

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus

registrikood: 90011415

tänavanimi: Kalevi 13

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5117722

e-posti aadress: reigo.kuivjogi@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18
Lisa 13 Annetused ja toetused	19
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

SA Tartu Loomemajanduskeskus tegevusaruanne

Tartu Loomemajanduskeskus on 2016. aasta seisuga tegutsenud 7 aastat. Keskusest on kujunenud oluline tömbekeskus noortele loomeettevõtjatele, kes lisaks igapäevasele nõustamisele hindavad väga kõrgelt selles loomingulises keskkonnas tekkivat sünergia.

Juhtivateks valdkondadeks on kujunenud film ja moedisain. Lisaks tegutseb keskkuses veel maastikuarhitekte, tootedisainereid, graafilisi disainereid, fotograafe jm.

2016. aasta oli Tartu Loomemajanduskeskusele tööine ja tegus. Olulisemaks edasiminekuks oli ettevõtete aktiivsed müügitgevused välisurgudel. Inkubaatorisse tuli uusi põnevate ideedega ettevõtjaid, senised olijad aga löid uusi töökohti ja kasvasid nii siseriiklikku kui ka ekspordikäivet.

Loomemajanduskeskuses kaitsti äriplaane ja arendati ettevõtteid

2016. aasta detsembris kaitstes loomemajanduskeskuses äriplaani 14 uut ettevõtjat, kellest parimatel on võimalus asuda inkubatsiooni ning saada abi oma ettevõtte arendamisel. Uute tulijate hulgas oli nii põnevaid tootedisainereid, moe- ja aksessuaarikunstnikke kui ka täiendust foto- ja filmitegijatele.

Kokku on loomemajanduskeskuses seitsme tegevusaasta jooksul koostatud ja kaitstud 146 äriplaani ning EAS-lt ja Töötukassalt on saadud 55 toetust ligikaudu 280 000 euro väärtuses.

2016. aasta lõpuks oli loomemajanduskeskuse inkubatsioonis 35 ettevõtet.

Noored ettevõtjad tegutsevad kolmes Kalevi tänava majas, Antoniuse õue stuudios ning mõnel juhul ka n-ö virtuaalselt. Ühine tegutsemisruum annab häid võimalusi koostööks ja seda võimalust ei ole alustavad ettevõtjad kasutamata jättnud.

Euroopa Regionaalarengu fond rahuldab 2015. aastal Tartu Loomemajanduskeskuse taotluse inkubatsioonitegevuste rahastamiseks 300 000 euroga; projekti kogumaksumus koos omafinantseeringuga on 400 000 eurot. Projekt annab aastateks 2015–2017 Tartu Loomemajanduskeskusele võimaluse ambitsioonikaid ekspordile suunatud alustavaid loomeettevõtteid veelgi eesmärgipärasemalt nõustada ja abistada.

Loomemajanduskeskus pakkus ettevõtjatele hulgaliselt kõrgetasemelisi koolitusi ning mentorlust. Näiteks toimusid sellised koolitused: „Kuidas luua kontakte“, Pedro Gomesi eestvedamisel kahepäevane meistriklass „Disain ja strateegia“, Marina Skulskaya moeettevõtetele suunatud loengud, Instagramis ja Facebookis turundamise seminarid, seminaril „Mood ja tehnoloogia“ jne. Mentoritena toetasid ettevõtjaid Ranno Pajuri, Reet Aus, Andrus Kurvits, Eero Kotli, Kirsi Altjõe, Alo Murutar, Riivo Anton, Hans Lõugas, Kriss Soonik ja Indre Butkeviciute.

Oma jõud ühendasid ka Tartu Ülikooli Ideelabor ja Tartu Loomemajanduskeskus, et edendada loomeettevõtlust ning pakkuda õppuritele võimalust oma idee arendamiseks loomevaldkonnas. Programm ühendab Ideelabori STARTERlab programmi seminare ning Tartu Loomemajanduskeskuse sündmuseid, samuti individuaalset nõustamist Loomemajanduskeskuse mentoritelt.

