

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus

registrikood: 90011415

tänava/talu nimi, Kalevi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5525258

e-posti aadress: kristiina@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Tulemiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Netovara muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23
Lisa 12 Annetused ja toetused	24
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	24
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 16 Tööjõukulud	25
Lisa 17 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

SA Tartu Loomemajanduskeskuse 2020. aasta tegevusaruanne

SA Tartu Loomemajanduskeskus

Tartu Loomemajanduskeskus (LMK) on loomemajanduse arenduskeskus ja inkubaator, mille eesmärgiks on loomemajandusalase teadlikkuse tõstmine, ettevõtluse kasvu kiirendamine ning innovaatiliste ja kõrge lisandväärtusega loomemajanduse ettevõtete tekke toetamine Tartus ja Lõuna-Eestis.

Tartu linn asutas sihtasutuse Tartu Loomemajanduskeskus 2009. aasta mais. Keskuse füüsiliseks tegevuskohaks on Tartus aadressidel Kalevi 13, 15 ja 17 asuvad hooned ja neid ümbritsev pargiala. Alates 2012. aastast on sihtasutuse hallata ka hooned ja siseõu aadressil Lutsu 3 ja 5, mis on laiemale avalikkusele tuntud kui Antoniuse õu.

Juhtkond

Tartu Loomemajanduskeskuse nõukogu liikmed on Indrek Katušin (esimees), Raul Oreškin ja Lauri Land, kelle asemel tuli alates 13.05.2020 nõukogu liikmeks Meelis Luht.

Tartu Loomemajanduskeskuse juhatuse liige on alates 1. aprillist 2019 Kristiina Reidolv.

2020. aasta tegevusülevaade

Põhivarade üleminek Tartu linna bilanssi

Tartu Loomemajanduskeskus rendib Tartu linnalt nii Kalevi tänava kompleksi (aadressid Kalevi 13, 15, 17) kui Antoniuse õue kompleksi (aadressid Lutsu 3 ja 5). Tartu Loomemajanduskeskus on aastate jooksul investeerinud Kalevi tänava kompleksi hoonete renoveerimisse ning see investeering on siiani olnud LMK bilansis põhivarana. Seoses Kalevi tänava kompleksi rendilepingute pikendamisega 2020. aastal järgmiseks 10 aastaks otsustasid LMK ja Tartu linnavalitsus olukorda korrastada ning viia renoveerimise investeering üle Tartu linna bilanssi kogumahus 556 840 eurot. Alates 2020. aastast on seega Kalevi tänava hooned ja hoonetega seotud remont Tartu linnavalitsuse bilansis.

COVID-19 pandeemia mõju

Koroonakriis mõjutas nii Tartu Loomemajanduskeskuse inkubatsioonis olevaid ettevõtteid, rentnikke kui ka LMK omatulude teenimist nii lühiajalisest ja pikaajalisest rendist kui ka toimumata jäänud üritustest, kuid hea meel on tõdeda, et ettevõtted jäid kriisis ellu, v.a. rentnik restoran JOP, mis lõpetas tegevuse. LMK vabastas eriolukorra ajal inkubandid inkubatsiooniteenuse tasust, inkubantidest rentikud said rendisoodustust 70%, tavarentnikud 50% ja avalikus funktsioonis olevad rentnikud – restoranid ja poed – 100% soodustust. LMK pakkus oma ettevõtetele ja rentnikele ka tasuta ettevõtlusalaseid konsultatsioone ja turundusvõimalusi, samuti viidi läbi koolitusi.

Tartu Loomemajanduskeskusel on suur osa omatuludest seotud lühiajalise rendiga – Kalevi kompleksi suur saal ja seminariruum, Antoniuse seminariruum ja Antoniuse õue välilava, aegajalt ka Kalevi tänava pargiala. Alates märtsist 2020 tühistati paljud lühiajalised rendid seoses COVID-19 leviku ja sellega kaasnevate piirangutega. Suvel ja varasügisel klientide huvi taas lühiajaliste rendipindade vastu tõusis, kuid seoses uue haiguspuhanguga aasta lõpukuudel broneeringud siiski tühistati, sealhulgas ka kõik jõuluürituste broneeringud siseruumides. Samuti tekkisid raskused pikaajaliste rentnike leidmisega vabanenud rendipindadele.

