

Majandusaasta aruanne

Sihtasutus Tallinna Lauluvaljak

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood	90008436
Aadress:	Narva mnt. 95, 10127 Tallinn
Telefon:	+372 6 112 102
Faks:	+372 6 112 109
Elektronpost	info@luluvaljak.ee
Interneti kodulehekül	www.luluvaljak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulude ja kulude aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tulud toetustest	16
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 11 Sihtotstarbelise toetuse kasutamine	17
Lisa 12 Tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Bilansivälised kohustused	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapoolega	19
Lisa 16 Eelarve täitmise aruanne	20
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	21
Juhatuse allkiri 2009. a majandusaasta aruandele	22



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2009. aasta oli eriline aasta - Lauulupeoaasta. Täitus 140 aastat esimesest Lauulupeost. Ja 80-ne viimase aasta jooksul on Lauulupeod toimunud Tallinna Lauulväljakul. Kunagi enne ei ole Lauulväljak Lauulupeo teenindamiseks olnud nii heas seisukorras kui 2009. aastal.

2009. aasta oli eriline aasta - Lauulväljakul esines maailma showbusinessi kuulsaim ikoon - Madonna. Kontserdi rahvusvaheline korraldaja jäi Lauulväljakuga ja meie teenindustasemega äärmiselt rahule.

2009. aasta oli eriline aasta. Üle 50 aasta (pärast uue Lauululava ja kompleksi ehitust) ehitati Lauulväljakule uus hoone. Ca 12 mlj. krooni maksma läinud moodne ja tehnoloogiliselt kaas- aegne 100-kohaline tualett-hoone. See oli jõuline samm infrastruktuuri kaasajastamisele.

Organisatsioon. Üldandmed.

SA Tallinna Lauulväljak on asutatud 11.12.2003 Tallinna volikogu otsusega nr. 367. Sisuliselt on tegemist Tallinna Lauulväljaku AS tegevuse jätkajaga, kuivõrd põhikirjalised ülesanded jäid samaks, kuna tegevuse asukoht ja majandusbaas ei muutunud.

Sihtasutus alustas majandustegevust juba 2004.a. algusest kuivõrd seda võimaldas seadus. Tallinna Linnavolikogu poolt määratud juhatajal olid selleks õigused ja volitused. Juriidilise õiguse Lauulväljaku maa, hoonete ja rajatiste kasutamiseks annab 19.09.2004 sõlmitud leping Tallinna Kultuuriväärtuste Ametiga, kes on hoonete ja rajatiste linnapoolne linnavara valitseja.

Sihtasutus Tallinna Lauulväljak ainuasutaja on Tallinna linn. Sihtasutuse tööd juhtis 2009. aastal 4 liikmeline nõukogu. Nõukogu esinaine on Kairi Teniste, liikmeteks: Kaia Jäppinen, Kaie Kõrb, Martin Veinmann. Nõukogu esinaise kuutasu oli 5 400 krooni, liikme kuutasu 4 350 krooni. Kokku maksti nõukogu liikmetele 2009. aastal tasuna 228 300 krooni. Nõukogu pidas 2009. aastal 5 koosolekut.

Sihtasutuse Tallinna Lauulväljak juhataja on Riho Rõõmus. Juhtimismeeskond (know-how) on 8 liikmeline: juhataja, arendus-turundusjuht, haldusjuht, pearaamatupidaja, 3 kliendihaldurit-projektijuhti ning kommunikatsioonispetsialist.

Meeskonna nõupidamised toimuvad 1-2 korda nädalas, väikese kollektiivina lahendatakse muud küsimused jooksvalt või väikenõupidamistel.

Sihtasutuses töötas 2009. aastal 17 töötajat. Aasta teises pooles koondasime 5 inimest, omal soovil lahkus üks. Kollektiiv vähenes ca 35 %. Põhikohaga töötajatele maksti töötasu 3 083 700 krooni. Töövõtulepinguga töötajatele maksti palka kokku 419 346 krooni. Enamasti kasutatakse neid pargihooldustöödel või suuremate projektide teenindamisel abitööjõuna.