2016. aasta oli loomemajanduskeskuse ettevõtjatele edukas

Õpilasfirmast välja kasvanud pressvildist aksessuaare tootev Pürg on saanud loomemajanduskeskuse toel hea hoo sisse. Edukas aasta oli neile ka seekordne. Pürg valiti koos Stencilitiga Helsingis toimuvale loomemajanduse brändide turule Nordic Brand Licening Market. Lisaks sai Pürg Tartus toimunud õpilasfirmade konkursil teise koha. Pürgi tegemisi märgati ka tulevikutegijate konkursil – Pürg üks loojaid Jürgen Jürgenson võttis Maxima Eesti poolt ellu kutsutud stipendiumikonkursil vastu tulevikutalendi tiitli ettevõtlikkuse kategoorias. Samuti jõudis Pürg finaali ka Eesti suurimal ettevõtluskonkursil Ajujaht.

Ettevõtte Sing Sale Pro OÜ käis oma kaubamärgiga Etnowerk Berliinis toimival rahvusvahelisel messil Bazaar, kus käsitööna valmivate kudumite vastu tundsid messikülastajad suurt huvi.

Ettevõtte Stencilit osales Rumeenias Ida-Euroopa loomemajanduse festivalil Creative Est, mis on pühendatud nii Rumeenia kui ka Ida-Euroopa noortele disaineritele ja nende tutvustamisele. Stencilit esitles messil oma tooteid ning korraldasi ka workshoppe oma toote kasutuslihtsuse demonstreerimiseks.

Lasteriie brand Tjorven Kids avas e-poe www.tjorvenkids.com ja täiendas senist kaubavalikut uute kevad-suviste disainide ning värvidega ning valiti läbi tiheda sõela osalema Pariisi lastetoodete messile PlayTime.

Ehtebrändil Seco valmis uus miniseeria Elements – neli minimalistlikku kõrvarõngapaari, mis on inspireeritud neljast põhielemendist nagu tuli, vesi, maa ja õhk.

Ettevõtte Pits by Triin Isak valmis kaunis uus kollektsiooni „Mix and match“, mis pakub isikupäraseid pulmarõivaste lahendusi.

Ettevõtte Wulcan Studio pääses elamusspordi filmifestivali Ride On finaali purjelauaspordile keskendunud lühifilmiga „Kefalos Windsurfing“, mis linastus Belgias Gentis toimuval filmifestivalil.

Milli Maier&Co suutis tugevate ja sihiteadlike pingutuste tulemusena luua Londoni luksuskaupade turul olulise kontaktvõrgustiku.

Teenu valiti Tartu linna poolt aasta parimaks alustavaks loomemajandusettevõtteks ning esimese hooaja inkubant Dilesey osales Frankfurti ja Stockholmi raamatumessidel ning lansseeris aasta lõpus edukalt enda jutupliatsi toote.

Tartus esilinastus rahvusvahelise koostööna valminud lühifilm „Emajõgi“, mida filmiti eelmisel suvel Tartumaal Emajõe ja selleäärsetes külates. Filmi stsenaarist ja režissöör on Priit Põhjala, filmi produtseeris Tartu Loomemajanduskeskuses tegutsev Plank Film.

Praegustele inkubantidele lisaks esitles keskuse vilistlane Taiga Film Tartus oma dokumentaalfilmi „Lõuendilinn“, mis on pilguheit Tartu tänavakunstile kahe tänavakunstniku MinaJaLydia ja Edward von Lõnguse kaudu, kellel looming ei ole tundud üksnes tänavatel, vaid seda võib tihti kohata ka loomemajanduskeskuse oksjonitel.

Loomemajanduskeskuse ettevõtjad on olnud aktiivsed nii ürituste korraldamisel kui ka enesetäiendamisel. Nii korraldas ettevõtte Pits by Triin Isak lõbusale suvise õuemüügi ÕUKA oma ateljee hoovis ning Pürg Tartus õpilasfirmade müügipäeva. Filmi ettevõtte C-luck Productions OÜ juht Silver Siilak käis aga Lissaboni juhtivas loomeagentuuris Live Content kogemusi saamas.

Igal aastal on tulnud ka teateid meie disainerite edust mõnel konkursil. Sel aastal pääses Eesti Disainerite Liidu korraldatava tootedisainiauhinna BRUNO konkursi teise vooru kaubamärgid XAOS, Stencilit ja Tjorven Kids ning Antoniuse õues tegutsevatest disaineritest Alton ja Suigussaar.

Nii praegused kui ka endised loomemajanduskeskuse ettevõtjad käisid ühise väljapanekuga Tartus toimunud ehitus- ja sisustussessil „Hõlme Põhjamaa kodu“, kus tutvustati omanäolist kodumaist sisustusdisaini. Nii võis sessilt leida praeguste inkubantide XAOS nahkaksessuaarid ja tekstiilikunstnik Epp Mardi tekstiile. Samuti vilistlaste OKKA seinaplaate ning Khis puitvanne.

