

EESTI LAIRIBA ARENDUSE SIHTASUTUS

2017. AASTA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Harju 6 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	90010094
Telefon:	372 6310555
Faks:	372 6310556
E-mail:	info@elasa.ee
Veebileht:	www.elasa.ee

Audiitor:	BDO Eesti AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2017 - 31.12.2017

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud tulemiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Tütarettevõtte	13
Lisa 6 Põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 12 Muud tulud ja akumuleeritud tulem	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 16 Pikaajalised eraldised	21
Lisa 17 Käibevara ja lühiajalised kohustised	21
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	22
Juhatuse allkirjad 2017. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	26
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	27
ELA SA konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	29

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne kajastab konsolideeriva Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse ja konsoliteeritava Estwin Projektijuhtimise OÜ tegevusi 2017. majandusaastal.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (SA) asutati 11.08.2009 ning kanti Äriregistrisse 28.08.2009.

Sihtasutuse asutajad on: Elion Ettevõtted AS, Elisa Eesti AS, Eltel Networks AS, EMT AS, Ericsson Eesti AS, Levira AS, Televõrgu AS ja Tele2 Eesti AS.

Vastavalt asutamisotsusele ning põhikirjale on SA eesmärkideks:

- Lairiba võrgu loomine ja arendamine, sealhulgas lairibavõrgu kavandamise, planeerimise, projekteerimise ja ehitamise korraldamine;
- Lairiba võrgu opereerimine ning jätkusuutliku majandamise ja haldamise korraldamine;
- Eelmärgitud eesmärkide täitmiseks vajalike finantsvahendite hankimine, sealhulgas, kuid mitte ainult asutajatelt, sihtasutuse majandustegevusest, erinevatest toetusfondidest ja abiprogrammidest.

Vastavalt põhikirjale ja asutamisotsusele lähtub SA eelmärgitud eesmärkide täitmisel muuhulgas järgmistest põhimõtetest:

- Lairiba võrgu ülesehitus peab tagama elektroonilise side infrastruktuuri ühtse ja tervikliku toimimise;
- Kõigile sideettevõtjatele peavad olema tagatud võrdsed võimalused võrgule juurdepääsuks ning olemasolevate võrkudega sidumiseks/ühendamiseks;
- Tagatud peab olema sideettevõtjate poolt tehtud investeeringute kaitse ning tegutsetakse konkurentsi põhimõtteid järgides.

Estwin Projektijuhtimise OÜ (EWP) asutati ja kanti Äriregistrisse 31.08.2010.

EWP omanik on 100% Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus.

EWP tegevusalaks on lairibavõrgu ehitusprojektide juhtimine ning sellega seonduvad tegevused.

2017. majandusaastal oli kontserni tegevusteks uute võrkude planeerimine ja ehitus ning valminud võrkude haldamine ning rendile andmine.

Rajatavate võrkude ehitust finantseeritakse Euroopa Liidu toetusfondide ja kontserni enda vahenditest. Võrgu haldamise ja hooldamise kulud kaetakse SA poolt klientide käest saadavatest rendituludest.

Aasta lõpu seisuga oli valmis ehitatud ca 5000 km mikrotorustikul ja fiiberoptilistel kaablitel baseeruvat võrku.

2017. aastal viis sihtasutus läbi 11. hanke leidmaks ühele uuele objektidele projekteerija/ehitaja. Juba 2016. aastal toimunud 10. ja 11. hanke võitnud ehitajatega sõlmiti 2017. aastal, peale finantseeringu saamist, võrkude ehituse lepingud vastavalt ette antud lähteülesandele nn. võtmed kätte meetodil (st hind sisaldab valmis võrku, millele on antud kasutusluba, ning tööd sisaldavad mh projekteerimist, materjalide soetamist, paigaldust, seadustamist jms). Samuti kooskõlastati erinevate huvigruppidega täiendav baasvõrgu arendusvajadus aastateks 2018-2019 ja tehti vajalikud planeeringud, mis on aluseks 12. hankele.

Majandusaastal jätkus SA valminud võrkude rendile andmine sideettevõtjatele. Jätkati kasutusele võetud infosüsteem KeyCom ja teiste infosüsteemide täiustamist ning parendamist. 2018. aastal planeerib kontsern läbi viia 12. hanke võrkude ehituseks ning jõuda ka hanke võitnud ehitajatega lepinguteni peale vajalike rahastamisotsuste saamist. Seoses võrkude valmimisega suureneb pidevalt SA poolt valmisvõrkude rendile andmine sideettevõtjatele ja asutustele ning sellega seoses kasvab SA käive.

