

INKUBAATOR TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid

registrikood: 90009231

tänav, maja number: Veerenni 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6040600

e-posti aadress: info@inkubaator.ee

veebilehe aadress: inkubaator.tallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 10 Eraldised	19
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	20
Lisa 13 Muud tulud	20
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	21
Lisa 16 Muud kulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid asutati Tallinna linna poolt 18. mail 2006. a. Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 165 „Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid asutamise otsuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutus on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. juulil 2006. aastal. Tallinna Linnavolikogu otsustas 18.06.2009 sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (ühendav sihtasutus) ja sihtasutuse Tallinna Eluasemefond (ühendatav sihtasutus) ühinemise. Ühinemisel muudeti ühendava sihtasutuse nime ja tegevust jätkati Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime all. Põhikirja muudeti Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 millega taastati esialgne nimi Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid ning muudeti põhikirjalisi eesmärgi.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärgiks on ettevõtjate innustamine, toetamine ja võimendamine ettevõtlusega alustamisel neile individuaalsete tugiteenuste ning kaasaegse kvaliteetse töökeskkonna pakkumise kaudu, sealhulgas ettevõtlusinkubatsiooniprogrammi ning loomemajandusala nõustamis- ja arendusteenuse pakkumine, rahaliste vahendite kogumine ettevõtete finantseerimiseks garantiide, laenude ja toetuste andmise teel ning varasematel aastatel Eluasemefondi programmi kaudu väljastatud ja garanteeritud eluasemelaenu haldamine.

Sihtasutuse põhiteenused

Inkubatsioon

2013. aasta lõpul oli Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (edaspidi TEI) Tallinna linna olulisim ettevõtluse tugiorganisatsioon ja 41 inkubantettevõttega suurim ettevõtlusinkubaator Eestis. Lisaks on inkubantidele on sihtasutuse klientideks 30 ettevõtet muude lepingutega.

TEI inkubatsioon aitab saavutada ettevõtte eesmärgid läbi individuaalse arenguprogrammi, kus äriidee, toode/teenus ja meeskond valmistatakse ette jätkusuutlikuks kasvuks. Programm täiendab ettevõtte tiimi nõustajate, ekspertide ja mentoritega ning hõlbustab vajalike suhete loomist, lühendades arenguks kuluvat aega ning vähendades riski. Inkubatsioon vähendab tootearenduse ja turuletulekuga seotud riski kogemuste jagamise, sobivate partnerite leidmise, juhtimiskorralduse juurutamise ning finantsriskide jagamise, sh toetuste andmise kaudu.

Inkubatsiooni ootame alustavaid ettevõtteid, kel on olemas käivitatav äriidee ja äri alustamiseks vajalikud minimaalsed ressursid, sh baasteadmised, meeskond ning esmane stardikapital tegevuskulude katmiseks. Inkubaator on avatud erinevate tegevusvaldkondade ettevõtjatele, eraldi fookusvaldkond on loomemajandus.

Inkubatsiooniteenus on kliendile kättesaadav kuni 20%-lise omaosalusega.

2013. aasta jooksul toimus TEI inkubaatorite ettevõtetele, ettevõtlushuvilistele ja arenduskeskuse klientidele 56 infopäeva, seminari, koolitust ja ühisturundusüritust. Ettevõtlusseminarid „AfterHours“ ning „HappyHour“ nime all toimusid kord kuus õhtuti. Bränditud iga-aastaste üritustena toimusid toote- ja ärimodeliarenduse nädalavahetus TeamLab/IdeaMarket; kiirkohtingufarmanad ettevõtjate ja ekspertide kogemustevahetuse- ja nõuandepäev „Ringliiklus“; varasügisene „Suvekool“ keskendus seekord networkingule ja eneseesitlusele ning kaks „Stardist Eduni“ ettevõtlus- ja äriplaanikoolitust laiale ringile ettevõtlushuvilistele.

2013. aastal esitas ettevõtlusinkubaatorile inkubatsiooniteenuse taotluse 48 ettevõtjat, eelinkubatsiooni võeti vastu 29 ettevõtet. Hindamiskomisjon andis positiivse otsuse inkubatsiooni sisenemiseks 25 ettevõtjale, inkubatsioonist väljus 15 ettevõtet.

