

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel

registrikood: 90009424

tänavatänu nimi, Põhja pst 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6532494

e-posti aadress: info@kultuurikatel.ee

veebilehe aadress: www.kultuurikatel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 5 Kasutusrent	19
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 7 Annetused ja toetused	21
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	21
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 10 Tööjõukulud	22
Lisa 11 Seotud osapooled	23
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Sissejuhatus

Sihtasutuse Tallinna Kultuurikatel (edaspidi Kultuurikatel) suurim väljakutse 2018. aastal oli nn isemajandava ärimudeli rakendamine. Kultuurikatla **müügitulud ületasid tegevuskulusid** (va amortisatsioon) **224 717,80 euroga**.

Lähenesime tuntavalt eesmärgile: kujundada Kultuurikatlast Eesti (edaspidi Põhja- ja Baltimaade) atraktiivseim ja enim sündmuseid majutav sündmuskeskus ning kultuuri, ekspordi ja piirkondliku loomemajanduse arenduskeskus. Olla aktiivne linnaruumi osa ning hariv avatud loomekeskus.

Augustis kinnitas nõukogu Kultuurikatla 5 aasta äriplaani, aastateks 2018-2022.

Igapäevaselt edendame põhikirjalisi eesmärke- loomemajanduse arendustegevuste teostamine ning erinevatele sündmuste korraldajatele ja Kultuurikatla püsirentnikele Kultuurikatla hoonega seotud teenuste pakkumine ja ka Kultuurikatla hoone kui loomekeskuse ja renoveeritud arhitektuurimälestise sihtotstarbeline arendamine ning hoonesse paigaldatud tehnoloogiliste seadmete heaperemehelik käigus hoidmine ja hooldamine.

Kultuurikatla põhiväärtused

Kompetentsus: Kultuurikatla personal ja koostööpartnerid on omal alal uuenduslikud ja tulemuslikud ning Kultuurikatla klientidele pakutakse kvaliteetseid teenuseid.

Avatus ja koostöö: Kultuurikatel on avatud ja külalisi lahkelt vastu võttev sündmus- ja loomekeskus. Kultuurikatla otsustusprotsessid on läbipaistvad, otsused valmistatakse ette töötajaid kaasates, tegevus toimub sünergias - Kultuurikatla töötajate ja koostööpartnerite ühisel pingutusel.

2018. aasta oli Kultuurikatla jaoks edukas

Külastajate arv kõikidel sündmustel kokku oli **200 000 inimest. Toimus 255 sündmust** – erinevad kontserdid, konverentsid, seminarid, galad, vastuvõttud, festivalid, messid, laadad, spordiüritused, näitused. Kultuurikatel on üha rohkem võtmas suunda rahvusvaheliste konverentside ja messide võõrustajana, samas olles kultuurisündmusteks avatud ka tallinlastele.

Kultuurikatlas toimunud suursündmus Mindvalley Suveülikool pälvis Aasta Konverentsitegu 2018 auhinnagalal tunnustuse kategoorias Innovatiivseim konverentsilahendus.

Kuu aega Kultuurikatlas kestnud suursündmus Mindvalley U tõi suvel Tallinnasse ja Eesti kultuuriga tutvuma üle 1100 inimese 76 erinevast riigist. Mindvalley on 2003. aastal Vishen Lakhiani poolt asutatud rahvusvaheline haridus- ning tehnoloogia ettevõtte, mille missiooniks on tuua miljonite inimesteni üle kogu maailma laiahaardeline, just eluks vajalikke oskusi edendav haridus läbi maailmakuulsate autorite virtuaalsete kursuste, konverentside ning festivalide.

Aasta konverentsitegu 2018 tiitli pälvis konverents 34th EGOS Colloquim, mis leidis aset 2. – 7. juulil EBS-is ja Tallinna Ülikoolis. Konverentsi üks vastuvõttudest leidis aset ka Kultuurikatlas.

