

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus

registrikood: 90011415

tänav a nimi, Kalevi tn 13

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5117722

e-posti aadress info@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19
Lisa 13 Annetused ja toetused	20
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

SA Tartu Loomemajanduskeskus 2018.aasta tegevusaruanne

Tartu Loomemajanduskeskus on 2018.aasta lõpu seisuga tegutsenud 9 aastat. Keskuse peamine eesmärk on aidata noortel loomevaldkonna tegijatel saada tugevateks ettevõtjateks.

Loomemajanduskeskuses kaitsti äriplaane ja arendati ettevõtteid

Tartu Loomemajanduskeskuses pakkus alustavatele loomeetevõtjatele sügisel järjekordset eelinkubatsiooni programmi. Detsembri lõpus kaitses komisjoni ees oma äriplaani kaheksa uut ettevõtjat, kellest parimatel on võimalus asuda inkubatsiooni ning saada abi oma ettevõtte arendamisel.

Uute tulijate hulgas oli nii eriilmelisi tootedisainereid, moe- ja aksessuaarikunstnikke kui ka loomemajanduskeskuse jaoks täiesti uusi valdkondi, nagu näiteks alpinismiteenused, seinamaalingute valmistamine või tööhuumoriga seotud digiprintide pakkumine.

Kokku on loomemajanduskeskuses üheksa tegevusaasta jooksul kaitstud 170 äriplaani. Noored ettevõtjad tegutsevad kolmes Kalevi tänava majas, Antoniuse õue stuudiotest ning ka virtuaalselt ehk saadakse ettevõtlusabi, kuid kontorit renditakse mujal.

Loomemajanduskeskus pakkus ettevõtjatele hulgaliselt koolitusi, mentorlust, personaalselt nõustamist ning rahalist tuge välismesside külastamisel.

Näiteks käisid märtsis loomemajanduskeskuse, SPARK HUBi ja Tartu Linnavalitsuse esindajad Toruni linnas Poolas, et tutvuda sealsete ettevõtlusklastritega ja start-up ettevõtete tugisüsteemiga. Visiidi käigus saadi ülevaade Toruni linna, sealse regionaalse arendusagentuuri, Toruni tehnoloogiapargi, Exea Smart Space'i, Kopernikuse ülikooli, Toruni *start-up* ettevõtete ja teiste ettevõtlust toetavate organisatsioonide tegevusest.

Loomemajanduskeskus osales Eesti-Läti koostööprojektis „Social and Creative“. Projekti raames toimus kokku neli koolitust nii Eestis kui Lätis. Koolituste eesmärgiks oli aidata ettevõtetel läbi analüüsida oma senine äriplaani ning vastavalt vajadusele sisse viia strateegilised muudatused. Koolitustel räägiti meeskonna loomisest, intellektuaalsest omandist, tootearendusest, ekspordist, investorite tähelepanu saavutamisest ja nendega läbirääkimiste pidamisest ning paljudest muudest teemadest.

2018. aasta oli edukas nii loomemajanduskeskuse inkubantidele kui ka vilistlastele

Mais sai loomemajanduskeskuse uue rentniku – Kalevi 13-s avas ukse vinüülplaadipood Psühhoteek. Tegemist on nii plaadipoe, stuudio, valgustusasutuse kui ka teistmoodi muusika pakkumise kohaga. Plaadipoe asutaja Ahto Külvet osaleb ka loomemajanduskeskuse inkubatsiooniprogrammis, et keskuse toel oma ettevõtet arendada. Ühe olulisema ettevõtmiseni toimus novembris Tartu psühhodisko V rahvusvaheline konverents „West of the East“, mille eesmärk oli uurida muusikat ja seda ümbritseva kultuurilis-ajaloolis-poliitilist keskkonda. Konverents andis idabloki muusikale konteksti – kuidas, miks ja millist muusikat loodi ja salvestati poliitilisi piiranguid täis ajastul. Konverentsil esinesid põnevate loengutega oma ala tõelised eksperdid.

Filmiettevõtte Kratlandia eesotsas stsenarist Helen Schasminiga osales septembri lõpus Varssavi lastefilmide foorumil lastemängufilmi kavandiga „Kratlandia“. Foorumil osalemise eesmärk oli leida rahvusvahelisi koostööpartnereid, kelle abiga kirjutada valmis filmi stsenaarium ning kokku panna produktsioon.