Osalemine sTARTUp Day 2016 korraldamisel

Üks suurejoonelisemaid ettevõtmisi, mille üks algatajaid oli loomemajanduskeskus, toimus 9. detsembril Eesti Rahva Muuseumis: see oli väga suure publikuhuviga toimunud ärifestival sTARTUp Day, kus ühisel loomemajanduskeskuse demoala astusid üles loomemajanduskeskuse ettevõtjad oma toodete ja teenustega. Ärifestivali korraldajad, sh ka loomemajanduskeskust esindanud Juta Kuhlberg said aasta lõpul Tartu aasta teo konkursil koostööpreemia ärifestivali korraldamise eest. Kogu sTARTUp Day visuaalne identiteet ning kohapealsed installatsioonid valmisid loomemajanduskeskuse ettevõtete LooLoo ja Wulcan koostöös.

Loomemajanduskeskus jagas parimatele Loovsiile

Traditsiooniliselt tunnustas loomemajanduskeskus kevadel oma hooaja lõpuüritusel tublimaid keskuse ettevõtjaid, andes välja Loovsiili auhinnad viies kategoorias. Tunnustuse pälvisid ettevõtjad 2015. aasta tegevuse eest. Aasta ettevõtja tiitli sai veebi- ja tarkvarastuudiole Redwall, aasta eksportööri auhinna šabloontehnikas tapeete tootev disainiettevõtte Stencilit ning aasta alustajaks pärjati disainifirma Wulcan. Kolleegide hääletuse alusel tunnustati aasta teo tiitliga filmi ettevõtet Taiga Film ja aasta kolleegiks nimetati ettevõtluskonsultant Liis Pärtelpoeg. Loovsiili auhind prinditi välja 3D printeriga ja see kujutab siili, kes sümboliseerib nutikust ja loovust.

Tartu Filmifondi toel tuli välja juba teine mängufilm

Eelmisel aastal lõi Tartu Linnavalikogu Tartu filmifondi, millest saavad toetust filmitegijad, kelle filmivõtted või järeltootmine toimub Tartus, eesmärgiga tuua Tartusse investeringuid, luua töökohti, edendada turismi ja majandust ning turundada Tartut Eestis ja välismaal. 2016. aastal esilinastus üks Tartu Filmifondist toetuse saanud film – Mart Kivastiku uus mängufilm „Õnn tuleb magades“, mille võtted toimusid Tartus 2015. aasta novembris.

Kellawärk tiksus taas

Jõulukuu alguses toimus loomemajanduskeskuses juba seitsmendat korda jõuluturg Kellawärk, kus sai soetada laias valikus põnevaid kingitusi ja disainikaupu. Oma loominguga olid kauplemas nii loomemajanduskeskuse enda ettevõtte kui ka teised noored Eesti disainerid. Kellawärkil oli avatud ka *pop-up*-kohvik ning oma loomingulisust näitasid ka pere kõige pisemad, kes said esimesi kogemusi loojate ning müüjatena

Tartu noore kunsti oksjoni kalleimad tööd tulid tänavalt

Traditsiooniliselt peeti kaks Tartu noore kunsti oksjonit – kevadel ja sügisel. 2014. aastal alanud koostöö Osta.ee-ga jätkus ka nüüd – oksjon toimus samaaegselt nii saalis kui ka internetikeskkonnas.

18.mail Tartu Loomemajanduskeskuses toimunud neljateistkümnendal Tartu noore kunsti oksjonil müüdi 81-st enampakkumisel olnud tööst 64. Kõige kallimalt müüdi oksjonil tänavakunstnikuna tuntud Edward von Lõnguse töö „LAN Party“ (2550 eurot), mida võib ka Tartu linnaruumis näha.

6.oktoobril toimunud viieteistkümnendal Tartu noore kunsti oksjonil müüdi 73 enampakkumisel olnud kunstiteosest 52. Ning taaskord oli kõige kallim ost tuntud tänavakunstniku Edward von Lõnguse töö „Saturn õgib burksi“, mis müüdi 800 euro eest. Oksjonit juhtis esmakordselt Andres Keil, kes on ühtlasi ka kunstitöid tutvustavate videoklippide autor.

