

INKUBAATOR TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid

registrikood: 90009231

tänavaga nimi, maja number: Veerenni 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6040600

faks: +372 6040609

e-posti aadress: info@inkubaator.ee

veebilehe aadress: inkubaator.tallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Muud nõuded	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	18
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 10 Eraldised	21
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	22
Lisa 13 Muud tulud	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	23
Lisa 16 Seotud osapooled	23
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid asutati Tallinna linna poolt 18. mail 2006 Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 165 „Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid asutamiseotsuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutus on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. juulil 2006. aastal. Tallinna Linnavolikogu otsustas 18.06.2009 sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (ühendav sihtasutus) ja sihtasutuse Tallinna Eluasemefond (ühendatav sihtasutus) ühinemise. Ühinemisel muudeti ühendava sihtasutuse nime ja tegevust jätkati Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime all. Põhikiri muudeti Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 millega taastati esialgne nimi Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid ning muudeti põhikirjalisi eesmärgi.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärgiks on ettevõtjatele innustamine, toetamine ja võimendamine ettevõtlusega alustamisel neile individuaalsete tugiteenuste ning kaasaegse kvaliteetse töökeskkonna pakkumise kaudu, sealhulgas ettevõtlusinkubatsiooniprogrammi ning loomemajanduslase nõustamis- ja arendusteenuse pakkumine, rahaliste vahendite kogumine ettevõtete finantseerimiseks garantiide, laenude ja toetuste andmise teel ning varasematel aastatel Eluasemefondi programmi kaudu väljastatud ja garanteeritud eluasemelaenu haldamine.

Sihtasutuse põhiteenused

Inkubatsioon

2014. aasta lõpul oli Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (edaspidi TEI) Tallinna linna olulisim ettevõtluse tugiorganisatsioon ja inkubantettevõtete arvu poolest suurim ettevõtlusinkubaator Eestis. Lisaks inkubantidele on sihtasutuse klientideks poolsada ettevõtet muude lepingutega.

TEI inkubatsioon aitab saavutada ettevõtte eesmärgid läbi individuaalse arenguprogrammi, kus äriidee, toode/teenus ja meeskond valmistatakse ette jätkusuutlikuks kasvuks. Programm täiendab ettevõtte tiimi nõustajate, ekspertide ja mentoritega ning hõlbustab vajalike suhete loomist, lühendades arenguks kuluvat aega ning vähendades riski. Inkubatsioon vähendab tootearenduse ja turuletulekuga seotud riski kogemuste jagamise, sobivate partnerite leidmise, juhtimiskorralduse juurutamise ning finantsriskide jagamise, sh toetuste andmise kaudu.

Inkubatsiooni oodatakse alustavaid ettevõtteid, kel on olemas käivitatav äriidee ja äri alustamiseks vajalikud minimaalsed ressursid, sh baasteadmised, meeskond ning esmane stardikapital esmaste tegevuskulude katmiseks. Inkubaator on avatud erinevate tegevusvaldkondade ettevõtjatele, eraldi fookusvaldkond on loomemajandus.

Inkubatsiooniteenus on kliendile kättesaadav kuni 20%-lise omaosalusega.

2014. aasta jooksul toimus TEI inkubaatorite ettevõtetele, ettevõtlushuvilistele ja arenduskeskuse klientidele 39 infopäeva, seminari, koolitust ja ühisturundusüritust. Lisaks osales TEI partnerina veel 8 ürituse korraldamises, sh Kopli Arenduskeskuse Perepäev, Baltic Lab'i ettevõtlusseminarid, Tallinna Ettevõtluspäeva seminarid, Creative Cup Eesti eelvoor korraldamine ning SeedForumi investorpitchingu päevad. Tasuta seminarid aktuaalsetel ettevõtlusteemadel „AfterHours“ ning „HappyHour“ nime all toimusid kord kvartalis õhtuti. Bränditud iga-aastaste üritustena toimusid toote- ja ärimudeliarenduse nädalavahetus TeamLab/IdeaMarket; kiirkohtingufaasis ettevõtjate ja ekspertide kogemustevahetuse- ja nõuandepäev „Ringliiklus“; hilissuvine „Suvekool“ keskendus seekord networkingule ja eneseesitlusele ning „Stardist Eduuni“ ettevõtlus- ja äriplaankoolitus laiale ringile ettevõtlushuvilistele. Kokku said kasu TEI korraldatud ja –osalusel toimunud koolitustest, seminaridest, infopäevadest ja muus formaadis ettevõtjatele suunatud tugiüritustest üle 2000 osavõtja.

2014 aastal oli inkubatsioonis kokku 52 ettevõtet, kellest 28 olid loome- ja 24 üldettevõtteid. Keskmiselt oli inkubatsioonis igakuiselt 37 ettevõtet, kelle kogukäibest eksport moodustas keskmiselt 21%.

Esmakonsultatsioone peeti 81 huvilisega ja inkubatsiooniteenuse saamiseks esitati 22 taotlust. Hindamiskomisjoni ette jõudis neist 17 ettevõtjat, inkubatsioonilepingu sõlmis 14 juriidilist isikut.

2014. aasta esimesel poolaastal muudeti ettevõtete majandustulemuste vahehindamiste süsteemi kliendikesksemaks. Endise ekspertpaneeli hinnangu asemel kasutatakse nüüd süsteemi, kus klient viibib hindamise juures ja saab hindamisprotsessis kaasa rääkida. Klientid hindasid muudatust positiivselt ja enda tegevusele kasulikuks.

2014. aasta jooksul mindi osade ettevõtete nõustamisel üle nn. nõukogu süsteemile, kus ettevõttele määrati ühe konsultandi asemele kahest konsultandist ja ühest TEI lepingulisest ärimentorist koosnev nõustamismeeskond. Süsteem on veel pilootfaasis, kuid esmased kokkuvõtted näitavad, et uuendus õigustab ennast.

2014. aasta lõpus lõppes senine inkubatsiooni rahastamine EAS-i projekti „Ettevõtlusinkubatsiooni teenus 2011-2013“ kaudu. Projekti tagasiside oli rahastaja poolt positiivne, inkubatsiooniteenuse vahehindamistest saadi väikeste eranditega maksimumhinded.

