

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus

registrikood: 90011415

tänava/talu nimi, Kalevi 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5117722

e-posti aadress: reigo@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

SA Tartu Loomemajanduskeskus tegevusaruanne

Tartu Loomemajanduskeskus on 2015. aasta seisuga tegutsenud 6 aastat. Keskusest on kujunenud oluline tömbekeskus noortele loomeettevõtjatele, kes lisaks igapäevasele nõustamisele hindavad väga kõrgelt selles loomingulises keskkonnas tekkivat sünergia. Juhtivateks valdkondadeks on kujunenud film ja moedisain. Lisaks tegutseb keskus veel maastikuarhitekte, tootedisainereid, graafilisi disainereid, fotograafe jm.

2015. aasta oli Tartu Loomemajanduskeskusele tööine ja tegus. Olulisemateks kordaminekuteks olid Tartu filmifondi loomine ning traditsioonilised, kuid jätkuvalt heal tasemel toimunud noore kunsti oksjonid, suvine Antoniuse moeetendus, laienenud jõuluturg Kellawärk, disainipoe Di5ain kolimine Antoniuse õue. Inkubaatorisse tuli uusi põnevate ideedega ettevõtjaid, senised olijad aga lõid uusi töökohti ja kasvasid nii siseriiklikku kui ka ekspordikäivet.

Loomemajanduskeskuses kaitsti äriplaane ja arendati ettevõtteid

2015. aasta detsembris kaitstes loomemajanduskeskuses äriplaani 15 uut ettevõtjat, kellest parimatel oli võimalus asuda inkubatsiooni ning saada abi oma ettevõtte arendamisel. Kõige enam on uusi tulijaid seotud ühe loomemajanduskeskuse eelisarendatud valdkonna, moedisainiga. Silma torkas, et noored ettevõtjad olid üsna heal tasemel tootearenduse osas ning samuti oli tõusnud äriplaanide kirjutamise kvaliteet. Järjest enam oli ettevõtjatel plaanis kasutada julgelt allhanget ja keskenduda ise pigem brändi loomisele, turundamisele ja müügile.

Kokku on loomemajanduskeskuse kuue tegevusaasta jooksul koostatud ja kaitstud 132 äriplaani, EAS-lt ja Töötukassalt on saadud 50 toetust.

2015. aasta lõpuks oli loomemajanduskeskuse inkubatsioonis 27 ettevõtet. Noored ettevõtjad tegutsevad kolmes Kalevi tänava majas, Antoniuse õue stuudios ning mõnel juhul ka n.ö virtuaalselt. Ühine tegutsemisruum annab häid võimalusi koostööks ja seda võimalust ei ole alustavad ettevõtjad kasutamata jätnud.

2015. aastal rahuldati Euroopa Regionaalarengu fondist Tartu Loomemajanduskeskuse taotlus inkubatsioonitegevuste rahastamiseks 300 000 euroga; projekti kogumaksumus koos omafinantseeringuga on 400 000 eurot. Projekt annab aastateks 2015-2017 Tartu Loomemajanduskeskusele võimaluse ambitsioonikaid ekspordile suunatud alustavaid loomeettevõtteid veelgi eesmärgipärasemalt nõustada ja abistada.

Ettevõtjatele pakuti loomemajanduskeskuse poolt hulgaliselt kõrgetasemelisi koolitusi ning mentorlust. Koolitajate hulgas olid reklaamiagentuuri Der Tank loovjuht Joel Volkov, ekspordikoolitaja Jakob Saks, moeekspert Marina Skulskaja, advokaat Triin Tuulik (õigusküsimused ettevõtluses), loeng Bollywoodi näitlejalt ja produtsendilt Rishi Bhutanilt, kus teemaks oli Bollywoodi areng viimase 10 aasta jooksul ning näpunäited algajale produtsendile rahvusvaheliselt eduka filmi loomiseks.

Mentoritena toetasid ettevõtjaid turunduskonsultant Ranno Pajuri, moekunstnik Reet Aus, Andrus Kurvits.

