

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu

registrikood: 90010835

tänav a nimi: Männi tee

maja number: 24

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

telefon: +372 55609597

e-posti aadress: lahesaaremerike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne 2019

SA Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu kasutab Tolos OÜ'le kuuluvat kinnistut kinnistu üürilepingu alusel.

Teenuste lepingud on sõlmitud Eesti Haigekassa Pärnu osakonnaga, kohalike omavalitsuste ja klientidega.

Aastal 2019 suuremaid oste ei sooritatud ent Pärnu-Jaagupis asuva peahoone ette ja päikesepoolsesse otsa kujundati silmailuks mitu püsilillepeenart.

Aastal 2019 remonditi

- I korruse esimene koridor
- II korruse palat 22
- köögi blokk
- ehitati ümber pool väiksest majast kuhu saab elama asuda kuni 9 liikuvat ja iseseisvalt hakkama saavat hoolealust. 2019.aasta lõpus elas väikses majas 4 hoolealust.

Kaelase Kodu taotles 2019.aastal vahendeid Sotsiaalministeeriumi taotlusvoorst "Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele". Projektiraha kasutamise eesmärgiks oli õueala korrastamine. Saadud projektiraha eest telliti aiakujundusprojekt ning aed kujundati.

Eesti Haigekassa ostab Pärnu-Jaagupi hoones aastas 120 iseseisva statsionaarse õendusabi voodikohta.

Tasulise hoolduse voodikohti on avatud Pärnu-Jaagupi hoones 50 ja Kaelase Kodus 25

Perioodi lõpus töötas Pärnu-Jaagupi hoones 28 töötajat ja Kaelase Kodus 6 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 653	30 839	2
Nõuded ja ettemaksed	72 343	73 001	3
Varud	1 795	1 190	4
Kokku käibevarad	108 791	105 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	171 612	183 464	6
Kokku põhivarad	171 612	183 464	
Kokku varad	280 403	288 494	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 218	42 318	8
Võlad ja ettemaksed	105 309	62 114	9
Kokku lühiajalised kohustised	172 527	104 432	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 795	74 928	8
Kokku pikaajalised kohustised	61 795	74 928	
Kokku kohustised	234 322	179 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	100	100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109 034	82 933	
Aruandeaasta tulem	-63 053	26 101	
Kokku netovara	46 081	109 134	
Kokku kohustised ja netovara	280 403	288 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	834 443	744 215	11
Muud tulud	13 007	1 586	12
Kokku tulud	847 450	745 801	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-443 905	-308 546	13
Tööjõukulud	-452 122	-398 356	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 851	-9 468	6
Kokku kulud	-907 878	-716 370	
Põhitegevuse tulem	-60 428	29 431	
Intressitulud	1	4	
Intressikulud	-2 622	-3 334	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-63 053	26 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-60 428	29 431	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 852	9 468	6
Kokku korrigeerimised	11 852	9 468	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	658	-199	3
Varude muutus	-605	440	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 195	9 126	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 328	48 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-21 169	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-21 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000	31 890	8, 15
Saadud laenude tagasimaksed	-128 232	-57 109	8, 15
Makstud intressid	-2 626	-3 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 142	-28 549	
Kokku rahavood	3 814	-1 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 839	32 291	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 814	-1 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 653	30 839	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	100	82 933	83 033
Aruandeaasta tulem		26 101	26 101
31.12.2018	100	109 034	109 134
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	100	109 034	109 134
Aruandeaasta tulem		-63 053	-63 053
31.12.2019	100	45 981	46 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 5
Inventar	5
Hooned ja ehitised	15 - 20

Finantskohustised

Finantskohustised (tarnijatele tasumata arved) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	299	356
Arvelduskontod	34 354	30 483
Kokku raha	34 653	30 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 343	72 343
Ostjatelt laekumata arved	72 343	72 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 343	72 343
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 001	73 001
Ostjatelt laekumata arved	73 001	73 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 001	73 001

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 795	1 190
Kokku varud	1 795	1 190

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	7 606	6 000
Sotsiaalmaks	18 796	15 421
Kohustuslik kogumispension	808	708
Töötuskindlustusmaksed	1 292	1 101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 502	23 230