Antoniuse moeetendus tõi värvid moodi ja moeüritused linna

15.juunil täitis Tartu Antoniuse õu moehuvilise publikuga. Neljandat korda toimunud moeetenduse teemaks oli „Värvides moodi“, kus oma moeloomingut esitles kaksikümmend väga erinevat noort disainerit. Lisaks moeetendusele toimus nädala jooksul ka mitmeid eel- ja järelsündmusi. Moeetenduse suurtoetaja oli Tasku keskus.

Kahekümne osalenud disaineri hulgas oli nii Tallinnast kui Tartust pärit moekunstnikke ning esindatud olid nii rõivaste kui ka aksessuaaride kollektsioonid. Antoniuse moeetenduse märksõnadeks oli kantavus, müügiedu ja kommers. Moeetenduse lavastaja-loovjuht oli Piret Vapajeva. Disainerite loomingut saatis ülipopulaarne live-bänd NOËP. Moeetenduse visuaalse lahenduse lõi loomemajanduskeskuse inkubatsioonis olev graafilise disaini ettevõtte Vulcan.

Loomemajanduskeskuse auhinna, 1500 eurot eksporditoetust uuele turule sisenemiseks sai Anneli Arro (kaubamärk ARRO). Riga Fashion auhinna, *showroom*'is osalemise sügisel Riia moenädalal pälvis Kätlin Kikas (KÄT). Abakhani auhinna, 500 eurot järgmise kollektsiooni toetuseks, sai Raili Nõlvak ning Tallinna Ettevõtlusinkubaatori auhinna, võimaluse osaleda Pärnus Ammende villas toimival moeetendusel, pälvis Mari-Liis Saretok (KOKOMO).

Moeetenduse eel ja järel toimusid ka mitmed teisedki moeüritused. 14.–18.juunil oli Tasku keskuse aatriumis avatud Zero *pop-up*-pood koos valikuga Antoniuse moeetenduse kollektsioonidest. Tasku keskuse Rahva Raamatu kaupluses esitles tuntud moekriitik Marina Skulska oma värsket moeraamatut.

Pärast moeetendust toimus loomemajanduskeskuses rahvarohke seminar „Mood ja tehnoloogia“, kus räägiti e-kaubanduse tulevikust, fotode tähtsusest brändimisel, uutest viisidest naha tootmiseks, rõivaste kombineerimisest tehnoloogiaga ning moe tulevikust.

Augustis avati Pärnus Villa Ammendes Eesti moedisaini *pop-up* pood Zero^o ning toimus moedisaini etendus, millest võtsid osa ka loomemajanduskeskuse ettevõtted Xaos, Teenu, Arro, Liisa Soolepp ja Seco. Lisaks noorte disainerite loomingule olid esindatud ka Eesti luksusbrandid Amanjeda ning Pohjanheimo.

Täitus kauaaegne unistus Antoniuse õue aastaringsest kohvikust

Suve algusest täitis loomemajanduskeskuse kauane unistus ja Antoniuse õues tegi ukse lahti igapäevaselt avatud toitlustusasutus – kohvik-resto JOP Antonius, kus kahes teenindussaalis on 11 lauda ja 32 istumiskohta ning suvisel ajal on külastajate kasutada ka 50-kohaline väliala. Lisaks igapäevasele tegevusele hakkab restoran pakkuma toitlustust seminaride, kontsertide ning muude Antoniuse õues toimuvate sündmuste ajal ning korraldama veini- ja toidukoolitusi ning muusikaõhtuid.

Antoniuse õues jätkus tegevust igasse hooaega

Antoniuse õue elavdasid 2016. aastal kindlasti uue kohviku avamine, värvikas moeetendus ning populaarne kontserdisari „Muusikasüvi Antoniuse õues“. Kokku nägi rohkearvuline publik juba tuttavaks saanud kontserdipaigas suve jooksul üle 20 kontserdi ja etenduse.

Tegemisi jagus ka talveperioodi. Esimesel advendil avati Antoniuse õuel jõuluvana kodu, kus oli palju põnevaid tegevusi lastele ja peredele. Avatud oli JOP Antoniuse talvekohvik ja ühel päeval ka Antoniuse õue stuudiod, kus sai soetada vahvaid kingitusi ning pakuti ka õpitubasid.