Mais toimus kohtumine loomemajanduskeskuse ettevõtjate ja TÜ Tudengite Turundusklubi vahel, et leida koostöövõimalusi ning üksteiselt õppida. Ettevõtjad leidsid tudengite hulgast tulevasi koostööpartnereid ja vahetati kontakte. Aruteludes puutusid tudengid kokku väga reaalsete probleemidega ja tulemuseks olid mitmed praktilised ettepanekud. Seminari juhtis Tartu Ülikooli turunduse õppetooli juhataja ning ettevõtluse- ja innovatsioonikeskuse juhataja Andres Kuusik. Sügisel viisid mitmed TÜ turunduse magistrandid läbi oma praktika loomemajanduskeskuse ettevõtete juures.

Edukas aasta loomemajanduskeskuse ettevõtjatele

2015. aasta oli loomemajanduskeskuse ettevõtjatele edukas. Eriti paistsid 2015. aastal silma filmitegijad, kes said valmis mitmete uute linatostega, ning moedisainerid, kes osalesid erinevatel messidel ning tulid välja uute toodete ja kaubamärkidega.

Taiga Filmi režissöör Aleksandr Heifets sai mainekas rahvusvahelises dokumentaalfilmide arendusprogrammis Ex Oriente kaks auhinda oma eestivenelaste olukorda käsitleva filmiprojekti eest. Filmiprojekt võitis auhinna Golden Funnel Award kui kõige suurema arengu läbi teinud projekt teise auhinnana DOK Leipzig Co-Production Meeting Awardi ehk võimaluse esitleda oma projekti Leipzigis toimival dokumentaalfilmide festivalil, millest võtavad osa Lääne-Euroopa filmitööstuse esindajad ja rahastajad.

Taiga sai ka kohaliku tunnustuse - oktoobris toimus konkurss "Tartu parim ettevõtja 2014", kus edukaima alustaja tiitli Tartu Loomemajanduskeskuses sai Taiga Film.

Taiga Filmi ja Pimiku ühistööna jõudis jaanuaris ETV-s „Eesti lugude“ sarjas ekraanile dokumentaalfilm „Järjekord“, mis vaatleb kriitilise pilguga tarbimisühiskonda.

Alates jaanuarist nägi TV3-s filmi- ja fotokompanii Pimik toodetud 6-osalist tõsielusarja „Looduslik valik“, kus tuntud poliitikud pandi vastamisi talvise Eestimaa metsade, soode ja rabadega ning uuriti nende hakkama saamise võimet. Jaanuaris esilinastus kinos Artis ja veebruaris ETV-s Pimiku dokumentaalfilm „Kellele lüüakse pulsikella“, mis vaatas, millised on saavutusharrastussportlaste tõukejõud spordi tegemisel.

Filmiettevõtte Plank Film esilinastus Vanemuise kontserdimajas dokumentaalfilm „Karikakrapäev“, mis räägib ühest Eesti kõige staažikamast tudengikollektiivist, 70-aastaseks saavast Tartu Ülikooli Rahvakunstiansamblist. Oktoobris jõudis Eesti kinodesse lühifilmide kassett „Lennud unes või ilmsi“, kus teiste hulgas näidati ka Edina Csüllögi lavastatud ja Urmas Nimetu (Plank Film) kirjutatud lühifilmi „Liblikmees“.

Arhitektuurikaubamaja Katus.eu korraldas rahvusvahelise puit-tüüpmajade arhitektuurivõistluse, kuhu laekus 47 võistlustööd 21 riigist.

Männiokastest akustilisi plaate tootev ettevõtte OKKA jõudis ettevõtluskonkursil Ajujaht viie parima hulka. Tartu linn premeeris innovaatilist äriideed 4000 euroga ning Tartu Loomemajanduskeskus andis eriauhinna ning tiitli „Suurima rakendusväärtusega idee Tartus“. 2015. aasta lõpus kuulutati välja ka järgmine konkurss ning aastavahetusele sai vastu minna teadmise, et loomemajanduskeskuse eelinkubatsioonis osalenud õpilasfirma Bison on jõudnud 30 parima hulka oma ideega toota teklikotte, mis võimaldavad säilitada tekli kuju ning kaitsta seda kulumise ja tolmu eest.

