

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	26.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
asutuse nimi:	Sihtasutus Anija Mõisa Haldus
registrikood:	90009938
küla/alev/alevik/linn::	Anija küla
vald:	Anija vald
sihtnumber:	74 411
maakond:	Harjumaa
telefon:	50 21160
e-post:	anijamois@gmail.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
Üldandmed	3
Sihtasutuse juhtimine	3
Sihtasutuse tegevus	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulude ja kulude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitus.....	10
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Tulud ja kulud detailselt	12
Lisa 7 Tehingud Anija Vallavalitsusega	13
Lisa 8 Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud	13
Audiitori arvamus	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Sihtasutuse Anija Mõisa Haldus 2009.a majandusaasta müügitulu	16



TEGEVUSARUANNE

Üldandmed

Sihtasutus (SA) Anija Mõisa Haldus asutaja on Anija vald Anija Vallavolikogu otsusega 18.12.2008 nr.483. Sihtasutus on asutatud määramata ajaks. Sihtasutus tegutseb avalikes huvides. Sihtasutusel ei ole liikmeid.

Sihtasutus on eraõiguslik juriidiline isik, mis haldab, valdab, kasutab ja käsutab vara vastavalt sihtasutuse pädevusele, võtab vastu, säilitab ja käsutab rahalisi vahendeid, annetusi ja kinke, kasutab neid, maksab välja või annetas oma tegutsemisest saadavat tulu või selle põhiosa oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, asutamise otsusest, muudest sellekohastest õigusaktidest.

Sihtasutuse juhtimine

Sihtasutuse organiteks on nõukogu ja juhatus.

Sihtasutuse igapäevast tegevust juhib ja koordineerib ning sihtasutust esindab juhatus.

Sihtasutuse nõukogu kavandab sihtasutuse tegevust, korraldab sihtasutuse juhtimist ja teostab järelvalvet tema tegevuse üle. Sihtasutuse nõukogul on viis liiget.

Sihtasutuse nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Nõukogu otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle poole koosolekul osalenud nõukogu liikmetest. Kui hääled jagunevad võrdselt, on otsustavaks koosoleku juhataja hääel. Nõukogu võib teha otsuse koosolekut kokku kutsumata kui otsuse poolt on kirjalikult kõik nõukogu liikmed. Nõukogu koosolek protokollitakse ning protokolliline otsus on juhatusele aluseks vastavate lepingute sõlmimiseks ning tehingute tegemiseks.

Sihtasutuse tegevus

Sihtasutuse eesmärgiks on Anija mõisakompleksi ajaloolise pärandi väärtustamine ja selle taaskasutusse võtmine integreerimise teel küla, valla ja piirkonna kultuuriellu kaasaegsetes funktsioonides, samuti Anija Vallavalitsusele Anija mõisakompleksi koosseisu kuuluva kinnisvara ja ehitiste, rajatiste ning mitteeluruumide haldamine, restaureerimine, uute hoonete, rajatiste ehitamine.

Sihtasutuse põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks:

- Sihtasutuse majandustegevuse arendamine;
- Mõisakompleksi- ja vabaajavõimaluste väljaarendamine ning mitmekesistamine;
- Mõisakompleksi puhke- ja turismiobjektide tugiinfrastruktuuri väljaarendamine;

- Välisinvesteeringute kaasamine, sihtotstarbeliste toetuste ja eraldiste taotlemine ning hankimine sihtasutusele ja sihtasutusega seotud projektidele küla, valla ja piirkonna arendamiseks kooskõlas vastavate arengukavadega;
- Sihtasutuste, äriettevõtete, kohalike omavalitsuste, kolmanda sektori erinevate organisatsioonide ning eraisikute kaasamine sihtasutuse eesmärkide saavutamiseks.

2009 tegevusaastal võeti tööle sihtasutuse tegevjuht, juhatuse liige, kelle ülesandeks on sihtasutuse töö igapäevane juhtimine. Samuti administraator ja kaks abitöötajat. Korraldati mitmeid kogukonnale suunatud üritusi, algatati peahoone ja aida renoveerimise projektid, mis valmivad kevadeks 2010. Tegevust rahastas peamiselt Anija Vallavalitsus.

Töötajad ja juhtkond

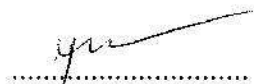
Aruandeaasta jooksul oli juhatuse liikmeline. Juhatuse 2009.a töötasu oli 150 556.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 49 683.- krooni.

Nõukogu liikmete töötasu oli 31 500.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 10 395.- krooni.

Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli kolm ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 71 145.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 23 486.- krooni.

