

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.06.2007

1900 71281



Sihtasutus Nõo Hooldekodu
01.11.2005-31.12.2006 majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01. november 2005
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2006
Aruandekohuslase nimetus	Sihtasutus Nõo Hooldekodu
Registrikood	90007856
Aadress	Luke küla Nõo vald 61601 Tartu maakond
Telefon	745 5365, 745 5423, 5291253
E-post	<u>maavanur@hot.ee</u>
Nõukogu liikmed	Jaanus Järveoja Rain Sangernebo Aira Laul Ene Mõlter Tiiu Tootsi
Tegevjuht	Ene Arus
Põhitegevus	hooldusteenuse osutamine



Sisukord

1. TEGEVUSARUANNE	3
1.1. Eelarve täitmine	3
1.2. Personal	5
1.3. Infotehnoloogilised vahendid	5
1.5. SA Nõo hooldekodu tegevuse eesmärgid 2007. aastal	6
Kokkuvõte	6
ÜLEVAADE SIHTASUTUSEST NÕO HOOLDEKODU	7
1. SA Nõo Hooldekodu ajalugu	7
2. SA Nõo Hooldekodu poolt osutatavad teenused	7
3. SA Nõo Hooldekodu elukeskkond	8
4. Hooldusteenuse finantseerimine	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
BILANSS	10
TULEMIARUANNE	11
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlad hankijatele	15
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Muud kohustused ja saadud ettemaksed	15
Lisa 9 Lühiajaline sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Põhivara sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Põhitegevuse tulud	16
Lisa 12 Tulu sihtfinantseerimisest	16
Lisa 13 Põhitegevuse kulud	16
Lisa 14 Muud tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	17
Lisa 17 Kasutusrent	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	18



1. TEGEVUSARUANNE

Sihtasutus Nõo Hooldekodu on Nõo Vallavalitsuse haldusalas iseseisvalt tegutsev vanuritele ja puuetega isikutele elamiseks ja hooldamiseks loodud üldhooldekodu.

SA Nõo Hooldekodu missiooniks on olla kvaliteetset hooldusteenust osutav kaasaegne hooldekodu.

SA Nõo Hooldekodu tegevuse eesmärkideks on ööpäevaringse hooldusteenuse osutamine ning puudega ja eakate inimeste elukvaliteedi parandamine või säilitamine.

SA Nõo Hooldekodu asutati Nõo Vallavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 186. Sihtasutusena alustas hooldekodu tegevust 01. jaanuaril 2006 ja on 31. detsembrini 2005 Tartu Maavalitsuse haldusalas tegutsenud Nõo Hooldekodu õigusjärglane.

SA Nõo Hooldekodu ainuasutajaks on Nõo vald. SA Nõo Hooldekodul on iseseisev eelarve, oma arveldusarve ja pitsat.

SA Nõo Hooldekodu organid on:

- juhatus – juhib ja esindab sihtasutust;
 - nõukogu – kavandab sihtasutuse tegevust ja teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle.
- Sihtasutuse nõukogu on viieliikmeline, juhatus üheliikmeline.

SA Nõo Hooldekodu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi õigusaktidest, Sihtasutuse Nõo Hooldekodu põhikirjast, nõukogu otsustest ja juhatuse korraldustest.

2006. aastal oli hooldekodu juhatus planeerinud täita 35 hoolduskohta. 01. jaanuaril 2006 oli hooldekodus 39 hooldatavat, aruandeaasta lõpul 44 hooldatavat.

SA Nõo Hooldekodu kohamaksu kinnitab sihtasutuse nõukogu juhataja poolt esitatud hinnakalkulatsiooni alusel. 2006. aasta kohamaksu 5 100 krooni kinnitas nõukogu 01. detsembri 2005 otsusega nr 4. Kui inimene soovib toas üksi elada, siis on kohamaks 10% kõrgem (Sihtasutuse Nõo Hooldekodu nõukogu 20. detsembri 2005 koosoleku protokoll nr 4). 2006. aastal oli üksi toas elava inimese kohamaks 5 610 krooni. Seda võimalust kasutas kolm inimest.

1.1. Eelarve täitmine

SA Nõo Hooldekodu eelarve kinnitab nõukogu.