Mitmed TEI kliendid pälvisid tunnustust Eestisisestel kui rahvusvahelistel ettevõtluskonkurssidel:

· Eesti Disainiauhinnad - graafilise disaini ja pakendi alamkategorias pälvis hõbedase koha Tallinna Loomeinkubaatori vilistlane Taavi Tulev (koostöös OKEIKOga). Eraldi toodi žürii poolt esile graafilise disaini trükiste kategorias Tahe Outdoor'i reklaamtrükist suurepärase fotode eest, mille autoriks on Loomeinkubaatori inkubant Terje Talpsepp (Valhalla Factory).

· Eesti disaini auhinna BRUNO nominentide seas olid ka Tallinna Loomeinkubaatori vilistlased Merilin Andre, Annkris – Glass, Ene Raud; inkubandid Martin Saar ja Kätlin Kaljuvee.

· Tootedisainer Martin Saar oli ka nomineeritud SÄSI ehk noore disaineri auhinna finalistina.

· Tallinna ettevõtlusauhinnad 2014 säravaim startija HeatConsult OÜ, nomineeritud oli ka SWÄRK OÜ.

· EAS-i Ettevõtluse Auhind 2014 võitjaks oli aasta piirkonna ettevõtja kategorias Loodusvägi OÜ (TEI vilistlane), Eesti konkurentsivõimelisemate arhitektuuri- ja projekteerimisettevõtete seas sai kolmanda koha soojus- ja gaasivarustuse projekteerija HeatConsult OÜ (TEI vilistlane).

· Rootsi Äriauhinna 2014 erikategorias Aasta noor ettevõtja (*Young Entrepreneur*) on nominentideks Tallinna Ettevõtlusinkubaatori inkubandid

keeleõppeprogrammist Lingvist (Mait Müntel) ja meeste triiksärkide bränd SWÄRK (Paula Pärnaste ja Merily Leis).
·Moeauhinna Kuldnõel 2014 oli nomineeritud TEI vilistlane moedisainer Lilli Jahilo, kes pälvis publikulemmiku tiitli.

Loomemajanduse arenduskeskus

Loomemajanduse arenduskeskus (AK) on loomingust lähtuvate ärimudelitega tegelevatele isikutele ja ettevõtetele suunatud tegevuste kogum, mille eesmärk on mh rahvusvahelise võrgustumise ja koostöö kaudu lihtsustada loomemajanduse toodete/teenuste väljatootamist ja turuletoomist. AK on ka alustava loomeettevõtja ettevalmistus inkubatsiooniteenuse võimalikuks kasutamiseks: toode, ärimudel ja meeskond on miinimumis valmis testimiseks tegelikkusele lähedastes tingimustes. Keskus korraldab koolitusi, konverentse jm sündmusi, mille abil on võimalik klientide omavahelist suhtlemist parandada.

Arenduskeskuse teenus on osaliselt tasuta, projektide ja koolitusprogrammide korral kuni 20%-lise omaosalustasuga.

2014. aastal olid AK põhitegevussuundadeks EAS'i loomemajanduse tugistruktuuride toetusest rahastatud ekspordiprogrammi Eesti (moe)disaini ekspordivõimekuse tõstmine ette valmistamine ning käivitamine, Eesti moedisaini showroomi ZERO° kontseptsiooni edasi arendamine ja AK jätkuv tegutsemine loomeettevõtetele suunatud kontakt- ja nõustamispunktina.

Eelpoolmainitud ekspordiprogrammi kogumaksumus on 116 380 eurot, millest EASi toetus on 90 000 eurot. Programm kulmineerub osavõtuga 2015. aasta juulis Berliini moenädala raames toimuvatel messidel. Selleks on alates 2014. aasta juunist läbi viidud mitmeid eeltegevusi. Sealhulgas Saksamaad kui sihtturgu tutvustav seminar, kahepäevane TEI Suvekooli raames toimunud avaliku esinemise ning isikliku müügi koolitus ning seminarid ja üks-ühele nõustamistunnid väliseksperitelt (rahvusvahelise PR agentuuri Agency V omanikud ning moetööstuse professionaal Toby Meadows). Programmi valiti välja 16 osalejat, kuid seminaridele on ligipääs olnud kogu AK ning TEI võrgustikul. Süvaintervjuude ning väliseksperitidega kohtumise tulemusel valiti välja viis ekspordivõimelisemat brändi, kelle osalemist Berliini moenädalal toetatakse.

2014. aastal jätkati edukalt ja arendati edasi Eesti moedisaini showroomi ZERO° tegevust, eesmärgiks jätkuvalt promoda eesti moedisaini ning vahendada disaineritele kontakte ning tellimusi. Eelmisel aastal tegutses ZERO° ilma Euroopa Liidu projektide toetuseta, seega peavad disainerid tasuma kohatasu, milles sisalduvad ka erinevad turundusteenused. 2014. aasta jooksul oli ZERO°s kokku esindatud 36 moe- ja aksessuaaribrändi, korraldati 17 üritust, sh oktoobris toimunud kahepäevane ZERO° pop-up pood Tallinna Viru Keskuse aatriumis (külalistajaid päevas keskmiselt 40 000 inimest). Detsembri lõpul korraldas TEI koostöös Tartu loomemajanduskeskuse ja kohaliku moeinkubaatori Maisons de Mode'ga 14 Eesti moedisaineri esindatuse Prantsusmaal Roubaix' toimuvale iga-aastasele moemessil. Moemessil osalemist toetas EV Kultuuriministeerium. 5.-7. Detsembrini toimunud messi külastas hinnanguliselt 20 000 inimest.

Samuti jätkus 2013. aastal ellukutsutud Loomebosoni paketi arendamine, eesmärgiga pakkuda loomeettevõtjatele, kes inkubatsiooniteenust ei vaja või ei soovi, võimalust saada piiratud mahus ettevõtlusalast nõustamist ning olla osa TEI ning AK infoväljast. Paketis sisaldub aastas kuni kuus nõustamistundi TEI konsultantidelt, võimalus kasutada TEI nõupidamisruume, kuulumine TEI kontaktvõrgustikku ja osalemine ühisturundustegevustes ning ekspordiprogrammides. 2014. aastal oli Bosoni paketi kokku 18 loomeettevõtjat, keda nõustati ca. 60 tunni ulatuses ning kellest paljudest on saanud aktiivsed TEI ja AK kogukonna liikmed.