2017. aastal algas SA-l kohtuvaidlus Konkurentsiametiga tootetingimuste osas, kus SA ei nõustu Konkurentsiameti ettekirjutusega lõdvendada tootetingimusi. Esimest kohtuistungit võib oodata 2018. aastal. Samuti tuvastati projektiauditi käigus mõningaid rikkumisi SA poolt teostatud projektide dokumentatsioonis, mis võib tingida 2018. aastal rakendusüksuse (Riigi Infosüsteemide Amet) poolse 5 % tagasinõude osadest projektidega seotud väljamaksetest.

Sihtasutus avaldab oma tegevusega seotud infot jooksvalt oma kodulehel www.elasa.ee.

Juhatuse hinnangul kontserni tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ei mõjuta negatiivselt kontserni majandustulemusi lähitulevikus. Pigem on interneti levikul üha rohkematesse eluvaldkondadesse positiivne mõju kontserni majanduslikule seisukorrale, kuna aasta-aastalt suureneb vajadus kiire ja kvaliteetse internetiühenduse

järele. Samuti ei tohiks tõusetunud vaidlused ja nende võimalik tulem omada märkimisväärset mõju kontserni majandustegevusele.

Uute võrkude ehitusetapil on kontsernil võimalused uut võrku rajada hooajalised tulenevalt talveperioodist, s.t. alates maa külmumisest kuni sulamiseni ei ole võimalik teostada ehitustöid. SA hilisemale majandustegevusele pärast võrkude valmimist – valguskaablikiudude väljarentimisele ei ole märkimisväärsed hooajalisi või majandustegevuse tsüklilisusest tulenevaid mõjusid.

Kontserni tegevusega ei kaasne negatiivseid keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

Kuna kontsern oma tegevuses ei arvelda välisvaluutades, ega osta ise olulises mahus tooraineid, siis ei ole valuutakursside või toorainehindade muutumisel otsest mõju kontserni majandustegevusele. Kaudselt võivad toorainehinnad ja valuutakursid mõjutada kontserni poolt tulevikus tellitavate ehitusmaterjalide maksumust, kuid arvestades materjali hinna osakaalu võrgu kogumaksumuses ei ole sellel eeldatavasti olulist mõju kontserni tegevusele. Kuna nt nafta baasil toodetavate materjalide (fiiber, mikrotoru, plastikdetailid) võimalik hinnatõus avaldab samast mõju kogu maailmas, siis võib eeldada, et selle negatiivse mõju kompenseerib tootearendustöö.

Kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 5 (2016:5) töötajat. Kontserni arvestatud tööjõukulude kogusumma ilma sotsiaalmaksuta oli 239 (2016: 283) tuhat eurot, sealhulgas juhatusel liikmetele arvestatud tasud 58 (2016: 54) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Priit Soom
Juhatuse liige

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

	lisa	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevara			
Raha	2	1 024 990	290 333
Nõuded ja ettemaksed	3	207 608	2 657 779
Varud		7 035	2 350
Kokku käibevara		1 239 633	2 950 462
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Telekommunikatsioonivõrgud		6 828 274	5 469 397
Lõpetamata projektid		-	819 636
Muu materiaalne põhivara		929	2 995
Kokku materiaalne põhivara	6	6 829 203	6 292 029
Immateriaalne põhivara	6	115 489	101 915
Kokku põhivara		6 944 692	6 393 943
Kokku varad		8 184 325	9 344 405
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 213 590	1 559 809
Võlad ja ettemaksed	9	256 436	2 167 329
Kokku lühiajalised kohustused		1 470 026	3 727 138
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	4 735 719	3 888 390
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10	239 960	239 960
Pikaajalised eraldised	16	1 267 187	627 857
Kokku pikaajalised kohustused		6 242 866	4 756 207
Kokku kohustused		7 712 892	8 483 345
Netovara			
Reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	12	331 616	406 475
Aruandeperioodi tulem		139 561	454 329
Kokku netovara		471 433	861 060
Kokku kohustused ja netovara		8 184 325	9 344 405

Lisad lehekülgedel 9 kuni 25 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud tulemiaruanne

	lisa	2017	2016
Tulu ettevõtlusest	11	1 640 172	1 553 108
Muud tulud		8	4
Kokku tulud		1 640 180	1 553 112
Kulud			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		139 000	247 000
Kaubad toore materjal ja teenused		- 337 967	- 359 919
Mitmesugused tegevuskulud	13	- 217 783	- 164 212
Tööjõukulud	14	- 351 828	- 378 586
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	- 548 686	- 320 624
Muud kulud		- 103 785	- 66 618
Kokku kulud		-1 421 049	-1 042 959
Põhitegevuse tulem		219 131	510 153
Finantskulud			
Intressikulud		- 79 570	- 55 824
Kokku finantskulud		- 79 570	- 55 824
Aruandeperioodi tulem		139 561	454 329

