

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Vastseliina Piiskopilinnuse Sihtasutus

registrikood: 90011317

küla: Vana-Vastseliina küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65254

telefon: +372 5096301

e-posti aadress: linnus@vastseliina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 11 Annetused ja toetused	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

Vastseliina Piiskopilinnuse Sihtasutus (edaspidi SA) on asutatud 22.09.2008. aastal Vastseliina vallavolikogu otsuse nr.1.1-1/39 alusel. Vastseliina Piiskopilinnuse Sihtasutus on Võru valla valitseva mõju all olev sihtasutus.

SA eesmärk on Vana – Vastseliina piiskopilinnuse ja seda ümbritseva piirkonna arendamine atraktiivseks turismi- ja puhkekeskuseks ning selle saavutamiseks rahaliste ja mitterahaliste vahendite kogumine, valitsemine ja kasutamine vastavalt Vastseliina piiskopilinnuse kompleksi perspektiivse väljaarendamise kavale.

SA kuulub Võru valla konsolideerimisgruppi. Sihtasutuse juhtorganid on juhatus ja nõukogu.

Nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud. Sihtasutuse juhatuse liikmele on makstud tasu 2020. aastal 23 064 eurot ja 2019. aastal 26 095 eurot.

Investeeringud

2020. aastal eraldas Muinsuskaitseamet Kagutorni konserveerimistöödeks 30 720 eurot, nimetatud tööd teostatakse 2021. aastal. 2019. aastal eraldas Muinsuskaitseamet Kagutorni konserveerimiseks 40 000 eurot.

2020. aastal toetas Võru vald 8000 euroga Kirdetorni 4 korruse platvormi uuendamist.

2021. aastal toetab MTÜ Võrumaa Partenrluskogu ja PRIA uue lastemänguväljaku ehitamist linnusealale ligikaudu 17 000 euroga, millele lisandub omaosalus.

2021 aastal planeeritavad suuremad investeeringud on: Kagutorni konserveerimise II ja III etapp koos ehitusjärelvalvega (eeldatav maksumus 70 000 eurot, millest omaosalus on 20%); parkla katte uuendamine 5000 eurot ja endise sepikoja laastukatuse vahetus 11 000 eurot (omavahendid), linnusealale uue mänguväljaku ehitamine koos auditi koostamisega (eeldatav maksumus 22 000 eurot, millest omaosalus on 15 %). Hindadele lisandub km.

Lähiaastate investeeringud viiakse loodetavalt ellu enamuses projektitoetustega.

Saadud toetused tegevuskuludeks

Võru vallalt Sihtasutuse eesmärkide, tegevuskava ja põhikirja järgsete tegevuste elluviimiseks andis Võru vald toetust: 2020. aastal 38 359 eurot (37 000 eurot tegevustoetuseks ja 1359 eurot linnuse kirdetornis hooldustööde tegevustoetuse osa); 2019. aastal toetas Võru vald sihtasutuse tegevuskulusid 35 000 euroga

Eesti Kultuurkapital

Näituste ja kultuuriürituste korraldamiseks ning muuseumi ekspositsioonide soetamiseks on Eesti Kultuurkapital andnud toetust: 2020 aastal 650 eurot, 2019 aastal 350 eurot.

Keskkonna Investeeringute Keskus

2020. aastal teostati Vana-Vastseliina pargi ja linnuse territooriumi hooldustöid Keskkonna Investeeringute Keskuse toetusest summas 12 235 eurot. (2019. aastal oli nimetatud tööde KIK-i toetus 4200 eurot)

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

2020. aasta mais esitati EAS-ile taotlus „Turismisektori ettevõtjate COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust tulenenud kahjude osalise hüvitamise toetus” toetuse saamiseks. Toetust eraldati 48 137 eurot.

Eesti Töötukassa

2020. aastal saadi Eesti Töötukassalt palgatoetust 3381 eurot

PRIA

2020. aastal esitati taotlus MTÜ Võrumaa Partnerluskogule linnusealale uue laste mängu-väljaku ehitamiseks ning taotlus sai positiivse otsuse. 2021. aastal eraldatakse toetusena SA-le 17 139 eurot. Tööd ja aruandlus teostatakse 2021. aasta kevadel.

2020. aasta olulisemad tegevused

Omavahenditega teostati Kirdetorni katuse õlitamine, maakeldri müüri konserveerimine ning soetati kõrtsi uus kohvimasin ja tööstuslik nõudepesumasin.