Majandusbaas.

Sihtasutuse tegutsemise põhibaasi moodustab linnale kuuluvad ehitised, rajatised ja selle juurde kuuluv maa ning sihtasutuse enda varad.

Majandusbaasi arengu jaoks strateegiline otsus sõlmiti Kultuuriministeeriumi ja Tallinna linna vahel 15.05.2006. Koostöölepingu põhieesmärgiks seati aastate 2006-2009 jooksul Lauulväljaku kompleks kaasaegselt korda teha ja nõudmistele vastavalt arendada Lauulväljaku kompleks. Eesmärgi elluviimiseks pidid ministeerium ja Tallinna linn kolme aasta jooksul igal aastal eraldama sihtasutusele kumbki 20 miljonit krooni. Kolme aasta jooksul kokku määras nimetatud kokkulepe investeeringuid 120 mln krooni ulatuses.

Poolte kokkuleppel alustati renoveerimistöid laulukaare siseruumide remondiga. Selleks oli olemas täismahuline projekt ja korras siseruume on võimalik aasta-ringselt efektiivselt kasutada. Remont algas 2006. aasta oktoobris ja ca 75% realiseeriti 2007. aasta juuli alguseks.



2007. aasta remondikulutuste kate tuli vastavalt kokkuleppele linna ja riigi eelarvest (20+20 mln). Juuli algusest jäid tööd pooleli seoses eelarvehandite lõppemisega. Samaaegselt tegeles sihtasutus koostöös linnaplaneerimisametiga aktiivselt Lauluväljaku uue detailplaneeringu ettevalmistamise ja väljakuulutamise. 2007. aasta lõpus kuulutati välja riigihange. Detailplaneeringu teostamise riigihanke võitis Vallikraavi OÜ.

Kahjuks 2008. aasta jooksul detailplaneeringut ei õnnestunud kehtestada. 2009. aastal jätkus detailplaneeringu menetlus lootusega aasta lõpuks see kehtestada. Seisuga märts 2010 on uus detailplaneering endiselt kehtestamata. Jätkuvaks probleemiks on ebakindlus järgmisel aastal saadava toetuse suuruse osas. Sihtasutuse arendusliku tegevussuutlikkuse jaoks oleks vajaminev summa vähemalt 4 miljonit krooni. Tallinna linn toetas sihtasutust 2009. aastal 2,5 miljoni krooniga, tegelikkuses vähendati summat 140 000 krooni võrra.

Missioon. Visioon. Arengukava.

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak põhimissiooniks on arendada Lauluväljakut nii, et see on kõigile kättesaadav atraktiivne ja kaasaegne kultuuri-, meelelahutus- ning vaba aja aktiivse veetmise keskkond ning vaatamisväärsus turistidele. Strateegiline ülesanne läbi aegade on olnud lauluväljaku kui Tallinna linna halduses oleva, riiklik rahvusliku tähtsusega sotsiaal-kultuurilise objekti haldamine, hooldamine ja majandamine. Selle esmaülesandega sai sihtasutus 2009. aastal edukalt hakkama.

Igapäevase tegevuse kõrvalt peab sihtasutus peamiseks prioriteediks juba 2003. aastal vastu võetud arengukava elluviimist. Arengukava on kinnituse saanud nii sihtasutuse nõukogult kui ka Tallinna Linnavalitsuselt. Paraku on kavandatud mahus arendamist takistanud rahaliste vahendite nappus. Tallinn on suutnud rahastada investeringuvajadusi vaid osaliselt. Sihtasutusel ei ole õnnestunud pankadelt laenu saada. Varasemad taotlused erinevatesse fondidesse olid edutud. Samuti oli probleemiks ka sihtasutuse staatus Lauluväljakul.