Kuna Tartu Loomemajanduskeskus on linna sihtasutus, siis enamus riiklikke kriisiabi meetmeid LMK-le ei kohaldunud, ent aasta lõpus saadi EAS-ilt turismiteenuse pakkumise toetust 5000 eurot, mis polnud kahjuks küll võrreldav kriisi mõjudega asutusele.

Seega võttis LMK 2020. kui kriisiaastal kasutusse varasemalt kogunenud reservid ehk 2019. aasta jooksva eelarve akumulieeritud tulemi.

Eelinkubatsioon ja inkubatsioon

2020. aastal uuendas LMK oma eelinkubatsiooni kui inkubatsiooniprogrammi. LMK korraldas Tartu linna ettevõtluse tugistruktuuride koostööformaadi Start-up Tartu raames eelinkubatsiooni koostöös Tartu Ärinõuandlaga ning lisaks LMK traditsioonilisele inkubatsiooniprogrammile kutsus ellu koos Tartu Teaduspargiga ühisinkubatsiooni *Gaming meets film*.

LMK ja Tartu Ärinõuandla eelinkubatsioonis osales 2020. aasta sügisel 25 ettevõtet, millest äriplaani kaitses 22. Seega 2020. aasta lõpuks olid eelinkubatsiooni läbinud 11 aasta jooksul 227 ideed ja äriplaani kaitsnud 214 ettevõtet.

Tartu Loomemajanduskeskuse inkubatsioonis olid 2020. aastal 22 ettevõtet, neist 13 olid uued ettevõtted, mis liitusid 2020. aastal. Inkubantide arv suurenes 2020. aastal hüppeliselt. LMK inkubatsioonis olid järgmised ettevõtted: ResonareDesign OÜ, Elamusdisaini Agentuur OÜ, Kadipuu OÜ, ILLIMOR OÜ, Loovhoog OÜ, Turdleht OÜ, Õ Stúdio OÜ, OÜ Metsaliisu, OÜ Puudrinägu, MAE Kosmeetika OÜ, Tchulana OÜ, MTÜ Kodavere Pärimuskeskus, MTÜ Homo legends, Kratlandia OÜ, Lillevoog OÜ, Ateljee Mandil OÜ, Psühhotek OÜ, Klotsivabrik OÜ, Kuul OÜ, Degritter OÜ, Geomeetiline Loom OÜ ja Sing Sale Pro OÜ. Seega LMK põhiinkubatsiooni läbi aastatel 2009–2020 kokku 141 ettevõtet.

LMK pakkus koroonakriisi tingimustes inkubantidele ja rentnikele erinevaid tugimeetmeid.

Inkubatsiooni raames toimusid 2020. aastal kevadel ja sügisel veebikoolitused, mis olid keskendunud eelkõige digiturundusele. Veebikoolituse „LMK x digiturundus“ raames käsitleti järgmisi teemasid:

- Kuidas koostada pressiteateid ja suhelda meediaga?
- Kuidas turundada edukalt Facebookis ja Instagramis?
- Kuidas Google Ads aitab sul jõuda õigete klientideni?
- Kuidas hinnata Amazonis müümise potentsiaali ja teha turu-uuringuid?
- Kuidas turundada ja müüa edukalt Etsy-keskkonnas?

- LinkedIn praktiline töötuba.

Koolitustel osales kokku 87 inimest, nii LMK inkubandid, vilistlased kui loomeettevõtted üle Eesti.

LMK alustas koos Tartu Teaduspargiga ühisinkubatsiooni *gaming meets film*.

Koostöö seisneb mängu- ja filmitööstuse valdkonna iduettevõtete inkubeerimise ja vastava kompetentsi edendamisel. Esimeses õppeprogrammis osalesid 5 filmi- ja mängunduse taustaga ettevõtet: Maru VR, Revolver Film, Tartu Multifilm, VR Bluray, OWALO.

LMK tiim uuendas inkubatsiooniprogrammi „*taylor-made*“ lähenemisega – inkubatsiooniprogrammi on oodatud nii alustavad loome-ettevõtted kui ka juba tegutsevad ettevõtted, kes soovivad oma äriplaani uuendada, tegevushaaret laiendada või liikuda edasi uutele rahvusvahelistele turgudele. Nii ettevõtlusalaseid ja mentorite konsultatsioone kui koolitusi pakuti vastavalt iga inkubandi vajadustele.