2010. aasta on taotluste koostamise ja esitamise aasta erinevatele rahastajatele ja fondidele. Eesmärgiks mõisakompleksi renoveerimine. Positiivset otsust ootavad mõisapargi müüri renoveerimise projekt, peahoone köögi renoveerimisprojekt, mõisakultuuri päevade ja Anija mõisa laada korraldamise projekt. Lisaks on plaanis korraldada mitmeid erinevaid üritusi kogukonnale.

Juhatuse esimees



Tiit Laur
20. aprillil 2010 a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SA Anija Mõisa Haldus juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 26.01.2009-31.12.2009.a. kohta ning kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

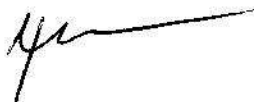
Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Juhatuse deklaratsioon

SA Anija Mõisa Haldus juhatus deklareerib oma vastutust SA Anija Mõisa Haldus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- SA Anija Mõisa Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

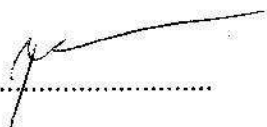
1. Tiit Laur (juhatuse esimees)



2. Marge Raja (juhatuse liige)



20.aprill 2010.a.



Bilanss

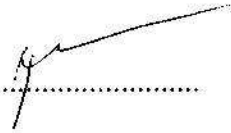
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	2	370 600	0
Nõuded ostjate vastu		26 518	0
Varud	3	18 560	0
Käibevara kokku		415 678	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	274 200	0
Põhivara kokku		274 200	0
VARAD KOKKU		689 878	0
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 418	0
Võlad töötajatele		58 905	0
Maksuvõlad	5	15 855	0
Lühiajalised kohustused kokku		81 178	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		81 178	0
Netovara			
Sihtkapital		300 000	0
Aruandeperioodi tuleml		308 700	0
NETOVARA KOKKU		608 700	0
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		689 878	0

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)

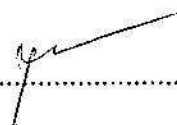
	<i>Lisa nr</i>	2009	2008
Müügitulu	6	17 103	0
Saadud toetused	6	790 252	0
Tulud kokku		807 355	0
Mitmesugused tegevuskulud		-100 265	0
Tööjõukulud		-337 861	0
s.h palgakulu		-253 201	0
s.h maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed		-84 660	0
Muud kulud		-67 720	0
Kulud kokku		-505 846	0
Tegevuse tulem		301 509	0
Finantstulud ja -kulud			
Tulu hoiustelt		7 191	0
Finantstulud ja -kulud kokku		7 191	0
Aruandeaasta tulem		308 700	0



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Aruandeperioodi tulem		301 509	0
Muutus nõuetes ostjate vastu		-26 518	0
Muutus varudes		-18 560	0
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus		-45 078	0
Muutus võlgades tarnijatele		6 418	0
Muutus võlgades töövõtjatele		58 905	0
Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes		15 855	0
Äritegevusega seotud kohusutste netomuutus		81 178	0
Rahavood äritegevusest kokku		337 609	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest kokku	4	-274 200	0
Laekunud intressid ja muu finantstulu		7 191	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-267 009	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Sissemaksed sihtkapitali		300 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		300 000	0
Puhas rahavoog		370 600	0
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	2	0	0
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	370 600	0
Raha ja selle ekvivalentide muutus		370 600	0



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0	0	0
Sihtkapital Anija Vallavalitsuselt	300 000	0	0	0
2009.a. tulem	0	0	308 700	308 700
Saldo seisuga 31.12.2009	300 000	0	308 700	608 700

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitus

SA Anija Mõisa Haldus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande aruandeperioodi 26.01.2009-31.12.2009.a. kohta Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava arvestuspõhimõtete kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostamise alused

SA Anija Mõisa Haldus arvestusvaluuta ja aruandlusvaluuta on Eesti kroon (EEK), aruande arv näitajad on esitatud täiskroonides.

Raha

Rahana käsitletakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontode saldosisid.

Nõuded

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ühiku kohta on alates 30 000 kroonist.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele arvete alusel.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

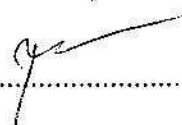
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise vahendeid kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Seotud isikud

Seotud isikuteks loetakse Anija Vallavalitsust ja juhatuse ning nõukogu liikmeid.



Lisa 2 Raha

Kroonides

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega bilansipäeval.

Swedbank'i arveldusarvetelt saadud intressitulu kajastatakse tulude-kulude aruandes finantstuluna.

