

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

sihtasutuse nimi:

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus

registrikood: 90009231

tänav ja maja number: Veerenni 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6040600

faks: +372 6040609

e-posti aadress: info@esa.ee

veebilehe aadress: www.esa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 8 Muud nõuded	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Eraldised	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 15 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 16 Tulu ettevõtlusest	22
Lisa 17 Muud tulud	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud kulud	23
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	25

Põhja-Tallinna linnaosas Kopli Ametikooli hoones asuvas Kopli ettevõtlusinkubaatoris on 750 m² üldpinnal 20 bürooruumi suurusega 10-46 m² kuni 48 töökohaga. 2011. aasta lõpul tegutses Kopli ettevõtlusinkubaatoris 23 ettevõtet.

Baltika Kvartalis asuv Loomemajanduskeskuse paikneb kokku 1150 m² üldpinnal. Studio- ja kontoripindu on 23-le ettevõttele, ruumide suurus on vahemikus 10-60 m², võimaldades kuni 60 töökohta. 2011. aasta lõpul tegutses Loomemajanduskeskuses 32 ettevõtet.

2011. aasta jooksul toimus ESA inkubaatorite ettevõtetele ning ettevõtlushuvilistele 16 infopäeva ja koolitust, sh kahepäevane riskijuhtimise koolitus koos väljasõiduga. Mainitud koolitustel osaleti kokku 1 313 korral. Koos inkubaatori ettevõtetega osaleti ka Tallinna Tehnoloogiapargi Tehnopol korraldatud rahvusvahelisel suveseminaril Nelijärvel. Inkubaatori ettevõtted kasutasid ettevõtlusinkubaatori poolt võimaldatavat välist koolitus- ja konsultatsiooniteenust 121 korral, kokku summas 8 885 € ilma käibemaksuta.

Infoseminaride sarjas oli lisaks päevakajaliste teemade käsitlemisele mitmeid uusi ja ka traditsioonideks kujunevaid formaate: ESA jooksva aasta põhieesmärkide ja projektide tutvustamine ettevõtjatele; speed-date formaadis kontaktüritus, „Ringliiklus“ ettevõtjatele. Osalejate seas oli alles inkubatsiooni sisenenud kui ka juba mitu aastat inkubaatoris tegutsenud ettevõtteid, lisaks ligi paarkümmend majaväliselt eksperti, sh Eesti suurematest ülikoolidest, reklaami- ja disainibüroodest ning start-up katusorganisatsioonidest.

Koostöös Tartu Loomemajanduskeskusega väljatöötatud uus formaat konverentsplatvormil meeskondade moodustamiseks: **Ideebörs START**, mis toimus paralleelselt Tallinnas ja Tartus oktoobrikuus toimuval ettevõtlusnädalal, tõi kokku ligi 60 ideede generaatorit, IT-spetsialisti, turundajat, disainerit ja teisi huvilisi, kellel oli soov oma idee proovile panna või panustada meeskonnatöösse oma kompetentse. Esitlusfaasi jõudnud äriideesid sündis 17. Parima idee meeskond jätkas oma idee edasiarendamist inkubaatoris ning pani end proovile Ajujahi konkursil. Ka ergutusauhinna võitja tegutseb Loomemajanduskeskuses.

Kevadel toimus õppereis Pärnumaale, mille käigus külastati Wendre tehast, Katariina Gildi ning teisi linnas tegutsevaid loome- ja tööstusettevõtteid. SMEDGE projekti raames käidi ettevõtjatega õppereisil Rootsis, kus osaleti ekspertide paneelis saamaks teadmisi Rootsi ettevõtlusmaastikule sisenemiseks. „Tallinna Loomemajanduskeskuse tegevuste kvaliteedi ja efektiivsuse tagamine ja arendamine“ projekti raames külastati koos Loomemajanduskeskuse ettevõtetega Barcelonas mitmeid inkubaatoreid, loovalasid ja kultuuriobjekte; samuti rahvusvahelist ettevõtlusmessi.

Septembrikuus tähistas Loomemajanduskeskus oma teise tegutsemisaasta täitumist traditsioonilise rahvusvahelise loomemajanduse seminariga „**Setting the Scene - Creative Industries Ecosystem**“. 5. septembril Tallinnas Radisson Blu konverentsikeskuses toimunud seminar peeti innovatsioonikonverentsi Baltic Dynamics raames. Konverentsi korraldajateks olid Tehnopol, ESA ja Rahvusvaheline Teadusparkide Assotsiatsioon SPICE Group. Konverents, mille peateemaks oli „Regioonidevahelised äriinnovatsiooni initsiatiivid“, koondas üle kaheksa osaleja 33 riigist ning keskendus innovatsiooni, loovuse ja alustava ettevõtluse temaatikale. Seminarile järgnenud piduliku vastuvõtuga tähistas ESA ühtlasi oma viiendat tegutses aastat.

Suurt tähelepanu pöörditi ettevõtete ühisturundustegevuste arendamisele, pakkudes tuge toodete-teenuste reklaamiks ja müügiks. Märtsikuus toimus rahvusvaheline koolitus brändingu ja müügi teemadel SMEDGE partnerite ettevõtetele, mille raames oli nii Eesti, Soome kui Läti loomeettevõtjatel võimalus oma toodete-teenuste näitusmüügiks Viru keskuse aatriumis. Moevaldkonna ettevõtjaid toetati ühisel ülesastumisel Tallinna Moenädalal, mis kuulus ka Kultuuripealinn 2011 ürituste kavva. Detsembrikuus korraldati Loomemajanduskeskuses kahepäevane disainistuudiumüük, mis tõi kohale hulga uudistajaid ja jõuluostlejaid. Müügieu saatis ka EKA nahadisainerite näitus Loomemajanduskeskuses fuajees. Pakkumaks EKA tudengitele ja noortele disaineritele väljundit oma loominguga ning toodete eksponeerimiseks ja klientidele tutvustamiseks, algatas Loomemajanduskeskus novembris oma ruumides **loomeettevõtete ja EKA tudengite ning vilistlaste ühise näitustesarja** eri disainivaldkondade loomingust. Esimese näitusena jõudis disainiuudistajate silmade ette nahakunstnike looming, järke on ootamas klaasikunst. Loomemajanduskeskuse ruumides näitusmüügi korraldamine on disaineritele suur väljakutse ka seetõttu, et loominguga eksponeerimine toimub väljaspool traditsioonilist galeriipinda, kodus, kus, nõu loomingu lõpptarbija tingimustes.