Aasta konverentsiteo tiitlile kandideeris 13 üle 500 osalejaga rahvusvahelise konverentsi, **millest viis toimusid Kultuurikatlas:** Latitude59, kokteilide valmistamine maailmameistrivõistlused „World Cocktail Championships 2018“, Robotex rahvusvaheline konverents “Generation R”, Euroopa Lemmikloomaarstide Assotsiatsioonide Föderatsiooni (FECAVA) aastakongress, Euroopa Liidu Läänemere Strateegia (LMS) korralise 9. aastafoorumiga - EUSBSR (EU Strategy For The Baltic Sea Region).

Tallinna linn tunnustas eraldi ka Tallinna Maratoni korraldajat, kes tõi Tallinnasse Eesti suurima spordisündmuse Tallina Maratoni raames liidu 22. maailmakongressi, kus osales 307 delegaati 55 riigist. Ka Tallinna Maratoni 10 km etapp läbis 2018. aastal Kultuurikatelt.

Konverentside korraldamine on Kultuurikatla ka majanduslikult otstarbekas ning prioriteetseks tegevussuunaks ka 2019. aastal.

Kultuurikatel pälvis eelmise aasta eest ka Töötukassa Tallinna ja Harjumaa **parima koostööpartneri auhinna 2018.**

Kultuurikatel on üks tuntuimatest ja enim hõivatumatest multifunktsionaalse ruumiprogrammi ja paindlike tailor-made – erilahenduste meetodil teenuseid pakkuv sündmuskeskus Tallinna kesklinnas. Kultuurikatla industriaalse arhitektuuriga interjäär, universaalsed ruumid ning nende rohkus on sündmuste korraldajatele inspireerivaks keskkonnaks.

Põhikirjalised eesmärgid ja ülesanded

SA Tallinna Kultuurikatel on avalikes huvides asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses EV õigusaktidest, Tallinna linna õigusaktidest, sihtasutuse põhikirjast ning sõlmitud lepingutest.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärgiks on koostöös erinevate (loome) organisatsioonidega Tallinna ja Eesti kultuurielu mitmekesistamine ning Kultuurikatla kui keskkonna loomekeskuseks kujundamine (Kultuurikatel on platvorm, sh Tallinna Kultuurikatla hoone ja ümbruskond), Kultuurikatla arendamine nüüdiskultuuri, kultuuriekspordi ja piirkondlikuks loomemajanduse arenduskeskuseks, atraktiivseks linnaruumiks ning hariduse ja vabaajakeskuseks.

Püsivate (tähtajatute lepingutega) loome-ettevõtlusega seotud töökohtade arv Kultuurikatlas kasvab, samuti suureneb ka üüritulu nende ettevõtete majutamisest.

	2017	2018
Loome-ettevõtluse töökohtade arv Kultuurikatlas	185	216
Loome-ettevõtluse Kultuurikatlasse majutamisest saadav üüritulu	239 964*	525 050

*Üüritulu 2017 ei ole võrreldav; Eesti EU eesistumise toimumise tõttu Kultuurikatlas

Juhtimine

SA Tallinna Kultuurikatlal oli aastal 2018 kuueliikmeline nõukogu. Juhatus on üheliikmeline.

2018. aasta lõpu seisuga töötas sihtasutuses töölepingu alusel 13 töötajat, alates septembrist neist kaks ½ koormusega. Tegime projektijuhi ametikoha pooleks ning poole kohaga lõime juurde öise administraatori ametikoha.

2018. aastal moodustasid sihtasutuse tööjõukulud 429 312 eurot.

Koostööpartnerid

SA Tallinna Kultuurikatlal oli tihe koostöö Tallinna linnaga, Kultuuriametiga, Ettevõtlusametiga, Linnaplaneerimisametiga, Munitsipaalpolitseiga ning Põhja Tallinna Linnaosa valitsusega. Samuti teeme koostööd Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega, Kultuuriministeeriumi ja teiste kultuuri ning loomemajanduse alaste organisatsioonidega Eestis ja välismaal sh. Creative Fuel OÜ, Division AS, ADM Interactive OÜ, Age Reklaam OÜ, OÜ Tark Bakter, Eesti Arhitektuurikeskus MTÜ, Loov Eesti, Eesti Disainikeskus MTÜ jpt.

Kultuurikatlas EL projektide toel alustatud ettevõtted on jätkusuutlikud, arenevad ettevõtetena ning loovad uusi töökohti.

