

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus

registrikood: 90011415

tänavu/talu nimi, Kalevi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5117722

e-posti aadress: kristiina@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Tulemiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Netovara muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20
Lisa 13 Annetused ja toetused	21
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	22
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

SA Tartu Loomemajanduskeskus

Tartu Loomemajanduskeskus (LMK) on loomemajanduse arenduskeskus ja inkubaator, mille eesmärgiks on loomemajandusalase teadlikkuse tõstmine, ettevõtluse kasvu kiirendamine ning innovaatiliste ja kõrge lisandväärtusega loomemajanduse ettevõtete tekke toetamine Tartus ja Lõuna-Eestis.

Tartu linn asutas sihtasutuse Tartu Loomemajanduskeskus 2009. aasta mais. Keskuse füüsiliseks tegevuskohaks on Tartus aadressidel Kalevi 13, 15 ja 17 asuvad hooned ja neid ümbritsev pargiala. Alates 2012. aastast on sihtasutuse hallata ka hooned ja siseõu aadressil Lutsu 3 ja 5, mis on laiemale avalikkusele tuntud kui Antoniuse õu.

Juhtkond

Tartu Loomemajanduskeskuse nõukogu liikmed on Indrek Katušin (esimees), Raul Oreškin ja Lauri Land.

Tartu Loomemajanduskeskuse juhatuse liige on alates 1. aprillist 2019 Kristiina Reidolv.

Keskuse loomise algetapil juhtis LMK asutamise protsessi Tartu Linnavalitsuse kultuuriosakond, mille varasem juhataja Raul Oreškin oli keskuse juht 2013. aastani. Aastatel 2014-2019 oli keskuse juht Reigo Kuivjõgi, sj oli 2019. aasta algusest kuni 31. märtsini juhatuse liikme ülesannetes Auli Solo.

Ajalugu

2019. aastal tähistas Tartu Loomemajanduskeskus 10. tegevusaastat. Senise 10 aasta olulisemate tulemustena saab välja tuua järgmised tähised:

- **UUED LOOMEMAJANDUSE ETTEVÕTTED.** Tartu Loomemajanduskeskuse eelinkubatsioon ja inkubatsiooniprogramm on tuntud ja see on paljude loomeinimeste esimene valik ettevõtluse alustamiseks.

Aastatel 2009–2018 on loomemajanduskeskuse eelinkubatsiooniprogrammis olnud esindatud 187 erinevat loomevaldkonna äriideed. Aastatel 2009–2018 on loomemajanduskeskuses kaitstud 182 äriplaani.

Keskuse põhiinkubatsiooni on aastatel 2009–2019 läbinud kokku 128 ettevõtet. 2011.–2018. aastate majandustulemuste põhjal on kõik loomemajanduskeskuse ettevõtted kokku müünud oma tooteid ja teenuseid rohkem kui kaheksa miljoni euro eest, keskmiselt miljoni eest aastas. Stardikapitali on kümne aasta jooksul LMK ettevõtjate poolt kokku kaasatud umbes 400 000 euro eest. Ettevõtetes töötab kuni 8 töötajat.

Mitmed LMK ettevõtjad on Eesti suurimal äriideede konkursil Ajujaht, mille kaaskorraldaja Tartu Loomemajanduskeskus on, jõudnud kõrgetele kohtadele: edukad on olnud arhitektuurikaubamaja katus.eu, puidust disainvannide valmistaja Khis,

männiokastest akustilisi plaate tootev OKKA, pressvildist aksessuaare pakkuv Pürg, magnetklotsidest mänguasju arendav Tubly ja biojäätmete kaste tootev Festera.

