

INKUBAATOR TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid

registrikood: 90009231

tänavanimi ja maja number: Veerenni tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6040600

faks: +372 6040609

e-posti aadress: info@inkubaator.ee

veebilehe aadress: inkubaator.tallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Tulemiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Netovara muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Muud nõuded	20
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 13 Tööjõukulud	24
Lisa 14 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (TEI) asutati Tallinna linna poolt 18. mail 2006 Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 165 „Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid asutamise otsuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutus on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. juulil 2006. aastal. Tallinna Linnavolikogu otsustas 18.06.2009 sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (ühendav sihtasutus) ja sihtasutuse Tallinna Eluasemefond (ühendatav sihtasutus) ühinemise. Ühinemisel muudeti ühendava sihtasutuse nime ja tegevust jätkati Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime all. Põhikiri muudeti Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 millega taastati esialgne nimi Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid ning muudeti põhikirjalisi eesmärgi.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärgiks on ettevõtjate innustamine, toetamine ja võimendamine ettevõtlusega alustamisel neile individuaalsete tugiteenuste ning kaasaegse kvaliteetse töökeskkonna pakkumise kaudu, sealhulgas ettevõtlusinkubatsiooniprogrammi ning loomemajandusala nõustamis- ja arendusteenuse pakkumine, rahaliste vahendite kogumine ettevõtete finantseerimiseks garantiide, laenu- ja toetuste andmise teel ning varasematel aastatel Eluasemefondi programmi kaudu väljastatud ja garanteeritud eluasemelaenu haldamine.

SA Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2017. aasta kinnitatud eelarve maht oli 1 172 249 eurot. Tegelikud tulud olid 1 179 397 eurot, kulud 1 135 614 eurot ja tulemiks kujunes 43 783 eurot. Tulud suurenesid võrreldes 2016. aastaga 237 085 eurot.

Sihtasutuse varade maht 2017. aasta lõpul oli 2 202 419 eurot, millest 1 623 356 eurot on sihtfinantseering Eluasemefondi poolt 1999-2009 välja antud ja garanteeritud laenu katteks.

2017. aasta lõpu seisuga kuulus sihtasutuse nõukogusse 4 liiget ja juhatusse 1 liige. Aasta jooksul toimus 6 nõukogu koosolekut. Nõukogu liikmetele arvestati tasu 2017. aastal 33 370 eurot ja juhatuse liikmele 44 275 eurot. Kõik tasud on välja makstud. 31. detsember 2017 seisuga töötas töölepinguga sihtasutuses 10 inimest ja töötajatele arvestatud tasud olid kokku 221 967 eurot. Kõik tasud on välja makstud.

Sihtasutuse põhiteenusteks on inkubatsioon alustavatele ettevõtetele, loomemajanduse arenduskeskuse tugiteenused disainivaldkonna ettevõtjatele ja äriruumiteenus.

Inkubatsioon

TEI Inkubatsiooniprogramm on mõeldud alustavatele ettevõtetele, kel on olemas käivitav äriidee ja äri alustamiseks vajalikud minimaalsed ressursid, sh baastadmised ettevõtlusest, meeskond ning stardikapital esmaste tegevuskulude katmiseks. Inkubaator on avatud erinevate tegevusvaldkondade ettevõtjatele, eraldi fookuses on loomemajanduses tegevad isikud ja valdkonnaga seotud start-upid. Inkubatsioon aitab saavutada ettevõtte eesmärgid läbi individuaalse arenguprogrammi, kus äriidee, toode/teenus ja meeskond valmistatakse ette jätkusuutlikuks kasvuks. Programm täiendab ettevõtte tiimi nõustajate, ekspertide ja mentoritega ning hõlbustab vajalike suhete loomist, lühendades arengu kuluvat aega ning vähendades riski. Inkubatsioon vähendab tootearenduse ja turule tulekuga seotud riski kogemuste jagamise, sobivate partnerite leidmise, juhtimiskorralduse juurutamise ning

finantsriskide jagamise, sh toetuste andmise kaudu. Inkubatsiooniteenus on kliendile kättesaadav kuni 20%-lise omaosalusega.

Ülevaade 2017. aasta eesmärkidest ja tulemustest

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaator on alustava loomeettevõtja esimene valik pikaajalise tugiteenuse valikul

Sihttase: Inkubatsiooniteenuse kasutamiseks laekub 60 avaldust.	Tulemus: Inkubatsiooniteenuse avaldusi laekus 65. Kodulehe struktuuri kohandati sihtgrupile arusaadavamaks ja inkubatsioonikampaaniatele loodi eraldiseisev maandumisleht. Inkubaatori uue brändiarhitektuuri osas alustasime aasta lõpus koostööd Brand Manual'ga.
Sihttase: Inkubatsiooniteenuse lepingud sõlmitakse 30 ettevõttega.	Tulemus: Inkubatsiooniteenuse lepingud sõlmiti 40 ettevõttega. Nendest 33 on loome-ettevõtted ja 7 muu valdkonna ettevõtted, peamiselt teenusmajanduses tegevad.

