

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus

registrikood: 90011415

tänav a nimi, Kalevi tn 13

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5117722

e-posti aadress: reigo@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18
Lisa 13 Annetused ja toetused	19
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

SA Tartu Loomemajanduskeskus 2017.aasta tegevusaruanne

Tartu Loomemajanduskeskus on 2017.aasta lõpu seisuga tegutsenud 8 aastat. Keskuse peamine eesmärk on aidata noortel alustajatel saada tugevateks ettevõtjateks.

Loomemajanduskeskuses kaitsti äriplaane ja arendati ettevõtteid

Tartu Loomemajanduskeskuses eelinkubatsiooni programmi esitati 2017.aasta sügisel rekordiline hulk taotlusi – keskuse kolmekuulisest äriplaani loomise programmist soovis osa saada 39 loomeinimest. Detsembri lõpus kaitstes komisjoni ees oma äriplaani 15 uut ettevõtjat, kellest parimatel on võimalus asuda inkubatsiooni ning saada abi oma ettevõtte arendamisel. Uute tulijate hulgas oli nii eriilmelisi tootedisainereid, moe- ja aksessuaari-kunstnikke kui ka loomemajanduskeskuse jaoks täiesti uusi valdkondi, nagu näiteks vinüülplaadiäri, kondiitrikunst, visuaalkeskkondade või kõrvaklapimuusika loomine jmt.

Kokku on loomemajanduskeskuses kaheksa tegevusaasta jooksul kaitstud 161 äriplaani. Noored ettevõtjad tegutsevad kolmes Kalevi tänava majas, Antoniuse õue stuudiotest ning ka virtuaalselt ehk saadakse ettevõtlusabi, kuid kontorit renditakse mujal.

Loomemajanduskeskus pakkus ettevõtjatele hulgaliselt koolitusi, mentorlust, personaalselt nõustamist ning rahalist tuge välismesside külastamisel.

Mitmetel koolitustel olid fookuses eksporditeemad. Seminaril „Eesti disaini eksport: ettevõtjate lood“ jagasid loomemajanduskeskuse ettevõtjad kogemusi esimestest sammudest oma eksporditee alguses. Ettevõtjad rääkisid, kui käänulline see rada on olnud, kust nad on alustanud, milliseid tagasilööke ja milliseid õnnestumisi on olnud. Kogemusi jagasid Etnowerk (Külluslikud Etnokudumid), XAOS, Milli Maier, Tjorven Kids ja StenCilit.

Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoja eestvedamisel toimus lühiseminar "Kuidas alustada ekspordiga ja välisurgudele müüki kasvatada?", kus räägiti erinevatest võimalustest eksporditurgudele sisenemiseks ja erinevatest toetavatest teenusest.

Ajajahi ja Tartu Loomemajanduskeskuse ühisel seminaril rääkisid ettevõtete asutajad, millised olid nende ootused, kui nad alustasid välisurgudele minekuga ning milliseks kujunes reaalsus kui nad „kohale jõudsid“.

Koostöös StenCilitiga toimus ka seminar Etsy ja Amazoni müügikeskkondadest.

Varakevadel toimunud õppereis viis loomemajanduskeskuse meeskonna New Yorki ja Philadelphiasse, kus külastati mitmeid moeinkubaatoreid ja –kiirendeid ning moedisaini erinevaid väikemüügiesindusi, kus saati häid ideid loomemajanduskeskuse moesuuna arendamisel.

Edukas aasta loomemajanduskeskuse ettevõtjatele ja vilistlastele

Suure rahvusvahelise edu osaliseks sai Liisa Soolepp, kes osales septembri alguses New Yorgi moenädalal Oxford Fashion Studio korraldatud moeetendusel, kus ta esitles oma uue kollektsiooni „Capsule“ kudumeid. Tema looming jäi eelmisel talvel Berliini eetilise moe messil silma Oxford Fashion Studio kuraatorile. Liisa Soolepp valiti etendusele 8000 disaineri hulgast.

Edukas oli aasta ka teisele kudumibrändile Story of Afterlife, kes avas veebipoe, esitles Antoniuse moeetendusel oma uut kollektsiooni „Exposé“, kaasas Hooandja kaudu inimesi kampsunite arendamise protsessi ning avas Sparglis oma kollektsiooni tutvustava näituse.

Sadade seast tosina silmapaistvaima brändi sekka valitud Tjorven Kids osales Euroopa suurimal lastemoe messil Playtime Paris, et tutvustada uut kollektsiooni ja leida kontakte välisurgudele sisenemiseks.