Palju uusi kontakte said loomemajanduskeskuse ettevõtjad ka erinevatelt messidelt nii Eestis kui ka välismaal.

Tuntuim ja suurim mess, kuhu loomemajanduskeskuse ettevõtjad sel aastal jõudsid, oli maailmanäitus EXPO Milano 2015, kus Eesti paviljonis olid väljas ka Tartu loomemajanduskeskusega seotud disainerite tooted. Müügil olid Kersti Teenu valmistatud puidust käekellad, Liisa Soolepa kampsunid ja sallid, ettevõtte StenCilisti seinasabloonid, Anni ja Jane Ansmanni käekotid ning Vi moedisain. Vi ehk moekunstnik Laivi Suurväli võitis oma kollektsiooniga „Aren't your clothes saying too much about you?“ sellesuvises Antoniuse moeetendus „Mood loob linna“ peaauhinna ning sai sellega võimaluse osaleda EXPOl. Samuti osalesid EXPO-l ka suvise moeetenduse parima aksessuaarikollektsiooni autorid Anni ja Jane Ansmann.

Moe- ja disainivaldkonna ettevõtjad käisid Riias moe- ja tekstiilimessil, et sõlmida seal kasulikke kontakte ja leida koostööpartnereid. Messil osales 12 moekunstnikku ja disainerit: Epp Mardi (Kangaspuudel OÜ), Hele Padar ja Jaanika Tork (Köösnerikoda), Evelin Tartu (Evelini Moesalong OÜ), Kätrin Avarmaa (Hilpdesign OÜ), Jane Aus

(Kajaja OÜ), Kristel Suigussaar (Kindastuudio OÜ), Anneli Tamme (Kingitrükk), Küllike Tuvikene (KYLLIKE OÜ), Margus Siilik (Okkastyle OÜ), Triin Isak (PITS), Tiina Karu (Super OÜ).

Euroopa kultuuriinstituutide võrgustiku (EUNIC) Brüsseli klatri eestvõttel toimus oktoobri lõpus teist korda disainiprojekti Pop and Shop – European Fashion and Design Market, kuhu valiti välja 40 disainerit kaheksast riigist. Eestit esindas viis disainerit, neist neli Tartust - nahkaksessuaaribränd Tiina Andron Design (autor Tiina Karu), meeste jalanõubränd Scheckmann (autor Sille Sikmann), nahkkinda ja -aksessuaaribränd Kristel Suigussaar Design (autor Kristel Suigussaar) ning puidust kellade bränd Teenu (autor Kersti Teenu).

Puidust vanne tootev Khis ja akustilisi okkaplaate tootev OkkaStyle ning käekellasid tootev Teenu osalesid septembris Londonis toimunud disainimesil „100% Design“, kus kõigi ettevõtete toodete vastu tunti elavat huvi. Oktoobri alguses käisid Khis ja OkkaStyle ühise boksiga Birminghamis toimuval ehitusmessil „UK Construction week“.

Kohal oldi ka kodusel messil - oktoobris osalesid ettevõtted kolmandat korda Tartu Näituste messikeskuses toimuval messil „Ehitus ja sisustus“, et pakkuda põnevat ja omanäolist kodumaist sisustusdisaini. Messi disainialal olid esindatud termotöödeldud puidust vannidega Khis, luksuslike männiokastest akustiliste lae- ja seinaplaatidega OKKA, disainvalgustite ja -mööbliiga Trinka Design, põnevate skandinaaviapärase seinašabloonidega Stencilit, tekstiilidisaini ja originaalsete trükitud sisustustekstiilidega Frida&Lonni stuudio-pood ning unikaalsete maalitud sisustusaksessuaaridega Maalikoda.

Mitmetel loomeettevõtjatel valmisid 2015. aastal ka uued kollektsioonid. Külluslikel Etnokudumitel valmis setu-aineline kollektsioon, mis on pühendatud soome-ugri 2015. aasta kultuuripealinnale Obinitsale. Ehtebrändil Seco valmis talvekollektsioon Frio, mille peamiseks märksõnaks on minimalism. Aksessuaaribränd XAOS sai valmis oma esimese kollektsiooni, mis ammutas inspiratsiooni fetišmaailmast.