Loovagentuuri Wulcan kujundatud raamat „Uurali kaja. 9 animeeritud juttu soome-ugri naistest ja meestest“ valiti 2017. aasta 25 kauneima Eesti raamatu hulka. Raamat pälvis ka Eesti Rahvusraamatukogu eriauhinna Kuldraamat. Eesti Rahva Muuseumi poolt välja antud raamatu kujundasid Catherine Karu ja Keidi Rehe (Wulcan).

Mitmed loomemajanduskeskuse vilistlased olid esindatud ka EV100 sünnipäevapeol oma loominguga. Nii kanti presidendi vastuvõtul ka Etnowerki, Layki ja Triin Isaku loomingut ning mitmed soengud ja jumestused tulid samuti loomemajanduskeskuse vilistlaselt Kersti Niglaselt (Stuudio Puudrinägu).

Bränd XAOS esitles märtsis Pariisi moenädala ajal CUBE Showroomis oma uut kollektsiooni „My Church Is Black“. Pariisis toimus kollektsiooni esmaesitlus. CUBE Showroomis esitletakse disainereid, kellel on unikaalne identiteet ning väga loov lähenemine. See on platvorm, mis ühendab noored brändid ja edasimüüjad.

Plank Filmi stsenaarist Urmas Nimetu käis veebruaris Prantsusmaal Clermont-Ferrandi filmifestivali raames toimuval Euro Connectioni foorumil esindama Baltimaid oma lühifilmi stsenaariumiga „Maa varjatud pool“. Filmi stsenaarium valiti parimaks 2017. aasta oktoobris Vilniuses Baltic Pitching Forumil, mis on omamoodi uute filmitegijate hüppelauaks filmitööstusesse.

Loomemajanduskeskuse vilistlane ja filmitegija Silver Siilak liitus suvel Siberi-Mongoolia ekspeditsiooniga ning osales sel missioonil kuu aega filmioperaatorina. Reisist valmib 12-osaline seriaal ETV kanalile.

Tänavustel Eesti arhitektuuripreemiate jagamisel oli edukas loomemajanduskeskuse vilistlane TajuRuum, kes pälvis oma tööde eest Maastikuarhitektide Liidu aastapreemia.

Septembris selgusid ka Tartu 2017. aasta parimad ettevõtjad. Tunnustuse sai **Stencilit**, kellele anti tiitel „Edukaim alustaja Tartu Loomemajanduskeskuses“.

Paljud loomemajanduskeskuse inkubandid ja vilistlased osalesid aasta jooksul ka aktiivselt messidel, disainiturgudel ja -laatadel.

Kellawärk toimus üheksandat korda

Detsembris toimus Sõbra majas Loomemajanduskeskuse ja Disainimaja korraldatav traditsiooniline jõuluturg Kellawärk, mis oli suurim jõulueelne disainiturg väljaspool pealinna. Kellawärgile tuli disainereid üle Eesti, et pakkuda tartlastele toredaid kingiideid ning võimalust soetada kinke otse nende loojatelt. Kohal oli üle 60 disaineri, nende hulgas nii tuntud nimesid kui ka uusi põnevaid tegijaid. Paljud kauplejad olid kas loomemajanduskeskuse praegused inkubandid või vilistlased. Söögi- ja joogipoolist pakkus Spargli *pop-up*-kohvik. Juba teist aastat toimus Kellawärk uutes ruumides, seekord Kalevi tänaval legendaarses Sõbra majas.

Loomemajanduskeskus jagas parimatele Loovsiile

Traditsioonilisel tunnustas loomemajanduskeskus kevadel oma hooaja lõpuüritusel tublimaid keskuse ettevõtjaid, andes juba viiendat korda välja Loovsiili auhinnad viies kategoorias. Tunnustuse pälvisid ettevõtjad 2017. aasta tegevuse eest.

Aasta uustulnuka nimetuse sai Kõu metallistuudio, aasta ettevõtte tiitli suurima käibe eest sisekujundusšabloone tootev Stencilit, samuti sai Stencilit aasta eksportija auhinna. Kolleegide hääletuse alusel tunnustati aasta teo tiitliga Liisa Soolepa osalemine 2017. a septembris New Yorgi moenädalal ning aasta kolleegiks nimetati loomemajanduskeskuse ettevõtluskonsultant Juta

Kuhlberg. Loovsiili auhind prinditakse välja 3D printeriga ja see kujutab siili, kes sümboliseerib nutikust ja loovust.