Püsiüripindadel töötavad nii sise- kui välisturule eksportteenuseid pakkuvad loovagentuurid (koondnimetusega Creative Fuel), üle 170 loomemajanduse sektori töökohaga.

Mobiilireklaamide platvorm Adcanvas

Adcanvas on Kultuurikatla idufirmadest kõige pikemaajalisem projekt. Selle näol on tegemist alustehnoloogia ja iseteenindusplatvormiga, mis võimaldab luua maailma kõige interaktiivsemaid (loe: efektiivsemaid) mobiilireklaame. Nii nagu igapäevaelugi on nutiseadmed raputamas reklaamimaailma, on see vaieldamatult kõige kiiremini kasvav valdkond meediamaastikul. Adcanvase tiim usub, et mobiilireklaamide tulevikku ehitatakse täna just Kultuurikatlas. Tallinnas on tehtud reklaame tuntud brändidele üle maailma ning kõik kliendid, olgu USA-s või Hiinas, on nõus – tegemist on parima turul oleva mobiilireklaamide tehnoloogiaga.

Digireklaamide platvorm Frank.ai

Frank.ai sai alguse Kultuurikatla idufirmade kiirendis eesmärgiga aidata väikeettevõtetel ennast veebis turundada. Frank.ai on automatiseeritud digiturunduse spetsialist, kelle ülesanne on kasvatada kliendi äri veebis. Frank'i aju on ühendatud maailma suurte reklaamiplatvormide nagu FB, Google, Instagram jt ning ta automatiseerib kliendi otsustusprotsessi ja reklaamiosu. Franki kasutamiseks ei pea omama eelnevat digiturunduse kogemust ning kampaania käivitamine võtab kõigest 5 minutit. Franki.ai meeskond on hetkel jagatud USA ja Tallinna kontoritesse. Lõpetatud on USAs idufirmade kiirendi programm ning hetkel fookuseeritakse USA müügiorganisatsiooni ülesehitamisele.

Video As A Service ehk VAAS

VAAS ehk Video As A Service on agentuur, mille teenuste keskmeks on video tootmine ja videosisu levitamine. Tänu nutikale planeerimisele suudetakse efektiivselt toota kliendi sihtgrupile relevantset videosisu ja levitada seda kanalites kus sõnum kõige efektiivsemalt sihtgrupini jõuab. Fakt, et planeeritakse ise ka kanalid kus toodetavat videosisu levitada hakatakse, annab võimaluse juba filmimisel arvestada erinevate kanalite iseärasustega. Ühe võttepäevaga saab salvestada ca kvartali jagu videosisu, millest hiljem monteeritakse kiiresti erineva sõnumi ja formaadiga klippe.

Klientidele antakse jooksvat analüütikat sisu toimimise kohta erinevates kanalites ja tehakse ettepanekuid sisu või kanalite valiku parendamiseks.

VAASis on koos reklaamiagentuuri loovus, meediaagentuuri täpne sihtimine ja produktsioonifirma oskus luua ilusat liikutavat pilti. Pakutakse lahendust nendele ettevõtetele, kes ei näe vajadust mitme erineva turunduspartneri kasutamiseks ja nendele, kes pööravad erilist tähelepanu videosisu efektiivsusele.

Uued projektid pidevalt idanemas

Augustist 2017 alustas Kultuurikatlas tööd meediaagentuuride maastikku uuendav MIXD. MIXD on ellu kutsutud ideega ehitada meediateenus, mis on dünaamiline ja pidevalt arenev – kaasates klienti ja loovmõtlejaid meedia protsessi ning ennekõike tarbija, mitte meediaostu keskne.

Ka Kultuurikatla keskkonna asutajaliikmed ning tunnustatud loovagentuurid Division, Age McCann ja ADM on tugevalt arengusse panustamas. Teenuse ja uute oskuste arendamise kõrval on investeeritud tehnoloogiasse, et kiiresti muutuval meediamaaistikul pidevalt konkurentsi teravaimas tipus püsida. Sageli ollakse leitud end olukorrast kus kliendi turunduskommunikatsiooni vajaduste tarvis peab teenust oluliselt ringi planeerima või oma tööriistakasti ümber ehitama. Selleks ollakse loodud mitmeid uusi üksusi, näiteks arendusosakond, mis tegeleb kuni 50% ulatuses sisemiseks kasutuseks mõeldud platvormide ja tööriistade arendusega ning seeläbi aitab tehnoloogia abil kliendi loov- ja meedialahendused efektiivseimal võimalikul moel tarbijateni viia. Samuti ollakse jõuliselt panustatud sisu- ja sotsiaalmeediaturunduse üksuse väljaarendamisse.