Aasta lõpu seisuga oli inkubatsioonis 17 loomemajandusvaldkonna ettevõtet, 10 ettevõtet tegutses IT- ja inseneritehnilises valdkonnas ning 14 osutas muid teenuseid. Ettevõtete kogukäibest moodustas eksport ca 16%.

Loomemajanduse arenduskeskus

Loomemajanduse arenduskeskus on loomingust lähtuvate ärimudelitega tegelevatele isikutele ja ettevõtetele suunatud tegevuste kogum, mille eesmärk on sh rahvusvahelise võrgustumise ja koostöö kaudu lihtsustada loomemajanduse toodete/teenuste väljatootmist ja turuletoomist. Arenduskeskus on ka alustava loomeettevõtja ettevalmistus inkubatsiooniteenuse võimalikuks kasutamiseks: toode, ärimudel ja meeskond on miinimumis valmis testimiseks tegelikkusele lähedastes tingimustes. Keskus korraldab koolitusi, konverentsi jm sündmusi, mille abil on võimalik klientide omavahelist suhtlemist parandada.

Arenduskeskuse teenus on osaliselt tasuta, projektide ja koolitusprogrammide korral kuni 20%-lise omaosalustasuga.

Loomemajanduse arenduskeskus panustas 2013. aastal eelkõige ettevõtete ühisturundustegevuste arendamisele, pakkudes tuge toodete-teenuste tutvustamisel ja müügitegevuse sisseseadmisel. EL Läänemere piirkonna projekti Baltic Fashion raames tegutses showrooms ZERO° toimusid igakuised kohtumised disaineritega, erinevad töötoad ja tootesitlused. Disainiettevõtete arengut toetasid mitmed erikoolitussarjad, näiteks „8 sammu kunstist ettevõtluseni“ disaini- ja ärijuhtimistudengitele; „Moe- ja trenditoodete turundus“ tegevdisaineritele; „How to set up and run your own fashion label“ tegevdisaineritele ja tudengitele. Jätkasime ka tootedisaini ja tarbekunsti tutvustava näitusesarjaga „Mateeria“ koostöös Eesti Disainimajaga, kus näha sai tuntud ja tunnustatud Eesti disainerite töid tekstiilidest kuni mööblini. Tuntust koguv arenduskeskuse korraldatud jõulueelne Eesti disaini suurmüük „Bazaar“ tõi kohale 60 müüjat ja ca 1500 disaini- ja ostuhuvilist.

Tegevusaasta üks tippsündmusi oli novembrikuus korraldatud Eesti moeloomingu *showroom* „Latest looks from across the sea“ Helsingis Kluuvi kaubanduskeskuses. [Showroomi](#) eesmärk oli tutvuda Soome moe- ja disainitoodete turuga, tutvustada omi tooteid ja teenuseid, leida

koostööpartnereid ja luua ärilisi kontakte. Showroomis osales 11 moe – ja sisustusaksessuaare pakkuvat disainerit oma kollektsioonidega. Tulenevalt suurest huvist Soome turuvõimaluste vastu ning saavutatud reaalsetest töötavatest ärikontaktidest on plaan ka 2014.a Helsingis showroomiga esineda. Samas alustasime ettevalmistusi 2015.aastal esindatuse korraldamiseks Berliini Moenädalal.

Ettevõtluse ABC

Sihtasutus korraldab ettevõtluse algteadmiste selgitamist, äriplaanide ja toetuste taotluste nõustamist koolituste ja individuaalse nõustamise kaudu. Selle tulemusena on kliendil võimalik teha ettevõtlusega alustamiseks ja äriidee arendamiseks teadlik otsus. Sihtasutus kaasab ABC teenuse loomiseks klientide poolt kõrgelt hinnatud partnereid, kellel on sihtkliendi teenindamiseks olemas asjakohane võimekus ja teeninduskanalid.

ABC teenuse kasutajateks on eelkõige väljakujunenud erialaste oskuste alusel ettevõtte käivitamist kavandavad isikud. Samuti ei ole välistatud pöördumised kõrvõimalikel põhjustel aktiivselt palgatööle alternatiivi otsivate inimeste poolt. ABC teenuse kasutajate hulgast võib välja kasvada kliente sihtasutuse kliendi suurema seotusega teenustele. Samas see ei ole eesmärk omaette, kuna areng algteadmiste omandamisest kasvueelustega ettevõttei pole lineaarne.

Ettevõtluse ABC teenus on üldjuhul tasuta või kuni 20%-lise omaosalusega koolitusprogrammi korral.