Mentorid

LMK alustas nii äri- kui loomevaldkonna mentoriprogrammi loomist. LMK-l on 2020. aasta lõpu seisuga 7 lepingulist mentorit - Triin Kask, Triinu Pungits, Katrin Tegova, Kadri Ronk, Meelis Luht, Piret Vapajeva ja Anneli Ahven. Mentorkohtumisi inkubantidega toimus 2020. aastal kokku 83.

Välismessid ja kontaktreisid

LMK toetas 2020. aastal, kui reisimine oli suures osas piiratud, kahe inkubandi välisreise: Kuul OÜ, 15.-19.01.2020 Berliini Fashion Week'i külastamine, OÜ Psühhotek, 12.-14.06.2020 Cesises partneritega kohtumine.

Auhinnad

Konkursil „Parim ettevõtja 2019“, mis korraldati 2020. aasta novembris, tunnistas Tartu Linnavalitsus edukaimaks alustajaks Tartu Loomemajanduskeskuses ettevõtte Degritter OÜ. Lisaks sai Degritter ka Luminori auhinna. Degritter on Tartu Loomemajanduskeskuses läbi aegade kõige võimsam alustaja. Nad on paari aastaga teinud meeletu hüppe müügitulus, mis tuleb 99% ekspordist. Nende tähtsamad välisturud on USA, Aasia, Suurbritannia ja Saksamaa, kus neil on tänaseks juba 45 edasimüüjat. Nad oskavad edukalt kombineerida tootearenduses innovatsiooni ja väga head disaini.

Tartu Loomemajanduskeskus tunnustas 2020. aastal tublimaid keskuse ettevõtjaid üritusel „Siilid ämbris“. LMK aasta ettevõtja tiitli ja eksportija tiitli pälvis Degritter, aasta uustulnukaks valiti Loovhoog, aasta hüppe kategoorias premeeriti 3D-prinditud siiliga Psühhoteki. Aasta kolleegiks valiti Tartu Loomemajanduskeskuse konsultant Juta Kuhlberg. Üle anti ka legendaarne Kuldne Ämber, mille sel aastal sai parima ja värvikamalt esitatud "ämbriloo" eest Antoniuse Õue stuudiokompleksis tegutsev nahakunstnik Tiina Andron.

Ettevõtluse hackathonid

- LMK aitas kaaskorraldada *Arts and robots hackathon*i koos Garage 48-ga. Tartu Loomemajanduskeskuse eriauhind (1-aastane inkubatsiooniprogramm) läks tiimile “SŠŠUUUUŠSHH”, kelle ideeks oli akustiliste plaatide valmistamine ruumi akustika kontrollimiseks.
- Eelinkubandid ja inkubandid said tänu LMK panustamisele osa ettevõtlusfestivalist sTARTUp Day 2020. 2020 sTARTUp Day demoalal osalesid Kuul OÜ ja Degritter OÜ, LMK välissuhete juht ja Tartu Filmifondi projektijuht Inga Koppel tutvustas ärifestivalil Johannes Pääsukese multimeediakeskuse ja filmistuudio ideed. LMK kutsus esinema Anna Talvi (Starlight lava). Festivali tiimi ametlik rõivabränd LMK inkubandilt k u u l.
- Ajujahil sai LMK eriauhinna (1-aastane inkubatsioonipakett) A Story/Jutupesa. Ettevõtlusnädala raames toimus LMK-s traditsiooniline ühisüritus “Ajujaht x Tartu Loomemajanduskeskus: Ettevõtluse loomeloogika”.
- Tartumaa Loometalgud toimusid sel aastal esimest korda. Tartumaa Loometalgud oli häkatoni stiilis nädalavahetus, mis põhines võrumaalaste ürituse Vunki mano! meetodil, kus igaüks sai osaleda maakonna elu edendavate uudsete teenuste arendamises ja toimivate lahendusteni jõudmises. Kodavere tiim pälvis Tartumaa Loometalgutel LMK eripreemia, milleks oli 1-aastane inkubatsioonipakett.
- LMK jagas auhinna KEDGE Business Schooli poolt korraldatud rahvusvahelisele tudengitiimide konkursile. Aastase inkubatsiooni auhind anti üle ideele „Myart“- *best student team presentation in Hack the crisis – creativity for start-up entrepreneurship*.

LMK välisprojektid

LMK osales 2020. aastal uutes välisprojektides:

- Interreg Kesk-Läänemere programm, BE the Future – 3-aastat kestav projekt, mis algas 1.02.2020 ja lõpeb 31.12.2022.
Põhipartner: Emax Sweden Economic Association.

