

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Lauluvaljak

registrikood: 90008436

tänavanimi, maja nr Narva mnt 95

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 6112102, +372 5088577

faks: +372 6112109

e-posti aadress: info@luluvaljak.ee

veebilehe aadress: www.luluvaljak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 12 Annetused ja toetused	18
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 14 Muud tulud	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud kulud	20
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Eelarve täitmise aruanne	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Tähtsamad sündmused Tallinna Lauluväljaku jaoks 2014. aastal

2014. aastal, mil lauluväljaku parandamiseks ja arendamiseks väliseid investeeringuid ei olnud planeeritud, seadis sihtasutus endale eesmärgi olemasoleva taristu olukorra hoidmise ja omavahenditest hädavajalike parandustööde tegemise. Parendused andsid objektile juurde vajalikku lisaväärtust, eeskätt ürituste korraldajate silmis (teenindus-suutlikkuse ja tehnilise teenindusvõime paranemine). Osaliselt paranes väljaku, hoonete ja rajatiste atraktiivsus (eeskätt jällegi ürituste korraldajate vajadustest lähtuvalt ja seeläbi ka tarbijale mõeldud).

- Suurimaks ja tähtsaimaks sündmuseks lauluväljakul 2014. aastal oli XXVI Laulupidu.
- Toimusid mitmed menukad välisartistide kontserdid: David Guetta, Andrea Bocelli, 2Cellos, Lordi, The Offspring, jt.
- Õllesummer jätkas välisartistide esitlemist (Bastille, Hurts).
- 2. korda toimus lauluväljakul Tallinn Star Weekend. Uue formaadiga 2-päevane glamuurstiilis paljutöötav muusikafestival. Kahjuks ebaõnnestus festival majanduslikult nii 2013. kui ka 2014. aastal ja korraldav management (vene päritolu) on hetkel eesti turult üldse lahkunud.
- traditsiooniliselt jätkasid SEB Maijooks, Kitarrifestival, G.Otsa nimelise Tallinna Muusikakooli „Päikeseloojangu kontsertide“ sari, Tallinna Muusikakeskkooli kontserdid. Kinnistus koostöö AS SLO-ga ja OÜ Puhastusimpordiga (iga-aastased messid), Eesti Rahvusringhäälinguga ning Tallinna Ettevõtlusametiga. Süvenes alaline koostöö Eesti Olümpiakomiteega (konverentsid, pressiesitlused, alaliitude üritused). Taas toimus Tallinna Ralli avaetapp ehk publikukatse ning Venemaa nukumeistrite näitus-mess „Nukud“. Traditsiooniks on muutumas ka sügisene Lasnamäe päev.
- tähelepanuväärsetest ühekordsetest ja/või esmakordsetest üritustest võib nimetada: Visioonikonverents, Moelennuk 2014, festival „Värvipidu“, Red Bulli „Kartide Superralli“. Esmakordselt toimus Tallinna linna ja Hiina saatkonna ühisüritusena Hiina Uusaasta vastuvõtu kontsertetendus lauluväljakul (varem toimus Kadrioru pargis)
- tähelepanuvääriv sündmus oli ülemaailmne Harley Davidsoni mootorratturite kokkutulek-festival
- kodumaistest artistidest esines lauluväljakul 2014. aastal oma soolokontserdiga Ivo Linna, kes tähistas 65. sünnipäeva. Oma kavadega esinesid ka ansamblid VLÜ (Markko Matverega) ja Suveniir. Edukalt möödus Monoteatri poolt korraldatud Jan Uuspõllu monoetendus.

Kuivõrd lauluväljakul puudub väike kontsertala või nn. green stage, siis lauluväljakul söandavad korraldajad korraldada vaid mõne üksiku artisti kontserdi. Väikeala koos kõlakojaga on edaspidises arengus kindlasti vajalik.

Talvekeskuse paremaks haldamiseks ja parema teenindamise pakkumiseks alustasime 2011/2012 talvel koostööd firmaga Winter Park Estonia OÜ, mille asutajatel on vastavaalane kogemus Lätis (haldab seal 4 talveparki ja tegeleb samuti talvetehnika müügiga). Koostöö jätkub, kuigi Winter Park OÜ omanikud on nüüdseks vahetunud. Nüüdsed pargi haldajad on 100% eesti kodakondsusega. Sama meeskond on huvitatud koostöö arendamisest suvise seikluspargi (-raja) loomiseks.