Kopli inkubaatoris oli 2013.a ettevõtlushuvilistele kaks korda nädalas avatud eelregistreerimisega nõustamine. Aasta jooksul kasutati teenust 204-l korral. FterHours ning HappyHour 13-l ettevõtlusseminaril osales 260 inimest.

Ruumid

TEI ruumiprogramm täidab areneva ettevõtte ühte põhivajadust, andes füüsilise asukoha meeskonnatööks ja klientide teenindamiseks. Täna tegutseb TEI kolmes asukohas ca 2500 m² üldpinnal. Sellest on TEI enda töötajate kasutuses tööruumide näol 157 m², ülejäänud ruumid on ettevõtetega ühiskasutuses ja/või üürile antavad. Väljaüürivat pinda on keskmiselt 55% üldpinnast

TEI ruume on lihtne kasutada, sest lisaks kliendi käsutusse antud pinnale on kättesaadavad nõupidamise ruumid, köök, mööbel, jagatud kontoritehnika, sekretäriteenus jms.

Inkubatsiooniteenuse klient katab 50% ruumide tegelikest ülalpidamiskuludest, tavaüürnik 100%; sihtasutus ei taotle ruumide üürileandmisest kasumit.

TEI tegutses 2013. aastal kolmes üksuses:

- **Ülemiste ettevõtlusinkubaator** asub Ülemiste Technopolises Ettevõtluskõrgkooli Mainori peahoones soklikorrusel 600 m² üldpinnal pakkudes ettevõtetele 12 bürooruumi suurusega 10-44 m² ja 41 töökohaga
- Põhja-Tallinna linnaosas Kopli Ametikooli hoones asuvas **Kopli ettevõtlusinkubaatoris** on 750 m² üldpinnal 20 bürooruumi suurusega 10-46 m² kuni 45 töökohaga.
- Baltika Kvartalis asuv **Loomeinkubaator** paikneb kokku 1150 m² üldpinnal. Studio- ja kontoripindu on 23-le ettevõttele, ruumide suurus on vahemikus 10-60 m², võimaldades kuni 60 töökohta. **Loomemajanduse Arenduskeskus** ja **showroomi ZERO** tegutsevad Loomeinkubaatori ruumides.

Kolme inkubaatori ruumide hõivatuse määr oli 2013. aasta lõpul keskmiselt 89%.

Pikaajalised väljastatud eluasemelaenud Tallinna Eluasemefondi tegevuse raames

Alates Tallinna Linnavolikogu 18.06.2009 otsusest ühendada Sihtasutus Tallinna Eluasemefond Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite Sihtasutusega. Endine Sihtasutus Tallinna Eluasemefond andis laenu Tallinnas õigusjärgsetele omanikele tagastatud eluruumides elavatele või elanud üürnikele, kolme ja enama lapsega peredele ja riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele korteri või eramu ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks.

Täna väljenduvad need põhikirjalised eesmärgid igapäevategevustes peamiselt väljastatud eluasemelaenude ja laenude kattevara pangas haldamise. ESA nõukogu 16.01.2013 otsusega peatati ajutiselt täiendavate eluasemelaenude väljastamine kuni 31.12.2013. Põhjuseks napp vaba ressurss, mida tuleb hoida reservina võimalike probleemsete laenude katteks ning asjaolu, et eluasemelaenude senine peamine sihtgrupp – sundüürnikud – on Tallinna linna eluasemeprogrammide kaudu suurelt jaolt probleemile lahenduse leidnud. Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 "Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime muutmine ja Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid põhikirja kinnitamine" sihtasutus enam eluasemelaene ei väljasta.

Väljastatud eluasemelaenud seisuga 31.12.2013

Aasta lõpul oli kokku 38 aktiivset laenu mahus 912 297€, neist 33 sihtasutuse garantiiga, garantiikohustuse kogusumma oli **191 160€**. **2013. aastal maksti tagasi üks laen, järgneva viie aasta jooksul, kuni 2018, lõpeb lepingujärgselt 10 laenu. Pikimad laenude tähtajad ulatuvad aastasse 2037.**

Kahe võlgniku puhul on tekkinud alates 2010 pangale võlgnevus põhiosa ja intressi tagastamisel üle 90 päeva. Seoses eeltooduga moodustati AS SEB Eesti Ühispanga ja Sihtasutus Tallinna Eluasemefondi vahel sõlmitud garantiilepingute järgselt 2010 ja 2012 reserv/eraldis kokku summas 21 027 eurot. 2012.aastal ütles SEB pank ühe võlgniku lepingu erakorraliselt üles, samal ajal jätkates kliendiga tööd lahenduste leidmiseks. Sihtasutuse tegevus piirdub praegu väljastatud eluasemelaenude, laenude pangas asuva kattevara ja finantsinvesteeringute haldamisega.