Tartu noore kunsti oksjonil tehti taas rekordeid

Traditsiooniliselt peetakse aastas kaks Tartu noore kunsti oksjonit – kevadel ja sügisel. Nii ka sel aastal. Kevadel, 17. mail 2018 toimunud oksjonil müüdi 74-st enampakkumisel olnud tööst 60. Kallimad tööd olid Liisi Ördi „Fragment toidupoes“ (1250 eurot) ja Edward von Lõnguse lipp „Mahamüümine“ (1111 eurot). Seekordsel oksjonil ei teinud maalid hinnarekordeid, kuid keskmine müüdud maali hind kasvas, mis tähendas, et vahed madalamate ja kallimate hindade vahel olid väikesed ja kõik teoseid müünud kunstnikud said väga hea tasu.

4. oktoobril toimunud üheksateistkümnendal Tartu noore kunsti oksjonil müüdi 68-st enampakkumisel olnud tööst 60. Ajalugu tehti Edward von Lõnguse töö „President Pätsi mitu nägu“ müügiga, mille hind tõusis 1000eurosest alhinnast 13 050 euron. Tegemist on noore kunsti oksjoni kõigi aegade kõige kallima ostuga, millele tehti nii oksjonisaalis kui Osta.ee keskkonnas kokku 84 pakkumist. 74 pakkumisega tegi väga suure tõusu läbi ka Madis Oru „Katusemaastik“ (350eurose alhinnaga töö müüdi 2150 euroga). Seekordsel oksjonil jäi müümata vaid kaheksa tööd 68-st, mis on vähim seniste oksjonite ajaloos. Sügisene oksjon oli fenomenaalne, sest nii suurt kauplemist ja kunsti huvi pole noore kunsti oksjonitel veel olnud. Mõlemat oksjoni juhtis Reigo Kuivjõgi.

Eesti Moe Festivali ühendas esimest korda kolm seni eraldi toimunud moesündmust

5.–10. juunil toimus Tartu Loomemajanduskeskuse eestvedamisel Eesti Moe Festival, mis ühendas esimest korda kolm seni eraldi toimunud moesündmust: uuenduslik ja vaatamänguline Mood-Performance-Tants, rahvuslike sugemetega OmaMood ja noori *ready-to-wear* disainereid tutvustav Antoniuse moeetendus. Kõigil festivali raames toimuvatel üritustel keskenduti aeglase moe teemale, mis väärtustab kohalikku käsitööd, jätkusuutlikku tootmist ja ökoloogilisi materjale.

Pika traditsiooniga Tartu Kõrgema Kunstikooli moeetendus Mood-Performance-Tants toimus 5. juunil Tartu Kõrgema Kunstikooli õuel. See on Eestis ainulaadne moeetendus, ühendades kunstipärase moe, tantsu ja *performance*'i dekoratsioonide ning muusikalise taustaga. Lavastuse algatajateks ning korraldajateks on Tartu Kõrgema Kunstikooli üliõpilased.

6. juunil ERMis toimunud OmaMood on Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia moeetendus, mille eesmärgiks oli tuua vaatajani traditsioonilise käsitöö elemendid modernses võtmes.

7. juunil toimus ERMis Antoniuse moeetendus, kus oma loomingut oli esitlemas 13 erinevat moebrändi Eestist, Lätist ja Venemaalt. Väljavalitud kollektsioonide autorite hulgas oli juba tunnustust leidnud Eesti disainereid, aga ka seni veel vähemtuntud, kuid originaalse käekirjaga disainereid. Lisaks oli osavõtjate seas disainerid Lätist ja Venemaalt. Antoniuse moeetendus ühendas high fashion moe- ja aksessuaaridisaini uuemad tuuled Mick Pedaja muusikalise kontsertelamusel. Kõigi kolme moeetenduse disainerid ja nende looming tuli veelkord publiku ette 8. juunil toimunud galaetendusel.