2011. aasta hilissuvel sõlmisid ESA, Tallinna Ettevõtlusamet, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet, Tartu Loomemajanduskeskus ja Tallinna Ülikooli Eesti Tuleviku-uuringute Instituut konsortsiumlepingu **Eesti loomeettevõtete arengutsükli uuringu** läbiviimiseks. Uuringu fookusesse võeti loomeettevõtted, mida seni üheski Eestit puudutavas varasemas uuringus iseseisvalt süvitsi analüüsitud polnud. Just loomeettevõtted on mitmete ettevõtluses toimuvate trendide eestvedajateks ja neil on võimendav efekt teistele majandussektoritele: otsese väärtusahelat pidi kanduva majandusliku lisandväärtuse kõrval on loomeettevõtjatel võime meelitada ligi teisi teadmuspõhise majanduse toimijaid ning suurendada paiga atraktiivsust ja kvaliteeti tervikuna. Lisaks on ettevõtlusvorm oluliseks viisiks lahendada tööhõiveprobleemi loomevaldkondades, kus erialasele palgatööle mineku võimalused on sageli piiratud. Uuringu põhiküsimuseks oli loomeettevõtete karakteristik: motivatsiooniprofiil, tegutsemispraktika, organisatsiooni-struktuur, ärimudel ja kasvuambitsioon. Samuti otsiti vastust küsimusele kuidas olemasolevat tugisüsteemi tugevdada ja edasi arendada. Detsembrikuus valmis uuringu I etapp, mille käigus sai kaardistatud Tallinna ja Tartu Loomemajanduskeskustes tegutsevate ettevõtetega seonduv. Uuringut tutvustati 2012.a alguses nii ettevõtjatele kui laiemale ringile, kaasates mh ministeeriumide esindajaid ja Riigikogu liikmeid eesmärgiga kutsuda esile muudatusi ettevõtluspoliitika hoiakutes ning toetusmeetmeid vastavalt disainida.

2011. aastal alustas ESA ettevalmistustegevustega **Loomemajanduskeskuse Arenduskeskuse** käivitamiseks, pakkumaks **loomemajandusala** **nõustamis- ja arendusteenu** ning **ekspordituge loomeettevõtetele üle Eesti**. Sihtasutuse opereeritava Loomemajanduskeskuse teenuseid soovib täna kasutada suurem hulk ettevõtjaid, kui kehtinud põhikirjas sätestatud. Inkubaatori kliendiks sai olla ainult Tallinnas registreeritud tegevust alustav ettevõtte. Kõik loomeettevõtjad pole alustavad ettevõtted, või puudub neil huvi täismahus inkubatsiooniteenuse vastu. Küll aga vajavad need ettevõtted arenduskeskuse teenuseid, mis pole vaid ühe valdkonna sisesed (näiteks erialaliidud), vaid laiemal platvormil ja

ettevõtluskompetentsi ja erinevate valdkondade ettevõtete võrgustumist pakkuvad. **Tallinna Linnavolikogu 22. septembri 2011 otsusega nr 150 muudeti ESA põhikirja vastavalt ning uute põhikirjaliste tegevustena sätestati loomemajandusalase nõustamis- ja arendusteenuse pakkumine** Arenduskeskuse kaudu kujunev koostöövõrgustik võimaldab koostöövorme, mis lisaks loomeettevõtjatele hõlmab ka teiste valdkondade ettevõtjaid, kes üksteise tooteid/teenuseid tarbides võivad olla palju edukamad, kui üksi tegutsedes. Sihtasutusel on täna olemas kompetents, praktika, võrgustikud ja võimekus võtta endale juhtroll. Juba täna osaletakse Eesti-Läti-Leedu loomemajanduse võrgustiku tegevustes, kus Läti kultuuriministri kutsel võeti osa Riias 21.01.11 toimunud **Eesti, Läti, Leedu ja Põhjamaade Ministrite Nõukogu esindajate kohtumisest, vahetamaks loomemajanduse alaseid kogemusi ja leidmaks võimalusi tihedamaks koostööks.**

Sügisel koostati Arenduskeskuse arengukava aastateks 2012-2013, põhieesmärgiks Eesti disaini-, audiovisuaal- ja meelelahutustarkvara valdkondades ettevõtluse maastiku kaardistamine, ettevõtete ekspordipotentsiaali kasvu võimendamine ning ettevõtete tunnustusele ja ekspordikäibe saavutamisele kaasa aitamine. Eesmärkide saavutamiseks taotleti tegevustoetust EAS-st Loomemajanduse tugistruktuuride toetamise programmi teisest voorust.

Alates 2011. aasta algusest on ESA Läänemere piirkonna rahvusvahelises koostööprojekti Baltic Fashion, mille eesmärgiks on luua Läänemereäärsetes riikides toetusstruktuur moe- ja tekstiilitööstuse väike- ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks trendide ja uute tehnoloogiate aga ka äriostuste ning koostöövõrgustike osas. Baltic Fashion projekti põhitoetaja on Mecklenburg-Vorpommerni Majandusministeerium (Saksamaa), juhtivpartner Heringsdorfi omavalitsus ning partnerriikideks Eesti, Soome, Rootsi, Taani, Läti, Leedu ja Poola. Eestis jagatakse projektitegevusi Kunstiakadeemiaga, kus ülikooli rolliks on tekstiili ja moe innovatsiooni ja tehnoloogiate pool, ESA rolliks vastava ettevõtlusmaastiku kaardistamine, ettevõtete koostööle sidumine, ettevõtlustugi üliõpilastest väikeettevõtjateni ning rahvusliku infopunkti töö.

Sügisel valmis **Loomeinkubaatori laiendus**, mille tulemusena lisandus veidi üle 100 m² studio- ja büroopindu. Ruumidesse kolinutest on suurim Loomeinkubaatori hea koostööpartner Briti Nõukogu Eestis. Loomeinkubaatori ruumid olid kogu aasta jooksul hõivatud ja nõudlus on endiselt suurem, kui võimalik pakkuda. Seetõttu korrigeeriti ruumide üürihindu turusituatsioonile vastavamaks. Kaaluda tuleb Loomeinkubaatori täiendavat laiendamist, seda eriti ka tööd alustanud Loomemajanduse Arenduskeskuse klientide huve silmas pidades.