Muu info

Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid on tänaseks täieõiguslikud Euroopa äri- ja innovatsioonikeskuste võrgustiku liikmed. Euroopa äri- ja innovatsioonikeskuste võrgustik (EBN) loodi 1984. aastal Euroopa Komisjoni, Euroopa äriliidrite ning selleks hetkeks juba tegevust alustanud äri- ja innovatsioonikeskuste ühisel initsiatiivil. Kuulumine EBN'i liikmete sekka võimaldab ettevõtlusinkubaatoritel senisest veelgi tõhusamalt olla toeks iduettevõtete käivitamisel, täiustada inkubatsiooniteenuseid ning toetada inkubante ekspordiprotsessis. Suureks kasuteguriks on EBNi soft-landing platvorm, mille raames saavad Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite ekspordiambitsiooniga ettevõtted kasutada partnerinkubaatorite teenuseid sihtriikides. Lisaks on inkubantidele tagatud ligipääs välismaiste ekspertide ning mentorite teadmistele.

Eelarve ja rahastamine, peamised finantssuhtarvud

TEI põhikirjalisi tegevusi kaasrahastati ka EAS-i ja Euroopa struktuurifondide poolt 2013. aastal: toetust leidis üldinkubatsioonialane ning koolitustegevus, koostööle, rahvusvahelistumisele ja innovatsioonile suunatud tegevus.

2011. aastal osaleti EAS-i poolt välja kuulutatud inkubatsiooniteenuste osutamise riigihankel ning saavutati kaheaastane raamleping 2012-13 aastateks inkubatsiooniteenuste osutamiseks. 2013. aastal osutati lepingu raames teenust EAS-le 92 169 € ulatuses.

2013. aastal toimunud "Stardist Eduni" koolituse kaasrahastajaks oli 50% ulatuses EAS Teadmiste ja Oskuste programmiga 2012.a ja osaliselt 2013.a kasutatud toetuse lõpparuanne esitati juulis 2013 ja maksti välja EAS poolt summas 5 184 €.

Alates 2011. aastast osales TEI koos Eesti Kunstiakadeemiaga rahvusvahelises koostööprojekti *Baltic Fashion*, mille eesmärgiks on luua Läänemereäärsetes riikides koostööplatvorm, et toetada moe- ja tekstiilivaldkonna mikro- ja väikeettevõtteid uute trendide ja tehnoloogiate kasutuselevõttu, ärioskuste arendamisel, koostöövõrgustike laiendamisel ja ühisturunduses jms. 2013. aastal toimunud tegevuste raames esitati 2 vahearuannet kogusummas 107 274 €. 2013. aastal laekus Baltic Fashion projekti raames 61 111 €.

2012 aastal alustatud koostööprojekti ONE BSR tegevuste osas esitati 2 vahearuannet kogusummas: 2013. aastal laekus varasemate perioodide eest 6 323 €.

Personal

Keskmine töötajate arv ja töötajate tasu üldsumma 2013.aastal.

TEI meeskond oli seisuga 31.12.2013 13-liikmeline. Tööjõukulud kokku koos juhatause, nõukogu ja komisjoni palgakuludega moodustasid 350 803 €, kasvades aastaga 9 %. Tööjõukulude mõningane kasv oli tingitud erinevate struktuurifondide poolt kaasrahastatud projektidega seotud lisandunud töökoormusest.

Tööjõukulud jagunesid järgnevalt:

Palgakulu: 262 200 eurot

Sotsiaalmaksu kulu palkadelt: 86 526 eurot

Töötuskindlustusmaksu kulu: 2 077 eurot

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna), samuti nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

TEI juhatus on üheliikmeline. Kokku arvestati juhatausele tasusid 30 810 eurot ja isikliku sõiduauto kompensatsiooni 3 835 eurot. Kõik tasud maksti 2013. aasta jooksul välja. TEI nõukogu on 6-liikmeline. Kokku arvestati nõukogu liikmetele tasusid 22 720 eurot.