Organisatsioon. Üldandmed

SA Tallinna Lauluväljak on asutatud Tallinna volikogu otsusega nr. 367 11.12.2003. Sisuliselt on tegemist Tallinna Lauluväljaku AS tegevuse jätkajaga, kuivõrd põhikirjalised ülesanded jäid samaks. Tegevuse asukoht ja majandusbaas on sama.

Sihtasutus alustas majandustegevust koheselt 2004. aasta alguses, kuivõrd seda võimaldas seadus. Tallinna volikogu poolt määratud juhatajal olid selleks õigused ja volitused. Juriidilise õiguse lauluväljaku maa, hoonete ja rajatiste kasutamiseks annab 19.09.2004 sõlmitud leping Tallinna Kultuuriväärtuste Ametiga, kes on hoonete ja rajatiste linnavara valitseja. Uus samasisuline leping sõlmitakse 2015. aastal.

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak ainuasutaja on Tallinna linn. Sihtasutuse tööd juhtis 2014. aastal 6-liikmeline nõukogu. Nõukogu esinaine on Kairi Teniste, liikmeteks Liina Oja, Kaie Kõrb, Siiri Leinatamm, Natalia Malleus, Jekaterina Matusihis. Nõukogu esinaise kuutasu oli 525 eurot, liikme kuutasu 350 eurot. Kokku maksti nõukogu liikmetele 2014. aastal tasuna 26 980 eurot. Nõukogu pidas 2014. aastal 5 koosolekut.

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak juhataja on Riho Rõõmus. Juhtimismeeskond (know-how) oli 9 liikmeline: juhataja, turundus- ja klienditeenindusjuht, haldusjuht, pearaamatupidaja, 3 kliendihaldurit-projektijuhti, juhiabi-produktsiooniteenuste koordinaator ning 1 spetsialist.

Juhataja kuutasu oli 2 500 eurot. Juhatajale maksti 2014. aastal ühekordset preemiat 2013. aasta töötulemuste eest summas 2 500 eurot. Juhtimismeeskonna nõupidamised toimuvad 1 kord nädalas, väikese kollektiivina lahendatakse muud küsimused jooksvalt või väikenõupidamistel.

Sihtasutuses töötas 2014. aastal 17 töötajat. Põhikohaga töötajatele maksti töötasu 268 037 eurot. Käsunduslepinguga töötajatele maksti töötasu kokku 36 413 eurot. Abitööjõudu kasutatakse enamasti pargi hooldustöödel ning suuremate projektide teenindamisel abitööjõuna.

Majandusbaas

Sihtasutuse tegutsemise põhibaasi moodustavad linnale kuuluvad ehitised, rajatised ja selle juurde kuuluv maa ning sihtasutuse enda varad.

Viimastel aastatel, sh ka 2014. aastal, tegeles sihtasutus koostöös Linnaplaneerimise Ametiga aktiivselt lauluväljaku uue detailplaneeringu ettevalmistamise ja väljakuulutamisega. 2007. aasta lõpus kuulutati välja riigihange. Detailplaneeringu teostamise riigihanke võitis Vallikraavi OÜ. Uus detailplaneering on käesolevaks hetkeks valmis ja väljakuulutamis-

kõlblik. Sihtasutus Tallinna Lauluväljak ja Eesti Laulu- ja Tantsupeo Sihtasutus taotlesid ühiselt 2012. aastal Tallinna linnalt planeeringu väljakuulutamise edasilükkamist. Põhjuseks oli üleskerkinud idee rajada laululava kõrval olevale pargiosale (Eesti Näituste poolsesse külge jääv osa) uus Tantsuareen. Selle ideega tegeleti kõigil tasanditel (linn, riik, projekterijad, muinsuskaitse, keskkonnakaitse jne). Idee arutamiseks valmis eskiisprojekt ja makett, mis näitasid, et idee realiseerimine oli teoreetiliselt võimalik. Ühine huvi oli kõigil osapooltel. 2015. aasta alguseks taganes Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA oma plaanist ja huvist, arvates, et siiski ei ole võimalik kahe eritüübilise peo logistikat lauluväljakul üheaegselt koordineerida. Täna on Tantsuareeni rajamise idee päevakorrast maas. Sellega seoses seisab 2015. aastal ees lauluväljaku uue detailplaneeringu kinnitamine Tallinna Linnavalitsuse poolt.