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaator kui loome-ettevõtjate kogukondlik keskus Tallinnas

Loomeinkubaatori poolt korraldatud sündmustel osaleb vähemalt 500 unikaalset külastajat.	Tulemus: Loomeinkubaatoris toimus aasta jooksul 25 erinevat sündmust kus registreerus kokku 654 unikaalset osavõtjat.
--	---

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaatori inkubantide ekspordivõimekuse kasv

Sihttase: Loomeinkubaator annab välja vähemalt kaks eksporditoetust summas kuni 10 000 €.	Tulemus: Loomeinkubaator andis välja kokku kolm eksporditoetust kogusummas 14 136 € ambitsioonikatele inkubantidele. Toimuvad läbirääkimised LHV Pangaga toetuste kaasfinantseerimiseks alates 2018. aastast.
Sihttase: Loomeinkubaatoril on toimiv ekspordikontaktide võrgustik vähemalt kaheksal välisturul.	Tulemus: Alustasime ettevalmistustega 5.-8.06.2018 Tallinn Creative Meetup korraldamiseks, kuhu ootame valdkonnaeksperte ligikaudu 30st välismaisest inkubaatorist. Eesmärgiks on luua töötav ekspordiplatvorm inkubaatori ettevõtete välisturgudele laienemiseks.

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaatori eksperimentaalsuunana kompetentside väljaarendamine FashionTech valdkonnas

Sihttase: Ühe valdkondliku infoseminari korraldamine 2017. aasta sügisel.	Tulemus: Lansseerisime FashionTech Talks sündmustesarja, mille esimene seminar toimus 27.09.2017 välisesinejatega kolmest riigist, kus osales kokku 60 huvilist. Edaspidi kavas sündmusi korraldada kord kvartalis ning lisaks alustada valdkondlike hackathon'ide korraldamisega.
Sihttase: Loomeinkubaator on kaasatud vähemalt ühte rahvusvahelisse FashionTech võrgustikku.	Tulemus: Loomeinkubaator kaasati rahvusvahelisse COSME FashionTech projektikonsortsiumi (rahastuotsus 2018 märts). Läbirääkimised liitumiseks WEAR Sustain võrgustikuga.

Alates oktoobrist tegutseb Loomeinkubaatori Veerenni 24 ruumides digitaalse loovmeedia inkubaator DIGIX. Inkubaator inkubaatoris koostöömodelis tuuakse loome- ja digivaldkond üksteisele lähemale. Sünergiline koostöö aitab kasvada nii olemasolevatel äridel kui sündida uutel ideedel.

Koostööst võivad inkubaatori ettevõtjad, kellel avaneb ligipääs laiemale mentor- ja kontaktvõrgustikule ning ühisseminaridele.

Loomemajanduse arenduskeskus

Loomemajanduse arenduskeskus (AK) on loomingust lähtuvate ärimudelitega tegelevatele isikutele ja ettevõtetele suunatud tegevuste kogum, mille eesmärk on sh rahvusvahelise võrgustumise ja koostöö kaudu lihtsustada loomemajanduse toodete/teenuste väljatöötamist, turule toomist ja ekspordivalmiduse saavutamist. Keskus korraldab koolitusi, seminare jm sündmusi, mis keskenduvad klientide ettevõtlusalase kompetentsi kasvule ning turuosaliste kontaktvõrgustiku laiendamisele. Arenduskeskuse teenus on osaliselt tasuta, projektide ja koolitusprogrammide korral kuni 20%-lise omaosalustasuga.

Arenduskeskus korraldas juba teist korda loomemajanduse-teemalist suurfoorumit MELT mis tõi kokku üle 500 ettevõtja, kelle jaoks on oluline loomeinimeste ja ettevõtjate koostöö. Konverentsil selgitati, kuidas tulemuslikumalt ühendada tootjate vajadused ja ootused oskustega, mida pakuvad loova sektori professionaalid. MELT Foorumit 2017 rahastati Euroopa Regionaalarengufondi vahenditest koostöös Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega. Koostööpartneriteks olid Tallinna Ettevõtlusamet, Tallinna Kultuurikatel, Hollandi Suursaatkond Eestis, Eesti Kaubandus-Tööstuskoda, Loov Eesti ja Põhjamaade Ministrite Nõukogu esindus Eestis.

2017. aasta fookuses oli kogu Eesti disaini hõlmava esindusliku ruumi - Tallinn Design House (TDH) avamine. Tegemist on kaasaegse, südalinna, Rotermanni kvartalis asuva disainipoega, kus Eesti disainibrandid on väärikalt esindatud ning tooted ühtaegu nii näitusel kui müügis. Lisaks pakub ruum võimalusi esitlus- ja kontaktüritusteks, mida kaasaegsete IT lahenduste abil saab edastada samaaegselt erinevates meediakanalites. See on koht, kus toimuvad loengud, seminarid, töötoad Eesti disaini teemadel. Lisandväärtusena on see atraktiivne paik, kuhu tuua väliskülalised, meedia esindajad ning rahvusvahelised sisseostjad. Ruumi projekteerimist, ehitamist ja sisustamist kaasrahastavad EAS "Loomemajanduse arendamise" meetme tegevuse "Loomemajanduse taristu ja tehnoloogilise võimekuse arendamine" programmist EAS rahastab Eesti disaini tutvustavat 101 200 euroga ning Tallinna linn 2016.a II lisaeelarvest 25 000 euroga.