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2013. aasta eelarve täitmine:

	2013	Täitmine	Täidetud
TULUD			
Tallinna eelarvest	- €	- €	
Inkubatsiooni ja AK tulu	24 320 €	26 925 €	111%
Üüritulo sh	89 889 €	101 170 €	113%
Kopli inkubaator	13 740 €	16 092 €	117%
Loomeinkubaator	51 348 €	55 999 €	109%
Ülemiste inkubaator	24 801 €	29 079 €	117%
OMATULUD KOKKU	114 209 €	128 095 €	112%

Projektitulud	117 000 €	90 379 €	77%
Inkubatsioonihange	80 000 €	92 169 €	115%
Intressid	51 200 €	52 268 €	102%
Erakorralised tulud	- €	4 225 €	
MUUD TULUD KOKKU	248 200 €	239 041 €	96%
TEI TULUD	362 409 €	367 136 €	101%
KULUD			
Juhtorganite liikmete tasud	59 610 €	53 530 €	90%
Töötajate töötasud	207 889 €	205 455 €	99%
Komisjoni tasud	3 234 €	3 215 €	99%
Sotsiaalmaksud	91 524 €	88 603 €	97%
Autokompensatsioonid	10 523 €	8 725 €	83%
Muud tööjõuga seotud kulud	20 309 €	19 118 €	94%
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	393 089 €	378 646 €	96%
Kopli inkubaator	36 332 €	25 261 €	70%
Loomeinkubaator	124 180 €	123 661 €	100%
Ülemiste inkubaator	57 696 €	55 859 €	97%
HOONEKULUD KOKKU	218 208 €	204 781 €	94%
Inkubatsioonikulud	38 800 €	42 491 €	110%
IT, sidekulud	17 621 €	15 482 €	88%
Turunduskulud	12 000 €	9 358 €	78%
Rebranding	- €	1 015 €	#DIV/0!
Üldhalduskulud	36 000 €	22 908 €	64%
Amortisatsioon	10 000 €	7 922 €	79%
Maksukulud	42 517 €	16 609 €	39%
Projektid	62 440 €	93 139 €	149%
Muud tegevuskulud	219 378 €	208 924 €	95%
TEI KULUD	830 675 €	792 351 €	95%
<i>Kogutulud</i>	362 409 €	367 136 €	101%
<i>Kogukulud</i>	830 675 €	792 351 €	95%
Tulem	- 468 266 €	- 425 215 €	91%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**Inkubaatori teenuste pidev kohandamine**

Sihtasutusel on jätkuvalt vaja operatiivselt kohanduda klientide muutuvate vajadustega säilitamaks tähendust tugimeetmest tegelikku kasu saavate ettevõtjate jaoks. Äri korraldamise võtted on pidevas muutumises. Ööpäevaringselt toimiv ülemaailmne majanduskeskkond, sh telekommunikatsioon, rööpne tegutsemine ja rahvusvaheline rahastus, tähendab ka Tallinnas tegutseva alustavat ja arenevat ettevõtlust toetava

organisatsiooni jaoks vajadust olla oma klientide jaoks kättesaadav ja tähendusrikas muutusi ennetades. Teenuste formaat ja sisu peavad võimaldama kiiret paindlikkust, individuaalset programmi ja võimalikku suurimat kasutegurit ettevõtete jaoks.

2014.aastaks on lõppenud eelmise 2007-2013 perioodi struktuurifondide rahastusvõimalused ning uue, 2014-2020 perioodi programmid on alles kujundamisel. TEI näeb võimalust mitmete uute Eestis vahendatavate meetmete väljatöötamisel praktikuna sisendi andmisele. Samal ajal on uute, nii EAS vahendatavate kui EL otseprogrammide põhieesmärgid täna juba teada ja nendega tuleb alanud aasta jooksul oma tegevused kooskõlastada. Viimased on olulisel määral ka sisendiks koostatavale sihtasutuse Arengukavale 2014-2018 aastateks.

Rahvusvahelistumine

Rahvusvahelistumise kui arendussuuna olulisus tuleneb TEI klientide põhiootustest inkubatsioonile. Samuti on üks inkubatsiooniteenuse eesmärkidest ettevõtete kasvuambitsioonide toetamine, mis eeldab tegutsemist Eesti majandusruumist väljaspool. Seega on inkubaatori rahvusvaheline tuntus ning töötava välisvõrgustiku olemasolu üheks oluliseks eelduseks ettevõtete eksporditegevuste toetamisel.