Kopli ettevõtlusinkubaatori teenuseid kasutab endiselt suur hulk ettevõtjaid, rõhuasetusega virtuaalinkubantidele, ehk neile, kes ruume ei soovi üürida, aga vajavad ettevõtlusalast tuge äri alustamisel. Kopli inkubaatori rajamine Põhja-Tallinna otsustati 2003. aastal tollaste majandusolude ja inkubatsiooni põhimõtete teadmiste pinnal. Inkubaatori asukoht valiti eesmärgiga elavdada linnaosas ettevõtluskeskkonda. Inkubaator asub eemal ettevõtluseks vajalikest tõmbekeskustest, ülikoolid, äri- ja kaubanduskeskused ning on probleeme ligipääsetavusega. Alates 2008. aastast on Tallinna erinevates piirkondades valminud hulgaliselt uusi atraktiivseid ja hea ligipääsetavusega äripindu, mis on ettevõtjatele kättesaadavad soodsatel tingimustel. Kopli inkubaatori üürihinnad on majandussituatsiooni ja eriti asukohta arvesse võttes, viidud linnaosa keskmisele tasemele, mille tulemusena on ruumid välja üüritud kuni 85% ulatuses. Kopli inkubaatori üüritulu on otseste ja kaudsete kulutuste osas ruumidele siiski oluliselt erinev võrreldes Loomeinkubaatori ja Ülemiste inkubaatoriga, eelkõige annavad valusalt tunda väga kõrged kommunaalkulud, näiteks Põhja-Tallinnas kerkib 2012. aasta algusest kaugkütte hind 42%. Toimub Kopli ettevõtlusinkubaatori tegevuspõhimõtete kohandamine majandusoludele vastavaks

Ülemiste ettevõtlusinkubaator fokuseerus järjekindlalt üha enam erinevatele IT-ga seotud valdkonna ettevõtetele. Inkubaatoris on esindatud mitmed IT, digimeedia, animatsiooni ning muu audiovisuaalvaldkonna ettevõtted. Kindlasti võib täheldada Ülemiste Technopolise, kui valdkondliku tõmbekeskuse positiivset mõju. Ülemiste linnak on taas arendustulles, ehitatakse ja renoveeritakse uusi äripindu ning arendatakse välja rahvusvahelisi äriteenuseid. Ülemiste inkubaatori roll linnakus pigem kasvab ja on atraktiivne ambitsioonikatele start-up ettevõtetele. Ka inkubaatori ruumide vastu oli kogu aasta vältel huvi suur, mistõttu üürihinda korrigeeriti ülespoole. Täna on põhjust rääkida Ülemiste inkubaatori jõulisest arendamisest ja ruumiprogrammi laiendamisest.

Pikaajalised väljastatud eluasemelaenu Tallinna Eluasemefondi tegevuse raames

Alates Tallinna Linnavolikogu 18.06.2009 otsusest ühendada Sihtasutus Tallinna Eluasemefond Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite Sihtasutusega täidetakse lisaks eelnimetatutele järgmisi põhikirjalisi eesmärke: rahaliste vahendite kogumine ning nende suunamine elamute ja korterite ehitamisse, ostmise või rekonstrueerimise täiendavaks finantseerimiseks laenu ja toetuste andmise teel, eluasemelaenude garanteerimine ja elamuehituse projektide käivitamisele kaasaaitamine. Senine Sihtasutus Tallinna Eluasemefond kasutas oma vara järgmistes põhisuundades: andis laenu Tallinnas õigusjärgsetele omanikele tagastatud eluruumides elavatele või elanud üürnikele, kolme ja enama lapsega peredele ja riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele korteri või eramu ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks. Täna väljenduvad need põhikirjalised eesmärgid igapäevategevustes peamiselt väljastatud eluasemelaenude, laenude kattevara pangas ning finantsinvesteeringute (võlakirjad) haldamine. ESA nõukogu 09.02.2011 otsusega nr 1 peatati ajutiselt täiendavate eluasemelaenude väljastamine kuni 31.12.2011. Põhjuseks napp vaba ressurss, mida tuleb hoida reservina võimalike probleemsete laenude katteks ning asjaolu, et eluasemelaenude senine peamine sihtgrupp – sundüürnikud – on Tallinna linna eluasemeprogrammide kaudu suurelt jaolt probleemile lahenduse leidnud.

Väljastatud eluasemelaenu seisuga 31.12.2011

Tagasimaksmata laenude põhiosade kogusumma on 1 225 486,35 € sh 1 015 311,33 € ESA garantiiga. Kokku on 43 aktiivset laenu, neist 34 sihtasutuse garantiiga. 2011. aastal maksti tagasi 3 laenu, järgneva viie aasta jooksul, kuni 2016. aastani, lõpeb lepingujärgselt kuus laenu. Pikimad laenude tähtajad ulatuvad aastasse 2037. Sihtasutuse laenugarantii jääb on 216 314,06 €

Kolme võlgniku puhul on tekkinud alates 2010 pangale võlgnevus põhiosa ja intressi tagastamisel üle 90 päeva. Seoses eeltooduga moodustati 31.12.2010 seisuga reservi/eraldise võlgniku, AS SEB Eesti Ühispaniga ja Sihtasutus Tallinna Eluasemefondi vahel 21.05.2007 sõlmitud garantiilepingu järgselt.

Suuremahuliste nõuete muutused bilansis

2008. aastal Loomeinkubaatori ruumide tarbeks sõlmitud pikaajaline üürileping Dalton Invest OÜ-ga sai 06.05.2009 ESA nõukogu otsusega lõpetatud, kuna lepingupartner järjepidevalt ei täitnud lepinguga võetud kohustusi. Kuivõrd Dalton Invest OÜ ei tasunud tähtajaks ESA-le üürilepingu lõpetamisega seoses ESA poolt tasutud üüri ettemaksu ja kaasnevaid kõrvalnõudeid 3 454 571,90 krooni, sõlmiti 21.12.2010 ESA ja Viktor Saarestiku ning Ljudmila Saarestiku (kui võlgniku varade kaasomaniku) vahel täiendav notariaalne kompromissleping täiendavatele tagatistele võlasumma katteks ning kohustusega tasuda võlgnevus hiljemalt 01.05.2010. Kompromisslepinguga seati ESA kasuks võlgniku ja tema abikaasa kaasomandiosasid koormav ühishüpoteek kinnistutele Tallinnas ja Jõgeva maakonnas summas 3,8 miljonit krooni.

27. mail 2010. aastal esitas ESA täitmiseavalduse kohtutäitur Kristiina Feinmani büroosse palvega pöörata nõue võlgniku kinnisasjadele. Selle tarbeks palus ESA müüa kolm kinnistut: Tallinnas Kloostri tee 28 asuv elamumaa (1936 m²), Jõgevamaal Saarlõu külas asuv maatulundusmaa (28,2 ha) ning Jõgevamaal Saarlõu külas asuv hoonestatud maatulundusmaa (2,5 ha). Eelnimetatud kinnistud arendati ning korraldati mitmeid sundenampakkumisi ajavahemikus august 2010- mai 2011. Samuti tellis ESA oma kuludega mitu hindamisakti eelnimetatud kinnistute õiglase turuväärtuse leidmiseks, kuna sundenampakkumistele Kohtutäituri poolt esitatud alghinnad olid ebamõistlikult kõrged.