Ülevaade 2017. aasta eesmärkidest ja tulemustest

2017 eesmärgid	2017 tulemused
Sihttase: TDH avatakse ja saavutab turul tuntuse	Tulemus: TDH alustas 17.05.2017 ning on külastajatele avatud 7 päeva nädalas. Loodi bränditunnused ja CVI, ehitati koduleht www.tallinndesignhouse.com ; endised ZERO sotsiaalmeediakanalid võeti kasutusele uue brändi all; saavutati nähtavus <i>google</i> otsingumootoris ning hulgalised kajastused kohalikus ning mõned kajastused välismeedias. Uudiskirjaga liitunud oli aasta lõpul 750, instagrami jälgijaid 1400, Facebooki jälgijaid 4300
Sihttase: TDH saavutab uue tulijana usalduse disainerite hulgas ja kaasab 70 Eesti brändi	Tulemus: Avaldusi TDH-s esindatuseks laekus 150 leping sõlmiti 106 brändiga. Disainerid kaasati TDH loomiseprotsessi ning toimusid kvartaalsed info- ja arutelukoosolekud.

Sihttase: TDH on kaasatud disainerbrändidele ühisturundusplatvorm	Tulemus: TDH väliskommunikatsioon on eelkõige disainerbrändide keskne, nende tegevusi ja tooteperekondi esiletõstev. Lisaks disainerite endi fotomaterjalile on TDH loonud oma pildipanga nii brändidepõhiselt kui ruumist üldiselt. Selline lähenemine tekitab TDH uudisvoos uuduse võrreldes turu üldise fooniga. Alustati TDH veebipoe platvormi loomisega.
Sihttase: TDH on tuntud valdkondlik sündmuskeskus	Tulemus: 7 kuu jooksul toimus esindusruumis 28 erinevat sündmus, sh disainerite autoriõhtud, uute kollektsioonide tutvustused ja disainivaldkonna seminarid. Lisaks võõrustasime Eesti EU eesistumisega seotud riiklikke välisdelegatsioone 10-l korral. Väliskülalistele tutvustati Eesti disaini ajalugu ning tänapäeva ja esindusruumi tegevust seotuna Loomeinkubaatoriga.
Sihttase: TDH valmistab ette ekspordiplatvormi esindatavatele disainbrändidele	Tulemus: Loodi TDH kui ekspordiplatvormi strateegia ning taktikaline plaan olemasolevate ressursside baasil. Kaardistati ühismissioonina ekspordiks sobivad sihtriigid ning alustati kontaktloomet ning partnerotsinguid nende riikide suunal. Jätkatakse rahalise toe leidmist tegevuste intensiivistamiseks.

Põhitegevust toetavad välisrahastusprogrammid 2017. aastal

EAS Loome-inkubatsioon 2015-2017	EAS toel elluviidav projekti EU49110 "Tallinna Loomeinkubaatori arendamine ja kvaliteetse mitmekülgse tugiteenuse pakkumine alustavatele ettevõtjatele" periood oli 01.05.15- 30.04.17. Projekt kulges plaanipäraselt. Lõpparuanne esitatud ja kinnitatud.
CREA Projekt	CREA (Network of summer academies for the improvement of entrepreneurship in innovative sectors), mille raames loodi Euroopas IKT ja ettevotluslaste suvekoolide võrgustik. Projekti periood oli 01.05.15-30.04.17 Projekt edukalt lõpetatud, aruandlus esitatud ja kinnitatud.
Central Baltic Fashion projekt	Central Baltic Fashion; Central Baltic Programme 2014-2020, liiderpartneriks Läti Kunstiakadeemia, kaastaotlejateks Aalto Ülikool ning Boras Teaduspark, mille raames luuakse Kesk-Läänemere regiooni moedisaineritele jätkusuutliku moe virtuaalinkubaator, samuti annavad projekti tegevused võimaluse moevaldkonna kontaktloomeks läbi erinevate seminaride, külastuste ning praktikate. Tähelepanu eelkõige alustavatel moedisaineritel, ent kaasatakse ka kogemustega disainereid. Projektil oli seemnerahastus eeltegevusteks 2017. aastal. Projektitaotlus esitati aga sai negatiivse otsuse.
EAS Loome-inkubatsioon 2017-2019	EAS toel elluviidav projekti EU51417 "Loomemajanduse ettevõtete inkubatsioon 2017-2019" üldeesmärk on läbi TEI Loomeinkubaatori arendamise ja kvaliteetse tugiteenuse pakkumise aidata kaasa loomeettevõtjate potentsiaali sidumisele ettevõtlusega, et soodustada uute ambitsioonikate ärimudelitega ettevõtete juurdekasvu, tõsta nende ekspordivõimekust ning luua teistele majandussektoritele loomemajanduse kaudu lisaväärtust. Projekti periood on 01.05.17- 30.04.19. Projekt kulgeb plaanipäraselt. Esitatud kolm vahearuanne.
Eesti Disaini Esindusruum	EAS toel elluviidav projekti EU50753 "Eesti Disaini Esindusruum" periood on 01.05.17- 30.04.19. Projekti eesmärgiks on luua Eesti Disaini Esindusruum, mis lahendab olulise kitsaskoha: väärikas Eesti disaini ülevaatlilik väljapanek-esindusruum koos ostuvõimalusega. Disaineritele tekib usaldusväärne esitlusruumi- ja kaubanduspartner. Projekt kulgeb plaanipäraselt. Esitatud kaks vahearuanne. Tallinn Design House avati 17.05.2017.