Lisad lehekülgedel 9 kuni 25 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	lisa	2017	2016
Rahavoog põhitegevusest			
Aruandeperioodi põhitegevuse tulem		219 155	510 169
Makstud intressid		- 79 594	- 55 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	548 686	320 624
Pikaajaliste eraldiste muutus	16	110 143	123 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		656 875	- 347 279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 122 283	- 49 331
Kokku rahavoog põhitegevusest		1 332 982	501 343
 Rahavoog investeerimisest			
Investeeringud põhivarasse, omafinantseeringu arvelt (*)	6	-1 099 435	-2 236 373
Investeeringud põhivarasse, sihtfinantseeringu arvelt (*)		-7 677 999	-12 052 418
Kokku rahavoog investeerimisest		-8 777 435	-14 288 791
 Rahavoog finantseerimisest			
Saadud põhivara sihtfinantseerimine EL toetustest (*)		7 677 999	12 052 419
Saadud laenud	8	1 035 525	2 388 791
Saadud laenude tagasimaksed	8	- 442 634	- 472 760
Arvelduskrediidi saldo muutus		- 91 781	- 130 516
Kokku rahavoog finantseerimisest		8 179 109	13 837 934
 Kokku rahavood		734 657	50 486
 Raha muutus		734 657	50 486
Raha perioodi algul	2	290 333	239 847
Raha perioodi lõpul	2	1 024 990	290 333

(*) Real kajastuvad perioodi rahavood, millest osa seostub eelneva perioodi projektidega.

Lisad lehekülgedel 9 kuni 25 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2015	256	406 475	406 731
Aruandeperioodi tulem	-	454 329	454 329
Saldo seisuga 31.12.2016	256	860 804	861 060
Garantiireservi moodustamine eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt	-	- 529 187	- 529 187
Aruandeperioodi tulem	-	139 561	139 561
Saldo seisuga 31.12.2017	256	471 178	471 433

Lisad lehekülgedel 9 kuni 25 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ELA SA 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ELA SA (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Estwin Projektijuhtimise OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 5).

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted ja korrigeerimised

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte valitseva mõju all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu määramisel lähtutakse juhendist RTJ 11. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud tulemiaruanDES. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Kontserni põhitegevuses ei kasutata füüsilisi varusid. Varudena kajastatakse klientide jaoks uute ühenduste loomiseks tehtud tellimustööde kulutusi, mille edasimüük kliendile toimub järgmisel perioodil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Varuosi, mille eeldatav kasutusiga on rohkem kui üks aasta või mida saab kasutada ainult konkreetse põhivara objekti juures, käsitletakse samuti materiaalse põhivarana vastavalt RTJ 5 p.10.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeperioodil (ja eelneval perioodil) arvestati materiaalse põhivarade gruppidele järgmised kasulikud eluead:

Rajatised / telekommunikatsioonivõrgud / mikrotoorustikud: 20 aastat

Rajatised / telekommunikatsioonivõrgud / kaablistikud: 10 aastat

Muu materiaalne põhivara, inventar ja IT seadmed: 3-5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara arvestus järgib lõigus "Materiaalne põhivara" kirjeldatud põhimõtteid.

Aruandeperioodil arvestati immateriaalsele põhivarale kasulikuks elueaks 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Rendiarvestus

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

Kontsern kui rendileandja – vt lõik Tulud / Renditasud

Sihtfinantseerimine

Alates ELA SA tegevuse alustamisest kuni 2012. majandusaasta lõpuni lähtus sihtfinantseeringu arvestus sel ajal kehtinud juhendist RTJ 12 "Valitsusepoolne abi", arvestus toimus brutomeetodil ning aastaaruanded koostati samuti brutomeetodi järgi.

Alates 2013. aastast jõustunud juhendi RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" muudatus ei võimaldanud enam jätkata seni sihtfinantseeringute osas rakendatud arvestusmeetodi kasutamist.

Varade sihtfinantseerimine

Alates 2013 majandusaastast on sihtfinantseerimise kajastamisel arvestusmeetodiks valitud netomeetod, kuna nimetatud meetod annab RTJ 12-ga kehtestatud võimalikest arvestusmeetoditest kõige õiglasema ülevaate sihtasutuse majandustegevusest ja sellega kaasnevatest tuludest ja kuludest.

Netomeetodi puhul kajastatakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis tema netosetusmaksumuses – st bilansis kajastub põhivaradest vaid nende soetamisel tasutud omafinantseeringu osa.

Kõigi sihtfinantseeringuga soetatud varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt materiaalse põhivara arvestuse põhimõtetele.

Tegevuse sihtfinantseerimise kajastamist eelpool nimetatud RTJ 12 muudatus ei mõjutanud.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Renditasud

Tulusid renditehingutelt, mis toimuvad pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse lineaarselt lepingus ettenähtud rendiperioodi jooksul tulemiaruanDES tuluna.