Üks Saarlõu kinnistutest, 28,2 ha maatulundusmaa müüdi enampakkumisel 16.03.2011 ja ESA-le laekus võlgnevuste katteks 26 876,32 €. 19.05.2011 sõlmiti Tallinna notar Tea Tüürpu juures ühishüpoteegi loovutamise kokkulepe, kinnistamisavaldus keelumärke kustutamiseks, ühishüpoteegi muutmise leping ning kokkulepe ühishüpoteegiga tagatud nõuete muutmiseks kinnistamisavaldused ning asjaõigusleping, mille tulemusel laekus ESAlle võlgnevuste katteks 215 987 €.

Tallinna linnale kanti tagasi 20.03.2008 sõlmitud investeerimistoetuse lepingu lisa 2 (sõlmitud 10.07.2009) punkti 4.2 alusel 191 734,95 € (3 000 000 EEK).

Muu info

Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor alustas 2011.a ettevõtlusõpiku „Ettevõtlikkusest ettevõtluseni“ koostamist. Õpiku koostavad ettevõtja ja õppejõu pikaajalist kogemust omavate Eesti erinevate kõrgkoolide õppejõud ja ettevõtluses igapäevaselt osalevad spetsialistid. Raamat on mõeldud keskharidust omandavale, loominguliselt mõtlevale ja teotahelisele noorele, kes tõenäoliselt soovib alustada ettevõtja karjääri. Õpiku koostajad tegid ESA-le ettepaneku kirjutada loomemajanduse peatükk, mis annaks ülevaate ettevõtlusest loomemajanduse valdkonnas. Tööversioon peatükist valmis ESA juhatuse liikme Anu Lõhmuse, juhtivkonsultandi Peeter Mõistliku ning ettevõtluskonsultandi Urmas Reikopi kaasautorluse korras sügisel, retsenseerimine ning raamatu toimetamine leiab aset 2012. aasta varakevadel. Õpik valmib Haridus- ja Teadusministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi heakskiidul ja sponsorite toel 2012. algavaks õppeaastaks.

Eelarve ja rahastamine

(eurodes)	Eelarve 2011	Täitmine
Eraldised Tallinna linna eelarvest	447 381	447 379
Kopli ettevõtlusinkubaatori tulud	10 626	13 935
Ülemiste ettevõtlusinkubaatori tulud	24 446	27 195
Loomeinkubaatori tulud	56 374	59 342
INKUBAATORITE TULUD	91 455	100 472
Muud sissetulekud	343 430	237 759
ESA TULUD KOKKU	882 256	785 610
Administratsiooni kulud	248 462	206 772
Kopli ettevõtlusinkubaatori kulud	78 758	56 689
Ülemiste ettevõtlusinkubaatori kulud	111 204	92 343

Loomeinkubaatori kulud	217 635	178 169
Mittetagastatav käibemaks	33 832	39 812
Amortisatsioonikulu	15 978	14 311
Projektide kulud	167 429	136 910
ESA KULUD KOKKU	873 297	725 007
TEGEVUSTULEM	8 959	60 603
<i>ERAKORRALISED TULUD</i>		39 926
<i>ERAKORRALISED KULUD</i>		-245 752
TULEM	8 959	-145 223

Peamised finantssuhtarvud:	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15	18
Võlakordaja	2%	2%
Netovara määr	98%	98%

Tegevusaruandes kajastatavate suhtarvude arvutusvalemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Kogukapital

Netovara määr = Netovara / Kogukapital

Oluline on mainida ESA põhikirjaliste tegevuste kaasrahastamist EAS-i ja Euroopa struktuurifondide poolt 2011. aastal: toetust leidis üldinkubatsioonialane ning koolitustegevus, rahvusvahelistumisele ja innovatsioonile suunatud tegevus ning ruumide renoveerimine ja sisustamine.

- 2009. aastal osaleti EAS-i poolt välja kuulutatud inkubatsiooniteenuste osutamise riigihankel ning saavutati kaheaastane raamleping inkubatsiooniteenuste osutamiseks mahus kuni 4,2 miljonit krooni (268 429 €). 2011. aastal osutati nimetatud lepingu raames inkubatsiooniteenust 34 708 euro eest. 2011.aastal osales ESA taas EASi inkubatsiooniteenuste osutamisele suunatud riigihankes, raamleping 2012-13 aastateks sõlmiti mahus 110 244 €.
- 2011. aastal osaleti taas T&O programmis. Aasta alguses esitati taotlus erinevate koolituste läbiviimiseks summale 23 839 € (omafinantseeringu määr 50%), mis rahuldati täies mahus. Projekti lõpus esitati aruanne 2011. aastal toimunud koolituste kohta summas 15 259,96 €, mille kohta kinnitus veel hetkel puudub. 2010.a alguses rahastas EAS loomemajanduse tugistruktuuride toetamise programmi esimese vooru raames ESA kaks taotlust: Tallinna Loomeinkubaatori ruumide renoveerimiseks ja sisustamiseks ning Tallinna Loomeinkubaatori tegevuste elluviimiseks.
 - Projekti „Tallinna Loomeinkubaatori ruumide ehitamine, sisustamine ja arendamine (investeering)“ 3. vahearuaande tähtaeg oli 31.07.2011 (kulud 01.09.2010-31.05.2011), aruanne kinnitati summas 38 164,28€. Lõpparuande tähtaeg oli 31.12.2011 (kulud 01.06.2011-31.10.2011), aruanne kinnitati (07.02.2012) summas 38 559,52€.

Projekt EU32852	Eelarve	Kasutatud kuni 31.12.2010	Kasutatud 2011
Investeeringud inkubaatorite ja keskuste tegevuskeskkonna arendamiseks	271 240,35 €	194 494,94 €	1. 723,80 €

- Projekti EU32855 „Tallinna Loomeinkubaatori tegevuste kvaliteedi ja efektiivsuse tagamine ja arendamine“ 3. vahearuaande tähtaeg oli 01.06.2011 (kulud 01.11.2010-30.04.2011), aruanne kinnitati summas 33 581,70€. Lõpparuande tähtaeg oli 31.01.2012 (kulud 01.06.2011-30.11.2011), aruanne esitati summas 57 727€, otsus kinnitamise kohta veel puudub. Projektist rahastatakse suures mahus Loomeinkubaatori konsultantide palgafondi, ettevõtetele osutatavaid teenuseid ning erialaste seminaride ja ühis(turundus)tegevuste kulu.

2011. aastal lõppes koostöös Tehnopoliga 2008. aastal käivitatud Eesti inkubaatorite teenuste ja asukasettevõtete arengu toetamisele suunatud nn pehmet maandumist ehk ettevõtete rahvusvahelistumist toetav välisprojekt SMEDGE. 2011. aasta jooksul esitati aruandeid kogusummas 42 342,43 €. Aasta lõpu seisuga on esmatasandikontroll kinnitanud finantseeringu summale 30 308,02 €.