Talsinki	Projektis osalevad: Tallinna Teaduspark Tehnopol, Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid, Ettevõtluskeskus Spinno, Startupkeskus Aalto ja Eesti Äriinglite Assotsiatsioon ESTBAN. TEI eestvedada on projektiperioodil kommunikatsioon ja turundus turuosaliste kaasamiseks. Projekti eesmärgiks on suurendada inkubatsiooniettevõtete ligipääsu ekspertiisile Soomes ning luua baas raha kaasamiseks äriinglitelt Eestist ja Soomest. Projekti periood on 01.11.2015 – 31.10.2018. Projekt kulgeb plaanipäraselt.
Lean in EU WBAs	Projekti eesmärgiks on suurendada naisäriinglite osakaalu Euroopas ja suunata neid enam investeerima ettevõtetesse. Lisaks toetada naisevõtjaid luues toimiv naisevõtjate võrgustik kõikides partnerriikides. Projekti kuuluvad seitse partnerit kuuest riigist. TEI osaleb projektis partnerina ja ühe töögrupi, mille sisuks on pitching-sündmuste läbiviimine ja monitoorimine, juhina. Eestis on projekti partneriks äriinglite võrgustik ESTBAN. Projekti kestvus on 01.01.2017-31.12.2018.
COSME FashionTech	Projekt on taotluse faasis, otsus 2018 märts. Eesmärgiks arendada välja üle-Euroopaline FashionTech võrgustik ja toetada valdkondlike ettevõtete teket ja arengut.

Ruumid

TEI tegutses 2017. aastal kolmes asukohas ca 2400 m² üldpinnal. Sellest on TEI enda töötajate kasutuses tööruumide näol 85 m², ülejäänud ruumid on ettevõtetega ühiskasutuses ja/või üürile antavad. Väljaüüritavat pinda on keskmiselt 55% üldpinnast. TEI inkubaatorite ruumid pakuvad ettevõtetele asukohta meeskonnatöök ja klientide teenindamiseks. Ettevõtetele on kättesaadavad lisaks kontori- ja stuudioruumidele nõupidamiste ruumid, köök, mööbel, jagatud kontoritehnika, sekretäriteenus jms.

Inkubatsiooniteenuse klient katab 50% ja tavaüürnik 100% ruumide tegelikest ülalpidamiskuludest. Sihtasutus ei taotle ruumide üürile andmisest kasumit.

Baltika Kvartalis asuv Loominkubaator paikneb kokku 1 448 m² üldpinnal. Kokku võimaldab Loominkubaator studio- ja kontoripindu 39-le ettevõttele, ruumide suurus on vahemikus 7-54 m², võimaldades kuni 100 töökohta. Avatud kontoris on kasutuses 12 ühiskasutuses töökohta.

Põhja-Tallinna linnaosas Kopli Ametikooli hoones asuvas Kopli ettevõtlusinkubaatoris on 750 m² üldpinnal 20 bürooruumi suurusega 10-46 m² kuni 45 töökohaga.

Loomemajanduse Arenduskeskus ja esindusruum Tallinn Design House tegutsevad Rotermanni kvartalis 223m² suurusel äripinnal.

Ruumide täituvus 2017

Keskmine täituvus	Kopli inkubaator (väljarenditav pind 397,4m ²)		Loominkubaator (väljarenditav pind 814,50m ²)	
	Ruumide täituvus	Inimeste arv	Ruumide täituvus	Inimeste arv
	85%	30	99%	91

Pikaajalised väljastatud eluasemelaenud Tallinna Eluasemefondi tegevuse järglasena

Alates Tallinna Linnavolikogu 18.06.2009 otsusest ühendada Sihtasutus Tallinna Eluasemefond Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite Sihtasutusega. Endine Sihtasutus Tallinna Eluasemefond andis laenu Tallinnas õigusjärgsetele omanikele tagastatud eluruumides elavatele või elanud üürnikele, kolme ja enama lapsega peredele ja riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele korteri või eramu ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks. Täna väljenduvad need põhikirjalised eesmärgid igapäevategevustes peamiselt väljastatud eluasemelaenude ja laenude kattevara pangas haldamise. Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 "Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutuse nime muutmine ja Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid põhikirja kinnitamine" sihtasutus enam eluasemelaene ei väljasta.

Seisuga 31.12.2017 oli kokku 3 aktiivset laenu summas 87 055 eurot sihtasutuse garantiikohustuse mahus 21 305 eurot. 2017. aastal maksti tagasi 9 laenu. Pikimad laenude tähtajad ulatuvad aastasse 2037. Sihtasutuse tegevus eluasemelaenude osas piirdub praegu väljastatud laenude, nende pangas asuva kattevara ja finantsinvesteeringute haldamisega.