Ettevõtluse ABC

TEI korraldab ettevõtluse algteadmiste selgitamist, äriplaanide ja toetuste taotluste nõustamist koolituste ja individuaalse nõustamise kaudu. Selle tulemusena on kliendil võimalik teha ettevõtlusega alustamiseks ja äriidee arendamiseks teadlik otsus. TEI kaasab ABC teenuse loomiseks klientide poolt kõrgelt hinnatud partnereid, kellel on sihtkliendi teenindamiseks olemas asjakohane võimekus ja teeninduskanalid.

ABC teenuse kasutajateks on eelkõige väljakujunenud erialaste oskuste alusel ettevõtte käivitamist kavandavad isikud. Samuti ei ole välistatud pöördumised aktiivselt palgatööle alternatiivi otsivate inimeste poolt. ABC teenuse kasutajate hulgast võib välja kasvada kliente sihtasutuse kliendi suurema seotusega teenustele. Samas see ei ole eesmärk omaette, kuna areng algteadmiste omandamisest kasvueelustega ettevõttei pole lineaarne.

Ettevõtluse ABC teenus on üldjuhul tasuta või kuni 20%-lise omaosalusega koolitusprogrammi korral.

Kopli inkubaatoris oli 2014.a ettevõtlushuvilistele kaks korda nädalas avatud eelregistreerimisega nõustamine. Nõustamistunnid korraldati koostöös Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskusega. Aasta jooksul kasutati teenust 62 korral. AfterHours ning HappyHour 6-l ettevõtlusseminaril, neist 2 venekeelsed, osales 150 ettevõtjat. Stardist Eduni põhjaliku, tasuta 60-tunnise ettevõtluse baaskoolituse läbis 26 ettevõtjat.

Ruumid

TEI ruumiprogramm täidab areneva ettevõtte ühte põhivajadust, andes füüsilise asukoha meeskonnatööks ja klientide teenindamiseks. Täna tegutseb TEI kolmes asukohas ca 2500 m² üldpinnal. Sellest on TEI enda töötajate kasutuses tööruumide näol 157 m², ülejäänud ruumid on ettevõtetega ühiskasutuses ja/või üürile antavad. Väljaüürivat pinda on keskmiselt 55% üldpinnast

TEI ruume on lihtne kasutada, sest lisaks kliendi käsutusse antud pinnale on kättesaadavad nõupidamise ruumid, köök, mööbel, jagatud kontoritehnika, sekretäriteenus jms.

Inkubatsiooniteenuse klient katab 50% ruumide tegelikest ülalpidamiskuludest, tavaüürnik 100%; sihtasutus ei taotle ruumide üürileandmisest kasumit.

TEI tegutses 2014. aastal kolmes üksuses:

·**Ülemiste ettevõtlusinkubaator** asub Ülemiste Technopolises Ettevõtluskõrgkooli Mainori peahoones soklikorrusel 600 m² üldpinnal pakud

ettevõtetele 12 bürooruumi suurusega 10-44 m² ja 41 töökohaga

·Põhja-Tallinna linnaosas Kopli Ametikooli hoones asuvas **Kopli ettevõtlusinkubaatoris** on 750 m² üldpinnal 20 bürooruumi suurusega 10-46 m² kuni 45 töökohaga.

·Baltika Kvartalis asuv **Loomeinkubaator** paikneb kokku 1150 m² üldpinnal. Stuudio- ja kontoripindu on 23-le ettevõttele, ruumide suurus on vahemikus 10-60 m², võimaldades kuni 60 töökohta. Loomeinkubaatori ruumides tegutsevad ka **Loomemajanduse Arenduskeskus** ja **showroom ZERO**.

TEI poolt väljarenditavate ruumide hõivatuse määr oli 2014. aasta lõpul 95%.

Pikaajalised väljastatud eluasemelaenud Tallinna Eluasemefondi tegevuse järglasena

Alates Tallinna Linnavolikogu 18.06.2009 otsusest ühendada Sihtasutus Tallinna Eluasemefond Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite Sihtasutusega. Endine Sihtasutus Tallinna Eluasemefond andis laenu Tallinnas õigusjärgsetele omanikele tagastatud eluruumides elavatele või elanud üürnikele, kolme ja enama lapsega peredele ja riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele korteri või eramu ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks.

Täna väljenduvad need põhikirjalised eesmärgid igapäevategevustes peamiselt väljastatud eluasemelaenude ja laenude kattevara pangas haldamise. ESA nõukogu 16.01.2013 otsusega peatati ajutiselt täiendavate eluasemelaenude väljastamine kuni 31.12.2013. Põhjuseks napp vaba ressurss, mida tuleb hoida reservina võimalike probleemsete laenude katteks ning asjaolu, et eluasemelaenude senine peamine sihtgrupp – sundüürnikud – on Tallinna linna eluasemeprogrammide kaudu suurelt jaolt probleemile lahenduse leidnud. Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 "Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime muutmine ja Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid põhikirja kinnitamine" sihtasutus enam eluasemelaene ei väljasta.

Väljastatud eluasemelaenud seisuga 31.12.2014

Aasta lõpul oli kokku 34 aktiivset laenu põhiosade mahus 738 652 eurot sihtasutuse garantiikohustuse mahus 153 381 eurot. **2014. aastal maksti tagasi 4 laenu. Pikimad laenude tähtajad ulatuvad aastasse 2037.**

Kahe võlgniku puhul on tekkinud alates 2010 pangale võlgnevus põhiosa ja intressi tagastamisel üle 90 päeva. Seoses eeltooduga moodustati AS SEB Eesti Ühispanga ja Sihtasutus Tallinna Eluasemefondi vahel sõlmitud garantiilepingute järgselt 2010 ja 2012 reserv/eraldis kokku summas 21 027 eurot. 2012.aastal ütles SEB pank ühe võlgniku lepingu erakorraliselt üles, samal ajal jätkates kliendiga tööd lahenduste leidmiseks.