Lisaks moeetendustele oli festivali kavas ka mahukas lisaprogramm. 6. juunil toimus tehnoloogilis-innovaatiline arutelu. Kokku viidi disainer ja tehnoloog, räägiti, kuidas muuta suurepärase idee füüsiliseks tooteks, kuidas leida partnereid materjali hankimises, töötlemises ja seeriatootmises, kuidas optimeerida tootmist jne. 7. juunil toimus tavamoetarbijale suunatud moeblogijate ümarlaud, kus arutleti hetkel moemaailmas aktuaalsetel ja samas sotsiaalsematel teemadel. Kõne all oli ka moefestivali peamine teema – aeglane mood. 8. juunil toimus moeseminar „Aeglane mood“, kus erinevate maade tunnustatud moedisainispetsialistid arutlesid jätkusuutliku

moe teemal, seda eelkõige ärilisest poolest lähtuvalt. Moefestivalile panid punkti 9.–10. juunil toimunud moekunsti kino koos mitme põneva moedokumentaaliga ning tänavaturg, kuhu oli kaupleva tulnud rohkem kui 30 disainerit üle Eesti.

Kaks noort Eesti moeloojat, Annika Kiidron ja Cärol Ott, kes osalesid ka Eesti Moe Festivalil, esindasid Eestit 15. juulil Kiievis toimunud esimesel rahvusvahelisel noorte disainerite konkursil. Konkursi võitjaks tuli Cärol Ott oma kollektsiooniga „Kõik on trois“, pälvides 10 000 dollari suuruse peaauhinna oma brändi arendamiseks ja ning Itaalia disainiülikooli Istituto Europeo di Design suvekursusel osalemiseks. Üheksa riigi noorte disainerite konkursside võitjate seast parimana välja tulla on suurepärase saavutus.

Tartu Filmifond toetas kahte filmi

2015. aastal lõi Tartu Linnavalikogu Tartu filmifondi, millest saavad toetust filmitegijad, kelle filmivõtted või järeltootmine toimub Tartus, eesmärgiga tuua Tartusse investeeringuid, luua töökohti, edendada turismi ja majandust ning turundada Tartut Eestis ja välismaal. Filmifondi tööd koordineerib Tartu Loomemajanduskeskus.

Sel aastal toetas Tartu Filmifond Joosep Matjuse loodusfilmi „Tuulte tahatud maa“, mis on pühendatud Eesti Vabariigi 100. sünnipäevale, ning Hardi Volmeri mängufilmi "Johannes Pääsukese tõeline elu", mis esilinastub 2019. aasta alguses.

Varem on filmifondist toetust saanud kaks Tartus filmitud filmi: "Supilinna Salaselts" (2015) ja „Õnn tuleb magades“ (2016).

Antoniuse õu koos oma stuudiote, kohviku ja suvekontsertidega on jätkuvalt populaarsed

Aasta lõpus lisandus Antoniuse õue kolm uut stuudiot. Epp Mardi tekstiilistuudio on spetsialiseerunud käsitsi valmistatud trükitekstiilide loomisele. Õmblustoas tegutsev Marika Tiirik õmbleb ja harutab, traageldab ja parandab, nii uusi rõivaid kui ka vanu. Tag Vool kullasepatööde stuudios pakutakse ainulaadseid ehteid ning painutatakse hõbedat ja kulda kliendi soovide järgi.

Alates 2016. aasta suvest tegutseb Antoniuse õues kohvik-resto JOP Antonius, mis on paari aastaga tartlaste südamed võitnud. Veebruaris toimus Tartus restoranikuu „Maitsev Tartu“, mille käigus pakkusid 14 Tartu restorani uusi maitseelamusi. Küllastajate lemmikuks osutus teist aastat järjest JOP Antonius, kelle erimenüüd käis nautimas 1411 hea eesti toidu huvilist.

Tartlaste kultuurikalendrisse on kindla koha leidnud ka suvekontserdid Antoniuse õues. Rohke publiku tagasid nii esmaklassiline programm kui ka soojad suveõhtud. Kokku oli Antoniuse õues 12 suvekontserti, mida külastas üle 3300 inimese.