Muu info

Tallinna Loomeinkubaator sai mainekal European Business Awards konkursil tunnustuse osaliseks kui nomineeriti Innovatsiooni kategoorias 'One to Watch' ettevõtteks. Žürii hindas kõrgelt Tallinna Loomeinkubaatori poolt eelmise aasta mais avatud Tallinn Design House'i kui edukalt käivitatud disainerite ühisturundus- ja ekspordiplatvormi. Konkursi järgmises voorus kandideerime Innovatsiooni kategoorias parimaks ettevõtteks nii kohalikul kui üle-Euroopalisel tasandil, võitjad selguvad maikuus. 'One to Watch' ettevõtete nimekiri on leitav aadressil: www.businessawardseurope.com

Eelarve ja rahastamine

TEI Eelarve 2017 täitmine			
	2017 eelarve	Täitmine	%
TULUD			
ERALDISED			
Tallinna eelarvest	562 380 €	562 380 €	100%
ERALDISED KOKKU	562 380 €	562 380 €	100%
OMATULUD			
Inkubatsioon	24 600 €	28 219 €	115%
Arenduskeskus	50 100 €	44 307 €	88%
TDH tegevustulud	6 991 €	8 958 €	128%
TDH kaubamüük	150 000 €	172 043 €	115%
Hooned sh	108 661 €	121 209 €	112%
Kopli inkubaator	22 955 €	23 506 €	102%
Loomeinkubaator	85 706 €	97 703 €	114%
OMATULUD KOKKU	340 352 €	374 737 €	110%
MUUD TULUD			
EL projektitulud	219 500 €	192 022 €	87%
Intressid	48 700 €	48 738 €	100%
Erakorralised tulud	1 317 €	1 520 €	
MUUD TULUD KOKKU	269 517 €	242 280 €	90%
TEI TULUD			
	1 172 249 €	1 179 397 €	101%
KULUD			
INKUBATSIOON			
Personaliga seotud kulud	124 051 €	74 682 €	60%
Põhitegevuse kulud	55 600 €	18 874 €	34%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	8 721 €	2 191 €	25%
INKUBATSIOON KOKKU	188 372 €	95 747 €	51%
ARENDUSKESKUS			
Personaliga seotud kulud	49 710 €	61 845 €	124%
Põhitegevuse kulud	68 000 €	75 331 €	111%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	5 781 €	7 649 €	132%
ARENDUSKESKUS KOKKU	123 491 €	144 825 €	117%
TDH			
Personaliga seotud kulud	40 203 €	44 445 €	111%
Põhitegevuse kulud	64 196 €	47 362 €	74%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	6 000 €	16 244 €	271%
Kaubakulud	116 154 €	124 935 €	108%
TDH KOKKU	226 553 €	232 986 €	103%
ETTEVÕTLUSE ABC			
Personaliga seotud kulud	8 509 €	4 992 €	59%
Põhitegevuse kulud	1 750 €	731 €	42%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	1 108 €	- €	0%
ETTEVÕTLUSE ABC KOKKU	11 367 €	5 723 €	50%
HOONED			
Kopli inkubaator	46 366 €	40 966 €	88%
Loomeinkubaator	205 190 €	180 871 €	88%
HOONEKULUD KOKKU	251 556 €	221 837 €	88%
SIHTASUTUS			
Personaliga seotud kulud	177 185 €	159 104 €	90%
IKT haldus ja arenduskulud	12 360 €	12 570 €	102%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	10 732 €	10 280 €	96%
Üldhalduskulud	12 000 €	15 053 €	125%
Amortisatsioon	24 000 €	45 685 €	190%
Maksukulud	52 838 €	49 485 €	94%
Sihtasutus kokku	289 115 €	292 177 €	101%
MUUD PROJEKTID			
Muud projektikulud	81 000 €	142 320 €	176%
MUUD PROJEKTIKULUD KOKKU	81 000 €	142 320 €	176%
TEI KULUD			
	1 171 454 €	1 135 614 €	97%
Tulem	795 €	43 783 €	5507%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sihtasutus kohandub operatiivselt klientide muutuvate vajadustega. Teenuste formaat ja sisu peavad võimaldama kiiret paindlikkust, individuaalset programmi ja võimalikku suurimat kasutegurit erinevate ettevõtete jaoks.

2018. aastal jätkame inkubatsioonteenuse klientidele individuaalse kuni 24-kuu pikkuse arenguprogrammi pakkumist, kus ärimudel, toode ja meeskond valmistatakse ette kestlikuks kasvuks. Igal inkubatsiooniprogrammi kliendil on toeks inkubaatori ärikonsultandist ja vajalike eriteadmistega mentoritest koosnev nõustamismeeskond.

2018. aasta jooksev keskmine kliendiportfelli suurus jääb vahemikku 45-50 inkubanti, millest ligikaudu 75% moodustavad loomemajandusega või sellega seotud valdkondade ettevõtted. Aasta jooksul korraldatakse vahemikus 20-25 koolitust ning mentor- ja infoseminari, millele lisandub igal aastal rohket osavõttu nautiv 2-päevane Loomeinkubaatori Suvekool.

Kuna Loomeinkubaatori strateegiliseks eesmärgiks on ettevõtete rahvusvahelistumise toetamine, siis korraldame 2018. aasta juunis Tallinnas globaalse inkubaatorite konverentsi ja ümarlaua, et luua reaalselt toimiv ekspordiplatvorm kõigile algatusega seotud inkubaatori ettevõtetele. Osalejate arvuks on planeeritud 30 inkubaatori esindajat mitmelt eri kontinendilt. Samuti oleme 2018. aastal kitsamalt fookust seadmas ja arendamas välja klientide teenindamise võimekust moe- ja tekstiilitehnoloogia valdkonnas, kus Tallinna Loomeinkubaatoril on unikaalne võimalus võtta selles osas kodumaisel turul eestvedaja roll. 2018. aastal jätkame "FashionTech Talks" sündmuste sarja läbiviimist, mis loob soodsa pinnase valdkonna arengule nii inkubaatoris kui ka Eestis laiemalt. Lisaks on kavas korraldada vähemalt üks temaatiline *hackathon*.