Seoses COVID 19 viiruseleviku ja sellega seoses kehtestatud piirangutega jäi enamus plaanitud üritusi teostamata. Toimusid vähendatud külastajate arvuga kaks salongiõhtut kevadel ja sügisel. Loodi uus vangikambri ekspositsioon linnuse peamajja. Toimumata jäid Maarahva laat ja Lindora laat ning Linnuse öömuusika kontsert. Kevadel avati palverännu majas Nathan Popa keskajateemaline fotonäitus. Esitati projekt Muinsuskaitseametile 2021 aastal linnuse kagutorni konserveerimistööde jätkamiseks, PRIA-le uue mänguväljaku ehitamiseks ning EST-RUS piiriületus koostööprojekti eeltaotlus koos Pihkva obl. Irboska muuseumiga, uute tegevuste elluviimiseks mõlemas linnuses. November ja detsember kuul ei müüdnud välja ühtegi varasematel aastatel populaarsust kogunud keskaja teemalist paketti ega ekskursiooni. Tühistati kõik varasemalt teostatud broneeringud ning tavakülastajate arv langes ligikaudu 100 % (seotus COVID 19 viirusega).

2021 aasta plaanid

2021. aastal on plaanis jätkata linnuse konserveerimis-ja hooldustöödega, esitada projekt KIK-i kompleksis hooldusniitmiste läbiviimiseks ning Kultuurkapitalile salongiõhtute ja näituste korraldamiseks. Esitatakse taotlus Muinsuskaitseametile konserveerimistööde teostamiseks linnusealal ning EST-RUS projekt, kui 2020. aastal esitatud eelprojekt heaks kiidetakse. Võimaluse korral teostatakse linnuse parklas täiendava katte paigaldus ning vahetatakse välja endise sepikoja laastukatus.

Samas jätkame traditsiooniliste sündmuste ettevalmistamist ja korraldamist (muuseumiöö, salongiõhtud, maarahva ja Lindora laat, Linnuse öömuusika, Tulede öö jm). Plaanis on uuendada ekspositsioone peamajas (luua ihuhädade ekspositsioon) ning avada uus maalinäitus palverännu majas. Plaan on sisustada II korrusele lisatuba, ööbimise pakkumiseks kuni 3-le külastajale.

Olulised sündmused ja asjaolud, mis võivad mõjutada finantsseisundit või majandustulemusi

COVID-19 viirusega seotud piirangud ei võimalda pakkuda traditsioonilisi tegevusi ning korraldada sündmusi, mis omakorda vähendab oluliselt SA sissetulekuid. Lähituleviku majandusareng sõltub suuresti poliitilistest otsustest. Eesti riigi majanduslik olukord on tihedalt seotud Euroopa Liidu majanduspoliitikaga. Halvad ilmastikutingimused võivad mõjutada ürituste läbiviimisega planeeritud tulusid. Venemaa turistide arvu mõjutab poliitiline olukord koos Euroopa Liidu poolt algatatud sanktsioonidega.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika (eurodes)

	2020	2019
Käibevara	98 806	26 896
Lühiajalised kohustised	40 661	14 743
Varad	1 580 278	1 604 863
Aastaaruande tulem	-47 847	-64 753
Netovara kokku	1 539 617	1 587 464
Tulu majandustegevusest	157 673	217 085

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Käibe kasv (%)	-27,4	44,2
Brutotulemi määr (%)	-30,3	-29,8
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,4	1,8
ROA (%)	-3,0	-4
ROE (%)	-3,1	-4,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{tulu majandustegevusest 2020} - \text{tulu majandustegevusest 2019}) / \text{tulu majandustegevusest 2019} * 100$

Brutotulemimäär (%) = $\text{tulem} / \text{tulu majandustegevusest} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused. Kajastab võimet katta kreditoride lühiajalisi nõudeid käibearaga.

ROA (%) = $\text{tulem} / \text{varad kokku} * 100$. Kogukapitalirentaablusega mõõdetakse kogukapitali kasutamise efektiivsust.