Teenusega liitumisega seoses osutatavad teenused

Tulenevalt tegevusala eripärast on iga uue liitumiskoha valiku ja väljaahitamisega seoses vajalik teostada töid selle liitumise võimaluse teostamiseks. Need tööd tulenevad iga kliendi ja iga liitumiskoha spetsiifikast, ning neid ei ole võimalik kasutada teiste klientide juures, kui antud klient näiteks tulevikus loobub teenusest.

Neid tasusid nimetatakse kliendarvelduses arusaadavuse mõttes "liitumistasudeks", kuid tehingu majanduslikust sisust lähtudes on tegu kliendi jaoks tellimustööde tegemisega. Lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse neid tasusid (ELA SA poolt tehtud kulude kompensatsioone) samas perioodis kui nende aluseks olevaid kulusid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lühiajalistena kajastatakse selliseid eraldisi, mis realiseeruvad tõenäoliselt 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või normaalse äritsükli jooksul.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei kajastata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustisi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Ümberehituste eraldis

ELASA võrk paikneb teistele omanikele kuuluvatel maadel. Seoses nendel maadel toimuvate võimalike ümberehitustega (nt teemaadel teede rekonstrueerimise projektid, ristmike rajamine jms) võib osutuda vajalikuks, et ELASA võrk tuleb ajutiselt ehituse perioodiks ümber tõsta, ning uuesti paigaldada vastavalt ümberehitusele. Ümberehituste eraldis moodustatakse selliste kulude katmiseks tulevikus, tuginedes arvestuslikele ehitushindadele.

Seotud osapooled

Tulenevalt kontserni tegevuse eripärast loetakse seotud osapoolteks kontserni juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid, ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Vastvalt sihtasutuse asutamisoskuse punktile 11.1 on sihtasutuse asutajad võtnud kohustuse mitte osaleda sihtasutuse juhtimises ega mõjutada juhtimist.

Õigusaktidest tulenevalt loetakse formaalselt asutajaid seotud osapoolteks, kuigi nad realselt tegevust ei mõjuta.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes ei kajastata, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 024 990	290 333
Kokku raha	1 024 990	290 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu	199 982	234 140
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 476	6 559
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 4)	5 150	607 060
Nõuded sihtfinantseerimisest	-	1 810 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 608	2 657 779

Lisa 4 Maksud

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	230	-	243
Käibemaks (vt lisa 3)	5 150	21 470	607 060	7 377
Üksikisiku tulumaks	-	3 342	-	3 352
Sotsiaalmaks	-	6 403	-	6 422
Kohustuslik kogumispension	-	413	-	413
Töökindlustusmaksed	-	342	-	342
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 150	32 200	607 060	18 150

Käibemaksu ettemaks 31.12.2016 seostus majandusaasta viimasel kuul valminud ehitustega. Ettemaksude osas vt lisa 3, maksuvõlgade osas vt lisa 9.

Lisa 5 Tütarettevõtte

ELA SA omandas 19. jaanuaril 2011 100%-lise osaluse Estwin Projektijuhtimise Osahingus (asukohamaa: Eesti, tegevusala: ehitusprojektide juhtimisega seotud teenused).

Alates 2011.aasta jaanuarist kajastatakse seda kui tütarettevõtet.

Majandusaasta ja eelneva majandusaasta jooksul oli Estwin Projektijuhtimise OÜ ELA SA valitseva mõju all ja seisuga 31.12.2017 on ELA SA osalus 100%.

Käesoleva konsolideeritud aastaaruande koostamisel on eelneva perioodi võrdlusandmete esitamiseks Estwin Projektijuhtimise OÜ finantsnäitajad konsolideeritud.

Estwin Projektijuhtimise OÜ on olnud ELA SA valitseva mõju all alates asutamisest.

Lisa 6 Põhivara

Alates tegevuse alustamisest kuni 2012. aasta lõpuni võeti sihtfinantseeritud põhivara arvele ning kajastati bilansis kogusummas (omafinantseeringu osa pluss sihtfinantseeritud osa).

Alates 2013. aastast jõustunud juhendi RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" muudatus ei võimaldanud enam jätkata seni sihtfinantseeringute osas rakendatud arvestusmeetodi kasutamist.

Järgnevatel aastatel (2013-2017) on sihtfinantseerimise kajastamisel arvestusmeetodiks valitud netomeetod tulenevalt kehtinud juhenditest.

Netomeetodi puhul kajastatakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis tema netosoetusmaksumuses – st bilansis kajastub põhivaradest vaid nende soetamisel tasutud omafinantseeringu osa.