Partnerid: Green and Smart Technology Cluster, Läti ja LMK.

Tartu Loomemajanduskeskus koostöös Läti partneriga Green and Smart Technology Cluster ja Rootsi partneriga Emax Sweden Economic Association alustasid 2020. aastal rahvusvahelist projekti BE the future. Projekt on suunatud Rootsi, Läti ja Eesti 15-18-aastastele tütarlastele eesmärgiga tõsta nende teadlikkust enda kui tööandja võimalustest tööturul, kujundada nende hoiakuid ettevõtlustegevuste suhtes ning julgustada testima oma äriideid, näitamaks ettevõtlust kui ühte karjäärivaliku võimalust. Programm pakub võimalust noortele testida ja arendada ärilist mõtlemist,

proovida koostöötamist rahvusvahelises meeskonnas, küsida nõu edukatelt ettevõtjatelt ning saada tiptasemel mentortuge terve programmi jooksul.

Projekti käigus juhendatakse, treenitakse ja mentordatakse 225 kolme erineva riigi noort tulevast naisettevõtjat läbi õpilasfirmade arendamise. Projekti jooksul luuakse vähemalt 50 õpilasfirmat, mille kaudu praktiseeritakse ettevõtlikku mõtlemisviisi reaalses elus.

Interregi Kesk-Läänemere projekti „Be The Future“ kogueelarve on 878 364,48 eur, sh LMK eelarve on 198 186,30 eurot. ERDF toetus sellest on Eestile ja Lätile 85% ja omafinantseering 15%, Rootsile vastavalt 75% ja 25%.

- Nordic-Baltic Mobility Programme for Culture Short-term networks esitatud projekt Nordic Community Arts network.

Põhipartner: Culturelab, Cesis, Latvia (culturelab.com)

Partnerid: Tartu LMK ja Virserum Konsthall, Kalmar, Rootsi

Kogukonnakunsti arendamisele suunatud projekti pikkus on 12 kuud. Projekti kogueelarve on 28 350 eur, rahastaja poolne rahastus on 19 845 eur.

LMK osales ka väiksemamahulistest Eesti ja välisprojektides.

LMK tiim koostas „Tartu Loomemajanduskeskuse arengukava kuni aastani 2024“. Samuti hakkas LMK andma välja infokirju regulaarsusega 2 korda kuus.

LMK ellukutsutud initsiatiivid

- **Eesti Moe Festival**

Estonian Fashion Festival toimus 2020. aastal 10. - 12. juunini ja esmakordselt *online's*. Festivali peavõitjaks pärjati Annika Kiidron, kes sai kutse osaleda septembris toimuval International Young Designers Contestil Kiievis. Effil esitlesid 30 noordisainerit oma loomingut tervele Baltikumile. Kolme väga omanäolist moeletendust koondav Eff - Mood-Performance-Tants, OmaMood, Antoniuse moeletendus - on iga-aastane Tartus toimuv suursündmus, mis keskendub eelkõige jätkusuutliku moe populariseerimisele ja disaineritele ekspordivõimaluste pakkumisele.

LMK korraldas Antoniuse moeletendust. Selleaastasel Antoniuse moeletendusel sai näha aga 11 disaineri kollektsioone, kes esindasid nii naiste-, meeste-, laste- kui ka akesessuaarikollektsioone. Eelkõige ready-to-wear disainidele keskenduv Antoniuse moeletendus toimus juba kolmandat aastat järjest Eesti Rahva Muuseumi hoones.

- **Tartu Noore Kunsti Oksjon**

Tartu Noore Kunsti Oksjon toimus Covid-19 tõttu 2020. aastal vaid 1 korra. Töid laekus 250, mille saatis 117 kunstnikku. Enampakkumisel oli 62 värsket kunstiteost 55 erinevalt kunstnikult. Oksjon osutus üllatavalt edukaks, uue omaniku leidsid 61 teost.

Enampakkumine leidis aset nii Tartu Loomemajanduskeskuse saalis (Kalevi 17) kui ka samaaegselt Osta.ee keskkonnas.

- **Tartu Filmifond**

- 2020. aastal Tartu Filmifondi poolt toetatud filmid:

Tartu Filmifond toetas 2020. aastal kokku 9 filmi, millest 8 on uued filmid ja 1 Tartu Filmifondi poolt 2019. aastal toetatud filmile "Fred Jüssi. Olemise ilu" tehtud lõpumakse. Kokku toetati 3 eesti mängufilmi, 4 dokumentaalfilmi ja 2 lühifilmi. Taotluste arv suurenes hüppeliselt.