2014.a ütles SEB üles ka teise võlgnevusse jäänud laenu üles ning laenu kattevara realiseeriti. Laenuvõtja poolt jäi kohustus SEB-panga ees jäi üles. 2015.a on nimetatud kohustuse osas oodata SEB-ilt väljamaksetaotlust TEI-le kui laenu garantiandjale. Maksimaalne lepingujärgne väljamakstav garantiisumma mahub TEI moodustatud reservi piiridesse.

Sihtasutuse tegevus eluasemelaenude osas piirdub praegu väljastatud laenude, nende pangas asuva kattevara ja finantsinvesteeringute haldamisega.

Muu info

Tallinna Ettevõtlusinkubaator valiti maailma 300 parima inkubaatori hulka

Rahvusvahelise võrdlusuuringu UBI Index 2014. aasta kokkuvõtte kohaselt on Tallinna Ettevõtlusinkubaator enam kui 5 000 maailmas tegutseva inkubaatori seast hinnatud 300 parima hulka. Võrdluses osalesid inkubaatorid enam kui 65 riigist.

Võrdluses osalemine on TEI-le abiks tööprotsesside hindamisel, andes hea võimaluse võrrelda oma tegevust ja tulemusi ettevõtete tegevustega töötamisel juhtivate edumeelsete partneritega kogu maailmas ning neilt ka õppida.

UBI Index'i tulemuskaardil põhinevat meetodit hinnatakse usaldusväärseimaks ettevõtlusinkubaatorite tegevuste tulemuslikkuse mõõtmiseks. Maailma juhtivate inkubaatorite edetabeli koostamisel hinnatakse erinevaid näitajaid, näiteks mõju riigi majanduse ökosüsteemile, väärtuspakkumist klientidele, inkubaatori üldist atraktiivsust, ettevõtlus- ja erialaste kompetentside arendamist, inkubaatorite klientide majandustulemusi pärast inkubatsiooniprogrammi ja muud seonduvat.

Eelarve ja rahastamine

Peamised finantssuhtarvud:

TEI põhikirjalisi tegevusi kaasrahastati ka EAS-i ja Euroopa struktuurifondide poolt 2014. aastal: toetust leidis üldinkubatsioonialane ning koolitustegevus, koostööle, rahvusvahelistumisele ja innovatsioonile suunatud tegevus.

•2011. aastal osaleti EAS-i poolt välja kuulutatud inkubatsiooniteenuste osutamise riigihankel ning saavutati kaheaastane raamleping 2012-13 aastateks inkubatsiooniteenuste osutamiseks. Raamlepingut pikendati ka 2014. aastaks, mil osutati lepingu raames teenust EAS-le 70 490 eurot ulatuses.

·Alates 2011. aastast osales TEI koos Eesti Kunstiakadeemiaga rahvusvahelises koostööprojekti Baltic Fashion, mille eesmärgiks on luua Läänemereäärsetes riikides koostööplatvorm, et toetada moe- ja tekstiilivaldkonna mikro- ja väikeettevõtteid uute trendide ja tehnoloogiate kasutuselevõttu, äriuskuste arendamisel, koostöövõrgustike laiendamisel ja ühisturunduses jms. 2014. aastal laekus Baltic Fashion projekti raames 46 114 eurot.

·2012 aastal alustatud koostööprojekti ONE BSR tegevuste osas esitati 2 vahearuannet kogusummas: 19 389 eurot 2014. aastal laekus 15 497 eurot.

·2014. aastal esitas TEI ühisprojekti koos Tartu Loomemajanduskeskusega EV Kultuuriministeeriumile projekti "Noor Eesti Moekunst Prantsusmaal, Roubaix's". Projekti raames presenteerisid TEI ja Tartu Loomemajanduskeskuse ühise koostööna Eesti rõiva-, ehte- ja nahakunstniku loomingut Prantsusmaa moeinkubaatori Maisons de Mode poolt Roubaix's korraldatud iga-aastaselt moenäitusel Marché des Modes 5.-7.detsembril 2014. EV Kultuuriministeeriumi poolne toetus projektile oli 4 500 eurot.

·2014. aastal käivitus EASi poolt rahastatud projekt „Eesti (moe)disaini ekspordivõimekuse tõstmine (Ekspordiprogramm: Berliini moenädal, juuli 2015)“ Projekti eelarve on 116 380 eurot, millest EAS- poolne rahastus on 90 000 eurot.

Personal, keskmine töötajate arv ja töötajate tasu üldsumma 2014.aastal.

TEI meeskond oli seisuga 31.12.2014 13-liikmeline. Tööjõukulud kokku koos juhatause, nõukogu ja komisjoni palgakuludega moodustasid 381 803 eurot, kasvades aastaga 8 %. Tööjõukulude mõningane kasv oli tingitud erinevate struktuurifondide poolt kaasrahastatud projektidega seotud lisandunud töökoormusest.

Tööjõukulud jagunesid järgnevalt:

Palgakulu: 285 272 eurot, sotsiaalmaksu kulu palkadelt: 94 275 eurot, töötuskindlustusmaksu kulu: 2 256 eurot

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele raamatupidamiskohustustase poolt aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna), samuti nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

TEI juhatus on üheliikmeline. Kokku arvestati juhatausele tasusid 32 577 eurot ja isikliku sõiduauto kompensatsiooni 3 835 eurot. Kõik tasud maksti 2014. aasta jooksul välja. TEI nõukogu on 6-liikmeline. Kokku arvestati nõukogu liikmetele tasusid 27 690 eurot.