2006. aasta eelarve kinnitati SA Nõo Hooldekodu nõukogu poolt 2. detsembril 2005 otsusega nr 6. Kinnitatud eelarve maht oli 2 191 500 krooni, millest omatulude laekumine oli planeeritud summas 2 142 000 krooni, riigieelarvest oli planeeritud sihtotstarbelise eraldise suurus 49 500 krooni.

Tänu hoolduskohtade heale täituvusele suurenes aasta jooksul hooldekodu eelarve ja SA Nõo Hooldekodu nõukogu kinnitas 05. detsembri 2006 otsusega nr 13 lisaeelarve summas 365 000 krooni.

SA Nõo Hooldekodu 2006. aasta eelarve täitmine

	Eelarve	Täitmine	%
TULUD KOKKU	2 556 500	2 599 888	101,6%
Üldhooldekodu tulud	2 507 000	2 572 755	102,6%
Sihtotstarbeline eraldis riigieelarvest	49 500	26 133	52,7%
Sotsiaalministeeriumi Eakate poliitika komisjon		1 000	100%
PERSONALIKULUD	1 312 115	1 332 473	101,5%
Töötasud	982 960	1 001 949	101,9%
Sotsiaalmaks	324 377	327 864	101,0%
Töötuskindlustusmakse	4 778	2 660	55,6%
MAJANDAMISKULUD	1 244 385	1 037 574	83,3%
Administreerimiskulud	36 000	31 012	86,1%
Koolituskulud	21 300	16 857	79,1%
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	491 623	462 240	94,0%
Sõidukite ülalpidamiskulud	75 000	45 937	61,2%
s.h. sõiduki rent	25 000	34 108	136,4%
Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia kulud	18 000	11 344	63,0%
Inventarikulud	99 462	37 194	37,3%
Masinate ja seadmete ülalpidamiskulud	15 000	0	0%
Toiduained ja toitlustus- teenus	356 000	314 932	88,4%
Meditiinikulud ja hügieenitarbed	102 000	80 542	78,9%
Eri- ja vormiriietus	5 000	3 408	68,1%
EELARVE KOGUMAHT	2 556 500	2 370 047	92,7%

Omatulusid laekus 2006. aastal eelarvesse 2 572 755 krooni.

Tartu Maavalitsuse poolt hooldekodule eraldatud sihtotstarbelise eraldise suurus oli 26 133 krooni. Riigieelarvest kaeti enne 01.01.1993 üldhooldekodusse elama asunud isikute hoolduskulud.

SA Nõo Hooldekodu oli riiklikul hooldusel Aleksei Maranik, kelle hoolduskuludeks tasus riik 2006. aastal 4 355 krooni ja 50 senti kuus. Aleksei Maranik suri 26.05.2006.

Sotsiaalministeeriumi Eakate poliitika komisjon eraldas hooldekodule projektikonkursi „Kes teeb, see jõuab – aktiivne läbi tegutsemise“ raames 1 000 krooni.

1.2. Personal

SA Nõo Hooldekodu personali koosseis seisuga 31. detsember 2006 oli järgmine:

juhatuse liige	1 koht
raamatupidaja	1 koht
perenaine	1 koht
meditsiiniõde	1 koht
huvijuht	1 koht
sotsiaalhooldaja	6 kohta
kokk	2 kohta
remonditööline – majahoidja	1 koht
abiline-koristaja	0,75 kohta
Täidetud ametikohtade arv kokku	14,75.

Aruandeaasta jooksul lahkus töölt 2 töötajat – hooldustöötaja ja meditsiiniõde.

Hooldekodu töötajate keskmine vanus oli 45 aastat, noorim töötaja oli 26 aastane, vanim 65 aastane. Hooldekodu töötajatest 4 omas põhiharidust, 6 keskeri-, 2 keskhariidust ja 3 kõrghariidust.

SA Nõo Hooldekodu 2006. aasta tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga olid 1 332 473 krooni (52% eelarvest).

Täiendkoolitusel osales aruandeaasta jooksul 10 töötajat. 18.-19. detsembril 2006 toimus 2-päevane asutusesisene koolitus teemal „Hea klienditeenindus“. Koolitus oli suunatud kogu hooldekodu personalile. Koolitusest võttis osa 13 töötajat. Koolituskuludeks tasuti 2006. aastal 16 857 krooni.

1.3. Infotehnoloogilised vahendid

SA Nõo Hooldekodu personali kasutuses on 3 arvutit. Raamatupidamise arvestuses kasutatakse raamatupidamistarkvara Pmen. Raamatupidamisprogrammi on aruandeaasta jooksul täiendatud vastavalt programmi täiustamisele. Raamatupidamisprogrammi hooldab AS San Revilo.