2017.aasta eesmärgid

2017.aasta peamiseks eesmärgideks on aidata kaasa 18 loomeettevõtte arengule, eesmärgiga et nad jõuaksid kahe aasta jooksul ka ekspordikäiveteni ning suurendada olemasolevate inkubantide koondkäivet. Samuti keskendume Tartu Loomemajanduskeskuse rolli kasvatamisele Lõuna-Eesti loomemajandussektori peamise arendus- ja tugikeskusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 941	20 755	2
Nõuded ja ettemaksed	57 682	33 170	3
Kokku käibevarad	68 623	53 925	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	630 419	662 042	6
Materiaalsed põhivarad	26 517	29 282	7
Immateriaalsed põhivarad	4 611	7 068	8
Kokku põhivarad	686 547	698 392	
Kokku varad	755 170	752 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	50 000	9
Võlad ja ettemaksed	38 487	29 744	10
Kokku lühiajalised kohustised	53 487	79 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	0	
Kokku kohustised	73 487	79 744	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	672 573	674 020	
Aruandeaasta tulem	9 110	-1 447	
Kokku netovara	681 683	672 573	
Kokku kohustised ja netovara	755 170	752 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	252 591	255 085	13
Tulu ettevõtlusest	176 119	200 031	14
Muud tulud	8 205	16 681	
Kokku tulud	436 915	471 797	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 747	-87 169	18
Jagatud annetused ja toetused	-41 200	-79 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 921	-121 523	15
Tööjõukulud	-137 645	-144 727	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 846	-37 844	
Kokku kulud	-426 359	-470 961	
Põhitegevuse tulem	10 556	836	
Intressitulud	6	3	
Intressikulud	-1 452	-2 286	
Aruandeaasta tulem	9 110	-1 447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 556	836
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 846	37 844
Muud korrigeerimised	0	1 667
Kokku korrigeerimised	36 846	39 511
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 513	-11 296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 812	-11 767
Laekunud intressid	6	3
Makstud intressid	-1 521	-2 811
Kokku rahavood põhitegevusest	30 186	14 476
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-25 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	-40 000
Kokku rahavood	-9 814	-25 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 755	46 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 814	-25 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 941	20 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	674 020	674 020
Aruandeaasta tulem	-1 447	-1 447
31.12.2015	672 573	672 573
Aruandeaasta tulem	9 110	9 110
31.12.2016	681 683	681 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Oleme tulemiaruanne lisanud täiendava kirje "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud", mis tuleb kasuks aruande loetavusele ja informatiivsusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost (2015.aastal 2000 eurot). Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 5000 euro (2015.aastal 2000 eurot).

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

.Rajatised	5%
.Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	25%
.Inventar, tööriistad	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtestatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 019	3 327
Arvelduskontod	9 922	17 428
Kokku raha	10 941	20 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 632	20 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 395	1 395	4
Muud nõuded	4	4	
Viitlaekumised	4	4	
Ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide kulud	61	61	
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	35 590	35 590	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 682	57 682	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 938	8 938	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451	4
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	23 781	23 781	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 170	33 170	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	693	0	1 008
Üksikisiku tulumaks	0	1 705	0	1 486
Erisoodustuse tulumaks	0	0	72	0
Sotsiaalmaks	0	3 200	0	2 826
Kohustuslik kogumispension	0	177	0	137
Töötuskindlustusmaksed	0	164	0	127
Ettemaksukonto jääk	1 395		379	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 395	5 939	451	5 584

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25 000	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	0

2016.aastal omandati osalus Buildit Creative Invest OÜ-s (osalus 34,25%)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-96 918	-96 918
Jääkmaksumus	693 665	693 665
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2015		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-128 541	-128 541
Jääkmaksumus	662 042	662 042
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2016		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-160 164	-160 164
Jääkmaksumus	630 419	630 419

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 404	43 304
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 965	15 952

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-4 089	-3 315	-6 998	-14 402
Jääkmaksumus	29 751	12	3 088	32 851
Amortisatsioonikulu	-1 692	-12	-1 865	-3 569
31.12.2015				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-5 781	-3 327	-8 863	-17 971
Jääkmaksumus	28 059	0	1 223	29 282
Amortisatsioonikulu	-1 692	0	-1 073	-2 765
31.12.2016				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-7 473	-3 327	-9 936	-20 736
Jääkmaksumus	26 367	0	150	26 517

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 953	13 953
Akumuleeritud kulum	-2 566	-2 566
Jääkmaksumus	11 387	11 387
Amortisatsioonikulu	-2 652	-2 652
Muud muutused	-1 667	-1 667
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	-5 218	-5 218
Jääkmaksumus	7 068	7 068
Amortisatsioonikulu	-2 457	-2 457
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-7 674	-7 674
Jääkmaksumus	4 611	4 611