Täiesti uue strateegilise suunana on kaalumisel ärikiirenditele omase inkubeerimisfilosoofia juurutamine. Selleks otstarbeks uurime võimalusi, kuidas äriliselt perspektiivikamates ettevõtetes võtta rahalist osalust. Ühest küljest on see turunduslikult atraktiivne, kuna kasvatab oluliselt huvi TEI teenuste vastu (eriti just ambitsioonikamate äriideede ja meeskondade hulgas) ning teisest küljest loob see soodsa pinnase inkubaatori omatulude kasvuks.

MELT Innovatsioonifoorum 2018 toimub 10. aprillil ning kaaskorraldajaks on Tallinna Ettevõtlusamet. Foorumi sõnumi võimendamise ja sihtgrupi laiendamise eesmärgil ühendati senine MELT ja Ettevõtlusameti korraldatud Innovatsioonipäev üheks sündmuseks. Selleaastane foorum keskendub tootearenduse rollile ettevõtte arengus ning teadustehnoloogilise teadmuse kaasamise arendustegevusse. MELT innovatsioonifoorumile on oodatud ettevõtjad, kes vajavad inspiratsiooni ja kontakte toote innovatsioonis.

Tallinn Design House suurim väljakutse on 2018. aastal seni füüsilise asukohana toiminud esindusruumi/ostukoha virtuaalkeskkonna lansseerimine. Veebipood võimaldab suurema müügikäibe ning inglise-keelsena ka suure sammu rahvusvahelistumise poole. Oluline on TDH brändi tugevdamine ja selge eristuvus võrreldes turul tegutsevate samalaadsete ettevõtmistega nii sisult kui vormilt. Jätkub koostöö olemasolevate partneritega ning kavas on sõlmida uusi pikaajalisi suhteid erinevate kommerts- ja mittetulunduslike partneritega, positsioneerimaks Tallinn Design House'i kui Eesti disaini suunamärki. Jätkame TDH ekspordiplatvormi sisu ja väljundiga, mis suurendaks Eesti disainerite ekspordivõimekust.

Seoses vajadusega kaasajastada inkubaatori koduleht tõusis päevakorda ka küsimus brändierhitektuuri uuendamisest. Alates 2012 on olnud katusbrändina kasutusel logo INKUBAATOR@TALLINN. Paralleelselt on esile tõusnud isetekkeline, kaubamärgiks kujunemise tunnustega Loomeinkubaator, mille järgi täna disaini- ja loomevaldkond, samuti partnerorganisatsioonid meid tunnevad. Otstarbekas on olemasolevate atribuutide toel minna üle uuele nimekasutusele. Seoses rahvusvahelistumise-

ambitsioonide ja Creative Meetup korraldamisega tekkis küsimus, kuidas end Eestist väljaspoole esitleda. Arutelude käigus sai alguse rahvusvahelisel skeenel töötav katusbränd TALLINN CREATIVE kui kohalikku loomeettevõtlust toetav ettevõtluskeskus. 2018. aastal uuenevad vastavalt sihtasutuse bränditunnused ja koduleht.

2018. aastal koostatakse sihtasutuse tegevuse uus strateegiline plaan järgmisteks aastateks: arengukava nii Loomeinkubaatori kui Tallinn Design House tegevusteks. Väljakutseks saab nii muutuv majanduskeskkond ja sellega seondud omavalitsuse ja riigi nägemus ja eesmärgid alustavale ettevõtlusele, samuti ettevõtjate ootused tugiorganisatsioonile.

2018. aasta kinnitatud eelarve maht on 1 294 476 eurot.

2018. aastal esitatavad kaasrahastustaotlused inkubatsiooni ja arenduskeskuse tegevuste toetamiseks:

Creative Ports projekt Interreg Baltic Sea Region programmist. Projekti liiderpartneriks on Goethe Instituut ja partnereid on 8 riigist. Projekti eesmärk on toetada Läänemere piirkonna loome- ja kultuurivaldkonna jätkusuutlikku kasvu ning ettevõtete rahvusvahelistumist. Projekti raames analüüsitakse piirkonna loomesektori ökosüsteemi ja töötatakse välja soovitud kohalike strateegiate parendamiseks; viiakse läbi ühised pilootprojektid, mis aitaks kaasa ettevõtete rahvusvahelistumise ja tugiorganisatsioonide teadlikkuse kasvule (konsultantide vahetus; ühiskülastused messidele jm); veebiplatvormi loomine valdkonnaga seotud info- ja õppematerjalide, ürituste ja muu teabe jagamiseks. Samuti luuakse projekti raames regiooni loome- ja kultuurivaldkonna sekretariaat (CCI Secretariat), mille eesmärgiks oleks pärast projekti lõppu tagada sektori organisatsioonide jätkusuutlik koostöö. Projekti kestvus on jaanuarist 2019 kuni juunini 2021, indikatiivne eelarve TEI-le 120 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 426	300 956	2
Nõuded ja ettemaksed	176 983	101 289	3
Kokku käibevarad	424 409	402 245	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356	
Materiaalsed põhivarad	154 654	87 271	7
Kokku põhivarad	1 778 010	1 710 627	
Kokku varad	2 202 419	2 112 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123 782	78 018	8
Eraldised	1 640	1 640	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 153	24 153	
Kokku lühiajalised kohustised	149 575	103 811	
Kokku kohustised	149 575	103 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 777 704	1 777 704	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	231 357	193 462	
Aruandeaasta tulem	43 783	37 895	
Kokku netovara	2 052 844	2 009 061	
Kokku kohustised ja netovara	2 202 419	2 112 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	754 401	675 190	
Tulu ettevõtlusest	374 733	218 206	11
Muud tulud	1 520	42	
Kokku tulud	1 130 654	893 438	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-636 505	-475 457	12
Tööjõukulud	-403 939	-347 501	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 685	-34 113	
Muud kulud	-49 485	-47 346	
Kokku kulud	-1 135 614	-904 417	
Põhitegevuse tulem	-4 960	-10 979	
Intressitulud	48 743	48 874	
Aruandeaasta tulem	43 783	37 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 960	-10 979	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 685	34 113	
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	45 685	34 114	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 827	2 051	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 763	-13 634	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 661	11 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-113 068	0	
Laekunud intressid	48 877	48 874	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 191	48 874	
Kokku rahavood	-53 530	60 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300 956	240 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 530	60 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 426	300 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 777 704	193 462	1 971 166
Aruandeaasta tulem		37 895	37 895
31.12.2016	1 777 704	231 357	2 009 061
Aruandeaasta tulem		43 783	43 783
31.12.2017	1 777 704	275 140	2 052 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Sihtasutus kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 2 lisas toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses sooviga ühtlustada Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid raamatupidamise aastaaruande saldod saldoandmike infosüsteemis koostatud bilansi ja tulemiaruandega, muudeti käesolava aruande algsaldodes (2016. aasta) järgmised read:

Tulemiaruandes jsuurendati rida "Tööjõukulud" summas 3 172 eurot;

Tulemiaruandes suurendati rida "Muud kulud" summas 47 346 eurot;

Tulemiaruandes vähendati rida "Mitmesugused tegevuskulud" summas 50 518 eurot.

Muudatus algsaldodes kajastati ka Lisas 12 ja Lisas 13.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontodel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Hoiustelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisenä.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeeringutegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,3 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Rendid

Inkubaatorite ruumide rendimaksed kajastatakse ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuste kajastamisel lähtutakse RTJ 3, RTJ 8 ja RTJ 9 kirjeldatud põhimõtetest. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtasutus on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille järgi kajastatakse tulemiaruaandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetust kajastatakse tulemiaruaandes tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse koostatud nõudedokumendi alusel tekkepõhiselt kandega: Deebet Nõuded (kontogrupp 1030); Krediid Tulu (ilma käibemaksuta) ja Krediid Käibemaks (203001). Üüritud arvestus toimub inkubaatorite lõikes. Kalendrikuu lõpus koostatakse kehtivate üürilepingute alusel arved, mis kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid;
- asutajana Tallinna Linna;
- samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast bilansipäeva toimunud olulised sündmused avalikustatakse juhul kui need on toimunud ja need omavad võimalikku mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	247 426	300 956

Seisuga 31.12.2017 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kontodel:

SEB Pangas:

*Arvelduskonto EE291010220058668015: 48 631,78 eurot eurot

*Arvelduskonto EE 231010220261731221: 64 752,45 eurot

*Hoiusekonto EE061010031499809224: 130 000,00 eurot

*Kogumishoius (POS) EE361010000444688227: 3 271,83 eurot

Seisuga 31.12.2017 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kassas:

* 770,18 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 679	30 679
Ostjatelt laekumata arved	30 918	30 918
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-239	-239
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 168	7 168
Muud nõuded	130 800	130 800
Intressinõuded	48 701	48 701
Viitlaekumised	82 099	82 099
Ettemaksed	8 336	8 336
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Muud makstud ettemaksed	8 223	8 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 983	176 983
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 577	32 577
Ostjatelt laekumata arved	32 816	32 816
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-239	-239
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 848	5 848
Muud nõuded	54 410	54 410
Intressinõuded	48 834	48 834
Viitlaekumised	5 576	5 576
Ettemaksed	8 454	8 454
Tulevaste perioodide kulud	288	288
Muud makstud ettemaksed	8 166	8 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 289	101 289

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	30 918	32 816
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-239	-239
Kokku nõuded ostjate vastu	30 679	32 577
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-239	-4 549
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 310
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-239	-239

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 131		5 038	
Üksikisiku tulumaks		6 138		5 503
Erisoodustuse tulumaks		229		201
Sotsiaalmaks		11 529		10 302
Kohustuslik kogumispension		632		596
Töötuskindlustusmaksed		668		536
Ettemaksukonto jääk	2 037		810	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 168	19 196	5 848	17 138

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	48 701	48 701	EUR	01.01.2018
Viitlaekumised	82 099	82 099		
Kokku muud nõuded	130 800	130 800		
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	48 834	48 834	EUR	01.01.2017
Viitlaekumised	5 576	5 576		
Kokku muud nõuded	54 410	54 410		