Investeeringud Lauluväljaku arendusse EAS-lt ja Tallinna linnalt

2008 aasta juunis võttis Tallinna Volikogu vastu otsuse anda Tallinna Lauluväljakul asuvad hooned ja rajatised 10-ks aastaks sihtasutusele tasuta kasutusse (eelnev 19.09.2004 sõlmitud üürileping oli määramata tähtajaga). 30. septembril 2008 muudeti sellele otsusele tuginedes Tallinna Kultuuriväärtuste Ametiga sõlmitud tähtajatu rendileping 10-ne aastaseks tähtajaliseks. Tähtajaline rendileping oli oluline alusdokument, et saime esitada taotlusprojekti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele (EAS) toetusfinantside saamiseks arengukava elluviimisel. Projekti enamus positsioone/tegevusi on seotud Laulukaare renoveerimistöödega. Uue ehitusena on valmimas Oru WC. Lisaks oli projektis veel laulupeo külastajate tarbeks uute pinkide-toolide hange ning tuletorni vaatebinoklite hange.

EAS-ile esitatava taotluse koostamisele kaasati TSM Projektijuhtimise OÜ, kes on Lauluväljaku arendamise ja projekteerimiste ning siseruumide ehituse järelevalvega seotud olnud ca 2,5 aastat. 2008. aasta lõpus esitati EAS-le projekti eeltaotlus, mis kiideti põhimõtteliselt heaks. 2009. aasta märtsikuu jooksul pidi tulema EAS-lt vastus, kui suures osas taotlust rahuldatakse. Planeeritavate investeeringute kogumaksumus on 37 429 558 krooni, millele lisandub käibemaks. Sellest 15% oleks moodustanud omafinantseering, mille rahastab Tallinna linn. Sisendkäibemaksu tagastamise kohta esitas sihtasutus päringu Maksu- ja Tolliametile. Viimaselt saadud selgituse kohaselt kuulub sisendkäibemaks tagastamisele, seega 6,682 mln krooni sisendkäibemaksu saab sihtasutus refinantseerida taas ehitusse.

Paraku EAS-i põhitaotlust läbivaadanud komisjon otsustas meie eeltaotluse 10-st tegevuspositsioonist heaks kiita vaid 2 – uue väli WC ehituse ja tuletorni remondi. Pärast pingelisi läbirääkimisi enne Laulupeo algust lisati toetatavate tegevuste hulka ka uute nn. laulupeo-pinkide ja klapp-toolide tootmised/hanked (samaaegselt pinke juba toodeti, toole USA-s komplekteeriti, WC-ehitus käis – hanked olid läbiviidud, lepingud sõlmitud, tööd käisid – vastasel juhul ei oleks tööde ja hangetega enne Laulupidu valmis jõutud). See oli ettevõttele pinev aeg. Õnneks lahenesid antud probleemid siiski positiivselt.



Paraku jäi meile arusaamatutel põhjustel EAS-i poolt heaks kiitmata ja toetamata sellised olulised Laululava kompleksi parandavad tegevused nagu näiteks – raadiotorni renoveerimine kaasaegseks pressikeskuseks, Laululava astmete remont, kaare kõlalaua remont, välisfassaadide remont jms. Ainus põhjendus, mis meile esitati oli – see ei too Lauluväljakule (ega piirkonda) juurde uusi üritusi, külastajaid, turiste. Seegi põhjendus oli mitteametlik, kuna EAS i anonüümne komisjon ei pea oma otsuseid põhjendama.

Investeeringute juhtimine.

SA Tallinna Lauluväljakule oli nimetatud investeeringute juhtimise juures täiesti uus kogemus see, et viimase 15 aasta jooksul juhtis ja korraldas sihtasutus ise investeerimis-alast tegevust. Sihtasutus tegi taotluse EAS-le kui projekti läbiviija, omaosaluse finantsid kandis Tallinna linn sihtasutuse arvele. Lauluväljak koostöös TSM Projektijuhtimise OÜ-ga (TSM) korraldas suure ehitushanke, mille võitis Facio Ehituse AS. Ehitustööde järelevalve ja ehituslase juhtimisega tegelesid TSM-i spetsialistid, vastavalt TSM-i ja Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti vahelisele lepingule.

Osad hanked (pingid, toolid, vaatebinoklid, osa väikseid remondi- ja arendustöid) teostas Tallinna Lauluväljak ise. Samuti juhtisime ise tööde teostuskäiku. Nende hangete spetsiifikast tulenevalt riiklikku järelevalvet teostada ei olnud vaja.