- **UUED ETTEVÕTLUSKOGUKONNAD.** Inkubatsiooniprogrammi vilistlased jäävad Tartusse ja loovad siin uusi töökohti. Linnas populaarsust koguv Apraaditehase kvartal on suures osas asustatud loomemajanduskeskuse vilistlaste ja inkubantidega, kes toimivad võrgustikuna ja rikastavad linnakeskkondi. Samuti on Tartu Loomemajanduskeskuse poolt algatatud initsiatiivide tulemusena sündinud mitmeid erinevaid kogukondi ja võrgustikke. Eelmainitud initsiatiivideks võib lugeda Tartu noore kunsti oksjoni, mis viib omavahel kokku noored kunstnikud ja kunstikolleksionärid ning -investorid, samuti Eesti Moe Festivali, mille käigus on tekkinud noorte disainerite võrgustik, ja sTARTUp Day'd, mis on tugevdanud nii kohaliku ettevõtlusmaastiku tugiorganisatsioonide kui ka erinevate valdkondade alustavate ettevõtete omavahelist koostööd. Lisaks võib välja tuua Tartu Filmifondi, mis seob filmide toetamise kaudu erinevaid filmitööstuse ettevõtteid.
- **LOOMEMAJANDUSALANE TEADLIKKUSE KASV LÕUNA-EESTIS.** Tartu Loomemajanduskeskuse arendustegevuse tulemusena on tõusnud üldine loomemajanduslane teadlikkus ja loomeinimeste valmisolek alustada ettevõtlusega. Ettevõtete ambitsioonid on suurenenud ning huvi ja oskused toodete ja teenuste ekspordi vastu kasvavad.

2019. aasta tegevusülevaade

Euroopa Komisjon avaldas 2019. aastal kultuuri- ja loomelinnade uuringu, mille järgi on Tartu 50 000 - 100 000 elanikuga kultuuri- ja loomepotentsiaaliga linnadest Euroopas II kohal, eriti kõrgelt hinnati Tartu loomemajandust.

LMK EELINKUBATSIOON JA INKUBATSIOON

2019. aastal korraldas LMK eelinkubatsiooni 15 ettevõttele, millest äriplaani kaitses 10. Ideid oli rõivadisainist keskkonnasäästliku ja personaalse lähenemisega matusebutiigini, väikelastele keskkonnateadlike kehatoodete tootmiseks, veebigalerii, meeste lipsude taaskasutusel põhinevate aksessuaaride tootmine, kultuurikõrtsi asutamine Tähtverre, kunstigalerii rajamine Saadjärve äärde, villaste rõivaste moebränd, liikumis- ja suhtlemispraktikaid soodustavad töövihikud ja postkaardid, digitaalsete mustrite teostus ning müük. Eelinkubaatsioonis kaitsesid äriplaane Ethel Kings, Kaija Põhako-Esko ja Kaia Põhako, Kaja Tilga, Hando Tamm, Ivi Mark, Riina Kangro, Triinu Tuul, Martti Veldi, Mari Tõrv, Siiri Nool. Seega 2019. aasta lõpuks on LMK eelinkubatsiooni läbinud 10 aasta jooksul 202 ideed ja äriplaani kaitsnud 192 ettevõtet.

Tartu Loomemajanduskeskuse inkubatsioonis olid 2019. aastal järgmised ettevõtted: Geomeetiline Loom, Klotsivabrik, Teenu, Sing Sale Pro, Psühhoteek, Eherüs, Kuul Design, Degritter, Kratländia, Lab5, Metallistudio, Meriam.

Konkursil „Parim ettevõtja 2018“, mis korraldati 2019. aastal, tunnistas Tartu Linnavalitsus edukaimaks alustajaks Tartu Loomemajanduskeskuses disainiettevõtte Metallistudio OÜ.

Tartu Loomemajanduskeskus tunnustas 2019. aastal tublimaid keskuse ettevõtjaid: aasta uustulnuka aunimetuse sai Ahto Külvet, kes avas 2018. aastal loomemajanduskeskuses plaadipoe Psühhoteek; aasta teo tiitli sai loomemajanduskeskuse vilistlane, maastikuarhitektuuribüroo TajuRuum, mis oli väga edukas tänavusel Eesti arhitektuuripreemiate jagamisel, pälvides oma tööde eest Maastikuarhitektide Liidu aastapreemia; aasta eksportijaks nimetati Anu Aun, kes veab ettevõtet Klotsivabrik ning kahte brändi Amusantly ja Tubly; aasta ettevõtte tiitli sai Degritter, mis arendab ultraheliga vinüülplaate puhastavat masinat.

LMK toetas 2019. aastal kokku 6 ettevõtet ka eksporttegevuste elluviimisel ehk kodu- ja välismessidel osalemist, välismaistel müügiplatvormidel müümist ning turundusmaterjalide koostamist.