Tartu Linnavalitsuse otsusega said sel aastal Tartu Filmifondist mängufilmidest toetust Jaak Kilmi "Tagurpidi torn" (tootja Stellar Film), Ergo Kulla "Soo" (tootjad Taska Film, Kassikuld ja Apollo Film Productions) ja Elmo Nüganeni mängufilmide triloogia "Apteeker Melchior" (tootjad Taska Film, Nafta Films, Hansafilm ja Apollo Film Productions). Dokumentaalfilmidest toetati Klaasmeri produtseeritud Rainer Sarneti lavastuslikku dokumentaalfilmi "Vaino Vahing", Stellar Filmi produtseeritud Anna Hints dokumetaalfilmi "Homme saabub paradiis" ja tootmisfirma Well Well produtseeritud Aleksandr Heifetsi dokfilmi "Muusika, mida ma veel ei tea", viimased kaks linastusid dokumentaalfilmide sarjas „Eesti lood“. Lõpparuande esitas Taska Film Jaan Tootseni dokumentaalfilmi "Fred Jüssi. Olemise ilu" eest.

Filmifond otsustas arendada filmiettevtluse edendamiseks koostööd kõrgkoolidega ning toetused eraldati esmakordselt ka Balti Filmi- ja Meediakooli Tartus ja Tartumaal filmitud tudengifilmidele - "Mu kallid laibad" (režissöör German Golub), mis võitis tudengifilmide Oscari rahvusvahelise mängufilmi kategoorias ja sai seeläbi õiguse kandideerida lühifilmide Oscarile, ning „Talent“ (režissöör Silver Õun).

Lisaks kinnitas Tartu Filmifond valmisolekut toetada 2021. aastal rahvusvahelist filmi "Omerta 6/12", mille režissöör on Aku Louhimies, produtsent Cinematic Productions S (Soome) ja kaasprodutsent Stellar Film. "Omerta" on Soome tuntud kirjaniku Ilkka Remesi 2,4 miljonit eksemplari müünud bestselleril põhinev mängufilmist ning 6-osalisest telesarjast koosnev projekt.

- Toimusid 2019. aastal Tartu Filmifondist toetatud filmide esilinastused:

16.01. „Fred Jüssi. Olemise ilu“ (rež. Jaan Tootsen) esilinastus Apollo kinos. Neitsi Maali filmiauhinna nominent 2020. Eesti Kultuurkapitali auhind primale dokumentaalfilmile. Aastas vaadatavuselt 6. film.

6.02. „Talve“ (rež. Ergo Kuld) esilinastus Apollo kinos. Eesti Kultuurkapitali preemia parimale naisnäitlejale Henessi Schmidtile Maie rolli eest filmis „Talve“. Vaadatavuselt 2. film 2020. aastal - 151 137 vaatajat.

8.10. toimus ettevõtlusnädala raames Margus Paju spioonifilmi “O2” pidulik esilinastus Tartu publikule Lõunakeskuse Apollo kinos. Neitsi Maali filmiauhinna nominent 2020. Eesti Kultuurkapitali preemia parimale filmioperaatorile Meelis Veermetsale. Aastas vaadatavuselt 4. film - 75 270.

11.11 „Mu kallid laibad“ (rež. German Golub) esilinastus Tartu Elektriteatris.

21.11 toimus „Erna on sõjas“ (rež. Henrik Ruben Genz) esilinastus Pimedate Ööde Filmifestivali põhivõistlusprogrammis. Parima meesnäitleja preemia võitis Ulrich Thomsen. Suure publikuhuvi tõttu pandi lisaseanss Tartu PÖFFi programmi. Inspireerituna "Erna on sõjas" filmist, mille tegevus toimus I maailmasõja ajal, korraldas LMK koostöös Tartu Linnamuuseumiga 2 ajalooretke Tartu esimese ilmasõja ajal.

„Erna on sõjas“ helilooja Mihkel Zilmer valiti Aasta loojaks Tartu Kultuurikandja 2020. auhinnatseremoonial.