Kokkuvõtteks.

Rõõmu tegi/teeb arendus-turundusosakonna efektiivne töö ettevõtte struktuurikapitali loomisel, uute sisemiste reservide otsimisel ja kasutusele võtmisel. Turundusosakond on kogu sihtasutuse töö efektiivsuse suurendamise ja üldise arengu mootor. Tänu neile paranesid majandusnäitajad tunduvalt.

2007. aastal sõlmis Lauluväljak koostööleppe OÜ Fundinguga, kelle abiga töötati 2008. aasta alguseks välja uus, täiendatud ning enam turismindusele ja turundusele keskenduv arengukava lähiaastateks. Antud arengukavale tuginedes töötati välja ka taotlusprojekt EAS-le.

Vaatamata riigi toetuse puudumisele viidi Laululava siseruumide kapitaal-renoveerimine Tallinna linna finantseerimisel lõpuni. Uuenenud siselahenduste ja täielikult väljavahetatud sisekommunikatsioonidega ruumistik avati pidulikult 2008. aasta novembri alguses. Sisehoonele sai pandud nimeks – Lauluväljaku Kultuurikeskus. Avamine leidis laialdast huvi ja kajastamist pea kõigis meediakanalites ja väljaannetes. Tänu meedia toetavale hoiakule ja heale turundus ja PR tööle jätkus elav huvi Laululava siseruumide vastu kogu 2009 aasta .

2009. aasta eelarve tulemiks oli planeeritud 80 279 krooni. Tegelikult kujunes 2009. aasta tulemiks 170 764 krooni.

Eelmiste aastate akumulieeritud tulemi suurus annab sihtasutusele ressursikindlust ja/või vajalikke finantse investeeringuteks. Samas võib toimuv majandus-surutis vähendada lähemate aastate käivet. (Nt. ürituste vähenemine, klientide maksujõuetus).

Prognoosides valdkonna turu lähiaegade käitumist, eeldame, et 2010. aasta on sihtasutuse põhieesmärk säilitada 2009. aastaga võrreldav käive ning lõpetata majandusaasta positiivse tulemiga täidetav. Selleks tuleb pidevalt jälgida turu käitumist ning hoida kõik kulutused jooksvalt kontrolli all. Samuti peab olema valmis vastu võtma negatiivseid eelarve täiendusi – ehk siis täiendavalt kokku hoidma kõigelt, mis võimalik.

Prioriteetseks ülesandeks on ettevõtte endale seadnud 2010. aasta jooksul üles ehitada ja stabiilselt töösse rakendada tugev müügiorganisatsioon/üksus. Et üle minna tellimuste täitmise põhiselt passiivsest positsioonist aktiivsele müügipõhisele tegevusele. Kasutamata ressursse selleks jätkub.

SA Tallinna Lauluväljak
Juhatuse liige
Riho Rõõmus

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak juhatus on sihtasutuste seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil sihtasutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Sihtasutus Tallinna Lauluväljak jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruande andmed vastavad Rahandusministeeriumi infosüsteemi sisestatud saldoandmikule.

18.03.2010

SA Tallinna Lauluväljak
Juhatus liige
Riho Rõõmus

Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	6 608 798	4 254 722
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 984 657	322 728
Varud	5	39 508	34 659
Käibevara kokku		8 632 963	4 612 109
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	19 107 282	427 176
Põhivara kokku		19 107 282	427 176
AKTIVA (VARAD) KOKKU		27 740 245	5 039 285
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,8	4 266 070	1 278 836
Sihtfinantseerimine	9	707 013	
Lühiajalised kohustused kokku		4 973 083	1 278 836
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	12 800	16 000
Pikaajalised kohustused kokku		12 800	16 000
KOHUSTUSED KOKKU		4 985 883	1 294 836
OMAKAPITAL			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		3 744 449	3 562 853
Aruandeperioodi tulem		19 009 913	181 596
OMAKAPITAL KOKKU		22 754 362	3 744 449
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		27 740 245	5 039 285