Kultuurikatlasse kolimisest on ettevõtted uute projektide kiiremasse arengusse panustatud läbi majasisese idufirmade programmi Elevator Startups. Kolme aasta jooksul läbi viidud agentuuride majasiseste ideede programmiga on selgunud, et Eesti loovidufirmadel on probleeme mitmetes valdkondades: puudub piisav tugistruktuur ideede väljaarendamiseks, head ideed ei jõua investoriteni ja puudub ligipääs väliskompetentsile. Esimese perioodi järel sõnastati missioon: aidata Eesti loovatel inimestel oma oskusi ja loovust läbi tehnoloogia skaleerida ja eksportida. Eesmärgiks on leida ja kasvatada kõrge potentsiaaliga loovettevõtlusega seotud ideid ja meeskondi, et aidata neil areneda edukateks rahvusvahelisteks ettevõteteks. Seega, alates 2017. aastast on Elevator Startups avatud kõigile loovtiimidele, kes soovivad oma idee tugeva kompetentsibaasiga programmi abil realiseerida. Programm kestab kuus kuud detsembrist juunini aastatel 2018 ja 2019.

Kultuurikatla **ELEVATOR STARTUPS** inkubatsiooniprogrammis 2018 osalemiseks avaldas soovi 80 startup-ettevõtet.

13 startup-ettevõtet liitus programmiga (Creative Market OÜ, Brandlyse OÜ, Cody Technologies OÜ, Gaga OÜ, Cloud Dress OÜ, Makery OÜ, Moco Disain OÜ, Operose Labs OÜ, Shuut OÜ, Shouter Fanware OÜ, Babahh Innovation OÜ, Timecode Pen OÜ, Spordikaamera OÜ)

Kaasati üle 20 mentori Eestist ja välismaalt (John Sechrest, Mark Jäger, Tim Schurig, Toomas Seppel, Merlin Salvik, Siim Lepisk, Pedro Gomez, Shawn Findley, Indrek Vainu, Andres Kostiv, Hendrek Kraavi, Triin Jassov, Kirke Kuuskvere, Louis Zezeran, Tõnu Kõva, Urmas Lilleorg, Rain Pikand, Jaak Ennuste, Riho Pihelpuu, Alex Rahaman, Neeme Rõõs, Kristian Sägi, Erki Heinsaar, Andres Laaspere, Madis Taras, Nico Lumma, Jan Plaan jt).

Viidi läbi 18 erinevat töötuba (Lean workshops (tools and team, customer and problem discovery, Cashflows), Product Field bootcamp, Legal - personal data, Investor Relations - pitching with slides, Design Thinking basics, Product Strategy, Growth Hacking intro, 3x prototyping session, Pitch Script writing, Marketing (value proposition, overarching focus and direction for marketing, consumer journey and marketing plan), Business Development on a Global Scale, How to raise Money?, Branding, Accounting 101, Product Feedbacking)

Toimus üle 250 tunni tiimide 1-1'le mentordamist.

Toimus **4 kogukonnaüritust** (Elevator Startups Batch Goals Night, YDT: how can AI help in Service Strategy and UX?, Community Event - acceleration experience., Elevator Startups End of the Program Party).

9 ettevõtet lõpetas programmi edukalt, kas testis oma toodet turul edukalt, saavutas esimese käibe ja/või kaasas investeeeringu.

4 ettevõtet on kaasamas lisakapitali. Shuut OÜ, Babahh Innovation OÜ, Spordikaamera OÜ, Shouter Fanware OÜ.

1 tiim, SHUUT liitus välismaa kiirendiga Saksamaal.