1.4. Projektitöö

SA Nõo Hooldekodu juhatuse poolt esitati erinevatele fondidele ja saadi rahastus kolmele projektile:

- SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele esitasime projekti „Nõo Hooldekodu reoveepuhasti rekonstrueerimine“. Taotletav summa 155 760 krooni, hooldekodu

omaosalus 20 060 krooni, projekti kogumaksumus 175 820 krooni. Projekti teostamiseks sõlmis SA Keskkonnainvesteeringute Keskus hooldekoduga sihtfinantseerimise lepingu, mille kohaselt maksti raha otse tööde teostajale Taheme Grupp OÜ-le. Projekti käigus rekonstrueeriti 2 biotiiki, korrastati biotiikide ümbrus ja paigaldati aed.

- Sotsiaalministeeriumi Eakate poliitika komisjonile esitasime projekti „Eaka rõõm liikumisest aktiivse eakaaslase eestvedamisel“. Taotletav summa 5 000 krooni. Komisjon rahastas projekti 1 000 krooniga. Toetuse kasutasime ratastugiraami ehk „kitse“ ostmiseks.
- SA Eesti-Hollandi Heategevusfondile Päikeselill esitasime projekti „Nõo Hooldekodu ruumides oleva mööbli väljavahetamine“. Taotletav summa 100 000 krooni. 21. detsembril 2006 saime teate, et fond on nõus projekti rahastama 100 000 krooniga. Nimetatud projekti raames tellisime 2007. aasta jaanuaris aktsiaseltsilt Tarmeko 45 öö- ja 18 riidekappi, mille eest fond on raha mööblitootjale üle kandnud. Projekti kaasfinantseeris Nõo Vallavalitsus summas 25 000 krooni.

1.5. SA Nõo hooldekodu tegevuse eesmärgid 2007. aastal

Aluseks võttes SA Nõo Hooldekodu arengukava aastateks 2007-2010 ja 2007. aasta tegevuskava, on olulisteks tegevusteks:

- Hooldekodu tegevuse edasiarendamine (efektiivne töökorraldus, osutatava hooldusteenuse kvaliteedi hindamine)
- Personali kutseoskuste täiendamine
- Arenguveestluste läbiviimine ja personali koolitusvajaduse hindamine
- Hooldekodu elanike olmetingimuste parandamine – mööbli (riide- ja öökapid, osaliselt voodid) väljavahetamine, lifti paigaldamine, eluruumide põrandate ja trepikodade remont
- Hooldekodu kodulehekülje valmimine

Kokkuvõte

2006. aasta oli Sihtasutusele Nõo Hooldekodu esimene tööaasta. Aasta oli hooldekodu personalile tegus ja tõine. Nõudlus ööpäevaringse hooldusteenuse järele oli suur, mida kinnitab hooldekodu hoolduskohtade hea täituvus.

Üheks oluliseks saavutuseks 2006. aastal oli kindlasti Sihtasutus Nõo Hooldekodu arengukava 2007-2010 valmimine, mis määratleb hooldekodu arengusuunad ja tegevuskava aastani 2010. 2006. aastast on hooldekodule tunnustuseks ka EV peaministri Andrus Ansipi tänukiri Kaunile Eesti kodule.

Sihtasutuse juhatajana on mul hea meel nentida, et hooldekodu tegevus ja areng kulgeb stabiilselt. Selleks, et osutada konkurentsivõimelist ja kvaliteetset hooldusteenust, on meil veel palju teha. Püüame kogu hooldekodu kollektiiviga teha kõik selleks, et eakad inimesed sooviksid meile elama tulla ja siin oma vanaduspõlve veeta.



Ene Arus
Juhatuses liige



ÜLEVAADE SIHTASUTUSEST NÕO HOOLDEKODU

SA Nõo Hooldekodu on üldhooldekodu, kus osutatakse ööpäevaringset hooldusteenust vanuritele ja puuetega isikutele.

1. SA Nõo Hooldekodu ajalugu

Nõo Hooldekodu ajalugu ulatub 1955. aastasse.