LMK PROJEKTID

➤ Eesti-Läti koostööprojekt „Social and Creative“

Loomemajanduskeskus osales Interregi Eesti-Läti koostööprojektis „Social and Creative“. Projekti raames toimus kokku neli koolitust nii Eestis kui Lätis. Koolituste eesmärgiks oli aidata ettevõtetel läbi analüüsida oma senine äriplaan ning vastavalt vajadusele viia sisse strateegilised muudatused. Koolitustel räägiti meeskonna loomisest, intellektuaalsest omandist, tootearendusest, ekspordist, investorite tähelepanu saavutamisest ja nendega läbirääkimiste pidamisest.

➤ "Ettevõtlusalane õpe noortele moedisaineritele"

Õppeprogrammi eesmärgiks oli pakkuda noortele moedisainerite nii teoreetilisi teadmisi kui ka praktilisi kogemusi, anda võimalus rohkemaks kui ainult moeetendustel oma kollektsioonide näitamine. Programm sisaldas nelja töötuba, moeseminari Estonian Fashion Festivalil, moeetendusi ja ekspertide paneeli ning õppereisi Kiievi moemessile. Koolituses osales 10 moedisainerit.

Projekti „Ettevõtlusalane õpe noortele moedisaineritele" rahastati läbi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.

LMK ELLUKUTSUTUD INITSIATIIVID

➤ Eesti Moe Festival

2019. aastal toimus teist korda sündmus Estonian Fashion Festival (Eff), mis ühendab omavahel kolme Lõuna-Eesti moeetendust - Mood-Performance-Tants, Antoniuse moeetendus ja OmaMood moeetendus.

Projekti eesmärgiks on läbi Estonian Fashion Festivali korraldamise näidata noort Eesti moedisaini ja kujuneda Ida- ja Põhja-Euroopa suurimaks noorte moetalentide leidmise platvormiks ning noort moedisaini propageerivaks ettevõtmiseks. Projekt on suunatud ühelt poolt noore disaineri arendamisele ning teiselt poolt tarbijate teadlikkuse tõstmisele.

2019. aastal toimus Eff 6.-9. juunil Eesti Rahva Muuseumis. Lisaks etendustele kuulus programmi veel MoeKunstiKino, ekspertide paneel, Gala, tänavaturg, moeseminar ning ettevõtlusalane õpe noortele moedisaineritele. Festivali külastas kokku 1500 inimest.

Eff-i peaauhinna, reisi Kiievisse International Young Designers Contest-le võitis Mood-Performance-Tantsu disainer Karl-Christoph Rebane, kes saavutas seal 2. koha ja keda kajastati 15 rahvusvahelises meediaväljaandes.

Eff-i koostööpartneriteks on Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia, Kõrgem Kunstikool Pallas, Tartu Loomemajanduskeskus, Eesti Rahva Muuseum ja International Young Designers Contest.

➤ Tartu Noore Kunsti Oksjon

Traditsiooniliselt peeti ka 2019. aastal kaks korda Tartu noore kunsti oksjonit. Kevadine oksjon toimus 16. mail ning 79 enampakkumisel olnud tööst leidis ostja 73. Sügisene Tartu Noore Kunsti Oksjon toimus Tartu Loomemajanduskeskuse kümnenda sünnipäeva programmi raames 10. oktoobril, kus 84 enampakkumisel olnud tööst leidis ostja 78.

LMK eestvedamisel on toimunud 10 aasta jooksul 21 noore kunsti oksjonit ja enampakkumisel olnud kokku 1299 teost, millest on müüdud 918.

➤ Tartu Filmifond

2019. aastal eraldas Tartu linn Tartu Filmifondile toetuse nelja uue filmi kaasfinantseerimiseks, sealhulgas toetati esimest rahvusvahelist filmi, mis on fondi jaoks tõeliseks läbimurdeks. Tartu filmifondi eesmärgiks on edendada Eesti ja rahvusvaheliste filmide loomist ja neile tootmis- ja järeltootmisteenuse osutamist Tartus ja Tartumaal. Filmifondi suurus on kuni 150 000 eurot aastas ning toetusega kaetakse kuni 20 protsenti tootja poolt filmiprojekti tarbeks tehtud kulutustest Tartu piirkonnas.

Tartu Filmifond toetas 2019. aastal Taani, Eesti ja Belgia koostööfilmi "Erna on sõjas", režissöör Henrik Ruben Genz. Filmi tootja on Skandinaavia üks suurimaid filmikompaniisid Nimbus Film, mis on välja toonud kokku üle 50 mängufilmi. Kaastootjateks on Entre Chien & Loup, produtsent Sébastien Delloye ja Nafta Films.