Alates 2011. aastast osaleb ESA koos Eesti Kunstiakadeemiaga rahvusvahelises koostööprojektis *Baltic Fashion*, mille eesmärgiks on luua Läänemereäärsetes riikides toetusstruktuur, toetamaks moe- ja rõivatööstuse väike- ja keskmise suurusega ettevõtteid sellistes valdkondades nagu uued trendid ja tehnoloogiad, äriuskused, koostöövõrgustikud jms. 2011. aastal toimunud tegevuste raames on ESA esitanud 2 vahearuanne kogusummas 14 708,35€, mis auditi läbiviimise hetkeks polnud saanud veel esmatasandi kontrolli kinnitust.

Personal

Keskmine töötajate arv ja töötajate tasu üldsumma 2011.aastal.

ESA-s töötas 31.12. 2011 seisuga 12 töötajat. Tööjõukulud kokku koos juhatause, nõukogu ja komisjoni palgakuludega moodustasid 300 820 eurot, kasvades aastaga 5%. Tööjõukulude mõningane kasv oli tingitud erinevates projektides osalevate töötajate töökoormuse kasvu tõttu.

Tööjõukulud jagunesid järgnevalt:

Palgakulu 224 302 eurot

Sotsiaalmaksu kulu palkadelt 74 020 eurot

Töötuskindlustusmaksu kulu 2 498 eurot

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna), samuti nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

ESA juhatus on üheliikmeline. Kokku arvestati juhatausele tasusid 30 810 eurot ja isikliku sõiduauto kompensatsiooni 3 835 eurot. Kõik tasud maksti 2011. aasta jooksul välja. ESA nõukogu on 6-liikmeline. Kokku arvestati nõukogu liikmetele tasusid 15 099 eurot. Seisuga 31.12.2011 on välja maksmata nõukogu esimehe detsembrikuu tasu, mis maksti välja avalduse alusel jaanuaris 2012.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seni on tehtud väga head tööd põhikirjaliste eesmärkide raames: elavdatud Tallinna linna ettevõtluskeskkonda, aidatud kaasa uute ettevõtete tekkele ja maandatud nende arenguriske läbi inkubatsiooniteenuse pakkumise. Kõikidel teenustel, nii era- kui ka avaliku sektori poolt pakutavatel, on oma elutsüklil. Tänapäevaks on üks ESA senistest põhitegevustest - ettevõtluse toetamisel baasteenuste pakkumine - oma elutsükli tulemuslikult läbinud. Eelmiste perioodide eesmärgid: ettevõtlusteadlikkuse kasv ja ettevõtlusaktiivsuse tõus ei ole täna enam inkubaatorite põhiväljakutse, inkubaatoritelt oodatakse kasvuettevõtete tegevuse võimendamist. Ka turu ootused inkubaatorile seonduvad peamiselt kasvu ja eksporttegevuste toetamisega.

Seetõttu asus ESA meeskond 2011.a II poolaastal looma uut visiooni inkubaatorite tegevuse arendamiseks. Teenused fookuseeritakse kasvuettevõtete vajadustele vastavaks ning keskendutakse nende eksportpotentsiaali arendamisele. Inkubatsiooniprotsessi käsitletakse edaspidi ühtse tervikuna, alustades teenuste pakkumist registreeritud juriidilistele isikutele, mitte enam ettevõtluse baaskoolituse ja eelinkubatsiooniga füüsilisest isikust äriidee omanikele nagu seni. ESA sihtgrupiks ärialustusteenuse moodulisse sisenemise faasis on ambitsioonikad ettevõtjad, kel on äriidee realiseerimiseks olemas vajalikud kompetentsid ja loodud esmane meeskond; äriideel on üheselt defineeritud kliendivajadus ja mõõdetavad konkurentsieelised, kõrge tootearenduse perspektiiv ning eeldatav ekspordipotentsiaal. Enam tähelepanu pööratakse kvaliteetsete kliendipäringute leidmisel erinevatele ideebörsidele ja meeskonna moodustamise päevadele (omatoode START, Ajujaht, FinEst Start-up, Team-up, Garage48 jt).

Inkubatsioon jaguneb kolmeks mooduliks: ärialustus-, äriarendus- ja ekspordimoodul. Ettevõtete arengut hindab regulaarselt inkubaatori konsultantide paneel ja ettevõtetega sõlmitakse ühised eesmärgistatud kokkulepped ettevõtte arendamiseks. Uue teenusena tehakse ettevõtetele kättesaadavaks ärimentorid – erinevate valdkondade - alates brändingust kuni intellektuaalomandi kaitseni, tipptegijad (-juhid), kes on valmis oma pikaajalisi kogemusi alustajatega jagama. Ekspordimoodulis on ettevõtjatele kättesaadavad väikesemahulised *grandid*, mille abil saab teostada sihturu-uuringuid, õppevisiite välispartnerite juurde jpm seonduvat eksportturgudele sisenemisel. Ressursid saadakse senise inkubandi arendustoetuse arvelt, mille jagamise kord kujundatakse ümber vastavalt inkubatsioonimoodulitele ja ettevõtete vajadustele erinevates arenguetappides. Muudatused inkubatsiooniprotsessis näevad ette ka Tallinna Linnavolikogu 25. märtsi 2010 määruse nr 16 „Ettevõtlusinkubaatori tegevuse korraldamise ning ettevõtlusinkubatsiooniteenuse taotlemise ja taotluse menetlemise kord“ muutmist. Sh kaalutakse inkubatsiooniteenuse pakkumist laiemalt, kui vaid Tallinna linnas.

Alates 2012.a ei vaata ESA inkubaatoreid enam asukoha- vaid suunapõhiselt. **Inkubaatorid tegutsevad Loomemajanduse Arenduskeskuse, kui laiapõhjalise katusmeetme raames.** Loomemajanduse keskendub loomemajanduses eelkõige disainivaldkondadele, Ülemiste inkubaator teenustele-toodetele, mille loomise vahendiks on IT-võimalused ning sageli tarbimiskohaks arvuti, sh digimeedia, meelelahutus-IT, audio-visuaalvaldkond jmt. Tänapäevaks on sihtasutuses vastava valdkonna positiivne inkubeerimiskogemus olemas, valdkond näitab globaalset kasvutrendi ning on atraktiivne rahastajatele (seemne- ja riskikapital). Samal ajal pakutakse inkubatsiooniteenuseid ka muu valdkonna innovaatilistele, kasvuaambitsiooniga ettevõtetele. Ülemiste inkubaatorit on kavas laiendada koostöös Technopolis Ülemistega uutele, suurematele pindadele. Eelistatud on paiknemine koos ITL klastrüksuse ja Demokeskusega, kuna koostegutsemine loob paljuräägitud sünergia

startup-ide, tegutsevate ettevõtete ja erialaliidu vahel.