Tulude ja kulude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Sihtotstarbelised annetused ja toetused	9,11	23 098 675	2 721 000
Tulu ettevõtlusest	10	8 380 390	6 940 544
Muud tulud		68 822	43 933
Antud toetused		0	-12 000
Mitmesugused tegevuskulud	12	-7 060 211	-4 722 310
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 731 459	-3 509 151
Sotsiaalmaksud		-1 289 371	-1 204 961
Erisoodustused		-6 927	-13 587
Tööjõu kulud kokku	13	-5 027 757	-4 727 699
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-612 089	-230 495
Muud kulud		-8 537	-7 672
Põhitegevuse tulem		18 839 293	5 301
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		170 620	176 295
Finantstulud ja -kulud kokku		170 620	176 295
Aruandeaasta tulem		19 009 913	181 596



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		18 839 293	5 301
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	612 089	230 496
Kasum põhivara müügist		-10 000	0
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		-19 292 195	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-767 214	228 173
Varude muutus	5	-4 849	15 127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	2 984 034	298 887
Kokku rahavood äritegevusest		2 361 158	777 984
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük		10 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-19 292 195	-166 780
Saadud intressid		171 240	176 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 110 955	9 515
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		19 103 873	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		19 103 873	0
Rahavood kokku		2 354 076	787 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 254 722	3 467 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 354 076	787 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 608 798	4 254 722

Juhatus liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	3 562 853	3 562 853
Aruandeperioodi puhaskasum	181 596	181 596
Saldo seisuga 31.12.2008	3 744 449	3 744 449
Aruandeperioodi tulem	19 009 913	19 009 913
Saldo seisuga 31.12.2009	22 754 362	22 754 362

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SA Tallinna Lauluväljak 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
SA Tallinna Lauluväljak kuulub Tallinna linna konsolideerimisgruppi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuses liige



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et sihtasutus saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Majandusaastal on põhivarana arvele võetud renditud varale teostatud kapitaalremont, mis on kajastatud hoonete ja rajatiste grupis. Eeltoodud remont on finantseeritud täielikult sihtotstarbeliste toetustega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar	4-5 aastat
Rajatised	10 aastat
Hooned	10-25 aastat

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab asutus brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle saamisel tuludes. Soetatud vara amortiseeritakse vara kasuliku eluea jooksul.

Kulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tehingud seotud osapooltega

SA Tallinna Lauluväljak aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Tallina linn kui sihtasutuse asutaja
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



Lisa 2

Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 864	2 557
Pangakontod	6 603 934	4 252 165
Raha kokku	6 608 798	4 254 722

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	512 509	267 499
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-95 676	-59 310
Nõuded ostjate vastu kokku	416 833	208 189
Nõuded toetuste ja siirete eest	913 737	0
sh põhivara soetuseks	895 335	
sh tegevuskuludeks	18 402	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	623 500	65 453
Muud lühiajalised nõuded	55	2 516
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 532	46 570
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 984 657	322 728

Lisa 4

Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	208 527		65 453	32 185
Ettevõtte tulumaks	782			3 076
Üksikisiku tulumaks		51 057		65 116
Sotsiaalmaks		92 070		125 220
Kohustuslik kogumispension				5 447
Töötuskindlustusmaks		10 711		3 180
Ettemaksukontode jäägid	414 191			
Maksuvõlalt arvestatud intressikohustused		515		
Kokku	623 500	154 353	65 453	234 224

Juhatuses liige



Lisa 5

Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	39 508	34 659
Varud kokku	39 508	34 659