Eesti filmidest sai toetuse Jaan Tootseni dokumentaalfilm "Fred Jüssi. Olemise ilu" (tootja Taska Film), Oskar Lutsu romaani põhjal valmiv film "Talve" (tootjad Taska Film, Kassikuld ja Apollo Film Production). Neljanda filmina sai toetust Margus Paju spioonifilm "O2", filmi tootja on Nafta Films. Kõik filmid esilinastuvad 2020. aastal.

Tartu Filmifond liitus 2019. aastal üle-euroopalise regionaalsete filmifondide võrgustikuga Cine-Regio. 2005. aastal asutatud Cine-Regio näol on tegemist üle-euroopalise regionaalsete filmifondide võrgustikuga, kuhu kuulub tänaseks 49 regionaalset filmifondi 12 Euroopa Liidu liikmesriigist, samuti Norrast ja Šveitsist. Tartu Filmifondi liitumine Cine-Regio võrgustikuga on oluline samm Eesti filmivaldkonna jaoks laiemalt, sest Cine-Regio liikmeks olemine võimaldab osaleda Euroopa Liidu filmipoliitika loomises, samuti kaasproduksioonide tootmises.

2019. aastal tutvustati Tartu Filmifondi Cannes'i filmifestivali filmiturul Marché du Film, Pimedate Ööde Filmifestivali raames toimuval filmiturul Industry@Tallinn & Baltic Event

Tallinnas ja ülemaailmsel filmilokatsioonide messil FOCUS: The Meeting Place for International Production Londonis.

Tartu Loomemajanduskeskus ja Tartu Filmifond viisid koostöös Kõrgema Kunstikooli Pallas läbi koolituse "Filmide võttepaikade fotografeerimine". Koolituse eesmärgiks oli tutvustada filmide lokatsiooni- ja platsifotograafi rolli ning võttepaikade fotografeerimise põhimõtteid. Koolitus koosnes avalikust seminarist ning praktikumist, mille käigus fotografeeriti üles Tartu ja Tartumaa võttepaiku.

LMK ÜRITUSED

➤ X Factor

Tartu Loomemajanduskeskus tähistas 10.-12. oktoobrini 2019 Tartu ettevõtlusnädala raames oma 10. sünnipäeva. Kolmel päeval leidsid loomemajanduskeskuse ruumides aset põnevad sündmused: traditsiooniline Tartu noore kunsti oksjon, loomemajanduse seminar "X Factor", pidulik vastuvõtt, Psühhodisko VI rahvusvaheline konverents "Celluloid Music" ja kontserdid.

➤ Kellawärk

7. detsembril 2019 toimus Sõbra majas Loomemajanduskeskuse ja Disainimaja korraldatav traditsiooniline jõuluturg Kellawärk, mis oli suurim jõulueelne disainiturg väljaspool pealinna.

➤ Antoniuse õue suvesündmused

Muusikasuve sarjas toimus Antoniuse õuel 13 kontserti, mida külastas ligi 4000 inimest.

EESMÄRGID 2020. AASTAKS

Tartu Loomemajanduskeskuse kui loomeinkubaatori ja regionaalse arenduskeskuse eesmärgid on:

- pakkuda professionaalset ja kõrgetasemelist ettevõtluskoolitust loomeettevõtjatele nii eelinkubatsiooni kui inkubatsioonprogrammis;
- käivitada mentorprogramm nii ärimentoritest kui loomevaldkonna mentoritest;
- arendada Tartu Filmifondi, edendada filmiharidust ja -ettevõtlust ning alustada ettevalmistustöödega filmistuudio rajamiseks ajaloolisele eesti filmi sünnikohale Raadi lennuangaaride juures;
- korraldada Eesti Moe Festival ning arendada noori moedisainereid;
- viia ellu LMK traditsioonilisi üritusi – Tartu Noore Kunsti Oksjon, Kellawärk jmt;
- (kaas)korraldada ettevõtlusalaseid üritusi – sTARTUp Day, Ajujaht, Arts and robots hackathon, Tartu ettevõtlusnädal jmt;
- alustada LMK projektide ettevalmistustöödega Euroopa Kultuuripealinn Tartu 2024 raames – rahvusvaheline etenduskunstide festival Performa Borealis, moefestival ReVogue ning muusikafestival Psühhoteek;
- osaleda ettevõtlusalastes Eesti ja välisprojektides – Interregi Kesk-Läänemere programmist toetatud projekt „BE the Future“ jmt;