- Üle-euroopalise regionaalsete filmifondide võrgustiku Cine-Regio töös osalemine, sh Green-Regio töögrupis osalemine:

Tartu Filmifond osales Cine-Regio ja Green-Regio koosolekutel nii Berliini filmifestivali raames veebruari lõpus, kus võeti vastu ka Green Regio manifest ja raport, kui ka Cannes'i filmifestivali raames, mis sel aastal toimus pandeemia tõttu 100% virtuaalselt, samuti virtuaalsel sügisel aastakoosolekul.

- Tartu Filmifondi promotsioon:

24. novembril PÖFF Industry @ Tallinn and Baltic Event raames tegi Inga Koppel Tartu ja Tartu Filmifondi esitluse.

Samuti esitleti Tartu Filmifondi Berlinalel ning virtuaalsel Cannes'i filmifestivalil, kus toimusid ka kohtumised välisprodutsentidega (22.-26.06).

USA filmiagent Eleonora Granata-Jenkinson külastas North Star Film Alliance projekti raames 2 nädala jooksul Lätit, Soomet ja Eestit. 2. oktoobril võõrustas Granata-Jenkinsoni Tartu Filmifond. Kristiina Reidolv ja Inga Koppel koostasid Eleonora Granata-Jenkinsonile ning North Star Film Alliance'i eesti-läti korraldustiimile ekskursiooni eesmärgiga tutvustada filmilokatsioone ja koostööpartnereid Tartus ja Tartumaal. Lisaks andis Inga Koppel videointervjuu Tartu Filmifondi tegevussuundadest North Star Film Alliance projekti meeskonnale, kelle eesmärgiks on turundada Eestit, Lätit ja Soomet kui filmivõtete jaoks sobivaid riike.

- **Johannes Pääsukese multimeediakeskus ja filmistudio**

Tartu Loomemajanduskeskus koostas Johannes Pääsukese multimeediakeskuse ja filmistuudio äriplaani, ruumiprogrammi ja tasuvusanalüüsi. Johannes Pääsukese multimeediakeskus ja filmistuudio on plaanis rajada Raadile lennuangaaride juurde, mis on ajalooline eesti filmi sünnikoht. Filmistuudio on Tartu Linnavalitsuse arengukavas 2018-2025 ning Reformierakonna ja Sotsiaaldemokraatliku erakonna koalitsioonileppes. Koostöös Tartu linnaga viidi läbi Raadi piirkonna visioonivõistlus, kus oli sees Johannes Pääsukese multimeediakeskus ja filmistuudio.

- **Rahvusvaheline etenduskunstide festival Performa Borealis Tartu 2024 raames**

LMK kutsub Tartu 2024 raames ellu uue rahvusvahelise etenduskunstide festivali Performa Borealise. Tartu 2024 arendusprotsessi raames toimub Performa Borealise kontseptsiooni väljatöötamine. Arendusprotsess algas 2020. aasta kevadel ning lõppeb 2021. aasta suvel.

- **Kellawärk**

Hedviga Vei ning LMK rentniku ja vilistlase Disainimaja korraldatud iga-aastane jõuluturg Kellawärk toimus 5. detsembril 2020. aastal Kvartalis.

- **Antoniuse õue kultuuriprogramm**

Toimused iga-aastased Muusikasuve kontserdisarja kontserdid - kokku toimus hoovis 4 kontserti, kus igal kontserdil osales umbkaudset 150 inimest. Lisaks toimusid Tartu Kontserdi poolt korraldatud kaks üritust - C-jami ja Marko Matvere merelaulude kontserdid. Toimus ka Jaan Pehki ning Semi Kumpulainen esinemine. 7.-11. detsembril toimusid Antoniuse õuel Laulupesa Lastestuudio lastelaulude kontserdid - kokku 10 kontserti.

Kokku oli Antoniuse õue kontsertidel ca 1500 külastajat.

EESMÄRGID 2021. AASTAKS

Tartu Loomemajanduskeskuse kui loomeinkubaatori ja regionaalse arenduskeskuse eesmärgid on:

- pakkuda professionaalset ja kõrgetasemelist ettevõtluskoolitust loomeettevõtjatele eelinkubatsiooni ja inkubatsioonprogrammis pakkudes nii ettevõtlusalaseid konsultatsioone kui ka mentorprogrammi nii ärimentoritest kui loomevaldkonna mentoritest;
- (kaas)korraldada ettevõtlusalaseid üritusi ja hackathone;
- arendada Tartu Filmifondi, edendada filmiharidust ja -ettevõtlust, jätkata koostöös Tartu Teaduspargiga ühisinkubatsiooni *Gaming meets film* ning alustada ettevalmistustöödega filmistuudio rajamiseks ajaloolisele eesti filmi sünnikohale Raadi lennuangaaride juures;
- korraldada Eesti Moe Festival ning arendada noori moedisainereid;