Eesmärgid 2019.aastaks

2019.aastal plaanib loomemajanduskeskus hoida inkubatsioonis ettevõtteid, teha äriplaanide kursusi ning korraldada jätkuvalt mitmeid häid ja tugevaid üritusi, mis aitavad alustavatel ettevõtetel tugevamini ellu jääda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 436	16 379	2
Nõuded ja ettemaksed	26 800	37 689	3
Kokku käibevarad	38 236	54 068	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	567 173	598 796	6
Materiaalsed põhivarad	22 983	24 675	7
Immateriaalsed põhivarad	0	2 154	8
Kokku põhivarad	615 156	650 625	
Kokku varad	653 392	704 693	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 500	25 000	9
Võlad ja ettemaksed	31 954	29 966	10
Kokku lühiajalised kohustised	44 454	54 966	
Kokku kohustised	44 454	54 966	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	649 727	681 683	
Aruandeaasta tulem	-40 789	-31 956	
Kokku netovara	608 938	649 727	
Kokku kohustised ja netovara	653 392	704 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	142 655	152 601	12,13
Tulu ettevõtlusest	192 303	200 600	14
Muud tulud	15 902	11 881	
Kokku tulud	350 860	365 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 089	-80 543	18
Jagatud annetused ja toetused	-17 887	-28 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 562	-117 949	15
Tööjõukulud	-134 121	-132 783	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 469	-35 922	
Kokku kulud	-391 128	-395 997	
Põhitegevuse tulem	-40 268	-30 915	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-719	-1 044	
Muud finantstulud ja -kulud	195	0	
Aruandeaasta tulem	-40 789	-31 956	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40 268	-30 915
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 469	35 922
Kokku korrigeerimised	35 469	35 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 889	19 993
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 311	-8 113
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	8 405	16 890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 500	-10 000
Makstud intressid	-1 043	-1 452
Muud laekumised finantseerimistegevusest	195	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 348	-11 452
Kokku rahavood	-4 943	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 379	10 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 943	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 436	16 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	681 683	681 683
Aruandeaasta tulem	-31 956	-31 956
31.12.2017	649 727	649 727
Aruandeaasta tulem	-40 789	-40 789
31.12.2018	608 938	608 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 5000 euro.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud,

lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

.Rajatised	5%
.Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	25%
.Inventar, tööriistad	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglaselt väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi tegevuskuludeks ja/või varade soetamiseks. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille järgi sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Juhul kui sihtfinantseerimine on juba tuluna kajastatud, kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamist kuluna perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtestatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4	174
Arvelduskonto Swedbank	11 432	16 205
Kokku raha	11 436	16 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 348	25 348	
Ostjatelt laekumata arved	25 348	25 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326	326	4
Muud nõuded	692	692	
Viitlaekumised	692	692	
Ettemaksed	434	434	
Tulevaste perioodide kulud	434	434	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 800	26 800	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 417	24 417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	357	4
Muud nõuded	10	10	
Viitlaekumised	10	10	
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	12 905	12 905	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 689	37 689	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	100	0	0	0
Käibemaks	101	0	325	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 330	0	1 187
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	80
Sotsiaalmaks	0	2 768	0	2 375
Kohustuslik kogumispension	0	138	0	110
Töötuskindlustusmaksed	0	142	0	96
Ettemaksukonto jääk	125		32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	4 378	357	3 848

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25 000	25 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000

2016.aastal omandati osalus Buildit Creative Invest OÜ-s (osalus 34,25%)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-160 164	-160 164
Jääkmaksumus	630 419	630 419
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2017		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-191 787	-191 787
Jääkmaksumus	598 796	598 796
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2018		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-223 410	-223 410
Jääkmaksumus	567 173	567 173

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 803	41 229
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 997	14 120

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-7 473	-3 327	-9 936	-20 736
Jääkmaksumus	26 367	0	150	26 517
Amortisatsioonikulu	-1 692	0	-150	-1 842
31.12.2017				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-9 165	-3 327	-10 086	-22 578
Jääkmaksumus	24 675	0	0	24 675
Amortisatsioonikulu	-1 692	0	0	-1 692
31.12.2018				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-10 857	-3 327	-10 086	-24 270
Jääkmaksumus	22 983	0	0	22 983