- tegeleda LMK kui organisatsiooni arendamisega – tööjõu suurendamine, finantseerimisaluste kindlustamine, LMK halduses oleva kinnisvara haldamine ja töökeskkonna parandamine, turundus- ja kommunikatsioonitegevused jmt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 956	11 436	2
Nõuded ja ettemaksed	40 618	26 800	3
Kokku käibevarad	147 574	38 236	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	535 549	567 173	6
Materiaalsed põhivarad	21 291	22 983	7
Kokku põhivarad	581 840	615 156	
Kokku varad	729 414	653 392	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 500	9
Võlad ja ettemaksed	121 288	31 954	10
Kokku lühiajalised kohustised	121 288	44 454	
Kokku kohustised	121 288	44 454	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	608 938	649 727	
Aruandeaasta tulem	-812	-40 789	
Kokku netovara	608 126	608 938	
Kokku kohustised ja netovara	729 414	653 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	352 611	142 655	12,13
Tulu ettevõtlusest	192 819	192 303	14
Muud tulud	25 804	15 902	
Kokku tulud	571 234	350 860	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 989	-78 089	15
Jagatud annetused ja toetused	-143 552	-17 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-174 158	-125 562	16
Tööjõukulud	-155 999	-134 121	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 315	-35 469	
Kokku kulud	-572 013	-391 128	
Põhitegevuse tulem	-779	-40 268	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-37	-719	
Muud finantstulud ja -kulud	4	195	
Aruandeaasta tulem	-812	-40 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-779	-40 268	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	33 315	35 469	5,6
Kokku korrigeerimised	33 315	35 469	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 818	10 889	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89 334	2 311	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	108 056	8 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 500	-12 500	9
Makstud intressid	-36	-1 043	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	195	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 536	-13 348	
Kokku rahavood	95 520	-4 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 436	16 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 520	-4 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 956	11 436	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	649 727	649 727
Aruandeaasta tulem	-40 789	-40 789
31.12.2018	608 938	608 938
Aruandeaasta tulem	-812	-812
31.12.2019	608 126	608 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 5000 euro.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud,

lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

.Rajatised	5%
.Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	25%
.Inventar, tööriistad	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi tegevuskuludeks ja/või varade soetamiseks. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille järgi sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Juhul kui sihtfinantseerimine on juba tuluna kajastatud, kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamist kuluna perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtestatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	4	4
pangakonto	106 952	11 432
Kokku raha	106 956	11 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 766	32 766	
Ostjatelt laekumata arved	32 766	32 766	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 821	5 821	4
Muud nõuded	1 807	1 807	
Viitlaekumised	1 807	1 807	
Ettemaksed	224	224	
Tulevaste perioodide kulud	224	224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 618	40 618	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 348	25 348	
Ostjatelt laekumata arved	25 348	25 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326	326	4
Muud nõuded	692	692	
Viitlaekumised	692	692	
Ettemaksed	434	434	
Tulevaste perioodide kulud	434	434	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 800	26 800	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22	100	0
Käibemaks			101	0
Üksikisiku tulumaks		1 832	0	1 330
Sotsiaalmaks		3 596	0	2 768
Kohustuslik kogumispension		200	0	138
Töötuskindlustusmaksed		183	0	142
Ettemaksukonto jääk	5 821		125	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 821	5 833	326	4 378

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25 000	25 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000

2016.aastal omandati osalus Buildit Creative Invest OÜ-s (osalus 34,25%)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-191 787	-191 787
Jääkmaksumus	598 796	598 796
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2018		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-223 410	-223 410
Jääkmaksumus	567 173	567 173
Amortisatsioonikulu	-31 624	-31 624
31.12.2019		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-255 034	-255 034
Jääkmaksumus	535 549	535 549

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 918	44 803
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 507	12 997

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-9 165	-3 327	-10 086	-22 578
Jääkmaksumus	24 675	0	0	24 675
Amortisatsioonikulu	-1 692	0	0	-1 692
31.12.2018				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-10 857	-3 327	-10 086	-24 270
Jääkmaksumus	22 983	0	0	22 983
Amortisatsioonikulu	-1 692			-1 692
31.12.2019				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-12 549	-3 327	-10 086	-25 962
Jääkmaksumus	21 291	0	0	21 291

