

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

sihtasutuse nimi: SA Merimetsa Tervisekeskus

registrikood: 90008138

tänav: Paldiski mnt

maja: 68a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 6405513

faks: +372 6405513

e-posti aadress: anne.pungas@humanus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

SA Merimetsa Tervisekeskus asutati 2003. a. Paldiski mnt 68a Tallinnas, milles oleks võimalik pakkuda kaasaegsel tasemel perearsti ja eriarstiteenust. Ehitustegevust alustati 2004. aastal ning lõpetati 2007 aastal. Ehitise rajamist on finantseeritud pangalaenu ja eraettevõtetelt saadud rahadega. Hoone avati 2005 aasta septembris.

Tulud, kulud ja kasum

SA tulu ettevõtlusest aastal 2011 oli 471,0 tuhat eurot, millest 99,8% moodustasid tulud rendist.

Personal

Ettevõtte ei vajanud 2011 aastal eraldi personali, vastavad teenused ostetakse sisse.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Sihtasutuse Merimetsa Tervisekeskus majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Sihtasutuse Merimetsa Tervisekeskus põhitegevus ei ole hooajaline ning sihtasutuse majandustegevus pole tsükliline.

Sihtasutuse Merimetsa Tervisekeskus majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta on:

	2011	2010
1. Käibe kasv (+), kahanemine (-)	0,52	-0,97
2. Kasumi kasv (+), kahanemine (-)	-65,9	0,28
3. Puhasrentaablus	1,33	3,92
4. ROA	0,27	0,78
5. ROE	17,01	60,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

6. Käibe kasv (%) = $(\text{Tulu ettevõtlusest 2011} - \text{tulu ettevõtlusest 2010}) / \text{tulu ettevõtlusest 2010} \times 100$
7. Kasumikasv (%) = $(\text{Tulem 2011} - \text{tulem 2010}) / \text{tulem 2010} \times 100$
8. Puhasrentaablus (%) = $\text{tulem} / \text{tulu ettevõtlusest} \times 100$
9. ROA (%) = $\text{tulem} / \text{varad kokku} \times 100$
10. ROE (%) = $\text{tulem} / \text{netovara kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 204	35 482	2
Nõuded ja ettemaksed	99 800	70 225	3
Varud	261	272	6
Kokku käibevara	171 265	105 979	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 113 877	2 244 240	7
Materiaalne põhivara	130	304	8
Kokku põhivara	2 114 007	2 244 544	
Kokku varad	2 285 272	2 350 523	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	111 432	1 499 472	9
Võlad ja ettemaksed	82 267	196 395	10
Kokku lühiajalised kohustused	193 699	1 695 867	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 054 682	624 040	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 054 682	624 040	
Kokku kohustused	2 248 381	2 319 907	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 616	12 232	
Aruandeaasta tulem	6 275	18 384	
Kokku netovara	36 891	30 616	
Kokku kohustused ja netovara	2 285 272	2 350 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	470 978	468 524	12
Muud tulud	3 445	1 027	
Kokku tulud	474 423	469 551	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-242 615	-231 317	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 537	-130 537	7,8
Muud kulud	-142	-123	
Kokku kulud	-373 294	-361 977	
Põhitegevuse tulem	101 129	107 574	
Finantstulud ja -kulud	-94 854	-89 190	15
Aruandeaasta tulem	6 275	18 384	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	101 129	107 574	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 537	130 537	7,8
Kokku korrigeerimised	130 537	130 537	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 575	-5 293	
Varude muutus	11	-216	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-219	-30 045	
Makstud intressid	-209 233	-78 250	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 350	124 307	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	469	67	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	469	67	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 600 000	384 368	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 557 397	-501 583	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 603	-117 215	
Kokku rahavood	35 722	7 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 482	28 323	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 722	7 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 204	35 482	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	12 232	12 232
Aruandeaasta tulem	18 384	18 384
31.12.2010	30 616	30 616
Aruandeaasta tulem	6 275	6 275
31.12.2011	36 891	36 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merimetsa Tervisekeskus SA 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Merimetsa Tervisekeskus SA lähtub tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris SA Merimetsa Tervisekeskus alates €-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivara

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil määraga 5,00% aastas. Amortisatsioonikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtasutus kasutas materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp
Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed 10 - 20%, 5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle kasulikule elueale vastav amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuses juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on antud õigus iseseisvalt sõlmida lepinguid, samuti juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	250	639
Arvelduskontod	70 954	34 843
Kokku raha	71 204	35 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 635	70 221	4
Ostjatelt laekumata arved	99 635	89 244	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-19 023	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	0	5
Muud nõuded	1	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 800	70 225	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	99 635	89 244
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-19 023
Kokku nõuded ostjate vastu	99 635	70 221
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-19 023	-19 023
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	19 023	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-19 023