Sihtasutuse tegevuse finantseerimine

Jätkuvaks probleemiks on ebakindlus iga järgmise aasta jaoks saadava toetuse suuruse osas. Sihtasutuse arendusliku tegevussuutlikkuse jaoks oleks vajaminev summa vähemalt 250 tuhat eurot. Tallinna linn toetas sihtasutust 2014. aastal summas 165 tuhat eurot, mis on määratud eeskätt halduskulude katteks.

	2014	2013
Tegevustulud, sh	992	851
linnalt saadud tegevustoetused	165	190
Tulem	-34	-61
Varade maht	1 341	1 357
Töötajate arve	17	17
Eelarve tulemi täitmine % (eelarve täitmine/eelarve) %	210%	156%
Ettevõtluse tulude kasv (ettevõtluse tulud 2014-ettevõtluse tulud 2013/ettevõtluse tulud 2013 %-des)	26%	4%
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust ettevõtluse tulu / kogutulu %-des)	83%	77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused)	3,86	3,82

Missioon. Visioon. Arengukava

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak põhimissiooniks on arendada Lauluväljakut nii, et see on kõigile kättesaadav atraktiivne ja kaasaegne kultuuri-, meelelahutus- ning vaba aja aktiivse veetmise keskkond ning vaatamisväärsus turistidele. Strateegiline ülesanne läbi aegade on olnud lauluväljaku kui Tallinna linna halduses oleva, riiklik rahvusliku tähtsusega sotsiaal-

kultuurilise objekti haldamine, hooldamine ja majandamine. Selle esmaülesandega sai sihtasutus 2014. aastal edukalt hakkama.

Igapäevase tegevuse kõrvalt peab sihtasutus peamiseks prioriteediks juba 2003. aastal vastuvõetud (ja 2008. aastal täiendatud) arengukava elluviimist. Arengukava on kinnituse saanud nii sihtasutuse nõukogult kui ka Tallinna Linnavalitsuselt. Paraku on kavandatud mahus arendamist takistanud rahaliste vahendite nappus. Tallinn on suutnud rahastada investeeringuvajadusi vaid osaliselt. Riik jätkuvalt nn „jooksvat arendust“ ei toeta.

Viimane, uuendatud arengukava aastateks 2008-2013 „aegus“ formaalselt 2014. aasta alguses. Nüüd, kui on selge, et uut Tantsuareeni lauluväljakule ei tule, ja sellega uue arengukava väljatöötamisel arvestama ei pea, saab 2015. aastal välja töötada uue arengukava. Uus arengukava lähtuks nii uuest detailplaneeringust kui ka muutunud turusituatsioonist ja ühiskonna üldisest arengust. Investeeringute puudumise tõttu on küll mitmed eelmises arengukavas olnud eesmärgid jäänud täitmata, kuid neid võib pidada endiselt aktuaalseteks. Eelmine arengukava vajab kindlasti kriitilist läbitöötamist juba võimaliku moraalse „vananemise“ vältimiseks. 2015. aasta jooksul peaks sihtasutuse juhtkond esitama nõukogule uue arengukava projekti aastateks 2015-2022. Arengukava üheks peamiseks ja oluliseks küsimuseks peab saama jätkuvalt lauluväljakul olemasolevate ehitiste ja rajatiste lõplik kaasaegne remont ja renoveerimine ning taristu renoveerimine vastavalt tänapäeva nõuetele. Vastavalt võimalustele tuleb planeerida uusi ehitisi. Üks olulisemaid on seejuures lauluväljaku majandushoonete väljaehitamine.

Investeeringute juhtimine, finantsmahud

Väliseid investeeringuid Tallinna linna, riigi või muudest välistest allikatest objekti remondiks või arenduseks 2014. aastal ei toimunud.

Sihtasutus ise investeeris käibevahendite arvelt väikeremonditöödesse ja ürituste teenindamiseks vajalike tarvikute parandamisse ja uuendamisse.