- viia ellu LMK traditsioonilisi üritusi – Tartu Noore Kunsti Oksjon, Kellawärk jmt;
- jätkata LMK projektide arendamist Euroopa Kultuuripealinn Tartu 2024 raames – rahvusvaheline etenduskunstide festival Performa Borealis ja moefestival ReVogue;
- osaleda ettevõtlusalastes Eesti ja välisprojektides – Interregi Kesk-Läänemere programmist toetatud projekt „BE the Future“, Välisministeeriumi arengukoostöö projekt Gruusias „Going Global“, Nordic-Baltic Mobility Programme for Culture Short-term networks programmi esitatud projekt „Nordic Community Arts network“ jmt;
- tegeleda LMK kui organisatsiooni arendamisega – finantseerimisaluste kindlustamine, LMK halduses oleva kinnisvara haldamine ja töökeskkonna parandamine, turundus- ja kommunikatsioonitegevused ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 313	106 956	2
Nõuded ja ettemaksed	44 968	40 618	3
Kokku käibevarad	77 281	147 574	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	25 000	5
Finantsinvesteeringud	17 403	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	535 549	6
Materiaalsed põhivarad	0	21 291	7
Kokku põhivarad	17 403	581 840	
Kokku varad	94 684	729 414	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 973	121 288	9
Kokku lühiajalised kohustised	54 973	121 288	
Kokku kohustised	54 973	121 288	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	608 126	608 938	
Aruandeaasta tulem	-568 415	-812	
Kokku netovara	39 711	608 126	
Kokku kohustised ja netovara	94 684	729 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	271 292	352 611	12
Tulu ettevõtlusest	149 980	192 819	13
Muud tulud	16 123	25 804	
Kokku tulud	437 395	571 234	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 800	-64 989	14
Jagatud annetused ja toetused	-81 655	-143 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-161 537	-174 158	15
Tööjõukulud	-172 982	-155 999	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-556 840	-33 315	
Kokku kulud	-1 005 814	-572 013	
Põhitegevuse tulem	-568 419	-779	
Intressikulud	0	-37	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-568 415	-812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-568 419	-779
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	33 315
Muud korrigeerimised	556 840	0
Kokku korrigeerimised	556 840	33 315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 349	-13 818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66 316	89 334
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-82 240	108 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	7 597	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 597	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 500
Makstud intressid	0	-36
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 536
Kokku rahavood	-74 643	95 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 956	11 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 643	95 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 313	106 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	608 938	608 938
Aruandeaasta tulem	-812	-812
31.12.2019	608 126	608 126
Aruandeaasta tulem	-568 415	-568 415
31.12.2020	39 711	39 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 5000 euro.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud,

lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

.Rajatised	5%
.Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	25%
.Inventar, tööriistad	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglaselt väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi tegevuskuludeks ja/või varade soetamiseks. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille järgi sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Juhul kui sihtfinantseerimine on juba tuluna kajastatud, kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamist kuluna perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtestatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	4	4
Swedbank	32 309	106 952
Kokku raha	32 313	106 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 792	12 792
Ostjatelt laekumata arved	12 792	12 792
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 308	2 308
Muud nõuded	693	693
Viitlaekumised	693	693
Ettemaksed	1 064	1 064
Tulevaste perioodide kulud	1 064	1 064
Laekumata annetused ja toetused	28 111	28 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 968	44 968
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 766	32 766
Ostjatelt laekumata arved	32 766	32 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 821	5 821
Muud nõuded	1 807	1 807
Viitlaekumised	1 807	1 807
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 618	40 618

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				22
Käibemaks	2 246			
Üksikisiku tulumaks		1 697		1 832
Sotsiaalmaks		3 504		3 596
Kohustuslik kogumispension		186		200
Töötuskindlustusmaksed		176		183
Ettemaksukonto jääk	62		5 821	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 308	5 563	5 821	5 833

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	25 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	25 000

Tartu Loomemajanduskeskus SA müüs 2020. aastal sidusettevõtja Buildit Creative Invest OÜ osasid ettevõttele tagasi 7 597 euro eest. Pärast seda jäi Tartu Loomemajanduskeskus SA osaluseks 13,72%, mistõttu edaspidi kajastatakse seda pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-223 410	-223 410
Jääkmaksumus	567 173	567 173
Amortisatsioonikulu	-31 624	-31 624
31.12.2019		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-255 034	-255 034
Jääkmaksumus	535 549	535 549
Muud muutused	-535 549	-535 549
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	42 918
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	14 507