Ka Loomeinkubaator vajab järjekordset laiendust, üha kasvav nõudlus äriruumide ja teenuste järele jätab paljud soovijad ootejärjekorda.

Kopli inkubaatori osas on tegevussuund kujundamisel.

2012. aasta kujuneb ESA Loomemajanduse Arenduskeskuse käivitamise perioodiks. Alustatakse loomemajandusvaldkonna ettevõtetele baasteenuste pakkumisega, tutvustamisega maakondades kaasamaks võimalikult palju ettevõtteid ja organisatsioone oma infovälja. Jätkatakse koostöös Tuleviku-uuringute instituudi ja Tartu Loomemajanduskeskusega 2011. alustatud Eesti loomeettevõtete arengutsükli uuringuga. Esmalt tuleb saavutada uuringu tulemustele võimalikult lai kõlapind ja algatada sellest tulenevate tugimeetmete loomine. Uuringu jätkuna on plaanis „luubi alla võtta“ loomeettevõtted, kes on tegevust alustanud ilma inkubaatori toeta. Baltic Fashion projekti raames alustatakse ettevõtluse töötubade sarjaga EKA moe-, tekstiili-, naha- ja metalliosakonna tudengitele, kaasates ka EBS loomemajanduse ärijuhtide kursuse. Kursusetööde raames kujundavad üliõpilased loodavatele kollektsoonidele/toodetele reaalse ärilise väljundi.

Seoses ESA teenuste ümberstruktureerimisega on tõstatunud vajadus teenuste auditi järele ning luua **uus korporatiivne identiteet** rahvusvahelist auditoriumit kõnetava brändi näol. Olemasolev Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime lühendil ESA põhinev logorakendus ja visuaalne keel ei kõneta täna sihtgruppi ega väljenda teenuste väärtuspakkumist, seega on segadusseajav nii sise- kui väliskommunikatsioonis. Täna on kaubamärgina tuntud vaid Loomeinkubaator. Rebrändimise loomulik jätk on uue kodulehe loomine ning uuenenud turundusmaterjalid. Rebrändimise protsessis on oluline kaasata kõik ESA töötajad sisu tegevustesse ja väärtuste sõnastamisse juba enne uute logopiltide kujundamist.

Tallinnas panustab ESA koostöötegevustele Kultuurikatla arenguprotsessis, tulevikus hakkavad mõlemad institutsioonid vastastikku üksteist mõjutama. Kultuurikatla Arenduskeskus, mis otsib täna kontseptsiooni ja sisu ning ESA Loomemajanduse Arenduskeskuse Loomeinkubaator, olles tänaseks end tõestanud loomemajanduse valdkonnas alustavate ettevõtjate tugistruktuurina ning pälvinud ka globaalse inkubatsiooniahinna, moodustaksid ilmselgelt võimsa sünergilise loomemajandus- ning kultuurialase keskuse Tallinna linnas. On tugev eeldus klastristruktuuri tekkeks, mis oleks viljakas keskkond nii alustavatele ettevõtetele, kui juba edukalt tegutsevatele. Klatri eesmärk on teiste sektorite ning ühiskonnanahtustega paremini suhestuda, tõstmaks seeläbi teenuste kvaliteeti. Loomeinkubaatori roll Kultuurikatlas oleks osutada tugiteenuseid kultuuri- ja loomevaldkonnas uute ettevõtete sünniks ning aidata kaasa koostöövõrgustike tekkele.

Tööplaanis on 2012. aastal ette nähtud jätkuvalt pakkuda inkubaatori ettevõtetele koolitusi ja infoseminare nii üldettevõtlusalastel kui erialaspetsiifilistel teemadel. Koolituskava järgselt toimub 2012. aastal 5 klassikoolitust, sh traditsiooniline kahepäevane väljasõidukoolitus septembrikuus ning hulgaliselt väkseminare aktuaalsetel teemadel erialaekspertide osalusel. Koolitusteemadena on fookus seekord tootearendusel, rahvusvahelistumisel ja kommunikatsioonil, sealjuures kõikide loengutega kaasneb praktikum. Tulenevalt eelnevate aastate positiivsest kogemusest ja nõudlusest plaanib ESA inkubaatori ettevõtetele koolitusvõimalusena korraldada vähemalt kaks õppereisi suurima ekspordipotentsiaaliga riikidesse.

2011.a lõpuks oli SMEDGE Soft Landing projekti raames ESA-l sõlmitud koostöölepped Läti Tehnoloogiakeskuse, Humak Teaduspargi ja Aalto Start-Up Centeriga Soomes, Northtown Technology Parkiga Leedus ja Mjärdevi Teaduspargiga Rootsis. Sõlmitud pehme maandumise teenuslepingute raames pakutakse ESA ettevõtetele sihtriigis tasuta esmaseid turukonsultatsioone, tehakse partnerotsinguid, korraldatakse kontaktüritusi ja võimaldatakse kasutada koosolekuruumi. Käesoleval aastal on kavas sarnased koostöölepped sõlmida ettevõtlusinkubaatoritega Peterburis ja seda ümbritsevas regioonis, esmakontaktid on sõlmitud Peterburi Tehnoloogiapargis tegutseva Ingria Ettevõtlusinkubaatoriga ja Peterburi Esimese Äriinkubaatoriga.