ROE (%) = $\text{tulem} / \text{netovara kokku} * 100$. Omakapitalirentaablus väljendab omanike poolt tehtud investeeringu tasuvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 268	24 102	2
Nõuded ja ettemaksed	5 538	2 794	3
Kokku käibevarad	98 806	26 896	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 481 472	1 577 967	5
Kokku põhivarad	1 481 472	1 577 967	
Kokku varad	1 580 278	1 604 863	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 656	3 116	8
Võlad ja ettemaksed	38 005	11 627	9
Kokku lühiajalised kohustised	40 661	14 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 656	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 656	
Kokku kohustised	40 661	17 399	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	297 782	297 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 289 682	1 354 435	
Aruandeaasta tulem	-47 847	-64 753	
Kokku netovara	1 539 617	1 587 464	
Kokku kohustised ja netovara	1 580 278	1 604 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	109 403	79 550	11
Tulu ettevõtlusest	157 673	217 085	12
Kokku tulud	267 076	296 635	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-107 303	-137 267	13
Tööjõukulud	-104 330	-119 070	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 136	-104 870	5
Muud kulud	-53	0	
Kokku kulud	-314 822	-361 207	
Põhitegevuse tulem	-47 746	-64 572	
Intressikulud	-108	-185	
Muud finantstulud ja -kulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	-47 847	-64 753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-47 746	-64 572	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	103 136	104 870	5
Muud korrigeerimised	-6 641	-40 000	
Kokku korrigeerimised	96 495	64 870	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 744	17 129	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 342	735	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 663	18 162	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 641	-42 500	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 361	93 998	
Laekunud intressid	7	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 727	51 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-75 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 116	-512	
Makstud intressid	-108	-185	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 224	-75 697	
Kokku rahavood	69 166	-6 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 102	30 135	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 166	-6 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 268	24 102	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	297 782	1 354 435	1 652 217
Aruandeaasta tulem	0	-64 753	-64 753
31.12.2019	297 782	1 289 682	1 587 464
Aruandeaasta tulem	0	-47 847	-47 847
31.12.2020	297 782	1 241 835	1 539 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumise normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumise norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasulikkude elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost. Immateriaalsed põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50

Rajatised	7-40
Muu materiaalne põhivara	2-20

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist tegevustoetust kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtusel. Kui tegevustoetusena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse nõukogu ja juhatuse liikmed ning asutuse juht, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	93 019	23 853
Sularaha	249	249
Kokku raha	93 268	24 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	300	300	0	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 970	4 970	0	4
Ettemaksed	268	268	0	
Muud makstud ettemaksed	268	268	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 538	5 538	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	455	455	0	
Ostjatelt laekumata arved	455	455	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 332	2 332	0	4
Ettemaksed	7	7	0	
Muud makstud ettemaksed	7	7	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 794	2 794		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 332	0	0	894
Üksikisiku tulumaks	0	730	0	815
Erisoodustuse tulumaks	0	132	0	18
Sotsiaalmaks	0	1 614	0	1 691
Kohustuslik kogumispension	0	87	0	92
Töötuskindlustusmaksed	0	104	0	121
Ettemaksukonto jääk	2 638		2 332	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 970	2 667	2 332	3 631

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 470 827	0	234 830	0	1 705 657
Akumuleeritud kulum	-53 078	0	-18 526	0	-71 604
Jääkmaksumus	1 417 749	0	216 304	0	1 634 053
Ostud ja parendused		6 284	0	42 500	48 784
Muud ostud ja parendused		6 284	0	42 500	48 784
Amortisatsioonikulu	-79 213	-225	-25 432	0	-104 870
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 470 826	6 284	234 830	42 500	1 754 440
Akumuleeritud kulum	-132 290	-225	-43 958	0	-176 473
Jääkmaksumus	1 338 536	6 059	190 872	42 500	1 577 967
Ostud ja parendused	6 641				6 641
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	6 641				6 641
Amortisatsioonikulu	-76 806	-898	-25 432	0	-103 136
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 477 467	6 284	234 830	42 500	1 761 081
Akumuleeritud kulum	-209 096	-1 123	-69 390	0	-279 609
Jääkmaksumus	1 268 371	5 161	165 440	42 500	1 481 472

Võru valla ja sihtasutuse vahel on 29.03.2010 ja 10.03.2011 sõlmitud vara tasuta kasutamise lepingud kinnistule (katastriüksus 46002:001:0186; 46002:001:0201) tähtajaga kuni 25.02.2036. aasta, millele on sihtasutus ehitanud palverändurite maja ja kabeliala. 14.04.2021 võttis Võru vallavolikogu vastu otsuse nr 258, mille alusel sõlmitatakse uued tasuta kasutamise lepingud tähtajaga 31.12.2068 (vt lisa 16)