Lisaks suhtlusele välismaailmaga näeme olulist rolli ettevõtete ekspordivõime tõstmisel TEI poolt kaks korda aastas konkursi korras välja antaval "Välisurgudele sisenemise toetusel" ning ekspordi eeltegevuste sihtfinantseerimisel. Rahvusvahelistumise üks regulaarseks muutunud väljund on kord aastas korraldada showroom ühes välisriigis. Senised sellesuunalised tegevused on ettevõtetele andnud lisaks esitlus- ja esinduskogemusele ka reaalsed äri ja müügikontaktid ning ekspordikäibe.

Rahvusvahelistumine on horisontaalne mõõde TEI tegevuses, s.t puudutab kõiki töövooge ja meeskonna liikmeid. Rahvusvahelistumise nõuetest, kliendi ootustest ja TEI eesmärkidest johtuv täiendavat rahavajadust on kavas rahastada erinevate projektide kaudu, sh inkubatsiooni ja arenduskeskuse programmidest.

Ettevõtete rahastamine

Ettevõtte käivitamiseks ja arendamiseks on vaja vahendeid. Raha kui kõige likviidsem vahend võimaldab teha ettevõtte spetsiifikast lähtuvalt vajalike sammude kõige kiiremini ja laiemal haardega. Sihtasutuse senine tegevus klientide rahastamisel on olnud ettevaatlik, pragmaatiline ja subsideerimisel põhinev. Praktilist abi on klientidele antud EAS-i jm toetuste saamiseks vajalike dokumentide ettevalmistamise nõustamise kaudu. Samas on kõik sihtasutuse teenused hinnastatud alla nende tegeliku kulutaseme ehk klient saab rahastust kaudselt ja viisil, mis ei kajastu tema finantsaruandes.

Inkubatsiooniperioodil tegeleb ettevõtte äriidee, toote, tiimi ja turu ettevalmistamisega kasvuks sellises ulatuses, mille puhul välistest allikatest, näiteks pank või investorid, vahendite kaasamine on enamasti vältimatu. Seega on inkubaatoril roll rahastajatega suhtlemiseks vajalike oskuste arendamisel. Oskusi on võimalik arendada spetsiaalsete treeningute ja juhendamise abil. Õppel saadud teadmiste kinnistamise tõhus vahend on inkubatsiooniprogrammi kõikvõimalike rutiinide kujundamine kreditori/investoriga lävimise sarnaseks. Ka tuleb kaaluda TEI võimalusi ettevõtetele antavate otsetoetuste suurendamisel, klientide krediteerimisel ja ka tehinguteks osalustega klientettevõtetes.

Nendes tegevustes on mitmel moel võimalik toetuda koostööle teiste valdkonnas tegutsejatega era- ja avalikus sektoris. TEI on algatanud ka head koostöökontaktid Eesti kohaliku investorvõrgustikuga ning rahvusvahelise platvormi SeedForumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	345 907	848 839	2
Nõuded ja ettemaksed	145 049	112 557	
Kokku käibevara	490 956	961 396	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356	
Materiaalne põhivara	15 918	15 350	6
Kokku põhivara	1 639 274	1 638 706	
Kokku varad	2 130 230	2 600 102	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72 709	117 366	8
Eraldised	21 027	21 027	10
Kokku lühiajalised kohustused	93 736	138 393	
Kokku kohustused	93 736	138 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 777 704	1 777 704	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	684 005	606 004	
Aruandeaasta tulem	-425 215	78 001	
Kokku netovara	2 036 494	2 461 709	
Kokku kohustused ja netovara	2 130 230	2 600 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	72 618	556 773	
Tulu ettevõtlusest	238 442	219 546	12
Muud tulud	3 809	0	13
Kokku tulud	314 869	776 319	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-433 626	-442 004	14
Tööjõukulud	-350 803	-326 359	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 922	-10 752	
Muud kulud	0	-12	16
Kokku kulud	-792 351	-779 127	
Põhitegevuse tulem	-477 482	-2 808	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	52 268	80 809	
Intressikulud	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-425 215	78 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-477 482	-2 808	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 922	10 752	6
Kokku korrigeerimised	7 922	10 752	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 492	-17 509	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 657	84 822	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-546 709	75 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 490	-4 399	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	161 826	
Laekunud intressid	52 268	53 217	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 778	210 644	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	-5	
Kokku rahavood	-502 932	285 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	848 839	562 943	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-502 932	285 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345 907	848 839	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 777 704	606 004	2 383 708
Aruandeaasta tulem		78 001	78 001
31.12.2012	1 777 704	684 005	2 461 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 777 704	684 005	2 461 709
Aruandeaasta tulem		-425 215	-425 215
31.12.2013	1 777 704	258 790	2 036 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Sihtasutus kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 2 lisas toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontodel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Hoiustelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,3 aastat
Muu materiaalne vara	5 aastat
Muu immateriaalne vara	3,3 aastat