Müütilise taustaga vääriskuusehte looja Milli Maier tutvustas valentinipäeva eel Londonis, maailmakuulsa Royal Festive Hall kontserdimajas luksuslikus restoranis Skylon oma eksklusiivset vääriskuusehete brändi. Lisaks esitles Milli Maier oma kollektsiooni septembris Londoni moenädala ajal elegantses The Home House eraklubis koos pariislannast moekunstniku Jessica Choay rõivakollektsiooniga.

Taaskasutatud hõbedat kasutav ehtebränd Seco by Jane Aus disainis uued MOON seeria tooted, mis

kannavad edasi sügise värve ja tundeid. Punane, must ja hall on värvid, mis jõuavad sõrmuste, käevõrude, kõrvarõngaste ja kaelavõrudega eesti disaini armastajateni.

Fetiši mõjutustega Eestis loodud bränd XAOS valiti välja Pariisi moenädala ajal CUBE Showroomis esitletava seitsme aksessuaaribrändi hulka. CUBE Showroomis esitletakse disainereid, kellel on unikaalne identiteet ning väga loov lähenemine. XAOS viis kohale oma viimase kollektsiooni Fever tooted, mille esitus toimus Antoniuse moeetendusel koos brändi Arro Design kollektsiooniga.

Juba teist aastat käis Etnowerk Berliinis toimuval rahvusvahelisel messil Bazaar, kaasas uus kollektsioon.

Traditsiooniliselt osalesid loomemajanduskeskuse ettevõtted Tartus toimunud sisustusmessil ühise väljapanekuga. Ehitus- ja sisustusmessi disainiala seekordne fookus oli kontori sisustamisel ning loomemajanduskeskusest osalesid multifunktsionaalset moodulmööblit valmistav Pulk ja täispuidust valgusteid tootev Dragonfly ning vilistlased Okka ja StenCilit.

Loomemajanduskeskus jagas parimatele Loovsiile

Traditsiooniliselt tunnustas loomemajanduskeskus kevadel oma hooaja lõpuüritusel tublimaid keskuse ettevõtjaid, andes välja Loovsiili auhinnad viies kategoorias. Tunnustuse pälvisid ettevõtjad 2016.aasta tegevuse eest.

Aasta uustulnuka nimetuse sai lasteriiete tootja Tjorven Kids, aasta ettevõtte tiitli suurima käibe eest sai loovagentuur Wulcan Cretive, aasta eksportija auhinna sai sisekujundusšabloone tootev StenCilit. Kolleegide hääletuse alusel tunnustati aasta teo tiitliga Tjorven Kidsi ning aasta kolleegiks nimetati ettevõtluskonsultant Jutta Kuhlberg. Loovsiili auhind prinditakse välja 3D printeriga ja see kujutab siili, kes sümboliseerib nutikust ja loovust.

Loomemajanduskeskuse ettevõtted Ajujahil edukad

Viimase viie aastat jooksul on igal aastal vähemalt üks loomemajanduskeskuse ettevõtte jõudnud oma äriideega ettevõtluskonkursi Ajujaht parima 30 hulka. Seekord pääsesid konkursi 30 parima hulka loomemajanduskeskuse eelinkubatsioonis olevad ettevõtted Tubly ja Festera. Tubly äriideeks on magnetklotsidest koosnevate mänguasjade tootmine ja Festera toodab biokaste, mis lagundavad mikroobide toimel biojäätmeks huumuseks. Ajujahi selle hooaja parimad selguvad 2018.aasta kevadel.

sTARTUp Day 2017 ja aegade suurim Kellawärk

Juba teist aastat toimus Tartus suurejooneline ärifestival sTARTUp Day, mille korraldamisel osales ka loomemajanduskeskus. Ühisel demoalal astusid üles loomemajanduskeskuse ettevõtjad oma toodete ja teenustega. Seekordsel festivalil olid väljas Eherüs, SÄKK, KUUL, Festera, Dragonfly, LAYK, Natural Solmann, Okka, Pulkdesign, Story of Afterlife, Teenu ja Gildenberg.

Ärifestivali programmi osana toimus ka loomemajanduskeskuse traditsiooniline jõuluturg Kellawärk, mis oli seekord uues asukohas ja osavõtjate arvult aegade suurim. Kellawärk toimus Turu tänava spordihalli rohkem kui 70 disaineri osavõtul. Lisaks oli müügisaalis end sisse seadnud kolm *pop-up*-kohvikut, nahast toodete töötuba ja kingituse pakkelett. Võrreldes tavapärase disainituruga, saadi seekord majutada üle kolme korra rohkem disainereid. Tartu Loomemajanduskeskusest alguse saanud jõulueelne disainiturg toimus juba kaheksandat aastat.