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2014. aasta eelarve täitmine

TULUD	2014 eelarve	2014 täitmine
ERALDISED		
Tallinna eelarvest	447 000 €	447 380 €
ERALDISED KOKKU	447 000 €	447 380 €
OMATULUD		
Inkubatsioon	22 795 €	24 574 €
Arenduskeskus	3 660 €	32 947 €
sh ZERO käive		25 987 €
Hooned sh	87 617 €	108 630 €
Kopli inkubaator	13 548 €	17 000 €
Loomeinkubaator	51 479 €	64 003 €
Ülemiste inkubaator	22 590 €	27 628 €
OMATULUD KOKKU	114 072 €	166 151 €
MUUD TULUD		
EL projektitulud	100 000 €	68 003 €
Berliini projekt	25 000 €	- €
Inkubatsioonihange	4 588 €	71 091 €
Intressid	48 700 €	48 700 €
Muud tulud/toetused	- €	7 487 €
MUUD TULUD KOKKU	258 288 €	195 281 €
TEI TULUD	819 360 €	808 812 €
KULUD		
INKUBATSIOON		

Personaliga seotud kulud	169 003 €	148 212 €
Põhitegevuse kulud	49 000 €	47 393 €
Arendustegevuse ja turunduse kulud	12 814 €	5 600 €
INKUBATSIOON KOKKU	230 817 €	201 205 €
ARENDUSKESKUS		
Personaliga seotud kulud	72 869 €	71 378 €
Põhitegevuse kulud	37 980 €	53 182 €
sh ZERO kaubakulu		21 312 €
Arendustegevuse ja turunduse kulud	14 345 €	10 032 €
Berliini projekti kulud	25 000 €	22 659 €
ARENDUSKESKUS KOKKU	150 194 €	157 251 €
ETTEVÕTLUSE ABC		
Personaliga seotud kulud	11 906 €	11 158 €
Põhitegevuse kulud	7 800 €	1 863 €
Arendustegevuse ja turunduse kulud	1 392 €	362 €
ETTEVÕTLUSE ABC KOKKU	21 097 €	13 383 €
HOONED		
Kopli inkubaator	49 280 €	32 651 €
Loomeinkubaator	128 012 €	123 801 €
Ülemiste inkubaator	77 143 €	67 097 €
HOONEKULUD KOKKU	254 435 €	223 549 €
SIHTASUTUS		
Personaliga seotud kulud	125 513 €	121 360 €
IKT haldus ja arenduskulud	12 900 €	15 279 €
Arendustegevuse ja turunduse kulud	17 698 €	7 688 €
Üldhalduskulud	30 000 €	23 112 €
Amortisatsioon	10 000 €	6 796 €
Maksukulud	54 000 €	30 448 €
SIHTASUTUS KOKKU	250 111 €	204 682 €
MUUD PROJEKTID		
Muud projektikulud	30 000 €	19 662 €
MUUD PROJEKTIKULUD KOKKU	30 000 €	19 662 €
TEI KULUD	936 654 €	819 732 €

TULEM	- 117 294 €	- 10 920 €
--------------	--------------------	-------------------

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Inkubaatori teenuste pidev kohandamine

Sihtasutusel on jätkuvalt vaja operatiivselt kohandada klientide muutuvate vajadustega säilitamaks tähendust tugimeetmest tegelikku kasu saavate ettevõtjate jaoks. Äri korraldamise võtted on pidevas muutumises. Ööpäevaringselt toimiv ülemaailmne majanduskeskkond, sh telekommunikatsioon, rõõpne tegutsemine ja rahvusvaheline rahastus, tähendab ka Tallinnas tegutseva alustavat ja arenevat ettevõtlust toetava organisatsiooni jaoks vajadust olla oma klientide jaoks kättesaadav ja tähendusrikas muutusi ennetades. Teenuste formaat ja sisu peavad võimaldama kiiret paindlikkust, individuaalset programmi ja võimalikku suurimat kasutegurit ettevõtete jaoks.

2014.aastaks olid lõppenud eelmise 2007-2013 perioodi struktuurifondide rahastusvõimalused ning uue, 2014-2020 perioodi programmid olid alles kujundamisel. TEI nägi võimalust mitmete uute Eestis vahendatavate meetmete väljatöötamisel praktikuna sisendi andmisele. Täna on uute, nii EAS vahendatavate kui EL otseprogrammide põhieesmärgid teada ja nendega tuleb alanud aasta jooksul oma tegevused kooskõlastada.

2015 esitatavad EAS ja rahvusvahelised projektitaotlused

Põhitegevuste toetamiseks esitatakse 2015. aastal kaasrahastustaotlused järgmistesse programidesse:

1) Industrial Leadership; Central Baltic Programme 2014 – 2020 eeltaotlus Berliini ekspordiprojekti jätkamiseks, juhtpartneriks TEI. Projektitaotlus keskendub Eesti ja Soome moebrändidele kolmandates riikides turustuskanalite leidmisele. Taotlus on esitatud koos Aalto väikeettevõtluskeskusega ning sisaldab mh tegevusi nagu valdkonna tippspetsialistide kaasamine ja ärikontaktide arendus suurtes rahvusvahelistes keskustes.

2) Central Baltic Fashion; Central Baltic Programme 2014-2020, juhtpartneriks Läti Kunstiakadeemia, kaastaotlejaks Aalto Ülikool, mille raames luuakse Kesk-Läänemere regiooni moedisaineritele jätkusuutliku moe virtuaalinkubaator, samuti annavad projekti tegevused võimaluse moevaldkonna kontaktiloomeks läbi erinevate seminaride, külastuste ning praktikate. Tähelepanu on alustavatel moedisaineritel, ent kaasatakse ka kogemustega disainereid.

3) Talsinki Metropolitan Incubation; Kesk-Läänemere programm 2014-2020, juhtpartneriks Tallinna Tehnopol. Projektitaotluse kohaselt loovad konsortiumi osalised eeldused piiriüleste varase faasi meeskondade tekkeks. Lisaks parandatakse võimalusi piiriüleseks äriideede tõestamiseks ning rahastuse kaasamiseks

5) EAS Loomemajanduse tugistruktuuride arendamine (arenduskeskuste toetamine). Projekti raames arendatakse arenduskeskuse klientide ekspordivõimekust, viies läbi erinevaid välisurgudele sisenemiste programme ning tuues väliseksperthe Eestisse. Partneriteks Kultuurikatel ja Tartu Loomemajanduse keskus.

