaksed	0	211	0	368
Ettemaksukonto jääk	1 156		310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 152	6 335	310	16 357

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-33 671	-33 671
Jääkmaksumus	756 912	756 912
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2013		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-65 294	-65 294
Jääkmaksumus	725 289	725 289
Amortisatsioonikulu	-31 624	-31 624
31.12.2014		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-96 918	-96 918
Jääkmaksumus	693 665	693 665

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 321	30 240
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 891	18 937

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086				47 253
Akumuleeritud kulum	-705	-2 312	-2 964				-5 981
Jääkmaksumus	33 135	1 015	7 122				41 272
Ostud ja parendused	0	0	0	7 000		7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	-1 692	-832	-2 017	0		0	-4 541
31.12.2013							
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	7 000		7 000	54 253
Akumuleeritud kulum	-2 397	-3 144	-4 981	0		0	-10 522
Jääkmaksumus	31 443	183	5 105	7 000		7 000	43 731
Ostud ja parendused	0	0	0	5 500	0	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-1 692	-171	-2 017	0		0	-3 880
Muud muutused				-12 500		-12 500	-12 500
31.12.2014							
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	0		0	47 253
Akumuleeritud kulum	-4 089	-3 315	-6 998	0		0	-14 402
Jääkmaksumus	29 751	12	3 088	0		0	32 851

Rahaliste vahendite puudumise ja projekti mitte teostumisega, kanti vastavalt juhatuse liikme otusele 2014.aastal kuludesse lõpetamata ehitus "Siili purskkaevu projekt" soetusmaksumuses 12 500,00 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	8 786	8 786
Amortisatsioonikulu	-292	-292
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 786	8 786
Akumuleeritud kulum	-292	-292
Jääkmaksumus	8 494	8 494
Ostud ja parendused	5 167	5 167
Amortisatsioonikulu	-2 274	-2 274
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 953	13 953
Akumuleeritud kulum	-2 566	-2 566
Jääkmaksumus	11 387	11 387

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SA Tartu Kultuurkapital	50 000	50 000			3%	EUR	31.10.2015	15
Tartu Veekeskus OÜ	40 000	40 000			5,4%	EUR	31.03.2015	15
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000						15
Laenukohustused kokku	90 000	90 000						
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SA Tartu Kultuurkapital	99 129	99 129			3%	EUR	31.12.2014	15
Tartu Veekeskus OÜ	40 000	40 000			5,4%	EUR	31.03.2014	15
Lühiajalised laenud kokku	139 129	139 129						15
Laenukohustused kokku	139 129	139 129						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 925	22 925	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 487	5 487	0	0	10
Maksuvõlad	6 335	6 335	0	0	4
Muud võlad	7 829	7 829	0	0	
Intressivõlad	2 586	2 586	0	0	
Muud viitvõlad	5 243	5 243	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 576	42 576	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	50 658	50 658	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 979	4 979	0	0	10
Maksuvõlad	16 357	16 357	0	0	4
Muud võlad	10 952	10 952	0	0	
Intressivõlad	4 082	4 082	0	0	
Muud viitvõlad	6 870	6 870	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 946	82 946	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	5 487	4 962
Võlad majanduskulude eest	0	17
Kokku võlad töövõtjatele	5 487	4 979

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-96 332	96 332	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-96 332	96 332	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus	0	72 892	0	-72 892	0
Kultuuriministeerium	0	3 000	0	-3 000	0
Välisabi projektide finantseerimine	0	119 435	0	-185 171	-65 736
Muud toetused	0	1 529	0	-1 529	0
Tartu Kunstikool	0	4 139	0	0	4 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	200 995	0	-262 592	-61 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-96 332	297 327	0	-262 592	-61 597
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Kunstikool	4 139	0	0	-7 733	-3 594
Välisabi projektide finantseerimine	-65 736	65 736	0	0	0
Välisabi projektide finantseerimine	0	18 568	0	-18 568	0
Tartu Linnavalitsus	0	85 111	0	-85 111	0
Eesti Kultuurkapital	0	3 300	0	-3 300	0
Eesti Filmi Instituut	0	3 000	0	-3 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-61 597	175 715	0	-117 712	-3 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-61 597	175 715	0	-117 712	-3 594

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Üüritulud	155 192	134 711
Muu toodete ja teenuste müük	10 224	31 751
Inkubatsiooniteenuse osutamine	107 474	101 811
Muud tulud	1 192	0
Kokku tulu ettevõtlusest	274 082	268 273

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoonete ja ruumide majandamiskulud	71 586	84 487
Büroo- ja administreerimiskulud	10 617	17 763
Lähetuskulud	1 521	1 313
Muud majandamiskulud	3 251	4 387
Projektidega seotud otsekulud	108 727	222 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 702	330 268

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	101 034	122 483
Sotsiaalmaksud	33 992	41 281
Erisoodustused	651	1 278
Kokku tööjõukulud	135 677	165 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	150	75	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	92 988	0	143 706

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 393	3 381	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 198	2 890	0	49 129

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 196	3 915	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	1 806	2 740	40 000	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	26 357	30 658
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 734	1 800

2014. aastal saadi Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringut kogusummas 85 111,00 eurot.

SA Tartu Loomemajanduskeskus laenukohustus SA-le Tartu kultuurkapital oli 2014.aasta alguse seisuga 99129,32 eurot. Aasta jooksul tasuti laenu 49129,00 euro ulatuses. 31.12.2014 seisuga jäi laenukohustuse suuruseks 50 000,32 eurot. Laenukohustuselt arvestati intresse 2014.aasta eest kogusummas 2586,14 eurot. 2014. aastal tasuti intressid 2013. ja 2012. aasta eest summas 3823,94 eurot.

OÜ Tartu Veekeskus laenukohustus 2014.aasta seisuga on 40 000,00 eurot. 2014.aastal tasuti 2013. aasta intressid kogusummas 258,00 eurot, 2014.aasta intressid kogusummas 2190,00 eurot ja ettemaksuna 2015.aasta intressid kogusummas 540,00 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KUIVJÕGI	Juhatuse liige	18.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enn Leppik
/digitaalselt allkirjastatud/
Vandeaudiitori number 57
Margit Leppik
/digitaalselt allkirjastatud/
Vandeaudiitori number 412

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21a, Tartu 51014
19.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	19.03.2015
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	19.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117722
E-posti aadress	reigo@lmk.ee