Rendid

Inkubaatorite ruumide rendimaksed kajastatakse ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuste kajastamisel lähtutakse RTJ 3, RTJ 8 ja RTJ 9 kirjeldatud põhimõtetest. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisenä).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtasutus on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetust kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse koostatud nõudedokumendi alusel tekkepõhiselt kandega: Deebet Nõuded (kontogrupp 1030); Kredit Tulu (ilma käibemaksuta) ja Kredit Käibemaks (203001).

Üüritulu arvestus toimub inkubaatorite lõikes. Kalendrikuu lõpus koostatakse kehtivate üürilepingute alusel arved, mis kajastatakse raamatupidamisies tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- asutajana Tallinna Linna;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva toimunud olulised sündmused avalikustatakse juhul kui need on toimunud ja need omavad võimalikku mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	345 907	848 839

Seisuga 31.12.2013 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kontodel:

SEB Pangas:

*Arvelduskonto 10220058668015: 344 799,63 eurot

Seisuga 31.12.2013 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kassas:

* 1 107,89 eurot

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	78 972	47 377
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-507	-1 359
Kokku nõuded ostjate vastu	78 465	46 018
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 359	-1 175
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	189	145
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 277	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 940	-329
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-507	-1 359

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		466
Käibemaks	15 144			7 534
Üksikisiku tulumaks		6 160		4 742
Erisoodustuse tulumaks		137		0
Sotsiaalmaks		11 740		8 779
Kohustuslik kogumispension		648		451
Töötuskindlustusmaksed		812		892
Ettemaksukonto jääk	1 500		760	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 644	19 497	760	22 864

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Intressinõuded	48 701	48 701			EUR	01.01.2014
Kokku muud nõuded	48 701	48 701				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Intressinõuded	48 834	48 834				
Viitlaekumised	12 633	12 633				
Kokku muud nõuded	61 467	61 467				

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud hoius SEB Pangas.

31.12.2013 oli hoiuse mahuks 1 623 356 eurot. Hoiuse intress on 3% aastas.

2013. aasta intressinõue summas 48 700,67 eurot laekus Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid arvelduskontole 01.01.2014

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 051	14 945	28 996	36 229	65 225
Akumuleeritud kulum	-8 527	-10 618	-19 145	-24 377	-43 522
Jääkmaksumus	5 524	4 327	9 851	11 852	21 703
Ostud ja parendused	4 399		4 399		4 399
Amortisatsioonikulu	-1 773	-3 367	-5 140	-5 612	-10 752
31.12.2012					
Soetusmaksumus	18 450	14 945	33 395	36 229	69 624
Akumuleeritud kulum	-10 300	-13 985	-24 285	-29 989	-54 274
Jääkmaksumus	8 150	960	9 110	6 240	15 350
Ostud ja parendused				8 490	8 490
Amortisatsioonikulu	-2 556	-914	-3 470	-4 452	-7 922
31.12.2013					
Soetusmaksumus	18 450	14 945	33 395	44 719	78 114
Akumuleeritud kulum	-12 856	-14 899	-27 755	-34 441	-62 196
Jääkmaksumus	5 594	46	5 640	10 278	15 918

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 485	32 485			
Võlad töövõtjatele	8 748	8 748			9
Maksuvõlad	19 497	19 497			4
Muud võlad	10 000	10 000			
Muud viitvõlad	10 000	10 000			
Saadud ettemaksed	1 979	1 979			
Muud saadud ettemaksed	1 979	1 979			
Kokku võlad ja ettemaksed	72 709	72 709			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84 359	84 359			
Võlad töövõtjatele	6 288	6 288			9
Maksuvõlad	22 864	22 864			4
Saadud ettemaksed	3 855	3 855			
Muud saadud ettemaksed	3 855	3 855			
Kokku võlad ja ettemaksed	117 366	117 366			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	8 748	6 288
Kokku võlad töövõtjatele	8 748	6 288