Seoses Kalevi tänava kompleksi rendilepingute pikendamisega 2020. aastal järgmiseks 10 aastaks otsustasid LMK ja Tartu linnavalitsus olukorda korrastada ning viia renoveerimise investeering üle Tartu linna bilanssi kogumahu 556 840 eurot. Alates 2020. aastast on seega Kalevi tänava hooned ja hoonetega seotud remont Tartu linnavalitsuse bilansis.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-10 857	-3 327	-10 086	-24 270
Jääkmaksumus	22 983	0	0	22 983
Amortisatsioonikulu	-1 692			-1 692
31.12.2019				
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	47 253
Akumuleeritud kulum	-12 549	-3 327	-10 086	-25 962
Jääkmaksumus	21 291	0	0	21 291
Muud muutused	-21 291			-21 291
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	3 327	10 086	13 413
Akumuleeritud kulum	0	-3 327	-10 086	-13 413
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-12 285	-12 285
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-12 285	-12 285
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-12 285	-12 285
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 316	8 316
Võlad töövõtjatele	8 020	8 020
Maksuvõlad	5 563	5 563
Muud võlad	33 074	33 074
Muud viitvõlad	33 074	33 074
Kokku võlad ja ettemaksed	54 973	54 973
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 097	10 097
Võlad töövõtjatele	3 837	3 837
Maksuvõlad	5 833	5 833
Muud võlad	101 521	101 521
Muud viitvõlad	101 521	101 521
Kokku võlad ja ettemaksed	121 288	121 288

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	6 862	3 701
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 158	136
Kokku võlad töövõtjatele	8 020	3 837

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Linnavalitsus	336 932	-54	-336 878	
Kultuuriministeerium	0	0	0	
Eesti Kultuurkapital	6 000		-6 000	
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	0	0	0	
Muud toetused	9 733		-9 733	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	352 665	-54	-352 611	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	352 665	-54	-352 611	
	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Linnavalitsus	207 072		-207 072	
Eesti Kultuurkapital	3 000		-3 000	
Muud toetused	12 190		-40 301	28 111
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	20 919		-20 919	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	243 181		-271 292	28 111
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	243 181		-271 292	28 111

Lisa 12 Annetused ja toetused (eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	189 637	206 559
Sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	81 655	146 052
Kokku annetused ja toetused	271 292	352 611
sh eraldi riigieelarvest	20 919	3 000
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	81 682	143 825
Välisprojektide sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 301	9 733

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2020	2019
Rahaline annetus	271 292	352 611
Kokku annetused ja toetused	271 292	352 611

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2020	2019
Üüritulud	121 099	162 055
Muu toodete ja teenuste müük	22 788	25 744
Inkubatsiooniteenus	3 900	4 583
Muud tulud	2 193	437
Kokku tulu ettevõtlusest	149 980	192 819

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Trükised	-953	-2 418
Mitmesugused administreerimiskulud	-140	-280
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-598	-1 755
Koolitamis- ja nõustamiskulud	-9 613	-6 182
Ürituste korraldamise kulud	-20 422	-43 593
Lähetuskulud	-1 074	-10 415
Transpordikulud	0	-346
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 800	-64 989

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	0	-6 481
Hoonete ja ruumide majandamiskulud	-70 248	-78 512
Mitmesugused administreerimiskulud	-20 992	-15 861
Sõidukite majandamiskulud	-2 579	-2 825
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-23 200	-5 461
Inventarikulud	-232	-3 014
Ürituste korraldamise kulud	-19 978	-38 106
Mitmesugused majandamiskulud	-3 651	-3 630
Vastuvõtukulud	-2 203	-3 240
Koolitus- ja nõustamiskulud	-5 838	-2 838
Muud	-12 616	-14 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-161 537	-174 158

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-129 499	-116 568
Sotsiaalmaksud	-43 483	-39 431
Kokku tööjõukulud	-172 982	-155 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 000	30 519
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 282	947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA REIDOLV	Juhatuse liige	25.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditiitori number 412

Auditoribüroo ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorteevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn 51004

25.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	25.03.2021
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	25.03.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525258
E-posti aadress	kristiina@lmk.ee