11. veebruari 1955. aasta Elva Rajooni Tööraha saadikute Nõukogu Täitevkomitee otsusega nr 43 otsustati asutada Elva, Tartu, Otepää ja Kallaste rajoonide vaheline kolhoosnikute invaliidide- ja vanadekodu. Esimesed elanikud võeti hooldekodusse vastu 1956. aasta alguses. Hooldekodu alustas tegevust Elva rajooni Voika külas asuvas peremeheta majas (praegu hooldekodu kõrval asuv Sepa talu). Sepa talule kuulus kahekorruseline elumaja, kus oli 50 voodikohta. Talu juurde kuulusid ka kõrvalhooned (puukuur, saun, pesuköök ja laut-küün). Lisaks eraldati hooldekodule abimajandi pidamiseks 6 ha maad. Abimajandis kasvatati aedvilja, kartulit, teravilja ning põldheina. Abimajandis tegeldi ka loomapidamisega – kasvatati lehma, sigu ja küülikuid. Olemas oli ka hobune, mis oli vajalik toiduainete ja muude vajalike asjade transportimiseks. Loomapidamine likvideeriti hooldekodus 1996. aastal ning põllumajandussaaduste kasvatamine lõpetati 2002. aastal.

1987. aastal projekteeriti hooldekodu uus elamu, mis valmis 1989. aastal. Hooldekodu elanikud koliti vastvalminud hoonesse 1990. aasta märtsi algul.

27. märtsil 1995 tagastati vanad hooldekodu hooned endise Sepa talu omaniku pärijale, notar Kallase tütrele Ene Rosenbergile.

Seoses EV Sotsiaalministeeriumi kavaga reformida eakate hoolekandesüsteemi, kus eakate hoolekannet korraldab kohalik omavalitsus, otsustas Nõo Vallavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 186 asutada Sihtasutuse Nõo Hooldekodu.

Nõo Hooldekodu lõpetas tegevuse Tartu Maavalitsuse haldusalas 31. detsembril 2005.

01. jaanuarist 2006 osutab hooldusteenust Sihtasutus Nõo Hooldekodu.

2. SA Nõo Hooldekodu poolt osutatavad teenused

SA Nõo Hooldekodu pakub kahte põhiteenust, milles on määravaks indiviidi tervislik seisund:

- **Isiklik abistamine ehk hooldamine** - isiku abistamine mittemeditsiiniliste tegevuste sooritamisel. Isikliku abistamise ehk hooldamise eesmärgiks on vähenenud toimetulekuvõimega inimese igapäevatoimingute sooritamise toetamine (riietamine, pesemine, toitmine)
- **Põetamine** on tegevus, mille eesmärgiks on haige inimese ravi, haigusliku seisundi kergendamine, vaevuste leevendamine, tervise taastamine või parandamine, kliendi esmavajaduste rahuldamine.

Lisaks eeltoodule korraldab hooldekodu elanike meditsiinilist teenindamist ja toitlustamist ning pakub võimalusi päevase aja sisustamiseks.

- **Meditsiiniline teenindamine**

Hooldekodu elanike tervisliku olukorra eest kannab hoolt meditsiiniõde, kelle ülesandeks on koostöös perearstidega klientide ravi, põetuse ning haigusi ennetava töö korraldamine.

- **Toitlustamine**

Toitlustamine toimub hooldekodus kolm korda päevas - hommikusöök kell 9.00, lõunasöök kell 13.00, õhtusöök kell 18.00.

- **Päevane tegevus**

Nõo Hooldekodus korraldab eakate päevategevust huvijuht. Huvijuht kaasab hooldusel olevad eakad erinevatesse aktiviseerivatesse tegevustesse, arvestades seejuures eakate huve ja soove: koos loetakse ajalehti, vesteldakse, lauldakse, kuulatakse muusikat, liigutakse muusika saatel, treenitakse mängude abil mälu, mängitakse lauamänge jne.

Soovi korral saavad kliendid ise lugeda ajalehti ja ajakirju ning vaadata televiisorit. Hooldekodul on olemas väike raamatukogu, kust on võimalik saada lugemiseks raamatuid, ajalehti ja ajakirju. Üks kord kuus toimuvad kultuuriüritused, kus hooldekodu külastavad erinevad esinejad ja kollektiivid, ühiselt tähistatakse ka sünnipäevaseid. Arvestades klientide soove toimuvad 3-4 korda aastas vaimulikud teenistused.