Kokkuvõtteks

Rõõmu tegi ja teeb turundus- ning klienditeenindusosakonna efektiivne töö ettevõtte struktuurikapitali loomisel, uute sisemiste reservide otsimisel ja kasutusele võtmisel. Turundusosakond on kogu sihtasutuse töö efektiivsuse suurendamise ja üldise arengu mootor. Tänu heale turundustööle suutis sihtasutus edukalt hakkama saada ka 2014. aastal. Tänu ettevõtte tublile tööle toimus 2014. aastal hulgaliselt erinevaid üritusi nii suvisel välihooajal kui ka siseruumides. Lauluväljaku siseruumides 7 aastat tagasi teostatud kapitaalne renoveerimine on ennast igati õigustanud: toimuvad kontserdid, seminarid, konverentsid, vastuvõetud, erinevad suured event-üritused, erapeod. Populaarsemad tooted (ruumid) on endiselt Klaassaal ja Cafe Gustav.

2011. aastal leidsime ja alustasime koostööd Talvekeskuse uue operaatoriga – Winter Park Estonia OÜ. Senine aastatepikkune kogemus näitab, et ebakindla kliimaga mereäärses Tallinnas on kommertsalustel toimivat talvekeskust siiski väga raske majandada. Lõppkokkuvõttes on tegemist ikkagi äärmisel juhul 0-kasumiga sotsiaalprojektiga, halvemal juhul kahjumliku riskitegevusega. Talvekeskuse tuleviku küsimus tuleb tõsiselt läbi töötada. Vastasel juhul jäämegi partnereid otsima ja vahetama.

Eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi suurus annab sihtasutusele ressursikindlust ja vajalikke finantse investeeringuteks. Seni oleme suutnud majandada ilma reserve jooksvateks kuludeks kasutusele võtmata. Meie hoiak on reserve kasutada hädavajalikeks ja/või majanduslikult perspektiivseteks investeeringuteks.

2015. aastale vaatame vastu lootusrikkalt. Ürituste toimumise turul, sh kultuuriürituste toimumise turul, võib prognoosida stabiliseerumist ja/või kerget tõusu. Ainsana on probleemiks tõeliste A-kategooria välismaiste superstaaride toomine Eestisse / Lauluväljakule. Eesti turg on liiga väike ja ebahuvitav maailmaturneede korraldajatele, samuti on probleemiks piletitule lisatav liiga kõrge käibemaks, võrreldes kasvõi naaberriigi Lätiga.

2015. aasta suvehooaeg (suurema käibega suurüritused) on eelbroneeringute põhiselt töötamas tulla igati korralik, mis kindlustab 2015. aasta eelarve täitmise ja tasakaalus püsimise. Prognoosides valdkonna turu lähiaegade käitumist, eeldame et 2015. aastal on sihtasutuse põhieesmärk – parandada käivet võrreldes 2015. aastaga ning lõpetada majandusaasta positiivse tulemiga - täidetav. Selleks tuleb endiselt pidevalt jälgida turu käitumist ning hoida kõik kulutused jooksvalt kontrolli all. Prioriteetseks ülesandeks on ettevõtte endale seadnud 2015. aasta jooksul jätkata stabiilse müügi- ja tulemuspõhise turundussüsteemi ehitamist ja rakendamist. Tunduvalt enam hakkab sihtasutus panustama, nii tegevustes kui ka finantsiliselt, internetiturundusele ja -reklaamile. Selles valdkonnas on ettevõttel kindel plaan võtta edaspidi kalkuleeritud riske. Et järjest enam üle minna tellimuste täitmise põhiselt passiivsest positsioonist aktiivsele müügipõhisele tegevusele. Kasutamata ressursse selleks jätkub.