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	35 000	15 000	20 000		3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	35 000	15 000	20 000				
Laenukohustised kokku	35 000	15 000	20 000				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	50 000	50 000			3%	EUR	31.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Laenukohustised kokku	50 000	50 000					

2016.aastal pikendati SA-lt Tartu Kultuurkapital saadud laenu tagasimakse kohustust järgmiselt:

15 000 eurot hiljemalt 31.12.2017

20 000,32 eurot hiljemalt 31.12.2018

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 825	22 825	
Võlad töövõtjatele	2 860	2 860	11
Maksuvõlad	5 939	5 939	4
Muud võlad	6 863	6 863	
Intressivõlad	1 452	1 452	
Muud viitvõlad	5 411	5 411	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 487	38 487	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 330	12 330	
Võlad töövõtjatele	4 900	4 900	11
Maksuvõlad	5 584	5 584	4
Muud võlad	6 738	6 738	
Intressivõlad	1 521	1 521	
Muud viitvõlad	5 217	5 217	
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustus	192	192	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 744	29 744	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	2 802	4 900
Võlad majanduskulude eest	58	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 860	4 900

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Kunstikool	-3 594	8 125	0	-6 016	-1 485
Kutluuriministeerium	0	5 000	0	-5 000	0
Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid	0	750	0	-750	0
Tartu Linnavalitsus	0	162 780	-2 875	-159 713	192
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	0	39 765	0	-62 061	-22 296
Välisabi projektide finantseerimine	0	21 756	-211	-21 545	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 594	238 176	-3 086	-255 085	-23 589
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 594	238 176	-3 086	-255 085	-23 589
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus	0	25 000		-25 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	25 000		-25 000	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Kunstikool	-1 485	1 485	0	0	0
Tartu Linnavalitsus	192	121 675	-192	-121 675	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-22 296	90 622	0	-103 916	-35 590
Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid	0	2 000	0	-2 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-23 589	215 782	-192	-227 591	-35 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-23 589	240 782	-192	-252 591	-35 590

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	187 591	180 085
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 000	0
Sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	40 000	75 000
Kokku annetused ja toetused	252 591	255 085
sh eraldi riigieelarvest	0	5 000
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	146 675	159 713

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2016	2015
Rahaline annetus	252 591	255 085
Kokku annetused ja toetused	252 591	255 085

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Üüritulud	160 054	164 153
Muu toodete ja teenuste müük	4 080	8 417
Inkubatsiooniteenuse osutamine	10 895	26 623
Muud tulud	1 090	838
Kokku tulu ettevõtlusest	176 119	200 031

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	-5 071	-8 433
Hoonete ja ruumide majandamiskulud	-74 472	-78 028
Mitmesugused administreerimiskulud	-12 895	-9 625
Sõidukite majandamiskulud	-3 600	-3 150
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-7 962	-993
Inventarikulud	-3 142	-2 003
Ürituste korraldamise kulud	-3 677	-3 401
Mitmesugused majanduskulud	-3 021	-4 006
Muud	-12 081	-11 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 921	-121 523

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-102 953	107 652
Sotsiaalmaksud	-34 692	36 337
Erisoodustused	0	738
Kokku tööjõukulud	-137 645	144 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Töötajate jaotus töötamise liikide lõikes:

- 1 juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige
- 6 töölepingu alusel töötav isik
- 1 võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	400	104	0	237
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	84	36 971	83	51 855

2016	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 871	1 034	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	4 614	2 845	0	15 000
2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 545	4 623	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 729	2 861	0	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	26 400	28 600
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 800	1 800

2016.aastal saadi Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringut kogusummas 146 675 eurot.

SA Tartu Loomemajanduskeskus laenukohustus SA-le Tartu Kultuurkapital oli 31.12.2016 seisuga 35 000,32 eurot. Laenukohustuselt arvestati intresse 2016.aasta eest kogusummas 1451,69 eurot.

Lisa 18 Sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud

	2016	2015
Trükised	12 737	11 399
Bürootarbed	120	696
Mitmesugused administreerimiskulud	1 021	7 939
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 818	4 442
Inventarikulud	2 070	146
Koolitamiskulud	15 679	5 279
Nõustamisteenused	26 568	21 568
Ürituste korraldamise kulud	24 734	35 700
Kokku sihtfinantseeritud projektidega otsesed kulud	84 747	87 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KUIVJÕGI	Juhatuse liige	31.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Vandeauditori number 412

Margit Leppik

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

31.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	31.03.2017
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	31.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117722
E-posti aadress	reigo@lmk.ee