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod pankades	196 600	0
Tähtajaline hoius	174 000	0
Raha ja selle ekvivalendid kokku	370 600	0

Lisa 3 Varud

Kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
	Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
Küttepuid	18 560	0
Kokku	18 560	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Põhivara jääkväärtus	0	0
2009.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused	274 200	274 200
Kulum ja allahindlus	0	0
Kokku liikumised	274 200	274 200
Jääk 31.12.2009		
Soetusmaksumus	274 200	274 200
Kogunenud kulum	0	0
Jääkväärtus	274 200	274 200

Lisa 5 Maksud

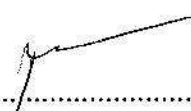
Kroonides

	Lühiajalised kohustused	
	31.12.2009	31.12.2008
Maksud brutosummas		
Tulumaks	5 075	0
Sotsiaalmaks	10 308	0
Töötuskindlustusmaksed	472	0
Kokku maksud	15 855	0

Lisa 6 Tulud ja kulud detailsealt

Kroonides

Tulud	2009	2008
Ruumide rent	17 103	0
Tegevustoetus Anija Vallavalitsuselt	764 500	0
Annetused	1 995	0
Projekti toetus Ida-Harju Teabe- ja Nõustamiskeskuselt	23 757	0
Tulud kokku	807 355	0
Tegevuskulud		
Administreerimiskulud	-24 749	0
Koolituskulud	-2 669	0
Ruumide majandamiskulud	-43 109	0
Sõidukite majandamiskulud	-16 000	0
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-11 243	0
Kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-2 495	0
Tegevuskulud kokku	-100 265	0
Tööjõukulud		
Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud	-182 056	0
Tööliste töötasud	-71 145	0
Tööjõukuludega kaasnevad maksud	-84 660	0
Tööjõukulud kokku	-337 861	0
Muud kulud		
Käibemaksukulu	-67 220	0
Riigilõivud	-500	0
Muud kulud kokku	-67 720	0
Kulud kokku	-505 846	0



Lisa 7 Tehingud Anija Vallavalitsusega

Kroonides

Anija Vallavalitsus

	Tulud	Kulud	Nõue	Kohustus
Seisuga 31.12.2009	764 500	30 163	0	491
Seisuga 31.12.2008	0	0	0	0

Tulud Anija Vallavalitsuselt

	2009	2008
Tegevustoetus	764 500	0

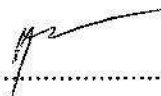
2009 aastal on Anija Vallavalitsus eraldanud SA Anija Mõisa Haldusele sihtkapitali moodustamiseks 300,0 tuh. krooni.

Lisa 8 Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud

Kroonides

2008	Töötajate arv	Töötasu
	Keskmine	Kokku
Nõukogu ja juhatuse liikmed	0	0

2009	Töötajate arv	Töötasu
	Keskmine	Kokku
Nõukogu ja juhatuse liikmed	7,00	182 056



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Anija Mõisa Haldus nõukogule

Olen auditeerinud sihtasutus Anija Mõisa Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab minu vastavuses olekut eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt sihtasutus Anija Mõisa Haldus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Pärm

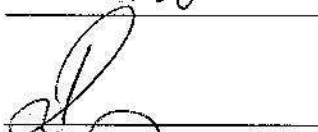
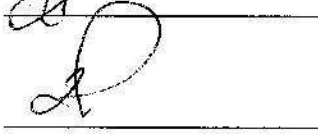
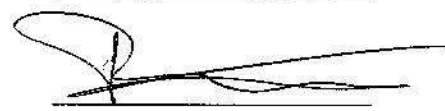

Vandeauditori number: 155

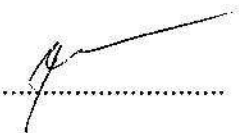
Auditorettevõtja tegevusloa number: 260

Kosel, 30. aprillil 2010.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

SA Anija Mõisa Haldus juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 13.mail 2010 a. nõukogu liikmete ja sihtasutuse juhatuse liikmete poolt.

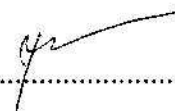
Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri Lillsoo	nõukogu esimees	
Varri Väli	nõukogu aseesimees	
Rain Oks	nõukogu liige	
Ly Korotejev-Piir	nõukogu liige	
Endry Tõevälja	nõukogu liige	
Tiit Laur	juhatuse esimees	
Marge Raja	juhatuse liige	



Sihtasutuse Anija Mõisa Haldus 2009.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	Kood	Müügitulu (kroonides)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17 103
Kokku tulud		17 103



Aruande elektroonilised kinnitused

SIHTASUTUS ANIJA MÕISA HALDUS (registrikood: 90009938) 26.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ly Korotejev-Piir	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah
Kultuurikeskused ja rahvamajad	93291	Ei
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084944
Telefon	+372 6085562
Mobiiltelefon	+372 5125245
Mobiiltelefon	+372 5179767
E-posti aadress	marge.raja@anija.ee
E-posti aadress	jyri.lillsoo@anija.ee