Kõigi sihtfinantseeringuga soetatud varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

	Rajatised (telekommuni- katsioonivõrgud)	Lõpetamata projektid	Muu materiaalne põhivara	Kokku materiaalne põhivara
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 612 175	258 457	43 783	4 914 415
Akumuleeritud kulum	- 571 103	-	- 32 758	- 603 861
Jääkmaksumus	4 041 071	258 457	11 025	4 310 554
Lõpetamata projektide valmimine	258 457	- 258 457	-	-
Lisandumine	1 480 736	819 636	-	2 300 372
Amortisatsioonikulu	- 310 867	-	- 8 030	- 318 897
31.12.2016				
Soetusmaksumus	6 351 368	819 636	43 783	7 214 787
Akumuleeritud kulum	- 881 971	-	- 40 788	- 922 758
Jääkmaksumus	5 469 397	819 636	2 995	6 292 029
Lõpetamata projektide valmimine	716 503	- 716 503	-	-
Lisandumine	1 056 150	-	874	1 057 025
Lõpetamata projektide mahakandmine	-	- 103 132	-	- 103 132
Amortisatsioonikulu	- 413 778	-	- 2 940	- 416 718
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 124 022	-	44 657	8 168 679
Akumuleeritud kulum	-1 295 748	-	- 43 728	-1 339 476
Jääkmaksumus	6 828 274	-	929	6 829 203

Lõpetamata projektidena kajastuvad valmimisjärgus telekommunikatsioonivõrgu objektid.

Materiaalset põhivara ei ole võlakohustiste tagatiseks panditud.

Ülevaade sihtfinantseeritud materiaalse põhivarade bilansivälisest arvestusest.

Kontsernis peetakse sihtfinantseeritud põhivarade üle terviklikku arvestust, mis lähtub varade kogumaksumusest. Arvestuse käigus eristatakse nende varade omafinantseeringu osa (mida kajastatakse bilansis) ja sihtfinantseeringu osa (mida kajastatakse bilansiväliselt).

Arvestus kogu põhivara, sh bilansivälise põhivara üle järgib samu põhivara arvestuse põhimõtteid, s.t ka bilansivälise vara osas arvestatakse soetusmaksumust, arvestuslikku kulumit ja jääkmaksumust.

Ülevaatlikkuse huvides on toodud sihtfinantseeritud materiaalse põhivarade kogumaksumuste koondtabel, mis sisaldab bilansilist ja bilansivälist osa.

	Rajatised (telekommuni- katsioonivõrgud)	Lõpetamata projektid	Muu materiaalne põhivara	Kokku materiaalne põhivara
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 530 751	433 407	43 783	36 007 941
Akumuleeritud kulum	-5 060 975	-	- 32 758	-5 093 733
Jääkmaksumus	30 469 777	433 407	11 025	30 914 209
Lõpetamata projektide valmimine	433 407	- 433 407	-	-
Lisandumine	10 950 426	4 886 429	-	15 836 855
Amortisatsioonikulu	-2 347 915	-	- 8 030	-2 355 945
31.12.2016				
Soetusmaksumus	46 914 584	4 886 429	43 783	51 844 796
Akumuleeritud kulum	-7 408 890	-	- 40 788	-7 449 678
Jääkmaksumus	39 505 694	4 886 429	2 995	44 395 119
Lõpetamata projektide valmimine	4 783 297	- 4 783 297	-	-
Lisandumine	6 924 130	-	874	6 925 004
Lõpetamata projektide mahakandmine	-	- 103 132	-	- 103 132
Amortisatsioonikulu	-3 033 721	-	- 2 940	-3 036 662
31.12.2017				
Soetusmaksumus	58 622 011	-	44 657	58 666 668
Akumuleeritud kulum	-10 442 612	-	- 43 728	-10 486 339
Jääkmaksumus	48 179 400	-	929	48 180 329

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse soetatud tarkvaralahendusi. Immateriaalse põhivara osas ei ole vajalik pidada täiendavalt bilansivälist arvestust, kuna need on soetatud ilma sihtfinantseeringut kasutamata.

	Immateriaalne põhivara
31.12.2016	
Soetusmaksumus	103 642
Akumuleeritud kulum	- 1 727
Jääkmaksumus	101 915
 Lisandumine	 42 411
Amortisatsioonikulu	- 28 836
 31.12.2017	
Soetusmaksumus	146 053
Akumuleeritud kulum	- 30 564
Jääkmaksumus	115 489

Immateriaalset põhivara ei ole võlakohustiste tagatiseks panditud.

Lisa 7 Kasutusrent

Kontsern kui rentnik:

Kontsern rentis majandusaastal kolme sõiduautot. Perioodi lõpu seisuga kehtivad lepingud lõpevad vastavalt 15.05.2018, 15.10.2018 ja 15.07.2019. Kontsern rentis samuti kontoriruumi.