Tartu noore kunsti oksjonil tehti rekordeid

Traditsiooniliselt peetakse aastas kaks Tartu noore kunsti oksjonit – kevadel ja sügisel. Nii ka 2017.aastal Kevadel, 11.mail 2017 toimunud oksjonil müüdi 89-st enampakkumisel olnud tööst 69. Oksjonil tehti läbi aegade rekord nii müügitulus kui ka müüdud tööde arvus. Kalleimalt müüdi Maarit Murka „Shoes 3“ (1600 eurot) ja Liisi Ördi „Õõ valgus“ (1250 eurot). Oksjoni juhtis Reigo Kuivjõgi. 5.oktoobril 2017 toimus seitsmeteistkümmnes oksjonil ja müüdi 52-st enampakkumisel olnud tööst 42. Kalleimalt müüdi tänavakunstniku Edward von Lõnguse „Surmatants Endliga ehk Endli kepp“ (2150 eurot) ja Alvar Reisneri „Maastik Moskvichiga“ (1700 eurot). Oksjoni juhtis esmakordselt Vanemuise teatri näitleja Jaanus Tepomees.

Antoniuse moeetendus tõi viiendat korda moe südasuvisesse Tartusse

9. juunil 2017 täitis Antoniuse õu taas moehuvilise publikuga. Moeetendusel nimega „5“ näitas oma moeloomingut 16 omanäolist disainerit nii Eestist kui ka Lätist. Viiendat juubelit tähistava moeetenduse fookuses olid seekord peegel ja peegeldused, murdumised ja erinevad nurgad, tahulisus ja puhtad pinnad, mis võtsid kokku ja sümboliseerisid viit aastat Antoniuse moeetenduse toimumist ja selle nurkasid.

Uuenduseni keerati moelava Antoniuse õues tagurpidi, mis andis väga hea ja ootamatu tulemuse. Loomemajanduskeskusega seotud moeloojad jäid etendusel silma põnevate kollektsioonidega ning pälvisid ka enamiku auhindadest. Moeetenduse preemiad läksid brändidele KUUL, LAYK ja ALTON.

Tervikliku ja meeldejääva elamuse saavutamiseks kaasati etendusse muusikuid, lavastajaid, tantsijaid, valgustuskunstnikke. Etenduse lavastas Piret Vapajeva, *live*-muusikat tegi bänd Ashilevi. Moeetendusele eelnes ka mitmeid eelüritusi. Lõunakeskuse uues Apollo kinos toimus moeseminar „Mood ja tehnoloogia“, mille peaesineja oli David Parrish Suurbritanniast, kes rääkis, kuidas saavutada äriedu moetööstuses. Seminari teine välisesineja oli tuntud Peterburi moeekspert Marina Skulskaja, kes rääkis, kuidas omavahel sobivad kokku säästlikkus, loomingulisus ja luksuslikkus. Kogemusi e-poe arendamisel jagasid Kaubamaja e-kaubanduse arendusjuht Martin Lond ja Astri Grupi juhatuse liige Silver Hage.

Lõunakeskuse aatriumis oli avatud Antoniuse moeetenduse *pop-up*-pood, kus oli esindatud suurem osa moeetendusel osalevatest disaineritest ja lisaks sai näha veel teisigi näiteid Eesti parimast disainist.

Otsustati ka, et 2018.aasta juunis toimub Tartus esimene Eesti moefestival. Oma jõud ühendavad kolm traditsioonidega moeetendust: MoodPerformanceTants, OmaMood ja Antoniuse moeetendus. Lisaks moeetendustele pannakse kokku ka kolmepäevane eriprogramm, mis pakub huvilistele võimalust osa saada nii moekonverentsist kui ka erinevatest kultuurisündmustest.

Antoniuse õue kohvik ja suvekontserdid on populaarsed

Eelmisel suvel täitis loomemajanduskeskuse pikaaegne unistus saada aastaringne kohvik ka Antoniuse õue. Kohvik-restoran JOP 2017.aastal korraliku hoo sisse, linlased on selle koha üles leidnud ja omaks võtnud. Kevadel osales JOP ülelinnaises maitseelamuste kampaanias „Maitsev Tartu“, millest võttis osa 14 Tartu restorani üle Tartu. Maitsev menüü tõi küllastajate lemmiku tiitli.