Loomemajandusliku poole pealt toimusid Kultuurikatlas toiduteemalised loengud ning dokumentaalfilmide esitlused. Jätkusid tegevused MakerLabis, helistuudios ja toidulaboris. Suvisel perioodil maist kuni septembrini toimusid avalikud kontserdid ja sündmused Kultuurikatla aias Pada.

Kokku oli Kultuurikatlas 2018. aastal kordades 280 sünnuspäeva ning 150 ettevalmistuspäeva (kõik saalid ja sündmused sh kõiki ruume korraga üürivad sündmused). Küllastajate arv kõikidel sündmustel oli kokku 200 000.

Kultuurikatla omaproduktisiooniks olid mitmed tasuta avalikud, linnarahvale mõeldud sündmused ja loomemajandusvaldkonna loengud ning ekskursioonid. Kevadel toimus Muuseumiöö ja Kultuurikatla lahtiste uste päev, MELT konverents, raamatulaat. Septembris läbis Kultuurikatla hoonet Tallinna Maratoni 10 kilomeetri distants.

Sihtasutuse tegevuse rahastamine

Alates 2018. aastast on Kultuurikatla ainsaks sissetulekuallikaks majandustegevusega teenitud vahendid. Puuduvad toetused nii tegevuskulude katmiseks kui ka investeeringute tegemiseks.

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Tegevustulud	4 503	7 584	1 653	2 940	1 458
Linnalt saadud tegevustoetused	585	345	500	300	0
Müüdud tooted ja teenused		315	887	1 701	1 458
Tulem	3 426	6 670	86	886	- 440
Amortisatsioon ja ümberhindlus		215	637	646	646
Varade maht	13 331	19 433	19 427	19 446	19 016
Töötajate arv	12	12	12	12	13

*Toodud summad tuh EUR

Eesmärkide täitmine

- 2018. aasta põhieesmärgiks olid Kultuurikatla kui sündmusmaja rahvusvahelisuse tõstmine.
- Rahvusvaheliste konverentside korraldamine.
- Viie aasta äriplaani koostamine ja kinnitamine aastani 2022.
- Linnarahvale avatud sündmuste korraldamine (avatud ukseid Muuseumiööl, ekskursioonid linnakodanikele, erinevate kunstnike näituste väljapanekud, Katla aia sündmused suvel).
- Kodulehe kaasajastamine ning täiustamine droonivideote ja 3D tuuridega, ruumiplaanide joonised.
- SA Tallinna Kultuurikatla teenuste müügitulu oli 2018. aastal prognoositust ca 20 % parem (1 448 353 eurot).
- Oktoobris kinnitati ka lisaeelarve, mis võimaldas alustada **Gaasitorni** investeringuga. Gaasitorn renoveeritakse aastal 2019, valmib 450 m² universaalset loomemajanduspinda (sündmus-, stuudio- ja kontoripinda), mis hiljemalt 2020. aastast aitab teenida täiendavat müügitulu ca 80 000 eurot aastas.
- Majanduslikud eesmärgid said aastal 2018 täidetud. Kultuurikatel on majanduslikult iseseisev, tulud ületavad tegevuskulusid (va amortisatsioon) 224 717,80 euroga.
- 2019. aasta eelarve on optimistlik ja nõukogu poolt 16.01.2019 kinnitatud.
- 2019. aastaks on 65% Kultuurikatla sündmusruumidest juba broneeritud. Huvi meie ruumide vastu on jätkuvalt suur.

Ettevõtte tegevjuhtkond hindab SA Tallinna Kultuurikatel 2018. aasta tegevusi kordaläinuks.

Peamised finantssuhtearvud

<u>Lähteandmed eurodes.</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Käibevara	898 967	848 121
Lühiajalised kohustised	374 721	277 140
Varad	19 836 050	20 231 179
Ettemaksud	12 053	32 577