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Info- ja kom. tehnoloogia seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		256 283	60 500	582 315		899 098
Soetamine				166 780		166 780
Soetusmaksumus 31.12.2008		256 283	60 500	749 095		1 065 878
Soetamine	3 218 318			3 607 000	12 466 877	19 292 195
Müük		-45 000				-45 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 218 318	211 283	60 500	4 356 095	12 466 877	20 313 073
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007		-141 831	-39 072	-227 303		-408 206
Aruandeaastal arvestatud kulum		-60 256	-15 124	-155 116		-230 496
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008		-202 087	-54 196	-382 419		-638 702
Aruandeaastal arvestatud kulum	-89 360	-31 672	-6 304	-484 753		-612 089
Müüdud põhivara amortisatsioon		45 000				45 000
Akumuleeritud kulum						
31.12.2009	-89 360	-188 759	-60 500	-867 172		-1 205 791
Jääkmaksumus 31.12.2007		114 452	21 428	355 012		490 892
Jääkmaksumus 31.12.2008		54 196	6 304	366 676		427 176
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 128 958	22 524	0	3 488 923	12 466 877	19 107 282

Lisa 7

Kasutusrent

SA Tallinna Lauluväljak on võtnud rendile 2 sõiduautot ja 1 kaubiku

	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	113 570	112 301
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	176 997	252 507
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>91 715</i>	<i>25 955</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>85 282</i>	<i>226 552</i>



Lisa 8

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 541 484	162 801
Võlad töövõtjatele	498 630	630 031
Maksuvõlad (lisa 4)	154 353	234 224
Muud võlad	0	100 000
Saadud ettemakse lühiajaline osa	71 603	151 780
Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	4 266 070	1 278 836
Saadud ettemakse pikaajaline osa	12 800	16 000
Võlad ja ettemaksed kokku	4 278 870	1 294 836

Lisa 9

Tulud toetustest

Tulu toetustest	2009	2008
Tallinna linn tegevuskuludeks	2 360 000	2 500 000
Eesti Kultuurkapital fotonäituse korraldamiseks	10 000	
EAS-lt arengukava koostamiseks		221 000
Investeeringutoetus EASlt	13 335 688	
Omafinantseering ja lisainvesteeringute toetus	7 392 987	0
Tallinna Kultuuriväärtuste Ametilt		
Kokku	23 098 675	2 721 000
Kohustus sihtfinantseerimine	707 013	0

EAS-i toetust on kajastatud 2009.a. tuludena summas 13 335 688 krooni. Projekti lõppkuupäeva on pikendatud 30.05.2010.a. Projekti kogumaht on 17 406 653, millest EAS-i poolt on laekunud 12 421 951 krooni ja nõue on bilansis 913 737 krooni (lisa 3).

Projekti omafinantseering on 15% ja selle on andnud Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Osa Tallinna Kultuuriväärtuste Ametilt laekunud toetusest on aruandeaastal kasutamata ja on kajastatud bilansis kohustustes real „Sihtfinantseerimine. Toetuste kasutus on toodud lisas 11.

Lisa 10

Tulu ettevõtlusest

	2009	2008
Mitteeluruumide üür	263 509	266 677
Ürituste korraldusõiguse tasu	3 924 062	2 711 884
Kauplemisõiguste müük	140 659	127 000
Teenuste osutamine	2 389 778	2 242 243
Tarvikute üür	1 482 062	1 541 230
Reklaami müük	138 917	33 000
Muud erinevad tulud	41 403	18 510
Kokku	8 380 390	6 940 544

Juhatuses liige



Lisa 11

Sihtotstarbelise toetuse kasutamine

	2009			2008
	Tegevustoetus	Investeermistoetus	Omafinantseering	Tegevustoetus
Eesti Kultuurkapital		EAS		
Tulu toetusest	2 370 000	13 335 688	7 392 987	2 721 000
Toetuse kasutus				
Fotonäituse korraldamiseks	10 000			
Arengukava koostamiseks				221 000
Tegevuskuludeks	2 360 000			2 500 000
Põhivara soetuseks		13 223 217	6 068 978	
Kaasnevad tegevuskulud		112 471	1 324 009	
Toetuse kasutus kokku	2 370 000	13 335 688	7 392 987	2 721 000

Lisa 12

Tegevuskulud

	2009	2008
Administreerimiskulud	360 982	509 886
Uurimis- ja arendustööd	24 000	364 637
Lähetuskulud	7 478	6 810
Koolituskulud	109 119	64 140
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	2 433 379	919 558
Üürile ja rendile antud ruumide majandamiskulud	189 983	169 222
Sõidukite majandamiskulud	491 926	483 673
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	53 523	55 356
Inventari majandamiskulud	137 985	313 317
Meditšiini- ja hügieenikulud	3 858	10 371
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	3 083 049	1 701 507
Mitmesugused majanduskulud	69 253	64 523
Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded	95 676	59 310
Kokku:	7 060 211	4 722 310