Tartlaste kultuurikalendrisse on kindla koha leidnud ka suvekontserdid Antoniuse õues, mida sel aastal oli suve jooksul 17.

Eesmärgid 2018.aastaks

2018.aastal plaanib loomemajanduskeskus hoida inkubatsioonis 25 ettevõtet, teha äriplaanide kursus 20 ettevõttele ning korraldada jätkuvalt mitmeid häid ja tugevaid üritusi, mis aitavad alustavatel ettevõtetel tugevamini ellu jääda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 379	10 941	2
Nõuded ja ettemaksed	37 689	57 682	3
Kokku käibevarad	54 068	68 623	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	598 796	630 419	6
Materiaalsed põhivarad	24 675	26 517	7
Immateriaalsed põhivarad	2 154	4 611	8
Kokku põhivarad	650 625	686 547	
Kokku varad	704 693	755 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	15 000	9
Võlad ja ettemaksed	29 966	38 487	10
Kokku lühiajalised kohustised	54 966	53 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	20 000	
Kokku kohustised	54 966	73 487	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	681 683	672 573	
Aruandeaasta tulem	-31 956	9 110	
Kokku netovara	649 727	681 683	
Kokku kohustised ja netovara	704 693	755 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	152 601	252 591	13
Tulu ettevõtlusest	200 600	176 119	14
Muud tulud	11 881	8 205	
Kokku tulud	365 082	436 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 543	-84 747	18
Jagatud annetused ja toetused	-28 800	-41 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 949	-125 921	15
Tööjõukulud	-132 783	-137 645	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 922	-36 846	
Kokku kulud	-395 997	-426 359	
Põhitegevuse tulem	-30 915	10 556	
Intressitulud	3	6	
Intressikulud	-1 044	-1 452	
Aruandeaasta tulem	-31 956	9 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30 915	10 556
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 922	36 846
Kokku korrigeerimised	35 922	36 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 993	-24 513
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 113	8 812
Laekunud intressid	3	6
Makstud intressid	-1 452	-1 521
Kokku rahavood põhitegevusest	15 438	30 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-25 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-15 000
Kokku rahavood	5 438	-9 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 941	20 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 438	-9 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 379	10 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	672 573	672 573
Aruandeaasta tulem	9 110	9 110
31.12.2016	681 683	681 683
Aruandeaasta tulem	-31 956	-31 956
31.12.2017	649 727	649 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 5000 euro.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud,

lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

.Rajatised	5%
.Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	25%
.Inventar, tööriistad	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi tegevuskuludeks ja/või varade soetamiseks. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille järgi sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Juhul kui sihtfinantseerimine on juba tuluna kajastatud, kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamist kuluna perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtestatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	174	1 019
Arvelduskontod	16 205	9 922
Kokku raha	16 379	10 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 417	24 417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	357	4
Muud nõuded	10	10	
Viitlaekumised	10	10	
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	12 905	12 905	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 689	37 689	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 632	20 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 395	1 395	4
Muud nõuded	4	4	
Viitlaekumised	4	4	
Ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide kulud	61	61	
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	35 590	35 590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 682	57 682	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	325	0	0	693
Üksikisiku tulumaks	0	1 187	0	1 705
Erisoodustuse tulumaks	0	80	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 375	0	3 200
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	177
Töötuskindlustusmaksed	0	96	0	164
Ettemaksukonto jääk	32		1 395	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	357	3 848	1 395	5 939

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25 000	25 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000

2016.aastal omandati osalus Buildit Creative Invest OÜ-s (osalus 34,25%)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-128 541	-128 541
Jääkmaksumus	662 042	662 042
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2016		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-160 164	-160 164
Jääkmaksumus	630 419	630 419
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2017		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-191 787	-191 787
Jääkmaksumus	598 796	598 796

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 229	44 404
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 120	12 965

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-5 781	-3 327	-8 863	-17 971
Jääkmaksumus	28 059	0	1 223	29 282
Amortisatsioonikulu	-1 692	0	-1 073	-2 765
31.12.2016				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-7 473	-3 327	-9 936	-20 736
Jääkmaksumus	26 367	0	150	26 517
Amortisatsioonikulu	-1 692	0	-150	-1 842
31.12.2017				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-9 165	-3 327	-10 086	-22 578
Jääkmaksumus	24 675	0	0	24 675