SA Tallinna Lauluväljak
Juhatuse liige
Riho Rõõmus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	357 916	283 307	2
Nõuded ja ettemaksed	31 856	33 580	3
Varud	2 027	2 780	5
Kokku käibevara	391 799	319 667	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	949 042	1 036 919	7
Kokku põhivara	949 042	1 036 919	
Kokku varad	1 340 841	1 356 586	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101 376	83 582	9
Kokku lühiajalised kohustused	101 376	83 582	
Kokku kohustused	101 376	83 582	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 273 004	1 333 924	
Aruandeaasta tulem	-33 539	-60 920	
Kokku netovara	1 239 465	1 273 004	
Kokku kohustused ja netovara	1 340 841	1 356 586	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	165 000	194 486	11,12
Tulu ettevõtlusest	826 902	656 356	13
Muud tulud	730	717	14
Kokku tulud	992 632	851 559	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-465 570	-378 263	15
Tööjõukulud	-445 686	-391 410	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 477	-143 775	7
Muud kulud	-157	-38	17
Kokku kulud	-1 026 890	-913 486	
Põhitegevuse tulem	-34 258	-61 927	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	719	1 007	18
Aruandeaasta tulem	-33 539	-60 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-34 258	-61 927	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 475	143 775	7
Kokku korrigeerimised	115 475	143 775	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 724	25 108	
Varude muutus	753	-824	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 794	-30 551	
Kokku rahavood põhitegevusest	101 488	75 581	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 598	-4 446	7
Laekunud intressid	719	1 105	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 879	-3 341	
Kokku rahavood	74 609	72 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283 307	211 067	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 609	72 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	357 916	283 307	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 333 924	1 333 924
Aruandeaasta tulem	-60 920	-60 920
31.12.2013	1 273 004	1 273 004
Aruandeaasta tulem	-33 539	-33 539
31.12.2014	1 239 465	1 239 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Lauluväljak 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigiraamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SA Tallinna Lauluväljak kuulub Tallinna linna konsolideerimisgruppi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tolli- maksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud trans- pordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et sihtasutus saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Majandusaastal on põhivarana arvele võetud renditud varale teostatud kapitaalremont, mis on kajastatud hoonete ja rajatiste grupis. Eeltoodud remont on finantseeritud täielikult sihtotstarbeliste toetustega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, tellijate ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab asutus brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle saamisel tuludes. Soetatud vara amortiseeritakse vara kasuliku eluea jooksul.

Kulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tulud

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab asutus brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle saamisel tuludes. Soetatud vara amortiseeritakse vara kasuliku eluea jooksul.

Kulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kulud

Kulud on kajastatud lähtudes tekkepõhisuse printsiibist.

Seotud osapooled

SA Tallinna Lauluväljak aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Tallinna linn kui sihtasutuse asutaja
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassas	687	401
Pangas	157 229	151 292
Tähtajalised deposiidid	200 000	131 614
Kokku raha	357 916	283 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 727	18 727
Ostjatelt laekumata arved	28 799	28 799
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 072	-10 072
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 746	7 746
Muud nõuded	421	421
Intressinõuded	258	258
Viitlaekumised	163	163
Ettemaksed	4 962	4 962
Tulevaste perioodide kulud	4 962	4 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 856	31 856
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 610	30 610
Ostjatelt laekumata arved	41 661	41 661
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 051	-11 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	661	661
Muud nõuded	207	207
Intressinõuded	179	179
Viitlaekumised	28	28
Ettemaksed	2 102	2 102
Tulevaste perioodide kulud	2 102	2 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 580	33 580

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	28 798	41 661
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 072	-11 051
Kokku nõuded ostjate vastu	18 726	30 610
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-11 051	-1 832
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 072	-11 051
Lootusetuks tunnistatud nõuded	11 051	1 832
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-10 072	-11 051

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 550	1 655
Müügiks ostetud kaubad	477	1 125
Kokku varud	2 027	2 780

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		203		121
Käibemaks	5 378		656	
Üksikisiku tulumaks		6 749		6 479
Sotsiaalmaks		12 184		11 617
Kohustuslik kogumispension		612		569
Töötuskindlustusmaksed		997		939
Intress			5	
Ettemaksukonto jääk	2 368		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 746	20 745	661	19 725