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-7 674	-7 674
Jääkmaksumus	4 611	4 611
Amortisatsioonikulu	-2 457	-2 457
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-10 131	-10 131
Jääkmaksumus	2 154	2 154
Amortisatsioonikulu	-2 154	-2 154
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-12 285	-12 285
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	12 500	12 500			3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	12 500	12 500					
Laenukohustised kokku	12 500	12 500					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	25 000	25 000			3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Laenukohustised kokku	25 000	25 000					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 030	17 030	
Võlad töövõtjatele	4 283	4 283	11
Maksuvõlad	4 378	4 378	4
Muud võlad	6 263	6 263	
Intressivõlad	719	719	
Muud viitvõlad	5 544	5 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 954	31 954	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 343	16 343	
Võlad töövõtjatele	3 450	3 450	11
Maksuvõlad	3 848	3 848	4
Muud võlad	6 325	6 325	
Intressivõlad	1 044	1 044	
Muud viitvõlad	5 281	5 281	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 966	29 966	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	4 027	2 874
Võlad majanduskulude eest	256	576
Kokku võlad töövõtjatele	4 283	3 450

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus	0	109 975	0	-109 975	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-35 590	60 701	-394	-37 622	-12 905
Muud toetused	0	5 004	0	-5 004	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-35 590	175 680	-394	-152 601	-12 905
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-35 590	175 680	-394	-152 601	-12 905

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus	0	123 437	0	-123 437	0
Kultuuriministeerium	0	15 000	0	-15 000	0
Eesti Kultuurkapital	0	4 410	0	-4 410	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-12 905	9 831	0	3 074	0
Muud toetused	0	2 882	0	-2 882	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-12 905	155 560	0	-142 655	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-12 905	155 560	0	-142 655	0

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124 768	123 801
Sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	17 887	28 800
Kokku annetused ja toetused	142 655	152 601
sh eraldi riigieelarvest	16 336	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	123 437	109 975

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2018	2017
Rahaline annetus	142 655	152 601
Kokku annetused ja toetused	142 655	152 601

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Üüritulud	180 690	180 962
Muu toodete ja teenuste müük	4 046	9 033
Inkubatsiooniteenuse osutamine	6 857	9 755
Muud tulud	710	850
Kokku tulu ettevõtlusest	192 303	200 600

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	-3 720	-5 311
Hoonete ja ruumide majandamiskulud	-75 738	-71 272
Mitmesugused administreerimiskulud	-14 261	-12 975
Sõidukite majandamiskulud	-3 600	-3 600
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-5 458	-2 381
Inventarikulud	-1 664	-2 394
Ürituste korraldamise kulud	-7 310	-4 112
Mitmesugused majanduskulud	-1 478	-2 218
Muud	-12 333	-13 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 562	-117 949

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-99 318	-98 541
Sotsiaalmaksud	-33 358	-33 077
Erisoodustused	-1 445	-1 165
Kokku tööjõukulud	-134 121	-132 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Töötajate jaotus seisuga 31.12.2018:

1 juhatuse liige

6 töölepingu alusel töötavat isikut

1 võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	70	350	0	132
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	92	13 667	88	26 782

2018	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	2 786	2 336	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	6 128	2 997	0	12 500
2017	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 791	1 104	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	5 693	2 922	0	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	26 386	28 747
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 800	1 800

2018.aastal saadi Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringut kogusummas 123 437 eurot (2017.aastal 109 975 eurot).

SA Tartu Loomemajanduskeskus laenukohustus SA-le Tartu Kultuurkapital oli 31.12.2018 seisuga 12 500,32 eurot (31.12.2017 seisuga 25 000,32 eurot).

Laenukohustuselt arvestati intresse 2018.aasta eest kogusummas 719,16 eurot (2017.aastal 1043,77 eurot).

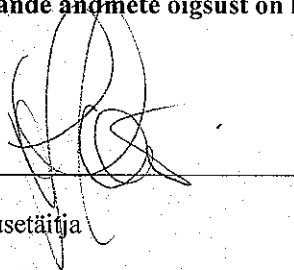
Lisa 18 Sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud

	2018	2017
Trükised	699	1 946
Bürootarbed	0	47
Mitmesugused administreerimiskulud	697	1 973
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 892	1 816
Inventar	764	1 474
Koolitamis-ja nõustamiskulud	15 367	38 306
Ürituste korraldamise kulud	58 670	34 981
Kokku sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud	78 089	80 543

Aruande allkirjad

**Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood 90011415) 01.01.2018 – 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:**

Auli Solo

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

Juhatusel liikme kohusetäitja

25.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

25.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	25.03.2019
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	25.03.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117722
E-posti aadress	reigo@lmk.ee