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-10 131	-10 131
Jääkmaksumus	2 154	2 154
Amortisatsioonikulu	-2 154	-2 154
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-12 285	-12 285
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-12 285	-12 285
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	12 500	12 500			3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	12 500	12 500					
Laenukohustised kokku	12 500	12 500					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 097	10 097	
Võlad töövõtjatele	3 837	3 837	11
Maksuvõlad	5 833	5 833	4
Muud võlad	101 521	101 521	
Muud viitvõlad	101 521	101 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 288	121 288	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 030	17 030	
Võlad töövõtjatele	4 283	4 283	11
Maksuvõlad	4 378	4 378	4
Muud võlad	6 263	6 263	
Intressivõlad	719	719	
Muud viitvõlad	5 544	5 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 954	31 954	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	3 701	4 027
Võlgnevus aruandvatele isikutele	136	256
Kokku võlad töövõtjatele	3 837	4 283

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Linnavalitsus		123 437		-123 437
Kultuuriministeerium		15 000		-15 000
Eesti Kultuurkapital		4 410		-4 410
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-12 905	9 831		3 074
Muud toetused		2 882		-2 882
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-12 905	155 560		-142 655
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-12 905	155 560		-142 655
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Linnavalitsus		336 932	-54	-336 878
Kultuuriministeerium		0	0	0
Eesti Kultuurkapital		6 000		-6 000
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus		0	0	0
Muud toetused		9 733		-9 733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		352 665	-54	-352 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		352 665	-54	-352 611

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	206 559	124 768
Sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	146 052	17 887
Kokku annetused ja toetused	352 611	142 655
sh eraldi riigieelarvest	3 000	16 336
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	143 825	123 437
Välisprojektide sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 733	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	352 611	142 655
Kokku annetused ja toetused	352 611	142 655

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Üüritulud	162 055	180 690
Muu toodete ja teenuste müük	25 744	4 046
Inkubatsiooniteenus	4 583	6 857
Muud tulud	437	710
Kokku tulu ettevõtlusest	192 819	192 303

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trükised	2 418	699
Mitmesugused administreerimiskulud	280	697
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 755	1 892
Inventar	0	764
Koolitami- ja nõustamiskulud	6 182	15 367
Ürituste korraldamise kulud	43 593	58 670
Lähetuskulud	10 415	0
Transpordikulu	346	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	64 989	78 089

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	-6 481	-3 720
hoonete ja ruumide majandamiskulud	-78 512	-75 738
Mitmesugused administreerimiskulud	-15 861	-14 261
Sõidukite majandamiskulud	-2 825	-3 600
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-5 461	-5 458
Inventarikulud	-3 014	-1 664
Ürituste korraldamise kulud	-38 106	-7 310
Mitmesugused majandamiskulud	-3 630	-1 478
Vastuvõtukulud	-3 240	0
Koolitus- ja nõustamiskulud	-2 838	0
Muud	-14 190	-12 333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-174 158	-125 562

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-116 568	-99 318
Sotsiaalmaksud	-39 431	-33 358
Erisoodustused	0	-1 445
Kokku tööjõukulud	-155 999	-134 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	30 519	26 386
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	947	1 800

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta 13. märtsil kehtestati Eestis eriolukord seoses COVID-19 viiruse levikuga. Eeldatavasti kehtib eriolukord 17. maini 2020. Eriolukorrast tingituna vähendas Tartu Loomemajanduskeskus inkubantidel renti 70% ning tavarentnikel 50%, üheks kuuks anti avalikke teenuseid pakkuvatele rentnikele ehk restoranidele ja poodidele 1-kuuline rendivabastus. Samuti peatati eriolukorra ajal lühiajalised rendid saalide ja seminariruumide osas. Eriolukorrast tulenevalt väheneb mingil määral LMK omatulude laekumine 2020. aastal, kuid samas algas 1.02.2020 Interregi Kesk-Läänemere programmist 3-aastane välisprojekt, mis aitab ka igapäevased tegevuskulusid katta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA REIDOLV	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.04.2020
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	30.04.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117722
E-posti aadress	kristiina@lmk.ee