	2017	2016
Kasutusrendikulu	42 336	41 676
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu		
mittekatkestatavatest lepingutest	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	25 126	29 008
1-5 aasta jooksul	3 220	15 005

Kontsern kui rendileandja: vt lisa 11

Lisa 8 Laenukohustised

	Põhiosa tagasimaksed				
	Saldo 31.12.2017	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	> 5 aastat	Tagasimakse tähtaeg
Investeeringislaen	158 714	100 000	58 714	-	30.09.2019
Investeeringislaen	1 008 644	134 486	874 158	-	25.07.2022
Investeeringislaen	506 755	506 755	-	-	30.07.2018
Investeeringislaen	2 362 937	328 800	2 034 137	-	26.06.2020
Investeeringislaen	1 912 260	143 550	1 768 710	-	31.12.2022
Kokku	5 949 310	1 213 590	4 735 719	-	

(**) laen on refinantseeritud pärast bilansipäeva.

	Põhiosa tagasimaksed				
	Saldo 31.12.2016	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	> 5 aastat	Tagasimakse tähtaeg
Arvelduslaen	91 781	91 781	-	-	-
Investeeringislaen	258 714	100 000	158 714	-	30.09.2019
Investeeringislaen	1 169 508	1 169 508	-	-	30.07.2017
Investeeringislaen	557 005	67 000	490 005	-	30.07.2018
Investeeringislaen	2 494 457	131 520	2 362 937	-	26.06.2020
Investeeringislaen	876 734	-	717 750	158 984	31.12.2022
Kokku	5 448 199	1 559 809	3 729 406	158 984	

Kõigi laenude valuutaks on euro ja kõik on Euriboril põhineva ujuva intressimääraga.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad hankijatele	46 341	124 784
Võlad töövõtjatele ja puhkusekohustus	89 327	100 046
Intressivõlad	5 996	190
Muud viitvõlad	5 473	13 307
Maksuvõlad (vt lisa 4)	32 200	18 150
Saadud tagatismaksed	77 099	100 833
Kokku	256 436	357 309
Võlg hankijale, tasumine sihtfinantseeringu arvelt	-	1 810 020
Kokku võlad ja ettemaksed	256 436	2 167 329

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Alates 2013. majandusaastast kajastatakse sihtfinantseeritud põhivara bilansis netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (vt ka lisa 6). Sellest tulenevalt ei kajastata alates 2013. majandusaastast enam bilansi pikaajalistes kohustistes ka rida "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused", mida kajastati bilansis enne 2013. majandusaastat.

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseering EL toetustest	-	13 536 483	-
s.h RIA vahendusel		13 536 483	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-	13 536 483	-
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseering asutajatelt	239 960	-	239 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	239 960	-	239 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	239 960	13 536 483	239 960

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseering EL toetustest	-	5 867 980	-
s.h RIA vahendusel		5 867 980	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-	5 867 980	-
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseering asutajatelt	239 960	-	239 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	239 960	-	239 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	239 960	5 867 980	239 960

Sihtfinantseering asutajatelt.

Asutajate poolt kanti Sihtasutusele (SA) pärast asutamist üle rahalisi vahendeid summas 511 293 eurot (8 000 000 krooni), mille arvelt ei moodustatud sihtkapitali, vaid selle eesmärgiks oli katta tegevuskulusid sel määral, et SA tegevustulem ei oleks negatiivne, ning võimaldada SA-l teha investeeringuid.

Seda sihtfinantseeringut on kasutatud asutajate poolt määratud eesmärgil – katmaks kulusid sel määral, et SA tegevuse tulem ei oleks negatiivne, kuni 2011. majandusaastani, k.a.

Kuna aastatel 2012 kuni 2017 on tulud ületanud kulusid, siis ei ole neil aastatel asutajate sihtfinantseeringut kasutatud. Sihtfinantseeringu jääk, mis kajastub bilansis pikaajalise kohustisena, võimaldab seda kasutada vajadusel tulevikus.

Sihtfinantseering EL toetustest

Aruandeaastal saadud summa, 5 867 980 eurot seostub 9. hanke lairibavõrgu objektidega.

(Eelmise aasta summa, 13 536 483 eurot seostus 8. ja 9. hanke lairibavõrgu objektidega).

Aruandeperioodil ei ole tagastatud sihtfinantseerimise summasid, potentsiaalsete kohustiste kohta vt lisa 18.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

Konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2017	2016
Tulud valguskaabli kiu rendile andmisest	1 491 514	1 294 623
Muud teenused	148 658	258 485
Kokku tulu ettevõtlusest	1 640 172	1 553 108

Vt ka lisa 7.

ELA SA konsolideeritud müügitulu jaotus geograafiliste piirkondade lõikes: Eesti 100%, (2016: Eesti 100%)

Lisa 12 Muud tulud ja akumulieeritud tulem

ELA SA sai 2012. aastal ehituslepingute tähtaja ületamisest tulenevalt tulusid leppetrahvide kogusummas 114 tuhat eurot.