Finantssuhtarv	Valem	2018	2017
<u>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk likviidsuse suhtarvud</u>			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustised	524 246	570 981
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades)	2,40	3,06
Likviidsuskordaja	Käibevara-varu- ettemaksud/lühiajalised kohustised	2,37	2,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	820 102	779 223	
Nõuded ja ettemaksed	78 865	68 898	2
Kokku käibevarad	898 967	848 121	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 641 995	17 124 121	3
Materiaalsed põhivarad	2 295 088	2 258 937	4
Kokku põhivarad	18 937 083	19 383 058	
Kokku varad	19 836 050	20 231 179	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	374 721	277 140	6
Kokku lühiajalised kohustised	374 721	277 140	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	363 067	398 632	6
Kokku pikaajalised kohustised	363 067	398 632	
Kokku kohustised	737 788	675 772	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 555 407	18 569 115	
Aruandeaasta tulem	-457 145	986 292	
Kokku netovara	19 098 262	19 555 407	
Kokku kohustised ja netovara	19 836 050	20 231 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	1 210 000	7
Tulu ettevõtlusest	1 458 353	1 701 189	8
Muud tulud	0	29 480	
Kokku tulud	1 458 353	2 940 669	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	0	-1 757	
Mitmesugused tegevuskulud	-790 765	-968 734	9
Tööjõukulud	-429 312	-432 411	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-664 785	-646 453	3,4
Muud kulud	-13 558	-4 480	
Kokku kulud	-1 898 420	-2 053 835	
Põhitegevuse tulem	-440 067	886 834	
Intressitulud	0	110 346	
Intressikulud	-17 078	-10 888	
Aruandeaasta tulem	-457 145	986 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-440 067	886 834	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	664 785	646 453	3,4
Muud korrigeerimised	0	-910 000	
Kokku korrigeerimised	664 785	-263 547	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 967	21 498	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 906	31 102	
Kokku rahavood põhitegevusest	251 657	675 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-210 778	-1 193 555	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-38 589	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	910 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 778	-322 144	
Kokku rahavood	40 879	353 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	779 223	425 480	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 879	353 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	820 102	779 223	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	18 569 115	18 569 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	18 569 115	18 569 115
Aruandeaasta tulem	986 292	986 292
31.12.2017	19 555 407	19 555 407
Aruandeaasta tulem	-457 145	-457 145
31.12.2018	19 098 262	19 098 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Kultuurikatel 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtasutuse Tallinna Kultuurikatel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täismahus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta aruandes on diskonteeritud 2016.aastal MTÜ Eesti Arhitektuurikeskuse vastu võetud kohustisest pikaajaline osa summas 557 509 eurot.

Kuna tegemist eelnevate perioodide parandusega, siis esitusviisi muutus avaldab mõju eelmiste perioodide kasumiaruandele. Korrigeeritud on 2017. a algsaldot läbi omakapitali.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Bilansis			
Lühiajalised kohustised	775 230	-498 090	277 140
Pikajalised kohustised	0	398 632	398 632
TulemiaruanDES			
Intressitulu	0	110 346	110 346
Intressikulu	0	-10 888	-10 888
Aruandeaasta tulem	886 834	99 458	986 292
Netovara muutuste aruanne			
Kokku netovara	19 455 949	99 458	19 555 407

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja välja ehitatud rajatised), mida ettevõtte hoiab rendi eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevaid rajatise amortiseeritakse analoogselt muu põhivara koosseisu kuuluvate sarnaste rajatistega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et sihtasutus saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Sihtasutuses kasutusel olevate põhivarade kulumi normid on vahemikus 20-30%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost. Immateriaalsel põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	10- 50 aastat
Muud matriaalsed põhivarad	2-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalvääruusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel või on juba laekunud, Sihtasutus on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvaid lisatingimused ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise andjad ja vahendajad kajastavad antud ja vahendatud sihtfinantseerimist kuludes (vahendajad ka tuludes) samades perioodides kui toetuste saajad.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) sellel perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse toetus tuluna põhivara soetamise perioodil vastavuses IPSAS 23 (Revenue from Non-Exchange Transactions (Taxes and Transfers)põhimõtetega.

Kui sihtfinantseerimise saajal on aasta lõpu seisuga sihtfinantseerimisega seotud nõudeid või kohustisi sihtfinantseerimise andja või vahendaja ees, esitab sihtfinantseerimise saaja andjale või vahendajale sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude kohta aasta lõpu seisuga teatise hiljemalt järgmise aasta 31. jaanuariks.