Tartu linn lõi filmifondi

Tartu Linnavolikogus otsustati 19. veebruaril luua Tartu filmifond, millest hakkavad saama toetust filmitegijad, kelle filmivõtted või järeltootmine toimub Tartus. Eesmärgiks on tuua Tartusse investeeringuid, luua töökohti, edendada turismi ja majandust ning turundada Tartut Eestis ja välismaal. Filmifondi suurus on kuni 150 000 eurot aastas.

Tartu filmifondi rahvusvaheline tutvustusüritus toimus tänavu mais Cannes'i filmifestivalil, kus linastus ka koguperemängufilm "Supilinna Salaselts", mis sai Tartu linnalt eelmise ja 2015. aasta eelarvest kokku 150 000 eurot.

Filmifondi esimene taotlusvoor korraldati 2015. aasta lõpus ning sealt saab 2016. aastal toetust Mart Kivastiku uus mängufilm „Õnn tuleb magades“, mille võtted toimusid Tartus 2015. aasta novembris.

Antoniuse moeetendus tõi moe linna

12. juunil täitus Antoniuse õu moehuvilise publikuga. Kolmandat korda toimunud etenduse teemaks oli „Mood loob linna“, kus kokku esitleti 16 eriilmelist kollektsiooni, sh nelja aksessuaarikollektsiooni. Žürii valis parimaks kollektsiooniks vi! „Aren't your clothes saying too much about you?“ ning parimaks aksessuaarikollektsiooniks Anni ja Jane Ansmanni kollektsiooni nimega DERMAtrophy. Lisaks rahalistele auhindadele said võidukollektsioonid esitlusvõimaluse Eesti EXPO moeväljapanekul Milanos. Anti välja ka kaks eriauhinda, mis mõlemad läksid Evelin Kägole kollektsiooni „Space“ eest: osalemine Moskvast kahe aasta tagant toimuval noorte moedisainerite konkursil Russkii Siluet, mida võib pidada üheks suuremaks Ida-Euroopas, ning osalemisvõimalus Tallinna Ettevõtlusinkubaatori suvekoolis.

Moeetendus meelitas kohale suure hulga moehuvilist publikut ning meeleoluka emotsiooni sai pea 500 inimest. Meeleolu löid ka etenduse ekraanile kuvatud kaadrid maailma suurlinnadest, suurlinna helid ning kogu etenduse vältel kõlanud live-muusika Silver Sepa esituses.

Žürii koosseisu kuulusid moedisainerid Tanel Veenre ja Kalle Aasamäe, mulluse Antoniuse moeetenduse võitja Liisa Soolepp, Tallinna ettevõtlusinkubaatori juht ja moe-õppejõud Anu Lõhmus, Tartu Loomemajanduskeskuse ettevõtluskonsultant Juta Kuhlberg ning moeajakirjanik Kristina Herodes. Žürii esimees oli moeajaloolane, kolumnist ning tunnustatud moeekspert Marina Skulskaja Peterburist.

Antoniuse moeetendusele eelnes mitmeid eelüritusi. Nii esitles Tasku keskuses oma kevadkollektiooni Amanjeda by Katrin Kuldma. Lisaks jagasid oma moemõtteid Katrin Kuldma teemal "Muhu mustrid kõrgmoes" ning Tallinna Loomemajanduskeskuse juht, moeettevõtja ja -õppejõud Anu Lõhmus teemal "Mood on äri?". Moeetenduse eelüritusena näidati kinokeskuses Cinamon 2014. aastal valminud Prantsuse biograafilist draamat „Saint Laurent“. Lisaks sai Tasku keskuses näha ka moeetenduse-teemalist näitust.

Väiksem moeetendus toimus kevadel ka Tartu Kaubamaja Moekuulutajal, kus nägi Antoniuse õue ja loomemajanduskeskuse kunstnike loomingut. Etendusel oli publiku ees läbilõige värsketest kevadkollektioonidest, kus erinevate toodetega täiendati üksteise kollektioone. Esindatud olid TASI kotid ja aksessuaarid, Külluslikud Etnokudumid, Küllike Tuvikene, Liisa Soolepp, Androni kotid ja aksessuaarid, Kristel Suigussaare kindad ja käeaksessuaarid, Liisa Murdvee kaubamärgiga LiisaMu, Afterlife Sweater (Kaari Reimand) ja HILP.