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 233 177	39 900	3 867	48 876	92 643	290 875	1 616 695
Akumuleeritud kulum	-204 120	-1 330	-3 867	-18 097	-23 294	-213 032	-440 446
Jääkmaksumus	1 029 057	38 570	0	30 779	69 349	77 843	1 176 249
Ostud ja parendused				4 446	4 446		4 446
Amortisatsioonikulu	-75 666	-7 980	0	-10 910	-18 890	-49 220	-143 776
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 233 177	39 900	3 867	53 322	97 089	290 875	1 621 141
Akumuleeritud kulum	-279 786	-9 310	-3 867	-29 007	-42 184	-262 252	-584 222
Jääkmaksumus	953 391	30 590	0	24 315	54 905	28 623	1 036 919
Ostud ja parendused				23 718	23 718	3 880	27 598
Amortisatsioonikulu	-75 664	-7 980		-6 410	-14 390	-25 421	-115 475
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 233 177	39 900	3 867	77 040	120 807	294 755	1 648 739
Akumuleeritud kulum	-355 450	-17 290	-3 867	-35 417	-56 574	-287 673	-699 697
Jääkmaksumus	877 727	22 610	0	41 623	64 233	7 082	949 042

Bilansist on välja viidud maha kantud põhivara summas 7 432, mille jääkväärtus oli 0.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	559 174	478 623

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	20 314	17 202

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 963	35 963	
Võlad töövõtjatele	23 606	23 606	10
Maksuvõlad	20 745	20 745	6
Muud võlad	13 449	13 449	
Muud viitvõlad	13 449	13 449	
Saadud ettemaksed	7 613	7 613	
Muud saadud ettemaksed	7 613	7 613	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 376	101 376	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 368	19 368	
Võlad töövõtjatele	19 033	19 033	10
Maksuvõlad	19 725	19 725	6
Muud võlad	12 776	12 776	
Muud viitvõlad	12 776	12 776	
Saadud ettemaksed	12 680	12 680	
Muud saadud ettemaksed	12 680	12 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 582	83 582	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	20 498	18 342
Puhkusetasude kohustus	2 733	488
Võlad majanduskulude eest	375	203
Kokku võlad töövõtjatele	23 606	19 033

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tallinna Ettevõtlusamet	0	192 244	-192 244	0
Tallinna Spordi- ja Noorsooamet	0	2 242	-2 242	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	194 486	-194 486	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	194 486	-194 486	0
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tallinna Ettevõtlusamet	0	165 000	-165 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	165 000	-165 000	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	165 000	-165 000	0

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 486
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	165 000	190 000
Kokku annetused ja toetused	165 000	194 486

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Mitteeluruumide müügitulu	25 554	19 988
Ürituste korraldusõiguste tasu	359 593	287 174
Kauplemisõiguste müük	10 994	8 792
Teenuste osutamine	253 828	161 589
Tarvikute üür	174 027	175 746
Reklaami müük	708	1 037
Muud erinevad tulud	2 198	2 030
Kokku tulu ettevõtlusest	826 902	656 356

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kauba müük	1 539	1 081
Müüdud kauba bilansiline maksumus	-852	-561
Muud	43	197
Kokku muud tulud	730	717

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-13 424	-12 866
Energia	-83 890	-81 810
Elektrienergia	-55 090	-47 468
Soojusenergia	-19 539	-22 211
Kütus	-9 261	-12 131
Mitmesugused bürookulud	-22 691	-19 099
Lähetuskulud	-1 520	0
Koolituskulud	-6 025	-3 645
Riiklikud ja kohalikud maksud	-577	-884
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-10 072	-11 051
Inventari majandamiskulud	-31 949	-28 534
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-23 378	-13 894
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-78 689	-48 386
Sõidukite majandamiskulud	-13 484	-16 884
Klientide poolt korraldatavate ürituste läbiviimisega seotud kulud	-174 693	-140 136
Muud	-5 178	-1 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-465 570	-378 263

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-331 430	-291 267
Sotsiaalmaksud	-112 389	-98 589
Muud	-1 867	-1 555
Kokku tööjõukulud	-445 686	-391 411
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-157	-38
Kokku muud kulud	-157	-38

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	719	1 007
Intressitulu hoiustelt	719	861
Muud intressitulud	0	146
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	719	1 007

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	697	351	97	227

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	8 173	28 076
2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	4 798	11 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	55 768	49 874
Preemia juhatajale	2 500	2 300