Mittesihotstarbeline finantseerimine

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastab toetuse saaja tuluna (kontorühm 352) laekumise hetkel ja toetuse andja kuluna (kontorühm 452) toetuse ülekandmise hetkel. Sihtasutusele lepingu alusel ülekantav mittesihotstarbeline tegevustoetus kantakse tuludesse laekumise hetkel. Mittesihotstarbelise toetusena käsitletakse saadud vahendeid, mille kohta ei esitata otseselt aruannet teostatud kulutuste kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud- hõlmavad töötasu, maksu- ja erisoodustuse kulusid;
- b) majandamiskulud- on kõik põhitegevusega seotud kulud;
- c) antud toetused ja sihtfinantseerimine- kultuuriprojektide finantseerimine ja ettevõtluse toetamine;
- d) muud kulud- kajastatakse maksu-, lõivu-, intresside ja kursivahedest tekkinud kulusid.

Maksustamine

SA Tallinna Kultuurikatel on alates 2010. aasta 1. maist käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud SA Tallinna Kultuurikatel (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aksia osaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi."

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 812	66 812
Ostjatelt laekumata arved	80 399	80 399
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 587	-13 587
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 053	12 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 865	78 865
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 321	36 321
Ostjatelt laekumata arved	36 798	36 798
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-477	-477
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 577	32 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 898	68 898

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 401 131	18 401 131
Akumuleeritud kulum	-1 277 010	-1 277 010
Jääkmaksumus	17 124 121	17 124 121
Amortisatsioonikulu	-482 126	-482 126
31.12.2018		
Soetusmaksumus	18 401 131	18 401 131
Akumuleeritud kulum	-1 759 136	-1 759 136
Jääkmaksumus	16 641 995	16 641 995

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	525 050	240 271
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	518 174	599 316

vaata ka lisa nr 5 ja nr 8

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 088 439	164 509	549 909	0	2 802 857
Akumuleeritud kulum	-125 661	-65 312	-352 947	0	-543 920
Jääkmaksumus	1 962 778	99 197	196 962	0	2 258 937
Ostud ja parendused	0	0	0	218 810	218 810
Muud ostud ja parendused		0	0	218 810	218 810
Amortisatsioonikulu	-64 526	-27 069	-91 064	0	-182 659
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 088 439	164 509	549 909	218 810	3 021 667
Akumuleeritud kulum	-190 187	-92 381	-444 011	0	-726 579
Jääkmaksumus	1 898 252	72 128	105 898	218 810	2 295 088

Vara klassis "Ehitised" on kajastatud sihtasutusele kolmekümneks aastaks tasuta kasutusse antud Põhja pst 27a kinnistu ja Põhja pst 35 kinnistu ehk Tallinna Kultuurikatla ehitus ja rekonstrueerimine.

Materiaalse põhivarana on ka kajastatud vara klassis "masina- ja seadmed" arvuti- ja serversüsteem ning Kultuurikatla ruumidesse paigutatud seadmed ja tehnika.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	525 050	240 271	3,8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	509 999	500 872	

Sihtasutusel on Kultuurikatla ruumides alates 2018. a lõpu seisuga viis püsirentnikku.

2019. aastast igakuised üürihinnad (ilma käibemaksuta) klientide lõikes järgmised:

*Eesti Kaasaegse Kunsti Muuseum MTÜ, kelle igakuine üürimakse on 64 eurot;

*Eesti Arhitektuurikeskus MTÜ, kelle igakuine üürimakse on 3 655,80 eurot.

Üürisumma on väja kujunenud mittetuludusühingu äriruumide väljaehitamisse tehtud kulutuste summast;

*Creative Fuel OÜ, kelle igakuine üürimakse on 27 538 eurot;

* Restoran Korsten „Armastus ja Hea Toit“, kelle igakuine üürimakse on 5 837 eurot;

* ARS Projekt OÜ, kelle igakuine üürimakse on 5 406 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	67 473	70 879	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	19 924	19 924	

Kasutuse rendikulu sisaldab valdavalt info- ja kommunikatsiooniseadmete ja kontori inventari rendikulu ja Tallinna Mere pst autoparkla kulu.