Moeteemade üle arutleti ka septembris, kui Tartut väisas ja siin loengu pidas suvise moeetenduse žüriis olnud tunnustatud moeekspert Marina Skulskaya, kes andis ülevaate nii moe tuleviktrendidest kui ka moereklaamist. Moe PRi ja reklaami käsitlev loeng rääkis moearist kui ühest kõige raskemini ennustatavast valdkonnast ning sellest, kuidas selles pöörises ellu jääda. Marina Skulskaya nõustas ka Tartu Loomemajanduskeskuse moevaldkonna inkubante.

Di5ain kolis Antoniuse õue, jätkasid kleiditurg ja Kellawärk

Aasta esimeses pooles toimus Tartu Kaubamajas asunud disainipoes Di5ain aktiivne tegevus. Veebruaris tähistati sõbrakuud, kus nii tuntud inimesed astusid üles müüjarollis ja disainerid käisid oma tooteid tutvustamas. Müüjatööd tegid näitleja Maarja Jakobson, linnapea Urmas Klaas, laulja Hanna-Liina Võsa, muusik ja poliitik Mihkel Raud.

Pärast aastase eriprojekti lõppemist kolis Di5ain sügisel 2015 Antoniuse õue ruumidesse, keskendudes rohkem sisustustoodetele ja kunstile.

16. mail toimus loomemajanduskeskuses juba neljandat korda Disainimaja eestvedamisel kleiditurg, kus müüdi, osteti ja vahetati peaaesjalikult kleite. Kleitidega vallutati Kalevi 17 saal ning loomemajanduskeskuse õueala.

Traditsiooniline jõuluturg Kellawärk laienes sel aastal ka Antoniuse õue ning Tartu kaubamajja. 11. detsembril toimus Kellawärk Antoniuse õues, kus lahti olid ka stuudiote uksed, ning 12. detsembril Tartu Loomemajanduskeskuse Kalevi tänava majades. Jõulueelsel nädalal jätkus müük Tartu kaubamaja teise korruse aatriumis. Kellawärgil müüdi ehteid, rõivaid, kudumeid, nahast aksessuaare, kosmeetikatooteid, puidust tooteid, kalendreid, raamatuid, jõulukaarte jm. Loomemajanduskeskuses oli kohvikupidaja rollis Tartu Uus teater.

Tartu noore kunsti oksjon

Traditsiooniliselt peeti kaks Tartu noore kunsti oksjonit – kevadel ja sügisel. 2014. aastal alanud koostöö Osta.ee-ga jätkus ka nüüd – oksjon toimus samaaegselt nii saalis kui ka internetikeskkonnas.

21. mail peetud oksjonil müüdi 72-st enampakkumisel olnud tööst 53, mis oli noore kunsti oksjoni ajaloos rekordiline arv. Oksjonil tehti rekord ka kalleimalt müüdud teose osas, milleks oli Edward von Lõnguse paberisse pakitud töö „Põrsas kotis“ 2050 euroga (alghind 1 eurot). Samuti tõusis väga kõrgeks ka Tallinna ja Tartu seintelt tuttava töö „Alasti keiser“ hind (1950 eurot).

8. oktoobril peetud kolmeteistkümnendal Tartu noore kunsti oksjonil müüdi 80-st enampakkumisel olnud tööst 55. Kalleimalt müüdi taas Edward von Lõnguse „Kalevipoeg ja siil“ (1058 eurot) ja „Welcome to Estonia“ (880 eurot) ning Anna Hõbemäe maal „Jõgi“ (880 eurot).