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS-Kaubik	2 656	2 656	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	2 656	2 656	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS-Kaubik	5 772	3 116	2 656	0
Kapitalirendikohustised kokku	5 772	3 116	2 656	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud materiaalsed põhivarad	5 161	6 059
Kokku	5 161	6 059

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	0	3 235

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	2 656	2 656	0	0
Laenukohustised kokku	2 656	2 656	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	5 772	3 116	2 656	0
Laenukohustised kokku	5 772	3 116	2 656	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 774	2 774	
Võlad töövõtjatele	1 844	1 844	
Maksuvõlad	2 667	2 667	4
Saadud ettemaksed	30 720	30 720	
Tulevaste perioodide tulud	30 720	30 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 005	38 005	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 634	3 634	
Võlad töövõtjatele	4 262	4 262	
Maksuvõlad	3 631	3 631	4
Saadud ettemaksed	100	100	
Muud saadud ettemaksed	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 627	11 627	

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus-projekt	53 998	53 998	0	0	0	0	0	
Muinsuskaitseamet-lossivaremed	0	40 000	0	40 000	40 000	0	0	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	53 998	93 998	0	40 000	40 000	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA- linnuse ümbruse korrashoid	0	4 200	0	4 200	0	0	0	
Eesti Kultuurkapital-ürituste läbiviimise toetus	0	350	0	350	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 550	0	4 550	0	0	0	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 998	98 548	0	44 550	40 000	0	0	

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Muinsuskaitseamet-kagutorni konserveerimistööd	0	30 720	0	0	0	0	30 720	
Võru Vallavalitsus-kagutorni konserveerimistööd	0	6 641	0	6 641	6 641	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		37 361	0	6 641	6 641	0	30 720	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Keskonnainvesteeringute Keskus SA- linnuse ümbruse korrashoid	0	12 235	0	12 235	0	0	0	
Eesti Töötukassa-palgatoetus	0	3 381	0	3 381	0	0	0	
Eesti Kultuurkapital-ürituste läbiviimise toetus	0	650	0	650	0	0	0	
Võru Vallavalitsus-Kagutorni konserveerimistööd	0	1 359	0	1 359	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	17 625	0	17 625	0	0	0	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	54 986	0	24 266	6 641	0	30 720	

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 625	4 550	10
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 641	40 000	10
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	85 137	35 000	
Kokku annetused ja toetused	109 403	79 550	
sh eraldi riigieelarvest	64 403	44 550	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	45 000	35 000	15

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
sh külastuskeskuse tegevusest	147 494	158 506
sh kultuuriürituste tegevusest	9 329	54 030
sh muu müük	850	4 549
Kokku tulu ettevõtlusest	157 673	217 085

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Ruumide majandamiskulud	-18 835	-20 613
Rajatiste majandamiskulud	-17 326	-6 348
Mitmesugused majandamiskulud (sh ostetud kaubad müügiks)	-16 841	-14 038
Administreerimiskulud	-13 666	-17 323
Toiduained ja toitlustusteenused	-13 645	-24 448
Kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-9 793	-31 455
Inventari majandamiskulud	-7 075	-8 032
Sõidukite majandamiskulud	-3 586	-9 474
Töömasinat ja seadmete majandamiskulud	-2 583	0
Lähetus- ja koolituskulud	-1 883	-4 230
Muud kulud	-982	-587
Infotehnoloogia kulud	-768	-499
Liikmemaksud	-320	-220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-107 303	-137 267

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töölepingud	-52 741	-56 138
Töövõtu- ja käsunduslepingud	-22 890	-29 226
Juhatuse liikme tasu	-1 121	-2 957
Erisoodustused	-1 005	-612
Sotsiaalmaksud	-26 573	-30 137
Kokku tööjõukulud	-104 330	-119 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Võru Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 719	450
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	23 064	26 095

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud on ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseteta, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised. Juhataja tagasiastumise korral ei ole talle määratud hüvitist. Nõukogu liikmete töö ei ole tasustatud. Sihtasutuse eesmärkide, tegevuskava ja põhikirja järgsete tegevuste elluviimiseks on Võru vald andnud tegevustoetust 2020. aastal 37 000 eurot ja kirdetorni konserveerimiseks 8000 eurot; 2019. aastal andis tegevustoetust 35 000 eurot (vt lisa 11).

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kehtestas alates 11. märtsist 2021 rangemaid piiranguid seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga Eestis. Rangemad piirangud kehtestati selleks, et tõkestada viiruse levikut Eestis.