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Eraldis garantiikohustuse katteks	8 245	12 782	21 027
Kokku eraldised	8 245	12 782	21 027
Lühiajalised	8 245	12 782	21 027
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Eraldis garantiikohustuse katteks	21 027	0	21 027
Kokku eraldised	21 027	0	21 027
Lühiajalised	21 027	0	21 027

31.12.2010 seisuga moodustas Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid juhatus eraldise summas 8 245 eurot (129 000 krooni) seoses ühe võimaliku laenuгарantii kohustuse realiseerumisega 2011. aasta jooksul.

31.12.2012 seisuga moodustas Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid juhatus uue eraldise summas 12 782 eurot (200 000 krooni) seoses teise võimaliku laenuгарantii kohustuse realiseerumisega 2013. aasta jooksul.

Seni pole tekkinud vajadust kohustust realiseerida. Seoses kohustuse realiseerimise jätkuva võimalusega 2014. aastal otsustas juhatus eraldise säilitada.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tallinna Ettevõtlusamet	447 380	-447 380	0
Tehnopol	5 294	-5 294	0
EAS	92 059	-92 059	0
Baltic Fashion	12 040	-12 040	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	556 773	-556 773	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	556 773	-556 773	0
	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	5 184	-5 184	0
Baltic Fashion	61 111	-61 111	0
ONE BSR	6 323	-6 323	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 618	-72 618	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 618	-72 618	0

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Tulu ruumide väljaüürimisest	101 200	97 273
Tulu inkubatsiooniteenusest	111 840	109 165
Tulu koolitusteenuse osutamisest	5 163	1 626
Muude teenuste müügitulu	20 239	11 482
Kokku tulu ettevõtlusest	238 442	219 546

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid all tegutseb Tallinnas kolm ettevõtlusinkubaatorit:

* Kopli ettevõtlusinkubaator aadressil Kopli 98,

* Ülemiste ettevõtlusinkubaator aadressil Suur-Sõjamäe 10A

* Loomeinkubaator aadressil Veerenni 24.

TEI osutab alustavatele ettevõtjatele ettevõtlusinkubatsiooniteenuseid.

Sihtasutuse eesmärgiks on noorte ettevõtete stardi- ja arendusriskide vähendamine ning nende konkurentsivõime tõstmine. Selleks osutatakse alustavatele ettevõtetele nõustamis-, koolitus- ja võrgustusteenuseid ning võimalust üürida soodustingimustel äriruume.

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahhid, viivised ja hüvitised	3 809	0
Kokku muud tulud	3 809	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	113 793	109 088
Energia	41 617	35 889
Elektrienergia	23 786	16 257
Soojusenergia	17 831	19 632
Mitmesugused bürookulud	2 833	4 185
Uurimis- ja arengukulud	1 762	2 214
Lähetuskulud	21 874	13 015
Koolituskulud	8 794	3 434
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 589	37 056
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	12 782
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	949	185
Muud	226 415	224 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	433 626	442 004

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	262 200	240 907
Sotsiaalmaksud	86 526	79 499
Töötuskindlustusmakse	2 077	2 618
Kokku tööjõukulud	350 803	323 024
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12
Kokku muud kulud	0	12

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	263	840	297	986

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	9 173	2 737
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	11 937	2 699

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	53 530	52 560
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 835	3 631

Füüsilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse juhatust ja nõukogu liikmeid.

31.12.2012 seisuga on sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

31.12.2013 seisuga on sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

Asutajana on kajastatud Tallinn linn.

Juriidilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi. 2013. aastal toimusid erinevad majandustehingud järgmiste ettevõtete/asutustega:

Tallinna Kopli Ametikool

Tallinna Tööstuspargid AS

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel

Tallinna Ettevõtlusamet

Tallinna Kesklinnavalitsus

Tallinna Keskkonnaamet

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi ja fakte, mis võiks mõjutada 2013. aasta majandutulemusi, ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LÕHMUS	Juhatuse liige	13.03.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013.a majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid nõukogule

Oleme auditeerinud kaasnevat Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tallinn, 17. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	17.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040600
E-posti aadress	info@inkubaator.ee
Veebilehe aadress	inkubaator.tallinn.ee