2016.aasta eesmärgid

2016. aasta peamine eesmärk on suurendada eksportivate inkubantide koguhulka ning ka ekspordist tulevat koondkäivet. Samuti ka Tartu Filmifondi esimese tegevusaasta edukas toimimine ning Tartu filmipaviljoni rajamiseks vajalike rahastuskokkulepete saavutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 755	46 279	2
Nõuded ja ettemaksed	33 170	22 414	3
Kokku käibevara	53 925	68 693	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	662 042	693 665	5
Materiaalne põhivara	29 282	32 851	6
Immateriaalne põhivara	7 068	11 387	7
Kokku põhivara	698 392	737 903	
Kokku varad	752 317	806 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	90 000	8
Võlad ja ettemaksed	29 744	42 576	9
Kokku lühiajalised kohustused	79 744	132 576	
Kokku kohustused	79 744	132 576	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	674 020	648 280	
Aruandeaasta tulem	-1 447	25 740	
Kokku netovara	672 573	674 020	
Kokku kohustused ja netovara	752 317	806 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	255 085	192 712	11,1
Tulu ettevõtlusest	200 031	274 082	12
Muud tulud	16 681	23 398	
Kokku tulud	471 797	490 192	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-79 698	-78 013	1
Mitmesugused tegevuskulud	-208 692	-195 702	13
Tööjõukulud	-144 727	-135 677	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 844	-50 277	5,6,7
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-470 961	-459 680	
Põhitegevuse tulem	836	30 512	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 283	-4 772	
Aruandeaasta tulem	-1 447	25 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	836	30 512	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 844	50 277	5,6,7
Muud korrigeerimised	1 667	0	7
Kokku korrigeerimised	39 511	50 277	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 296	54 199	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 767	-43 013	
Laekunud intressid	3	4	
Makstud intressid	-2 811	-6 812	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 476	85 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 667	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 667	6,7
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	-49 129	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	-49 129	
Kokku rahavood	-25 524	25 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 279	20 908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 524	25 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 755	46 279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	648 280	648 280
Aruandeaasta tulem	25 740	25 740
31.12.2014	674 020	674 020
Aruandeaasta tulem	-1 447	-1 447
31.12.2015	672 573	672 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Vigade korrigeerimine

2014. aastal oli ekslikult kajastatud sihtfinantseerimise vahendamine saldeeritult. Sihtfinantseerimise vahendamist kajastame tulude ja kuludena.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Annetused ja toetused	117 712	75 000	192 712
Jagatud annetused ja toetused	-3 013	-75 000	-78 013

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost. Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 2000 euro.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

· Rajatised	5%
· Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	25 %
· Inventar, tööriistad	20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtetatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 327	4 521
Arvelduskontod	17 428	41 758
Kokku raha	20 755	46 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 938	8 938	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451	4
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	23 781	23 781	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 170	33 170	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 726	14 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 152	2 152	4
Muud nõuded	202	202	
Viitlaekumised	202	202	
Ettemaksed	540	540	
Tulevaste perioodide kulud	540	540	
Makstud tagatisdeposiit	1 200	1 200	
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	3 594	3 594	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 414	22 414	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	23
Käibemaks	0	1 008	996	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 486	0	2 478
Erisoodustuse tulumaks	72	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 826	0	3 459
Kohustuslik kogumispension	0	137	0	164
Töötuskindlustusmaksed	0	127	0	211
Ettemaksukonto jääk	379		1 156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	451	5 584	2 152	6 335

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-65 294	-65 294
Jääkmaksumus	725 289	725 289
Amortisatsioonikulu	-31 624	-31 624
31.12.2014		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-96 918	-96 918
Jääkmaksumus	693 665	693 665
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2015		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-128 541	-128 541
Jääkmaksumus	662 042	662 042

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 818	32 321
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 669	17 891

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	7 000	7 000	54 253
Akumuleeritud kulum	-2 397	-3 144	-4 981	0	0	-10 522
Jääkmaksumus	31 443	183	5 105	7 000	7 000	43 731
Ostud ja parendused	0	0	0	5 500	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-1 692	-171	-2 017	0	0	-3 880
Muud muutused	0	0	0	-12 500	-12 500	-12 500
31.12.2014						
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086			47 253
Akumuleeritud kulum	-4 089	-3 315	-6 998			-14 402
Jääkmaksumus	29 751	12	3 088			32 851
Amortisatsioonikulu	-1 692	-12	-1 865			-3 569
31.12.2015						
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086			47 253
Akumuleeritud kulum	-5 781	-3 327	-8 863			-17 971
Jääkmaksumus	28 059	0	1 223			29 282