Juhatus liige



Lisa 13

Tööjõukulud

Töötasud

Nõukogu tasud
Juhatus tasud
Põhikohaga töötajate tasud
Ajutiste lepinguliste töötajate tasud
Kokku

2009	2008
228 300	225 300
414 236	377 000
2 669 577	2 584 062
419 346	322 789
3 731 459	3 509 151

Sotsiaalmaksud

Sotsiaalmaks
Töötuskindlustusmaks
Erisoodustuse maksud
Kokku

1 231 143	1 158 021
36 221	9 849
22 007	37 091
1 289 371	1 204 961

Erisoodustus

6 927	13 587
-------	--------

Kokku tööjõukulud

5 027 757	4 727 699
------------------	------------------

Põhikohaga töötajate keskmine arv

15	14
----	----

Lisa 14

Bilansivälised kohustused

SA Tallinna Lauluväljak kasutab tasuta Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti bilansis olevaid hooneid ja rajatisi soetusmaksumusega 102 654 543 krooni.

Juhatus liige



Lisa 15

Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Muud Tallinna konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	15 486		11 800	
Kokku:	15 486	0	11 800	0

	2009		2008	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tallinna Linnakantselei		35 980		15 000
Tallinna Ettevõtlusamet	5 208	89 605		28 550
Tallinna Kultuuriväärtuste Amet		2 500		70 643
Muud Tallinna konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		115 112		103 525
Kokku:		243 197		217 718

Saadud toetused (lisa 9,11)	2009	2008
Tallinna Ettevõtlusamet	2 360 000	2 500 000
Tallinna Kultuuriväärtuste Amet	7 392 987	
Kokku:	9 752 987	2 500 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu		
Juhatus tasud	414 236	377 000
Nõukogu tasud	228 300	225 300
Kokku:	642 536	602 300

Juhatus liige



Lisa 16

Eelarve täitmise aruanne

2009.a.	Eelarve	Täitmine
TEGEVUSTULUD	10 593 790	10 819 212
TULUD MAJANDUSTEGEVUSEST	8 214 712	8 380 390
SAADUD TOETUSED	2 360 000	2 370 000
MUUD TULUD	19 078	68 822
TÖÖJÕU- JA MAJANDAMISKULUD	-10 522 468	-10 651 487
TÖÖJÕUKULUD	-5 139 468	-4 917 088
Töötasu	-3 856 234	-3 649 018
Erisoodustused	-6 880	-6 927
Tööjõukuluga kaasnevad maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	-1 276 354	-1 261 143
MAJANDAMISKULUD	-5 383 000	-5 734 399
MUUD TEGEVUSKULUD		-8 537
PÕHIVARA KULUM	-159 043	-159 044
MUUD TULUD		
Intressitulu	168 000	170 620
tulude ja kulude vahe	80 279	170 764

Juhatusel liige



20

Identifitseeritud
18.03.2010
KMRA Audiitorbüroo



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Tallinna Lauluväljaku nõukogule

Oleme auditeerinud sihtasutuse Tallinna Lauluväljak raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Tallinna Lauluväljaku finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. märtsil 2010

Tiina Maalinn

Vandeaudiitor

Tunnistus nr 437

Audiitorkogu tegevusloa nr 62



JUHATUSE ALLKIRI 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

SA Tallinna Lauluväljak 2009. a majandusaasta aruanne on heaks kiidetud ja kinnitatud nõukogu

12.03.2010 toimunud koosolekul



Riho Rõõmus



Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak (registrikood: 90008436) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Rõõmus	Juhatuse liige	11.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726112102
Faks	+3726112109
Mobiiltelefon	+3725088577
E-posti aadress	info@lauuluvaljak.ee
Veebilehe aadress	www.lauuluvaljak.ee