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68	68
Käibemaks		3 023	3 835
Sotsiaalmaks		107	107
Ettemaksukonto jääk	164		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	3 198	4 010

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	261	272
Kokku varud	261	272

Aruandeaastal varude allahindlusi ei toimunud

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 607 261	2 607 261
Akumuleeritud kulum	-232 658	-232 658
Jääkmaksumus	2 374 603	2 374 603
Amortisatsioonikulu	-130 363	-130 363
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 607 261	2 607 261
Akumuleeritud kulum	-363 021	-363 021
Jääkmaksumus	2 244 240	2 244 240
Amortisatsioonikulu	-130 363	-130 363
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 607 261	2 607 261
Akumuleeritud kulum	-493 384	-493 384
Jääkmaksumus	2 113 877	2 113 877

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	41 773	41 773
Akumuleeritud kulum	-41 295	-41 295
Jääkmaksumus	478	478
Amortisatsioonikulu	-174	-174
31.12.2010		
Soetusmaksumus	41 773	41 773
Akumuleeritud kulum	-41 469	-41 469
Jääkmaksumus	304	304
Amortisatsioonikulu	-174	-174
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 773	41 773
Akumuleeritud kulum	-41 643	-41 643
Jääkmaksumus	130	130

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud seotud isikutega	29 419	29 419			12%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud pangalt							
Lühiajalised laenud kokku	29 419	29 419					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud pangalt	1 586 266	82 013	1 504 253		3,27%	EUR	06.09.2016
Pikaajalised laenud seotud isikutelt	528 361		528 361		8%	EUR	22.11.2014
Pikaajalised laenud	22 068		22 068		8%	EUR	01.02.2014
Pikaajalised laenud kokku	2 136 695	82 013	2 054 682				
Laenukohustused kokku	2 166 114	111 432	2 054 682				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud seotud osapoolelt	29 419	29 419			12%	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud pangalt	1 470 053	1 470 053			2,1%	EUR	05.09.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 499 472	1 499 472					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud osapoolelt	624 040		624 040		8%	EUR	22.11.2014
Pikaajalised laenud kokku	624 040		624 040				
Laenukohustused kokku	2 123 512	1 499 472	624 040				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	2 113 877	2 244 240
Kokku	2 113 877	2 244 240

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 516	27 125	
Maksuvõlad	3 198	4 010	5
Saadud ettemaksed	5 172	2 399	
Intressivõlad seotud osapooltele	46 925	161 476	
Intressivõlad pankadele	813	171	
Võlad aruandvatele isikutele	643	1 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 267	196 395	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	22 306	7 598
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	4 452	0
1-5 aasta jooksul	14 880	0

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Tulu ruumide rendile andmisest	470 978	468 524
Kokku tulu ettevõtlusest	470 978	468 524

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-62 339	-72 083
Elektrienergia	-29 221	-34 753
Soojusenergia	-33 118	-37 330
Vesi	-8 617	-8 713
Valveteenus	-28 830	-29 314
Hooldustööd	-24 200	-29 096
Kinnistu korrashoid	-47 107	-51 885
Prügivedu	-6 121	-4 255
Muud	-43 602	-35 971
Juriidilised kulud, notar, lepingutasud	-21 799	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-242 615	-231 317

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	469	67
Intressikulud	-95 323	-89 257
Intressikulu laenudelt	-95 323	-89 257
Kokku finantstulud ja -kulud	-94 854	-89 190

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 316	0	828 584

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 770	87 026	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetele on arvestatud laenudelt intresse summas 45 799 eurot (2010.a. 42 683 eurot), tagasi on

makstud intresse summas 154 643 eurot (2010.a. 38 500 eurot).

Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi ja ei ole ettenähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

SA Merimetsa Tervisekeskus (registrikood: 90008138) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PUNGAS	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutuse Merimetsa Tervisekeskus nõukogule

Oleme üle vaadanud sihtasutuse Merimetsa Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav sihtasutuse juhatus. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisime oma ülevaatusle läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega sihtasutuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse Merimetsa Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

15.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

SA Merimetsa Tervisekeskus (registrikood: 90008138) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405513
Faks	+372 6405513
E-posti aadress	anne.pungas@humanus.ee