3. SA Nõo Hooldekodu elukeskkond

Hooldekodu asub 1989. aastal valminud kortertüüpi elamus, mis on projekteeritud hooldekoduks. Hoone on 2-korruseline. Majas on 21 tuba. Hooldekodu elanikud elavad ühe-, kahe- ja kolmekohalistes tubades. Hooldekodus on kohti kuni 46 inimesele.

Maja mõlemal korrusel on fuajee, kus kliendid saavad vaadata televiisorit ja omavahel suhelda.

Hooldekodul on oma köök, mille kõrval asub söögisaal 20 inimesele.

Hooldekodu personalile on olemas riietus- ja puhkeruum, kus hoolduspersonal saab puhkepausidel puhata.

Hoones asuvad ka kontoriruumid, kus on juhataja, raamatupidaja, meditsiinõe, perenaise ja huvijuhi tööruumid.

Hoone keldrikorrusel asuvad lao- ja abiruumid ning saun.

Hooldekodul on oma katlamaja, mis töötab kergõliküttel ning tagab soojad ruumid ja aastaringse sooja vee kasutamise võimaluse.

Lisaks on hooldekodul garaaz ja abihoone, kus asuvad kelder ja laoruumid.

Maad on hooldekodul 1,7 ha.

4. Hooldusteenuse finantseerimine

Hooldusteenuse finantseerimine toimub isikute endi ja/või nende lähedaste poolt. Juhul, kui inimese pensionist ei piisa ja/või tema lähedastel ei ole võimalik hooldusteenuse eest tasuda, siis osalevad hooldusteenuse finantseerimisel ka kohalikud omavalitsused.

Hooldekodu elaniku pensionist läheb hoolduskuludeks üldjuhul 85%, 15% makstakse inimesele tema isiklike vajaduste rahuldamiseks. Juhul, kui klient ei soovi 15% pensionist kätte saada, läheb kogu tema pension hoolduskuludeks.

Arus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

SA Nõo Hooldekodu juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 9 kuni 17 toodud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Ene Arus
Juhatuse liige

..........

02.04.2007



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup.17.04.2007.....
Allkiri
Tiiu Simo audiitor

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2	238 534
Nõuded ostjate vastu	3	368
Muud nõuded ja ettemaksed	4	2 101
Käibevara kokku		241 003

Põhivara		
Materiaalne põhivara	5	1 358 328
Põhivara kokku		1 358 328

VARAD		1 599 331
--------------	--	------------------

KOHUSTUSED ja NETOVARA

Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	6	38 239
Võlad töövõtjatele	7	20 775
Muud kohustused ja ettemaksed	8	14
Lühiajaline sihtfinantseerimine	9	49 940
Lühiajalised kohustused kokku		108 968

Pikaajalised kohustused		
Põhivara sihtfinantseerimine	10	1 299 006
Pikaajalised kohustused kokku		1 299 006

Kohustused kokku		1 407 974
-------------------------	--	------------------

Netovara		
Aruandeperioodi tulem		191 357
Netovara kokku		191 357

KOHUSTUSED ja NETOVARA		1 599 331
-------------------------------	--	------------------



TULEMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	01.11.2005 - 31.12.2006
TEGEVUSTULUD		
Põhitegevuse tulud	11	2 572 755
Tulu sihtfinantseerimisest	12	63 470
TEGEVUSTULUD KOKKU		2 636 225

TEGEVUSKULUD		
Põhitegevuse kulud	13	-833 821
Muud tegevuskulud	14	-257 957
Tööjõukulud	15	-1 332 473
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	16	-20 619
TEGEVUSKULUD KOKKU		-2 444 870

ARUANDEPERIOODI TEGEVUSTULEM	191 355
-------------------------------------	----------------

Finantstulud- ja kulud		
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	1
Finantstulud- ja kulud kokku		1

ARUANDEPERIOODI TULEM	191 357
------------------------------	----------------

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aruandeperioodi tulem	Netovara kokku
Seisuga 01.11.2005	0	0
Aruandeperioodi tulem	191 357	191 357
Seisuga 31.12.2006	191 357	191 357



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	Lisa	01.11.2005 - 31.12.2006
Rahavood põhitegevusest		
Tegevustulem		191 356
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	16	20 619
Tulu sihtfinantseerimisest	12	-63 470
Mitterahaline sihtfinantseerimine	10	10 718
Kokku korrigeeritud tegevustulem		159 222
Põhitegevusega seotud käibevarade muutus kokku		-2 469
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus kokku		59 028
Kokku rahavood põhitegevusest		215 781