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 786	8 786
Akumuleeritud kulum	-292	-292
Jääkmaksumus	8 494	8 494
Ostud ja parendused	5 167	5 167
Amortisatsioonikulu	-2 274	-2 274
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 953	13 953
Akumuleeritud kulum	-2 566	-2 566
Jääkmaksumus	11 387	11 387
Amortisatsioonikulu	-2 652	-2 652
Muud muutused	-1 667	-1 667
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	-5 218	-5 218
Jääkmaksumus	7 068	7 068

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SA Tartu Kultuurkapital	50 000	50 000			3%	EUR	31.03.2016	15
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000						15
Laenukohustused kokku	50 000	50 000						15

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SA Tartu Kultuurkapital	50 000	50 000			3%	EUR	31.10.2015	15
Tartu Veekeskus OÜ	40 000	40 000			5,4%	EUR	31.03.2015	15
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000						15
Laenukohustused kokku	90 000	90 000						15

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 330	12 330	
Võlad töövõtjatele	4 900	4 900	10
Maksuvõlad	5 584	5 584	4
Muud võlad	6 738	6 738	
Intressivõlad	1 521	1 521	
Muud viitvõlad	5 217	5 217	
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustus	192	192	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 744	29 744	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 925	22 925	
Võlad töövõtjatele	5 487	5 487	10
Maksuvõlad	6 335	6 335	4
Muud võlad	7 829	7 829	
Intressivõlad	2 586	2 586	
Muud viitvõlad	5 243	5 243	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 576	42 576	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	4 900	5 487
Kokku võlad töövõtjatele	4 900	5 487

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Kunstikool	4 139	0	0	-7 733	-3 594
Välisabi projektide finantseerimine	-65 736	65 736	0	0	0
Välisabi projektide finantseerimine	0	18 568	0	-18 568	0
Tartu Linnavalitsus	0	160 111	0	-160 111	0
Eesti Kultuurkapital	0	3 300	0	-3 300	0
Eesti Filmi Instituut	0	3 000	0	-3 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-61 597	250 715	0	-192 712	-3 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-61 597	250 715	0	-192 712	-3 594
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Kunstikool	-3 594	8 125	0	-6 016	-1 485
Kutluuriministeerium	0	5 000	0	-5 000	0
Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid	0	750	0	-750	0
Tartu Linnavalitsus	0	162 780	-2 875	-159 713	192
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	0	39 765	0	-62 061	-22 296
Välisabi projektide finantseerimine	0	21 756	-211	-21 545	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 594	238 176	-3 086	-255 085	-23 589
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 594	238 176	-3 086	-255 085	-23 589

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Üüritulud	164 153	155 192
Muu toodete ja teenuste müük	8 417	10 224
Inkubatsiooniteenuse osutamine	26 623	107 474
Muud tulud	838	1 192
Kokku tulu ettevõtlusest	200 031	274 082

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoonete ja ruumide majandamiskulud	78 028	71 586
Büroo- ja administreerimiskulud	19 172	10 617
Lähetuskulud	8 433	1 521
Muud majandamiskulud	4 006	3 251
Projektidega seotud otsekulud	99 053	108 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 692	195 702

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	107 652	101 034
Sotsiaalmaksud	36 337	33 992
Erisoodustused	738	651
Kokku tööjõukulud	144 727	135 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	237	150	75
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	83	51 855	0	92 988

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 545	4 623	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 729	2 861	0	40 000
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 393	3 381	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 198	2 890	0	49 129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	28 600	26 357
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 800	1 734

2015. aastal saadi Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringut kogusummas 162 780,00 eurot.

SA Tartu Loomemajanduskeskus laenukohustus SA-le Tartu Kultuurkapital oli 31.12.2015 seisuga 50 000,32 eurot. Laenukohustuselt arvestati intresse 2015. aasta eest kogusummas 1 520,84 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KUIVJÕGI	Juhatuse liige	29.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

29.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.02.2016
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	29.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117722
E-posti aadress	reigo@lmk.ee