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 513	14 945	35 458	181 276	216 734
Akumuleeritud kulum	-17 129	-14 945	-32 074	-63 275	-95 349
Jääkmaksumus	3 384	0	3 384	118 001	121 385
Amortisatsioonikulu	-2 601		-2 601	-31 512	-34 113
Muud muutused				-1	-1
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 399	14 945	19 344	173 076	192 420
Akumuleeritud kulum	-3 616	-14 945	-18 561	-86 588	-105 149
Jääkmaksumus	783	0	783	86 488	87 271
Ostud ja parendused		30 458	30 458	82 610	113 068
Amortisatsioonikulu	-783	-5 330	-6 113	-39 572	-45 685
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 399	45 403	49 802	255 687	305 489
Akumuleeritud kulum	-4 399	-20 275	-24 674	-126 161	-150 835
Jääkmaksumus	0	25 128	25 128	129 526	154 654

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 332	74 332
Võlad töövõtjatele	7 792	7 792
Maksuvõlad	19 196	19 196
Muud võlad	22 462	22 462
Kokku võlad ja ettemaksed	123 782	123 782
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 094	26 094
Võlad töövõtjatele	7 781	7 781
Maksuvõlad	17 138	17 138
Muud võlad	20 000	20 000
Saadud ettemaksed	7 005	7 005
Muud saadud ettemaksed	7 005	7 005
Kokku võlad ja ettemaksed	78 018	78 018

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	7 792	7 628
Võlad majanduskulude eest	0	153
Kokku võlad töövõtjatele	7 792	7 781

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tallinna Linn	0	587 380	-587 380	0
EU49110 Projekt Inkubatsioon	0	45 127	-45 127	
Crea Projekt	24 153	26 893	-26 893	24 153
NORDEN	0	1 851	-1 851	0
Talsinki projekt	0	8 363	-13 939	-5 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 153	669 614	-675 190	18 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 153	669 614	-675 190	18 577

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tallinna Linn	0	562 380	-562 380	0
Crea Projekt	0	0	-25 755	-25 755
Talsinki Projekt	-5 576	19 820	-28 026	-13 782
EU49110 Projekt Inkubatsioon	0	78 495	-78 495	0
EU51417 Projekt Inkubatsioon 2017-2019	0	3 199	-16 112	-12 913
Norden (MELT toetuseks)	0	2 000	-2 000	0
BF_SEED	0	11 985	-11 985	0
Crea Projekt ettemaks	24 153	0	0	24 153
EU50753 Projekt TDH ehitus ja sisustamine	0	0	-29 649	-29 649
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 577	677 879	-754 402	-57 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 577	677 879	-754 402	-57 946

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Tulu ruumide väljaüürimisest	103 077	112 035
Tulu inkubatsiooniteenusest	22 684	18 558
Tulu koolitusteenuse osutamisest	5 320	8 272
Muude teenuste müügitulu	71 609	79 341
Tallinn Design House müügitulu	172 043	0
Kokku tulu ettevõtlusest	374 733	218 206

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid tegutses Tallinnas kolmes asukohas:

- * Kopli ettevõtlusinkubaator aadressil Kopli 98,
- * Loomeinkubaator aadressil Veerenni 24,
- * Tallinn Design House aadressil Rotermanni 14.

TEI osutab alustavatele ettevõtjatele ettevõtlusinkubatsiooniteenuseid.

Sihtasutuse eesmärgiks on noorte ettevõtete stardi- ja arendusriskide vähendamine ning nende konkurentsivõime tõstmine. Selleks osutatakse alustavatele ettevõtetele nõustamis-, koolitus- ja võrgustusteenuseid ning võimalust üürida soodustingimustel äriruume.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	132 863	105 052
Energia	23 728	20 937
Elektrienergia	12 024	10 027
Soojusenergia	11 704	10 910
Veevarustusteenused	1 643	1 232
Mitmesugused bürookulud	1 777	1 877
Uurimis- ja arengukulud	8 712	5 487
Lähetuskulud	17 750	13 611
Koolituskulud	8 834	6 713
Riiklikud ja kohalikud maksud	47 716	46 358
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 503
Muud	393 482	272 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	636 505	475 457

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	299 612	257 790
Sotsiaalmaksud	98 965	85 080
Töötuskindlustusmakse	1 775	1 459
Erisoodustused	2 086	1 907
Erisoodustuste maksud	1 501	1 265
Kokku tööjõukulud	403 939	347 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	864	0	966
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 689	0	0

2017	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	9 409	490
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 704	135
2016	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	7 216	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 116	592

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	77 645	75 333

Füüsilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse juhatust ja nõukogu liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid.

31.12.2017 seisuga on sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 4-liikmeline.

Asutajana on kajastatud Tallinn linn.

2017. aastal toetas Tallinna linn Sihtasutust Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid tegevust 562 380 euroga.

Juriidilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi ning ettevõtteid, mille üle sihtasutusega seotud isik omab kontrolli või olulist mõju.

2017. aastal toimusid erinevad majandustehingud järgmiste asutuste/ettevõtetega:

Tallinna Linnavalitsus
SA Tallinna Kultuurikatel
AG 925 OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LÕHMUS	Juhatuse liige	13.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017. aasta majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	13.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040600
Faks	+372 6040609
E-posti aadress	info@inkubaator.ee
Veebilehe aadress	inkubaator.tallinn.ee