6) EAS Loomemajanduse inkubatsiooni arendamise projekt loomeinkubaatoritele ja kiirenditele, millega soodustatakse alustatavate ettevõtete võrgustumist ja ekspordivõimekuse tõstmist, koostööpartneriteks Kultuurikatel, Tartu Teaduspargi Buildit kiirendi ja Tartu Loomemajanduse keskus.

7) Creative Europe „Designing with People for People“

Riikidevahelise kultuurikoostöö projekti eesmärgiks on toetada Euroopa kultuuri- ja loomesektorite suutlikkust toimida riikide- ja rahvusvaheliselt, edendada kultuuri- ja loovteoste riikidevahelist levitamist ning kultuuri- ja loomesektoris tegutsejate, eriti kunstnike riikidevahelist liikuvust. Projekti fookus on suunatud disaini kaasamisele igapäevaste sotsiaalsete probleemide lahendamisele. Plaanis on korraldada iga partneri juures seminaarid ja töötoad, kus koos laiema publikuga jagatakse oma kogemusi ja teadmisi, tutvustatakse eduslugusi ja võimaldatakse uute koostöökontaktide saamist. Lisaks korraldatakse kahe partneri juures *showcase*’id disainifestivali raames.

2015 algas CREA üle-euroopaline suveakadeemiate projekt (kahe aasta jooksul kokku 12 suveakadeemiat), kus koordinaatoriks on Politecnico di Milano ning TEI panustab konsortiumisse oma varase faasi loomeettevõtete eestvedamise kogemust.

Nimetatud programmide positiivsete rahastusotsuste saamisel on TEI-l võimalus põhikirjalisi tegevusi jõudsalt arendada ning pakkuda klientidele oodatud ning kvaliteetset ettevõtlusalast tugiteenust rahvusvahelisel kandepinnal.

Rahvusvahelistumine

Rahvusvahelistumise arendussuunana tuleneb TEI klientide põhiootustest inkubatsioonile. Samuti on üks inkubatsiooniteenuse eesmärkidest ettevõtete kasvuambitsioonide toetamine, mis eeldab tegutsemist Eesti majandusruumist väljaspool. Seega on inkubaatori rahvusvaheline tunnus ning töötava välisvõrgustiku olemasolu üheks oluliseks eelduseks ettevõtete eksporditegevuste toetamisel.

Lisaks suhtlusele välismaailmaga näeme olulist rolli ettevõtete ekspordivõime tõstmisel TEI poolt kaks korda aastas konkursi korras välja antaval „Välisurgudele sisenemise toetusel“ ning ekspordi eeltegevuste sihtfinantseerimisel. Rahvusvahelistumise üks regulaarseks muutunud väljund on kord aastas korraldada showroom ühes välisriigis. Senised sellesuunalised tegevused on ettevõtetele andnud lisaks esitlus- ja esinduskogemusele ka reaalsed äri ja müügikontaktid.

Rahvusvahelistumine on horisontaalne mõõde TEI tegevuses, s.t puudutab kõiki töövooge ja meeskonna liikmeid. Rahvusvahelistumise

nõuetest, kliendi ootustest ja TEI eesmärkidest johtuv täiendavat rahavajadust on kavas finantseerida erinevate projektide kaudu, sh inkubatsiooni ja arenduskeskuse programmidest.

Ettevõtete rahastamine

Ettevõtte käivitamiseks ja arendamiseks on vaja vahendeid. Raha likviidseima vahendina võimaldab teha ettevõtte spetsiifikast lähtuvalt vajalikke samme kõige kiiremini ja laiemal haardega. Sihtasutuse senine tegevus klientide rahastamisel on olnud ettevaatlik, pragmaatiline ja subsideerimisel põhinev. Praktiselt abi on klientidele antud EAS-i jm toetuste saamiseks vajalike dokumentide ettevalmistamise nõustamise kaudu. Samas on kõik sihtasutuse teenused hinnastatud alla nende tegeliku kulutaseme ehk klient saab rahastust ka kaudselt ja viisil, mis ei kajastu tema finantsaruandes.

Inkubatsiooniperioodil tegeleb ettevõtte äriidee, toote, tiimi ja turu ettevalmistamisega kasvuks sellises ulatuses, mille puhul välistest allikatest, näiteks pank või investorid, vahendite kaasamine on enamasti vältimatu. Seega on inkubaatoril roll rahastajatega suhtlemiseks vajalike oskuste arendamisel. Oskusi on võimalik arendada spetsiaalsete treeningute ja juhendamise abil. Õppel saadud teadmiste kinnistamise tõhus vahend on inkubatsiooniprogrammi kõikvõimalike rutiinide kujundamine kreditori/investoriga lävimise sarnaseks. Ka tuleb kaaluda TEI võimalusi ettevõtetele antavate otsetoetuste suurendamisel, klientide krediteerimisel ja ka tehinguteks osalustega klientettevõtetes. Üks võimalik lahendus on asutada Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite ettevõtlusinvesteeringute fond. Näiteks inkubantettevõtte Lingvist kaasas välisinvesteeringuid väärtuses 1 miljon eurot ja osales Londonis TechStarsi programmis.

Reaalne võimalus on juba lähitulevikus alustada koostööd Eesti investorkapitalil põhinevate investeerimisfondidega inkubatsiooniettevõtete toetamisel. TEI on algatanud ka koostöökontakte Eesti kohaliku investorvõrgustikuga ning rahvusvahelise platvormi SeedForumiga. Alates 2014 aasta algusest on TEI täieõiguslik EstBani toetajaliige. Alustatud on koostööd SA Tartu teadupargi riistvaralise ärikiirendiga Buildit ning investeerimisfondiga Buildit Invest OÜ.