Järgmiste perioodide kasutusrendikuluna on kajastatud sülearvutite ja Mere pst 20b autoparkla üürikulu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	619 962	256 895	263 218	99 849
Võlad töövõtjatele	37 194	37 194	0	0
Maksuvõlad	23 882	23 882	0	0
Saadud ettemaksed	14 750	14 750	0	0
Tulevaste perioodide tulud	14 750	14 750	0	0
Tagatistasu	42 000	42 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	737 788	374 721	263 218	99 849

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	556 193	157 561	263 218	135 414
Võlad töövõtjatele	39 611	39 611	0	0
Maksuvõlad	23 018	23 018	0	0
Saadud ettemaksed	14 950	14 950	0	0
Tulevaste perioodide tulud	14 950	14 950	0	0
Tagatistasu	42 000	42 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	675 772	277 140	263 218	135 414

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	300 000
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	910 000
Kokku annetused ja toetused	0	1 210 000

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kultuuri-, kunstialane ja koolitustegevus	866 235	1 311 301	
Üüri ja rendi tulud mitteilurumidelt	525 050	240 271	3,5
Muu toodete ja teenuste müük	67 068	149 600	
Kasutatud vara müük	0	17	
Kokku tulu ettevõtlusest	1 458 353	1 701 189	

Valdav osa tulu ettevõtlusest on Kultuurikatla allüürnikega sõlmitud üürilepingute alusel teenitud tulu, kohviku ruumide üüritulu ning Kultuurikatla ruumides korraldatud üritustelt teenitud tulu.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti 1 412 483 eurot , (2017:Eesti 1 675 010 eurot)

Euroopa Liidu riigid 43 870 (2017: 26 179 eurot)

Muud riigid 2000 (2017:0)

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	47 805	49 284
Lähetuskulud	1 492	3 429
Koolituskulud	3 695	2 775
Kinnisvarainvesteeringute ning kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	601 366	653 465
Sõidukite majandamiskulud ja transporditeenused	0	450
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	14 089	14 800
Inventari, seadmete majandamiskulud	60 688	49 358
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	59 979	55 240
Mitmesugused majandamiskulud (tervishoiuteenused , toiduained,materjalid)	1 651	139 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	790 765	968 734

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	243 298	238 272
Sotsiaalmaksud	107 934	109 418
Juriidilise isiku ja kontrollorgani liikmed	77 716	81 506
Võlaõigusliku lepingu alusel töötavad isik	0	280
Erisoodustused ja maksud	364	2 935
Kokku tööjõukulud	429 312	432 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:

Töölepingu alusel töötavad isikud 13 (2017: 11)

Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmed:

juhatuse liikmed 1 (2017: 1)

nõukogu liikmed 6 (2017: 7)

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna linn
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 140	19 646	0	3 445

2018	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 692	27 237
2017	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 737	12 779

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	77 716	81 506

SA Tallinna Kultuurikatel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tallinna konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja asutused, juhatuse ja nõukogu liikmed, eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seisuga 31.12.2018 oli bilansis kohustisi Tallinna Linna konsolideerimisgruppi kuuluvate asutuste ees summas 19 646 eurot (2017: 3 445 eurot) ja nõudeid summas 7 140 eurot (2017: 0 eurot).

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt Tallinna linna asutustelt osteti teenuseid kokku summas 78 692 euro ulatuses (2017: 41 737 eurot).

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele Tallinna linna asutustele müüdi teenuseid kokku summas 27 237 euro ulatuses (2017: 12 779 eurot).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 2018. aastast ei ole sihtasutusele Tallinna linna eelarvest ette nähtud tegevustoetust, sest majandustegevus on aktiivne.

2019. aasta sihtasutuse eelarve on optimistlik ja nõukogu poolt 16.01.2019 kinnitatud. Püsiüürnike nimekiri on täienenud, mille alusel on garanteeritud igakuine tulude laekumine.

2019. aastaks on 65% Kultuurikatla sündmusruumidest juba broneeritud. Huvi ruumide üritusteks broneerimise vastu on jätkuvalt suur.

SA Tallinna Kultuurikatel on jätkusuutlik ja eluvõimeline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (registrikood: 90009424) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA OJA	Juhatuse liige	14.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

15.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (registrikood: 90009424) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	15.03.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532494
E-posti aadress	info@kultuurikatel.ee
Veebilehe aadress	www.kultuurikatel.ee