2012. aasta eelarvepoliitikas on fookus põhikirjaliste eesmärkide elluviimisel. Projektitegevuste omaosalusmäär ühildatakse maksimaalselt sihtasutuse põhitegevusega ning tegevuskulud hoitakse stabiilsed, siiski tuleb arvestada just kommunaalkulude osas märkimisväärse kasvuga. Ülemiste ja Loomeinkubaatorite märkimisväärsel laiendamisel tuleb kindlasti eelarve maht üle vaadata ja vajadusel teha investeringuid eelmiste perioodide akumuleerunud kasumi arvelt. 2012. aasta omatulud on planeeritud kuni 25% -lises mahus kogueelarvest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	562 943	400 395	2
Finantsinvesteeringud	134 229	188 246	3
Nõuded ja ettemaksed	95 048	334 325	4
Kokku käibevara	792 220	922 966	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356	7
Materiaalne põhivara	21 703	32 421	9
Immateriaalne põhivara	0	1 015	10
Kokku põhivara	1 645 059	1 656 792	
Kokku varad	2 437 279	2 579 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 326	42 582	11
Eraldised	8 245	8 245	13
Kokku lühiajalised kohustused	53 571	50 827	
Kokku kohustused	53 571	50 827	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 777 704	1 777 704	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	751 227	548 737	
Aruandeaasta tulem	-145 223	202 490	
Kokku netovara	2 383 708	2 528 931	
Kokku kohustused ja netovara	2 437 279	2 579 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	595 369	635 198	
Tulu ettevõtlusest	136 315	167 135	16
Muud tulud	40 826	1 758	17
Kokku tulud	772 510	804 091	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-598 012	-379 247	18
Tööjõukulud	-303 694	-288 166	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 311	-16 375	
Muud kulud	-20	-12	20
Kokku kulud	-916 037	-683 800	
Põhitegevuse tulem	-143 527	120 291	
Finantstulud ja -kulud	-1 696	82 185	21
Aruandeaasta tulem	-145 223	202 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-143 527	120 291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 311	16 375	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-102	
Muud korrigeerimised	0	-7 167	
Kokku korrigeerimised	14 311	9 106	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239 277	-56 618	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 744	-37 553	
Kokku rahavood põhitegevusest	112 805	35 226	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 579	-5 081	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	102	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 167	
Laekunud intressid	53 025	53 760	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 446	55 948	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	4	-28	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	-28	
Kokku rahavood	163 255	91 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400 395	309 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163 255	91 146	
Valuutakursside muutuste mõju	-707	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	562 943	400 395	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 777 704	548 737	2 326 441
Aruandeaasta tulem		202 490	202 490
31.12.2010	1 777 704	751 227	2 528 931
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 777 704	751 214	2 528 918
Aruandeaasta tulem		-145 223	-145 223
31.12.2011	1 777 704	606 004	2 383 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeskirjas sätestatud nõuded. Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontodel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Hoiustelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,3 aastat
Muu inventar	5 aastat
Immateriaalne vara	3,3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtasutus on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetust kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- asutajana Tallinna Linna;
- samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	412 943	349 266
Tähtajalised hoiused	150 000	51 129
Kokku raha	562 943	400 395

Seisuga 31.12.2011 oli ESA kontodel:

SEB Pangas:

*Üleöödeposiit 10220058668015: 409 548,17 eurot

Intress 0,25% keskmiselt jäägilt.

Kogunenud intress 31.12.2011 seisuga 4,17 eurot

*Arvelduskonto 10002011282009: 1,37 eurot

*Arvelduskonto 10220064715017: 908,65 eurot

*Tähtajaline hoius 1001254845229: 100 000,00 eurot

Intress 1,10% keskmiselt jäägilt.

Kogunenud intress 31.12.2011 seisuga 51,95 eurot

Marfin Pangas:

*Nõudmiseni hoius: 2 485,27 eurot

*Tähtajaline hoius: 50 000 eurot

Tähtajalise hoiuse leping nr 152937 summas 50 000 eurot, intressi määr 3,7%,

Kogunenud intress 31.12.2011 seisuga 43,15 eurot

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2009	159 793	159 793
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	28 453	28 453
31.12.2010	188 246	188 246
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	188 246	188 246
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-54 017	-54 017
31.12.2011	134 229	134 229

29.09.2009 seisuga tuli ESA bilanssi SA Tallinna Eluasemefondist SEB Kasvufondi 403 696 osakut kogumaksumusega 2 251 614 krooni.

SEB Kasvufond

Fond investeerib arenevate turgude kiire kasvuga ettevõtete aktsiatesse. Investeeringud on suunatud Baltikumi, Kesk- ja Ida-Euroopa ning SRÜ turgudele.

Olulisemad neist on Eesti, Läti, Leedu, Venemaa, Poola, Tšehhi ja Ungari. Investeeringute pikaajaline kogupotentsiaal peaks realiseeruma kasvufaktorite mitmekesisuse ning paigutuste piisava hajutatuse kaudu.

Fondi juhtimisel kasutatakse aktiivset juhtimispoliitikat põhirõhuga ettevõtetest analüüsil.

2011 asendas SEB kasvufond senised A-osakud E-osakutega. ESA 403 696 A-osakut asendati 25 794,9557 E-osakuga.

Fondiosaku ISIN Kood: EE3600087540

Osaku puhaskäätus (NAV) 31.12.2011 5,2036900 eurot

ESA osakute arv 25 794,9557

Osakute väärtus 31.12.2011 134 228,95 eurot

Kahjum ümberrhindlusest 2011 54 016,82 eurot

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 442	62 455	5
Ostjatelt laekumata arved	36 617	64 598	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 175	-2 143	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	538	13	6
Muud nõuded	48 927	49 673	8
Intressinõuded	48 701	49 308	
Kinnipidamised töötasudest	226	365	
Ettemaksed	853	1 635	
Nõue Dalton Invest OÜ vastu	0	200 332	
Saamata sihtfinantseerimine	9 288	20 217	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 048	334 325	

Nõue Dalton Invest OÜ vastu tekkis seoses Dalton Invest OÜ kui üürileandja ja ESA kui üürniku vahel 31.03.2008 sõlmitud üürilepingust

ruumide ja parkimiskohtade üürimiseks asukohaga Niine tn 11, Tallinn (üürilepingut on muudetud 20.02.2009 ja 03.03.2009 kokkulepetega) taganemisega ESA poolt.

2011. aastal laekus kohtutäitur Kristiina Feinmannilt 242 864,26 eurot, millega kustutati kõik kehtinud nõued Dalton Invest OÜ vastu.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	36 617	64 598
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 175	-2 143
Kokku nõuded ostjate vastu	35 442	62 455
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 143	-630
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 780	-1 513
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-812	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 175	-2 143

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				228
Käibemaks		6 281		8 160
Üksikisiku tulumaks		3 720		3 449
Erisoodustuse tulumaks		167		
Sotsiaalmaks		6 922		6 365
Kohustuslik kogumispension		256		122
Töötuskindlustusmaksed		713		873
Ettemaksukonto jääk	538		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	18 059	13	19 197

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud hoiused SEB Pangas vastavalt ESA ja Panga vahel kehtivale (sõlmitud 01. juunil 2001. aastal SA Tallinna Eluasemefondi ja Eesti Ühispanga vahel) koostöölepingule.

31.12.2011 oli hoiuse mahuks 1 623 356 eurot (25 400 000 eesti krooni). Hoiuse intress on 3% aastas.

Deposiidi sihtotstarbeks on Tallinna õigusjärglastele omanikele tagastatud eluruumide üürnikele, Tallinnas riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele ja vähemalt kolme lapsega peredele korteri või eramu ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks laenude väljastamine SEB Panga poolt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	48 701	48 701		
Kokku muud nõuded	48 701	48 701		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	49 308	49 308		
Kokku muud nõuded	49 308	49 308		

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud hoius SEB Pangas.

31.12.2011 oli hoiuse mahuks 1 623 356 eurot. Hoiuse intress on 3% aastas.