Ettevõtete promotsioon

Järjest olulisem roll on inkubaatoril ettevõtete promotsioonil, st turule tuleku abistamine ei ole üksnes konsultatsioonitegevused vaid ka ettevõtete toodete/teenuste turundamine ja müük. Tegevus toimub eelkõige läbi TEI kommunikatsioonikanalite, aga ka ise müügipäevade ja turundusürituste korraldamise lisaks partnerite ja kommertsettevõtete poolt korraldatavatel osalemisele. Lõpule viiakse 2014. aastal alustatud EAS'i loomemajanduse tugistruktuuride toetusest rahastatud projekt Eesti (moe)disaini ekspordivõimekuse tõstmine, mille raames viiakse Eesti disainerid 2015. aasta juulis toimuvale Berliini moenädalale. Alustatakse ettevalmistusi septembris 2015 toimival Helsinki disaininädalal showroomiga osalemiseks ning 2016. aasta veebruaris Londoni moenädala raames toimuva International Fashion Showcase Eesti näituse läbiviimiseks. AK jätkab koostööd Tartu Loomemajanduskeskusega, nii viiakse näiteks üheskoos läbi juba järjekorras teine Eesti disaini showroom Roubaix's Prantsusmaal.

Üheks väljapaistvaks näiteks sellisest tänuväärsest tegevusest on arenduskeskuse tiiva all tegutsev moetoodete showroom ZERO, mille kaudu promotakse jätkuvalt eesti moedisaini ning vahendatakse disaineritele kontakte ja tellimusi. ZERO^o on ühtlasi paljudele noortele disaineritele esmaseks müügikohaks ning tagasiside saamise võimaluseks. Lisaks pressisüritustele ja ajutiste hüpikpoodide organiseerimisele populaarses kaubanduskeskuses, tippaajal suvepealinnas ning moenädala aegu peame oluliseks ka suurema püsiva müügipinna leidmist. Hetkel ei ole meil võimalik esitleda lasteriide tootjaid, samuti on vajadus tootedisaini showroomi järele. ZERO senisest ruumikam ning esinduslikem asukoht oleks Tallinna südalinnas populaarseimal kaubatanaval ning tegevusi sobiva koha leidmiseks on juba alustatud. Uuest ZERO-st saab Tallinna linna ja Eesti moe- ja tootedisaini esindusruum, mis on esitletav nii tarbijale kui riiklikele külalistele.

Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite kodulehekülg ning sotsiaalmeedialeht on TEI klientettevõtete promotsioonikanaliks ning sageli ka vahendiks esimeste äripartnerite leidmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	395 407	345 907	2
Nõuded ja ettemaksed	109 994	145 049	
Kokku käibevara	505 401	490 956	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356	
Materiaalne põhivara	9 122	15 918	6
Kokku põhivara	1 632 478	1 639 274	
Kokku varad	2 137 879	2 130 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 278	72 709	8
Eraldised	21 027	21 027	
Kokku lühiajalised kohustused	112 305	93 736	
Kokku kohustused	112 305	93 736	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 777 704	1 777 704	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	258 790	684 005	
Aruandeaasta tulem	-10 920	-425 215	
Kokku netovara	2 025 574	2 036 494	
Kokku kohustused ja netovara	2 137 879	2 130 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Annetused ja toetused	521 083	72 618
Tulu ettevõtlusest	238 918	238 442
Muud tulud	0	3 809
Kokku tulud	760 001	314 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-431 133	-433 626
Tööjõukulud	-381 803	-350 803
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 796	-7 922
Kokku kulud	-819 732	-792 351
Põhitegevuse tulem	-59 731	-477 482
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 811	52 268
Intressikulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	-10 920	-425 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59 731	-477 482
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 796	7 922
Kokku korrigeerimised	6 796	7 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 055	-32 492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 569	-44 657
Kokku rahavood põhitegevusest	689	-546 709
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 490
Laekunud intressid	48 811	52 268
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 811	43 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	49 500	-502 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345 907	848 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 500	-502 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395 407	345 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 777 704	684 005	2 461 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 777 704	684 005	2 461 709
Aruandeaasta tulem		-425 215	-425 215
31.12.2013	1 777 704	258 790	2 036 494
Aruandeaasta tulem		-10 920	-10 920
31.12.2014	1 777 704	247 870	2 025 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Sihtasutus kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 2 lisas toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontodel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Hoiustelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,3 aastat
Muu materiaalne vara	5 aastat
Muu immateriaalne vara	3,3 aastat

Rendid

Inkubaatorite ruumide rendimaksed kajastatakse ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuste kajastamisel lähtutakse RTJ 3, RTJ 8 ja RTJ 9 kirjeldatud põhimõtetest. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldiste moodustumist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisenä).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtasutus on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetust kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse koostatud nõudedokumendi alusel tekkepõhiselt kandega: Deebet Nõuded (kontogrupp 1030); Kredit Tulu (ilma käibemaksuta) ja Kredit Käibemaks (203001). Üüritulust arvestus toimub inkubaatorite lõikes. Kalendrikuu lõpus koostatakse kehtivate üürilepingute alusel arved, mis kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid;
- asutajana Tallinna Linna;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva toimunud olulised sündmused avalikustatakse juhul kui need on toimunud ja need omavad võimalikku mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	395 407	345 907

Seisuga 31.12.2014 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kontodel:

SEB Pangas:

*Arvelduskonto EE291010220058668015: 94 886,21 eurot

*Hoiusekonto EE061010031499809224: 300 000,00 eurot

Seisuga 31.12.2014 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kassas:

* 520,89 eurot

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	58 766	78 972
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 761	-507
Kokku nõuded ostjate vastu	55 005	78 465
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-507	-1 359
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	189
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 581	-1 277
Lootusetuks tunnistatud nõuded	327	1 940
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 761	-507

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		2 870	15 144	
Üksikisiku tulumaks		6 284		6 160
Erisoodustuse tulumaks		552		137
Sotsiaalmaks		11 413		11 740
Kohustuslik kogumispension		755		648
Töötuskindlustusmaksed		856		812
Ettemaksukonto jääk	747		1 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	747	22 730	16 644	19 497

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	48 701	48 701	EUR	01.01.2015
Viitlaekumised	2 912	2 912		
Kokku muud nõuded	51 613	51 613		
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	48 701	48 701	EUR	01.01.2014
Kokku muud nõuded	48 701	48 701		

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud hoius SEB Pangas.

31.12.2014 oli hoiuse mahuks 1 623 356 eurot. Hoiuse intress on 3% aastas.