Käsitleme piirangute kehtestamist mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Koroonaviiruse pandeemia mõju majandusüksusele on oluline tulenevalt sellest, et alates jaanuari kuust ei ole kahjuks lubatud korraldada Vastseliina linnuse elamuskeskuses tavapäraselt ja varasemalt toimunud sündmusi suurematele gruppidele, st ära oleme pidanud jätma 2 salongiõhtut, 2020 aastal broneeritud 2 sünnipäeva ning 4 ettevõtte pidu. Alates märtsist oleme suletud ka tavakülastajatele, mille tõttu pole laekunud piletite ja meenete müügist tulu. Selle aasta alguses teostatud broneeringud ekskursioonideks ja keskaja pakettideks ning õpilasgruppide ekskursioonid aprill/mai on 100% üles öeldud.

Viiruse tõkestamisele järgnevast üldisest majanduslangusest, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Majandusüksuse juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning meetmed, milliseid juhtkond rakendab, et jätkuvalt tegutseda. Veebruari kuus vähendati kõikide töötajate töötasu ja tööaega 30 % ning taotleti töötukassalt palgatoetust, aprillis vähendati töötajate töökoormust/aega ning taotletakse töötukassalt palgatoetust. Veebruaris ei võetud tööle iga-aastast külastusjuhti tähtajalise käsunduslepinguga. Suvisel hooajal püütakse kokku hoida tööjõu arvelt, kus alalised töötajad püüavad täita vajalikud tegevused. Ära on jäetud 2021. aasta kevadeks-suviseks planeeritud investeeringud (parkla katendi uuendus, sepikoja katuse vahetamine, kööki kombiahju soetamine, lisaks väiksemad investeeringud).

Võru vallavolikogu otsuse 14.04.2021 nr 258 alusel lõpetati Võru valla ja sihtasutuse vahel 06.04.2009. aastal sõlmitud hoonestusõiguse lepingut kinnistule (katastriüksus 46002:001:0186; 46002:001:0201) tähtajaga kuni 25.02.2036. aasta ja sõlmiti uus vara tasuta kasutamise leping tähtajaga 31.12.2068 alljärgnevale varale:

- 1.1. Piiri kõrtsi kinnistu (katastritunnus 46002:001:0185, kinnisturegistriosa nr 2925541), üldpindalaga 3183 m², asukohaga Vana-Vastseliina küla, Võru vald, Võrumaa, koos seal paikneva kõrtsihoone ja kõrtsihoone keldriga, üldpinnaga 1242,5 m²;
- 1.2. Parkla kinnistu (katastritunnus 46002:001:0210, kinnisturegistriosa nr 2925641), üldpinnaga 3 956 m², asukohaga Vana-Vastseliina küla, Võru vald, Võrumaa;
- 1.3. Vana-Vastseliina linnuse kinnistu (katastritunnus 46002:001:1086), üldpinnaga 3,6 ha asukohaga Vana-Vastseliina küla, Võru vald, Võrumaa, koos seal paiknevate alljärgnevate hoonetega:
 - 1.3.1. Palverännu maja (ehitisregistri kood 120781128) üldpinnaga 383,2 m²;
 - 1.3.2. Vastseliina Piiskopilinnus vallikraaviga 14-16 sajand.
- 1.4. Vana-Vastseliina pargi kinnistu (katastritunnus 46002:001:0201), koos sellel asuva ehitisega (kõlakoda ehitisregistri kood 220530519), üldpinnaga 10,14 ha;
- 1.5. Sepikoja kinnistu, kinnistusraamatu registriosa numbriga 2925041, suurusega 740 m² koos sellel asuva Sepikoja hoonega, ehitisregistrikood 113029709, asukohaga Võru maakond, Võru vald, Vana- Vastseliina küla, tähtajaga kuni 31.12.2068.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Vastseliina Piiskopilinnuse Sihtasutus (registrikood: 90011317) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR TRAAGEL	Juhatuse liige	03.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vastseliina Piiskopilinnuse Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Vastseliina Piiskopilinnuse Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Muu asjaolu

31. detsembril 2019. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes 21.04.2020.a. avaldas modifitseerimata arvamus nende aruannete kohta.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

11.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vastseliina Piiskopilinnuse Sihtasutus (registrikood: 90011317) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	11.05.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096301
E-posti aadress	linnus@vastseliina.ee