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	-5 218	-5 218
Jääkmaksumus	7 068	7 068
Amortisatsioonikulu	-2 457	-2 457
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-7 674	-7 674
Jääkmaksumus	4 611	4 611
Amortisatsioonikulu	-2 457	-2 457
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-10 131	-10 131
Jääkmaksumus	2 154	2 154

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	25 000	25 000			3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Laenukohustised kokku	25 000	25 000					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	35 000	15 000	20 000		3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	35 000	15 000	20 000				
Laenukohustised kokku	35 000	15 000	20 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 343	16 343	
Võlad töövõtjatele	3 450	3 450	11
Maksuvõlad	3 848	3 848	4
Muud võlad	6 325	6 325	
Intressivõlad	1 044	1 044	
Muud viitvõlad	5 281	5 281	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 966	29 966	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 825	22 825	
Võlad töövõtjatele	2 860	2 860	11
Maksuvõlad	5 939	5 939	4
Muud võlad	6 863	6 863	
Intressivõlad	1 452	1 452	
Muud viitvõlad	5 411	5 411	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 487	38 487	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	2 874	2 802
Võlad majanduskulude eest	576	58
Kokku võlad töövõtjatele	3 450	2 860

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus	0	25 000	0	-25 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	25 000	0	-25 000	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Kunstikool	-1 485	1 485	0	0	0
Tartu Linnavalitsus	192	121 675	-192	-121 675	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-22 296	90 622	0	-103 916	-35 590
Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid	0	2 000	0	-2 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-23 589	215 782	-192	-227 591	-35 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-23 589	240 782	-192	-252 591	-35 590
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus	0	109 975	0	-109 975	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-35 590	60 701	-394	-37 622	-12 905
Muud toetused	0	5 004	0	-5 004	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-35 590	175 680	-394	-152 601	-12 905
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-35 590	175 680	-394	-152 601	-12 905

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	123 801	187 591
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	25 000
Sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	28 800	40 000
Kokku annetused ja toetused	152 601	252 591
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	109 975	146 675

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2017	2016
Rahaline annetus	152 601	252 591
Kokku annetused ja toetused	152 601	252 591

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Üüritulud	180 962	160 054
Muu toodete ja teenuste müük	9 033	4 080
Inkubatsiooniteenuse osutamine	9 755	10 895
Muud tulud	850	1 090
Kokku tulu ettevõtlusest	200 600	176 119

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	-5 311	-5 071
Hoonete ja ruumide majandamiskulud	-71 272	-74 472
Mitmesugused administreerimiskulud	-12 975	-12 895
Sõidukite majandamiskulud	-3 600	-3 600
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-2 381	-7 962
Inventarikulud	-2 394	-3 142
Ürituste korraldamise kulud	-4 112	-3 677
Mitmesugused majanduskulud	-2 218	-3 021
Muud	-13 686	-12 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-117 949	-125 921

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-98 541	-102 953
Sotsiaalmaksud	-33 077	-34 692
Erisoodustused	-1 165	0
Kokku tööjõukulud	-132 783	-137 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Töötajate jaotus töötamise liikide lõikes seisuga 31.12.2017:

- 1 juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige
- 5 töölepingu alusel töötav isik
- 1 võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	132	400	104
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	88	26 782	84	36 971

2017	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 791	1 104	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	5 693	2 922	0	10 000
2016	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 871	1 034	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	4 614	2 845	0	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	28 747	26 400
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 800	1 800

2017.aastal saadi Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringut kogusummas 109 975 eurot (2016.aastal 146 675 eurot).

SA Tartu Loomemajanduskeskus laenukohustus SA-le Tartu Kultuurkapital oli 31.12.2017 seisuga 25 000,32 eurot (31.12.2016 seisuga 35 000,32 eurot).

Laenukohustuselt arvestati intresse 2017.aasta eest kogusummas 1043,77 eurot (2016.aastal 1451,69 eurot).

Lisa 18 Sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud

	2017	2016
Trükised	-1 946	-12 737
Bürootarbed	-47	-120
Mitmesugused administreerimiskulud	-1 973	-1 021
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 816	-1 818
Inventar	-1 474	-2 070
Koolitamis-ja nõustamiskulud	-38 306	-42 247
Ürituste korraldamise kulud	-34 981	-24 734
Kokku sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud	-80 543	-84 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KUIVJÕGI	Juhatuse liige	19.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud /

Margit Leppik

Vandeauditiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

19.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	19.03.2018
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	19.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117722
E-posti aadress	reigo@lmk.ee