2011. aasta intressinõue summas 48 701 eurot laekus ESA üleöödeposiidi kontole 01.01.2012

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	11 926	9 410	21 336	36 229	57 565
Akumuleeritud kulum	-3 402	-3 496	-6 898	-9 997	-16 895
Jääkmaksumus	8 524	5 914	14 438	26 232	40 670
Ostud ja parendused		5 081	5 081		5 081
Amortisatsioonikulu	-2 385	-3 755	-6 140	-7 190	-13 330
31.12.2010					
Soetusmaksumus	11 926	14 491	26 417	36 229	62 646
Akumuleeritud kulum	-5 787	-7 251	-13 038	-17 187	-30 225
Jääkmaksumus	6 139	7 240	13 379	19 042	32 421
Ostud ja parendused	2 125	454	2 579		2 579
Amortisatsioonikulu	-2 740	-3 367	-6 107	-7 190	-13 297
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 051	14 945	28 996	36 229	65 225
Akumuleeritud kulum	-8 527	-10 618	-19 145	-24 377	-43 522
Jääkmaksumus	5 524	4 327	9 851	11 852	21 703

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-6 441	-6 441
Jääkmaksumus	4 059	4 059
Amortisatsioonikulu	-2 693	-2 693
Mahakandmised	-351	-351
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-9 134	-9 134
Jääkmaksumus	1 015	1 015
Amortisatsioonikulu	-1 015	-1 015
31.12.2011		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 955	18 090	
Võlad töövõtjatele	4 440	5 028	12
Maksuvõlad	18 059	19 197	6
Saadud ettemaksed	3 872	267	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 326	42 582	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	323	0
Puhkusetasude kohustus	3 886	5 028
Deklareerimata maksukohustus	231	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 440	5 028

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2010
Eraldis laenuгарantii katteks	0	8 245	8 245
Kokku eraldised		8 245	8 245
	31.12.2010	31.12.2011	
Kokku eraldised	8 245	8 245	

31.12.2010 seisuga moodustas Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse juhatus eraldise summas 8 245 eurot (129 000 krooni) seoses ühe võimaliku laenuгарantii kohustuse realiseerumisega 2011. aasta jooksul.

2011. aasta jooksul ei tekkinud vajadust kohustust realiseerida. Seoses kohustuse realiseerimise jätkuva võimalusega 2012. aastal otsustas juhatus säilitada eraldise muutmata summas.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud varad		
Dalton Invest OÜ tasumata võla intress	0	22 684
Dalton Invest OÜ tasumata võlalt viivis	0	27 046
Dalton Invest OÜ võlgnevus	0	29 818
Kokku tingimuslikud varad	0	79 548

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse bilansis on 31.12.2010 seisuga nõudeid Dalton Invest OÜ vastu kajastatud järgmiselt:
Kontol 103690 3 134 517 EEK (200 332,15 EUR) ja
Kontol 103100 9 500 EEK (607,16 EUR).
Kokku nõudeid bilansis seisuga 31.12.2010 on 3 144 017 EEK (200 939,31 EUR).

Lisaks on seisuga 31.12.2010 bilansis kajastamata:

Nõue summas 466 555 EEK (29 818,30 EUR)

Intress 10% aastas (punkt 3.6) alates 21.12.2009 summas 354 922 EEK (22 683,65 EUR).

Viivis 0,05% päevas (punkt 3.7) alates 01.05.2010 summas 423 185 EEK (27 046,45 EUR).

Arvestuslik nõude kogusumma Dalton Invest OÜ vastu seisuga 31.12.2010 oli 4 388 679 EEK (280 487,71 EUR)

2011. aastal laekus kohtutäitur Kristiina Feinmannilt 242 864,26 eurot.

Lisa 15 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tallinna Ettevõtlusamet	447 379	-447 379	0

EAS	110 391	-110 391	
Tehnopool	37 599	-37 599	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	595 369	-595 369	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	595 369	-595 369	0

Lisa 16 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Tulu ruumide väljaüürimisest	66 051	48 224
Tulu inkubatsiooniteenusest	49 571	92 777
Tulu koolitusteenuse osutamisest	5 578	9 497
Muude teenuste müügitulu	15 115	16 637
Kokku tulu ettevõtlusest	136 315	167 135

ESA raames tegutseb Tallinnas kolm ettevõtlusinkubaatorit:

- * Kopli ettevõtlusinkubaator
- * Ülemiste ettevõtlusinkubaator
- * Loomeinkubaator

ESA osutab alustavatele ettevõtjatele ärialustus-, äriarendus- ja äriruumiteenuseid.

Ettevõtte eesmärgiks on noorte ettevõtete stardi- ja arendusriskide vähendamine ning nende konkurentsivõime tõstmine. Selleks pakutakse nõustamis-, koolitus- ja võrgustusteenuseid ning kvaliteetset töökeskkonda alustavale ettevõttele.

Lisa 17 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	102
Trahvid, viivised ja hüvitised	900	0
Projekti kahjumi jagamine partnerite vahel	0	1 656
Muud	39 926	0
Kokku muud tulud	40 826	1 758

Muud tulud summas 39 926 tulenevad Dalton Invest OÜ vastu olnud nõude rahuldamisega ja sellega seoses tekkinud täiendavate lisatuludega.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	100 421	98 381
Energia	29 049	31 147
Elektrienergia	14 087	14 293
Soojusenergia	14 962	16 854
Mitmesugused bürookulud	3 937	8 305
Uurimis- ja arengukulud	7 417	0
Lähetuskulud	15 256	31 693
Koolituskulud	3 439	2 671
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 574	33 555
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	8 245
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	812	1 513
Muud	434 107	163 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	598 012	379 247

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	224 302	213 011
Sotsiaalmaksud	74 020	70 295
Töötuskindlustusmakse	2 498	2 372
Kokku tööjõukulud	300 820	285 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 20 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	12
Kokku muud kulud	20	12

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-54 017	28 453
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-54 017	28 453
Intressitulud	53 025	53 760
Intressitulu hoiustelt	53 025	53 760
Intressikulud	-4	-28
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-700	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 696	82 185

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	266	3 491	209	2 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		323		

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed			784	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	8 059	2 382	9 867	3 054

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	45 909	42 487
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 835	3 835

Füüsilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse tegev- ja kõrgema juhtkonnana juhatust ja nõukogu liikmeid.

31.12.2010 seisuga on ESA juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

31.12.2011 seisuga on ESA juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

Asutajana on kajastatud Tallinn linn.

Juriidilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi:

Tallinna Kopli Ametikool

Tallinna Tööstuspargid AS

Kultuurikeskus "Lindakivi"

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi ja fakte, mis võiks mõjutada 2011. aasta majandutulemusi, ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus (registrikood: 90009231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LÕHMUS	Juhatuse liige	07.03.2012
Resolutsioon:	Kinnitada 2011.a majandusaasta aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 10 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

07.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus (registrikood: 90009231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	07.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040600
Faks	+372 6040609
E-posti aadress	info@esa.ee
Veebilehe aadress	www.esa.ee