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	720	108 103	9 124	4 897	61 225	184 069
Akumuleeritud kulum		-5 220	-5 007	-2 080		-12 307
Jääkmaksumus	720	102 883	4 117	2 817	61 225	171 762
Ostud ja parendused			3 242		17 928	21 170
Amortisatsioonikulu		-6 760	-1 728	-980		-9 468
Ümberliigitamised		79 153			-79 153	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		79 153			-79 153	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	720	187 256	11 412	4 897	0	204 285
Akumuleeritud kulum	0	-11 980	-5 781	-3 060	0	-20 821
Jääkmaksumus	720	175 276	5 631	1 837	0	183 464
Amortisatsioonikulu		-9 363	-1 782	-707		-11 852
31.12.2019						
Soetusmaksumus	720	187 256	11 412	4 897		204 285
Akumuleeritud kulum		-21 343	-7 563	-3 767		-32 673
Jääkmaksumus	720	165 913	3 849	1 130		171 612

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 502	3 464	7
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 541	3 502	
1-5 aasta jooksul	3 380	6 921	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
TPA OÜ	14 500	14 500			0,1	euro	30.12.2024
TPA Management OÜ	10 000	10 000			0,1	euro	10.10.2020
Vändra Tervisekeskus SA	15 500	15 500			2	euro	10.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	57 817	27 218	30 599		3,75	euro	18.01.2022
TPA Invest (2016)	20 496		20 496		2	euro	30.06.2021
TPA Invest (2017)	10 700		10 700		2	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	89 013	27 218	61 795				
Laenukohustised kokku	129 013	67 218	61 795				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Vändra Tervisekeskus	20 000	20 000			2	euro	31.12.2019
TPA Invest (2018)	5 690	5 690			2	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	25 690	25 690					
Pikaajalised laenud							
Vändra Tervisekeskus	7 000		7 000		2	euro	30.06.2021
Swedbank	53 360	16 628	36 732		3,75	euro	18.01.2022
TPA Invest (2016)	20 496		20 496		2	euro	30.06.2021
TPA Invest (2017)	10 700		10 700		2	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	91 556	16 628	74 928				
Laenukohustised kokku	117 246	42 318	74 928				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	92 756	98 161
Kokku	92 756	98 161

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 532	43 532	
Võlad töövõtjatele	33 275	33 275	10
Maksuvõlad	28 502	28 502	5
Kokku võlad ja ettemaksed	105 309	105 309	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 824	14 824	
Võlad töövõtjatele	24 060	24 060	10
Maksuvõlad	23 230	23 230	5
Kokku võlad ja ettemaksed	62 114	62 114	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	26 168	22 298
Puhkusetasude kohustis	7 107	1 762
Kokku võlad töövõtjatele	33 275	24 060

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Õendusabiteenus	226 779	185 709
Tasuline hooldusteenus	607 092	558 476
Muu müügitulu	572	30
Kokku tulu ettevõtlusest	834 443	744 215

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	11 015	0
Muud	1 992	1 586
Kokku muud tulud	13 007	1 586

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	62 379	62 787	
Elektrienergia	13 559	14 180	
Soojusenergia	48 820	48 607	
Mitmesugused bürookulud	2 492	2 475	
Lähetuskulud	233	191	
Koolituskulud	4 238	1 799	
Kuluinventar	6 533	3 394	
Puhastus- ja majapidamisvahendite kulu	10 488	10 076	
Ravimite, mähkmete ja hooldusvahendite kulu	57 324	52 124	
Toiduainete kulu	77 860	69 704	
Jooksva remondi kulud	86 485	12 538	
Sõiduki kulud	7 609	4 365	
Tellitud tööde ja teenuste kulud	92 084	76 044	
Sõiduauto kasutusrent	2 302	2 264	7
Ruumide rent	1 200	1 200	7
Projekti kulud	17 924	0	
Muud	14 754	9 585	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	443 905	308 546	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	345 252	304 390
Sotsiaalmaksud	106 870	93 966
Kokku tööjõukulud	452 122	398 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	28

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 996	63 886

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
TPA Invest OÜ	11 500	17 190
TPA OÜ	18 000	3 500
Vändra Tervisekeskus SA	18 500	30 000
TPA Management OÜ	10 000	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
TPA Invest OÜ	9 890	9 100
Vändra Tervisekeskus SA	22 000	2 000
Tartu Kesklinna Perearstikeskus		30 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 106	38 454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2020

Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu (registrikood: 90010835) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAHESAARE	Juhatuse liige	13.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi 72214, Järva maakond

13.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu (registrikood: 90010835) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	13.11.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609597
E-posti aadress	lahesaaremerike@gmail.com