Neid põhitegevusega mitteseotud tulusid kajastati real "muud tulud" ning nad mõjutavad hinnanguliselt ligikaudselt samas summas ka 2012 aasta netotulemit, ning alates 2013. aastast akumulieeritud tulemit.

Aastatel 2013 kuni 2017 vastavaid tulusid ei ole saadud.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2017	2016
Ruumide rendi ja hoolduskulud	- 10 824	- 18 812
Mitmesugused tegevuskulud	- 27 665	- 11 144
Infotehnoloogia	- 42 850	- 27 620
Juriidilised teenused	- 33 703	- 7 479
Muud sisseostetud teenused	-	-
Transpordikulud	- 39 508	- 37 113
Sidekulud	- 4 390	- 4 853
Raamatupidamisega seotud kulud	- 16 646	- 16 061
Kantseleikulud	- 24 008	- 26 726
Lähetus ja koolituskulud	- 3 359	- 606
Võrgu tähistused jm kommunikatsioon	- 14 829	- 9 073
Personaliotsingu kulud	-	- 4 725
Kokku	- 217 783	- 164 212

Lisa 14 Tööjõukulud

	2017	2016
Kokku tööjõukulud	- 351 828	- 378 586
s.h: palgakulu	- 263 301	- 283 367
sotsiaalmaks	- 88 527	- 95 219
 Töötajate keskmine arv		
taandatud täistööajale	5	5
sh juriidilise isiku juhatuse liige	1	1
töölepingu alusel	4	4

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Saldod ja tehingud asutajatega seotud ettevõtetega:

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded / ostjatelt laekumata arved	149 132	174 574
Võlad tarnijatele	17 507	1 498 241
Saadud tagatismaksed	36 392	50 419
Kokku kohustused	53 899	1 548 660
	2017	2016
Müük (käibemaksuta summa)	1 357 769	1 314 184
Ostud (käibemaksuta summa)	2 045 164	10 084 466

Müük on põhiosas seotud valguskaabli kiu rendiga. Ostud on seotud sideteenustega ning telekommunikatsioonivõrkude ehituse ja omanikujäreelvalvega.

Aruandeperioodil on kontsernis juhatuse liikmetele tasusid arvestatud kokku summas 57,6 (2016: 53,9) tuhat eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatus liikmele on ette nähtud hüvitis lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral 3 kuu tasu ulatuses.

Lisa 16 Pikaajalised eraldised

	Ümberehituste eraldis	Garantiiperioodik s saadud tagatised	Kokku
Pikaajalised eraldised seisuga 31.12.2015	492 000	12 857	504 857
Moodustamine/laekumine	123 000	-	123 000
Pikaajalised eraldised seisuga 31.12.2016	615 000	12 857	627 857
Moodustamine jooksva aasta tulemi arvelt	123 000	-	123 000
Moodustamine eelmiste perioodide akumul. tulemi arvelt	529 187	-	529 187
Tagatise tagastamine		- 12 857	- 12 857
Pikaajalised eraldised seisuga 31.12.2017	1 267 187	-	1 267 187

Eraldiste realiseerumise aeg on tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Lisa 17 Käibevara ja lühiajalised kohustised

Seisuga 31.12.17 ületavad kontserni lühiajalised kohustised käibevarasid. Olukord tuleneb sellest, et üks pikaajaliste investeerimislaenu lepingutest on sõlmitud arvestades 10 aastast maksegraafikut, aga 5 aastase tähtajaga, mis saabub 2018.aastal. Selle laenu jääk summas 506 755 kajastub lühiajaliste laenukohustiste hulgas (tagasimakse tähtaeg 30.07.18). Aruandekuupäeva järel on see laen refinantseeritud 6 aastaks (tähtaeg 2023).

Juhtkonna hinnangul see asjaolu ei põhjusta ebakindlust tegevuse jätkuvusele ning kontsern suudab oma kohustised õigeaegselt täita.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Lairiba Arenduse SA-le oli 31.12.2017 seisuga esitatud toetuste osas tagasinõudeid summas 86,3 tuhat eurot. 31.12.2017 seisuga ei olnud juhatus moodustanud eraldist vastava kohustise katteks, kuna juhatuse hinnangul oli kohustise realiseerumine pigem ebatõenäoline. Aruande koostamise hetkeks on toetuse summa 86,3 tuhat eurot RIAle tagastatud. Juhatus hinnangul rohkem sarnaseid potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded

**Eesti Lairiba Arenduse SA
Bilanss**

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevara		
Raha	774 275	29 640
Nõuded ja ettemaksed	186 088	2 628 989
Varud	7 035	2 350
Kokku käibevara	967 398	2 660 979
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	2 556	2 556
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara		
Telekommunikatsioonivõrgud	6 828 274	5 469 397
Lõpetamata projektid	-	819 636
Muu materiaalne põhivara	929	2 995
Kokku materiaalne põhivara	6 829 203	6 292 029
Immateriaalne põhivara	115 489	101 915
Kokku põhivara	6 947 248	6 396 499
Kokku varad	7 914 646	9 057 478
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 213 590	1 559 809
Võlad ja ettemaksed	226 018	2 115 298
Kokku lühiajalised kohustused	1 439 608	3 675 107
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	4 735 719	3 888 390
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	239 960	239 960
Pikaajalised eraldised	1 267 187	627 857
Kokku pikaajalised kohustused	6 242 866	4 756 206
Kokku kohustused	7 682 474	8 431 313
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	96 978	318 047
Aruandeperioodi tulem	135 194	308 118
Kokku netovara	232 172	626 165
Kokku kohustused ja netovara	7 914 646	9 057 478

Eesti Lairiba Arenduse SA
Tulemiaruanne

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 633 046	1 381 131
Muud tulud	8	3
Kokku tulud	1 633 053	1 381 133
Kulud		
Kaubad toore materjal ja teenused	- 283 754	- 206 588
Mitmesugused tegevuskulud	- 190 754	- 128 954
Tööjõukulud	- 291 320	- 294 494
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 548 686	- 320 624
Muud kulud	- 103 750	- 66 516
Kokku kulud	-1 418 265	-1 017 176
Põhitegevuse tulem	214 789	363 958
Finantskulud		
Intressikulud	- 79 594	- 55 840
Kokku finantskulud	- 79 594	- 55 840
Aruandeperioodi tulem	135 194	308 118

Eesti Lairiba Arenduse SA
Rahavoogude aruanne

	2017	2016
Rahavoog põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	214 788	363 958
Makstud intressid	- 79 594	- 55 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	548 686	320 624
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628 197	- 311 037
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 79 260	- 34 008
Pikaajaliste eraldiste muutus	110 143	123 000
Kokku rahavoog põhitegevusest	1 342 961	406 697
Rahavoog investeerimisest		
Investeeringud põhivara, omafinantseeringu arvelt	-1 099 435	-2 236 373
Investeeringud põhivara, sihtfinantseeringu arvelt (*)	-7 677 999	-12 052 418
Kokku rahavoog investeerimisest	-8 777 435	-14 288 791
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud põhivara sihtfinantseerimine EL toetustest (*)	7 677 999	12 052 419
Saadud laenud	1 035 525	2 388 791
Saadud laenude tagasimaksed	- 442 634	- 472 760
Arvelduskrediidi saldo muutus	- 91 781	- 130 516
Kokku rahavoog finantseerimisest	8 179 109	13 837 934
Kokku rahavood	744 635	- 44 160
Raha muutus	744 635	- 44 160
Raha perioodi algul	29 640	73 800
Raha perioodi lõpul	774 275	29 640

(*) Real kajastuvad perioodi rahavood, millest osa seostub eelneva perioodi projektidega.

Eesti Lairiba Arenduse SA
Netovara muutuste aruanne

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Saldo seisuga 31.12.2015	318 047	318 047
Aruandeperioodi tulem	308 118	308 118
Saldo seisuga 31.12.2016	626 165	626 165
Garantiireservi moodustamine eelmiste perioodide tulemi arvelt	- 529 187	- 529 187
Aruandeperioodi tulem	135 194	135 194
Saldo seisuga 31.12.2017	232 172	232 172
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital		
Saldo 31.12.2016	626 165	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:		
bilansiline väärtus arvestatuna		
soetusmaksumuse meetodil	- 2 556	
bilansiline väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil	237 451	
Korrigeeritud konsolideerimata netovara 31.12.2016	861 060	
Saldo 31.12.2017	232 172	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:		
bilansiline väärtus arvestatuna		
soetusmaksumuse meetodil	- 2 556	
bilansiline väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil	241 818	
Korrigeeritud konsolideerimata netovara 31.12.2017	471 434	

Juhatuse allkirjad 2017. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

ELA SA 2017. a majandusaasta aruande allkirjastamine

/kuupäev digiallkirjas/

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Soom
juhatuse liige

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Lk1

Lk2

ELA SA konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2017
61901	Muu telekommunikatsioon	1 633 053
	Konsolideerimata müügitulu kokku	1 633 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood: 90010094) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SOOM	Juhatuse liige	02.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresiitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks
Vandeauditiiri number 526

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

02.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood: 90010094) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VIKS	Vandeaudiitor	02.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elektroonilise side muud teenused	61901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310555
E-posti aadress	info@elasa.ee
Veebilehe aadress	www.elasa.ee