2014. aasta intressinõue summas 48 700,67 eurot laekus Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid arvelduskontole 01.01.2015

Viitlaekumise all on kajastatud ONE BSR laekumata sihtfinantseerimine summas 3 892 eurot, millest on maha arvestatud ühiskulude osa: 980 eurot.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	18 450	14 945	33 395	36 229	69 624
Akumuleeritud kulum	-10 300	-13 985	-24 285	-29 989	-54 274
Jääkmaksumus	8 150	960	9 110	6 240	15 350
Ostud ja parendused				8 490	8 490
Amortisatsioonikulu	-2 556	-914	-3 470	-4 452	-7 922
31.12.2013					
Soetusmaksumus	18 450	14 945	33 395	44 719	78 114
Akumuleeritud kulum	-12 856	-14 899	-27 755	-34 441	-62 196
Jääkmaksumus	5 594	46	5 640	10 278	15 918
Amortisatsioonikulu	-2 556	-46	-2 602	-4 194	-6 796
31.12.2014					
Soetusmaksumus	18 450	14 945	33 395	44 719	78 114
Akumuleeritud kulum	-15 412	-14 945	-30 357	-38 635	-68 992
Jääkmaksumus	3 038	0	3 038	6 084	9 122

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 504	34 504	
Võlad töövõtjatele	9 993	9 993	
Maksuvõlad	22 730	22 730	4
Muud võlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	20 000	20 000	
Saadud ettemaksed	4 051	4 051	
Tulevaste perioodide tulud	2 836	2 836	
Muud saadud ettemaksed	1 215	1 215	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 278	91 278	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 485	32 485	
Võlad töövõtjatele	8 748	8 748	
Maksuvõlad	19 497	19 497	
Muud võlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	10 000	10 000	
Saadud ettemaksed	1 979	1 979	
Muud saadud ettemaksed	1 979	1 979	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 709	72 709	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	9 993	8 748
Kokku võlad töövõtjatele	9 993	8 748

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Eraldis garantiikohustuse katteks	21 027	0	21 027
Kokku eraldised	21 027	0	21 027
Lühiajalised	21 027	0	21 027
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Eraldis garantiikohustuse katteks	21 027	0	21 027
Kokku eraldised	21 027	0	21 027
Lühiajalised	21 027	0	21 027

31.12.2010 seisuga moodustas Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid juhatus eraldise summas 8 245 eurot (129 000 krooni) seoses ühe võimaliku laenugarantii kohustuse realiseerumisega 2011. aasta jooksul.

31.12.2012 seisuga moodustas Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid juhatus uue eraldise summas 12 782 eurot (200 000 krooni) seoses teise võimaliku laenugarantii kohustuse realiseerumisega 2013. aasta jooksul.

Seni pole tekkinud vajadust kohustust realiseerida. Seoses kohustuse realiseerimise jätkuva võimalusega 2015. aastal otsustas juhatus eraldise säilitada.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	5 184	-5 184	0
Baltic Fashion	61 111	-61 111	0
ONE BSR	6 323	-6 323	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 618	-72 618	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 618	-72 618	0

	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tallinna linn	447 380	-447 380	0
Kultuuriministeerium	4 500	-4 500	0
SA Eesti Teadusagentuur	1 200	-1 200	0
Baltic Fashion	46 114	-46 114	0
ONE BSR	15 697	-19 389	-3 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	514 891	-518 583	-3 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	514 891	-518 583	-3 692

ONE BSR projektist on laekumata 3 692 eurot, millest arvestatakse maha ühiskulude osa (980 eurot) viitvõl

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Tulu ruumide väljaüürimisest	109 052	101 200
Tulu inkubatsiooniteenusest	90 702	111 840
Tulu koolitusteenuse osutamisest	4 035	5 163
Muude teenuste müügitulu	35 129	20 239
Kokku tulu ettevõtlusest	238 918	238 442

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid all tegutseb Tallinnas kolm ettevõtlusinkubaatorit:

- * Kopli ettevõtlusinkubaator aadressil Kopli 98,
- * Ülemiste ettevõtlusinkubaator aadressil Suur-Sõjamäe 10A
- * Loomeinkubaator aadressil Veerenni 24.

TEI osutab alustavatele ettevõtjatele ettevõtlusinkubatsiooniteenuseid.

Sihtasutuse eesmärgiks on noorte ettevõtete stardi- ja arendusriskide vähendamine ning nende konkurentsivõime tõstmine. Selleks osutatakse alustavatele ettevõtetele nõustamis-, koolitus- ja võrgustusteenuseid ning võimalust üürida soodustingimustel äriruume.

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised		3 809
Kokku muud tulud		3 809

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	101 688	113 793
Energia	39 762	41 617
Elektrienergia	19 233	23 786
Soojusenergia	20 529	17 831
Mitmesugused bürookulud	2 028	2 833
Uurimis- ja arengukulud	1 980	1 762
Lähetuskulud	15 142	21 874
Koolituskulud	1 907	8 794
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 447	15 589
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 581	949
Muud	234 598	226 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	431 133	433 626

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	285 272	262 200
Sotsiaalmaksud	94 275	86 526
Töötuskindlustusmaks	2 256	2 077
Kokku tööjõukulud	381 803	350 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	331	1 112	263	840

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	9 556	3 049
2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	9 173	2 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	62 018	53 530
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 835	3 835

Füüsilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse juhatust ja nõukogu liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid.

31.12.2013 seisuga on sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

31.12.2014 seisuga on sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

Asutajana on kajastatud Tallinn linn.

2014. aastal toetas Tallinna Linn SA Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid tegevust 447 380 euroga.

Juriidilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi. 2014. aastal toimusid erinevad majandustehingud järgmiste ettevõtete/asutustega:

Tallinna Kopli Ametikool

SA Tallinna Teaduspark Tehnopol

Tallinna Tööstuspargid AS

Tallinna Jäätmekekeskus

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi ja fakte, mis võiks mõjutada 2014. aasta majandustulemusi, ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LÕHMUS	Juhatuse liige	16.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014.a majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 10 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

16.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	16.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040600
Faks	+372 6040609
E-posti aadress	info@inkubaator.ee
Veebilehe aadress	inkubaator.tallinn.ee