		Eelarve	Täitmine
1.	TEGEVUSTULUD	968 523,00	992 631,38
1.1	TULUD MAJANDUSTEGEVUSEST	802 838,00	826 901,46
1.1.1	Muud tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest (Talvekeskuse tulu)	4 000,00	4 000,00
1.1.2	Üür ja rent mitteeluruumidelt (pikaajalistele rentnikelt saadav tulu)	25 641,50	25 553,69
1.1.3	Tulu elektrienergia ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügist	17 800,00	19 015,56
1.1.4	Produksiooniteenused väljaspool territooriumi	67 787,14	73 893,55
1.1.5	Üritustelt saadav tulu (territooriumi kasutusõigus, ruumide üür, tarvikud, teenused territooriumil)	684 566,61	702 241,01
1.1.6	Tulu muudelt majandusaladelt (lõhutud, kaotatud tarvikud)	3 042,75	2 197,65
1.2	SAADUD TOETUSED	165 000,00	165 000,00
	Ettevõtlusamet - halduskuludeks	165 000,00	165 000,00
1.3	MUUD TULUD	685,00	729,92
	Müügi eesmärgil soetatud kaupade müük	1 471,00	1 539,31
	Müüdud müügi eesmärgil soetatud kaupade bilansiline maksumus (-)	-824,65	-852,02
	Muud ebatavalised tulud	38,65	42,63
2	TEGEVUSKULUD		
2.1	TÖÖJÕU- JA MAJANDAMISKULUD	913 447,20	901 340,92
2.1.1	TÖÖJÕUKULUD	443 614,16	445 685,75
2.1.1.1	Töötasu sh abitööjõud	329 000,10 35 979,35	331 429,93 36 412,58
2.1.1.2	Erisoodustused	1 307,89	908,74
2.1.1.3	Tööjõukuluga kaasnevad maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	113 306,17	113 347,08
	Töötasudelt sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	111 860,03	112 388,71
	Erisoodustuselt sotsiaal- ja tulumaks	1 446,14	958,37
2.1.2	MAJANDAMISKULUD	469 833,04	455 655,17
2.1.2.1	Administreerimiskulud (bürookulud, sideteenused, postikulud, pangateenused, trükised, teavikud) sh Turunduskulud	44 389,85 19 543,52	41 912,64 19 222,06

2.1.2.2	Uurimis- ja arendustööd	0,00	0,00
2.1.2.3	Lähetuskulud	1 231,41	1 519,73
2.1.2.4	Koolituskulud	7 750,00	6 024,50
2.1.2.5	Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	142 700,00	135 060,63
2.1.2.6	Üürile ja rendile antud ruumide majandamiskulud	13 500,00	18 257,84
2.1.2.7	Sõidukite majandamiskulud (sõidukite kasutusrent, hooldus, remont, kütus, kindlustus, ülevaatus, autokompensatsioon)	39 191,00	36 168,61
2.1.2.8	Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud (info- ja kommunikatsioonitehnoloogia riistvara ja nende tarvikud, hooldus, tarkvara)	23 490,00	23 377,67
2.1.2.9	Inventari majandamiskulud sh inventari soetamine	41 990,00 27 710,00	31 948,55 22 857,53
2.1.2.10	Meditisiini- ja hügieenikulud	622,00	551,62
2.1.2.11	Ürituste teenindamisega seotud kulud	149 300,00	155 470,75
2.1.2.12	Mitmesugused majanduskulud (muud kulud, mis ei ole mujal klassifitseeritavad)	5 668,78	5 362,63
3.1	Põhivara amortisatsioon	17 500,00	16 949,69
3.2	Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 275,80	10 071,84
4.1	Intressitulu	700,00	718,82
	Kulude ja tulude vahe	31 000,00	64 987,75

Eeltoodud eelarve on haldustulude ja majandustulude ning nende arvelt tehtud kulutuste eelarve. Eelarve ei sisalda eelnevatel aastatel saadud sihtfinantseerimise investeeringute abil soetatud põhivara amortisatsiooni summas 98 527 eurot ning sellest tulenebki erinevus tulemiarundega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak (registrikood: 90008436) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO RÕÕMUS	Juhatuse liige	12.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Lauluväljak raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tallinna Lauluväljak finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

12.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Lauluväljak (registrikood: 90008436) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	12.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112102
Faks	+372 6112109
Mobiiltelefon	+372 5088577
E-posti aadress	info@lauuluvaljak.ee
Veebilehe aadress	www.lauuluvaljak.ee