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	5	-1 319 625
Mitterahaline sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	10	1 319 625
Tasutud lõpetamata ehituse eest	5	-59 322
Laekunud intressid	2	2
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-59 320

Rahavood finantseerimistegevusest

Laekunud sihtfinantseerimine		82 073
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		82 073

Rahavoog kokku		238 534
-----------------------	--	----------------

Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul		0
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	238 534
Raha ja selle ekvivalentide muutus		238 534



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Nõo Hooldekodu 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. SA Nõo Hooldekodu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

2006.aasta raamatupidamisarvestust on peetud vastavuses EV Raamatupidamisseaduse ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirja ning SA Nõo Hooldekodu raamatupidamise sise-eeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakonto kirjel olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Ems

Rahavoogude aruanne

SA Nõo Hooldekodu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 1,5%
 - Rajatised 10%
- Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva. aprill 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Kirjel Raha ja pangakontod on kajastatud raha jääk pankades avatud arvelduskontodel ja sularaha jääk kassas.

	31.12.2006
Sularaha jääk kassas	3 147
Arvelduskonto jääk AS SEB Eesti Ühis pangas	235 387
Raha ja pangakontod kokku	238 534

Aruandeperioodil saadi arvelduskontolt 2 kroon intressitulu.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006
Füüsilised isikud	368

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006
Deklareeritud töötuskindlustusmakse kulu töötasu ettemaksetelt	4
Deklareeritud sotsiaalmaksukulu töötasu ettemaksetelt	520
Töö- ja puhkusetasu ettemaks	1 577
Kokku muud nõuded ja ettemaksed	2 101

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 01.11.2005	0	0	0	0
Soetused ja parendused	1 539	1 318 086	59 322	1 378 947
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 539	1 318 086	59 322	1 378 947
Akumuleeritud kulum 01.11.2005	0	0	0	0
Amortisatsioon	0	-20 619	0	-20 619
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-20 619	0	-20 619
Jääkväärtus 01.11.2005	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2006	1 539	1 297 467	59 322	1 358 328

Täpsem informatsioon lõpetamata ehituse kohta on toodud lisa 9. Täiendav informatsioon aruandeperioodi amortisatsiooni kohta on toodud lisa 16.

Lisa 6 Võlad hankijatele

	31.12.2006
Äriühingud	38 239

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006
Puhkustasude kohustus	20 775

Lisa 8 Muud kohustused ja saadud ettemaksed

	31.12.2006
Saastetasu	14

Lisa 9 Lühiajaline sihtfinantseerimine

	31.12.2006
Sihtfinantseerimiseks saadud vahendid	49 940

2006. aastal saadi KIK projekt nr.1 "Nõo Hooldekodu reoveepuhasti rekonstrueerimine" Leping 06-06-11/1209 14.11.2006 raames 49 940 krooni, omavahenditena investeeriti 9 382 krooni. Projekt on bilansipäeva seisuga lõpetamata.



Lisa 10 Põhivara sihtfinantseerimine

	31.12.2006
	0
Amotriseerimata jääk perioodi alguses	1 319 625
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	- 20 619
Amortiseeritud tulusse	1 299 006
Amotriseerimata jääk perioodi lõpul	

Nõo Vallalt põhivara tasuta üleandmine. Nõo Vallavolikogu otsus 22.02.2006 nr 37 Põhivarana saime järgmiste maksumustega varad: Peahoone 1 222 129 krooni, biotiigid ja kanalisatsioonitrass 9 975 krooni, garaaz 1 565 krooni, kelder-ladu 84 417, maa 1 539 krooni. Lisaks saadi käibevara summas 10 718 krooni, mis kajastati kuludes.

Lisa 11 Põhitegevuse tulud

	2006.a.
Üldhooldekodu teenuste müük	2 572 756

Lisa 12 Tulu sihtfinantseerimisest

	2006.a.
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	20 619
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest	42 851
*Nõo Vallavalitsus - asutamiskuludeks	5 000
*Sotsiaalministeeriumi Eakate poliitika komisjon – projekt „Kes teeb, see jõuab – aktiivne läbi tegutsemise”	1 000
*Tartu Maavalitsus – hooldustoetus (Maranik Aleksei 31604042718)	26 133
*Nõo Vallavalitsus – vallasvara (vahustaja, arvuti)	10 718
Tulu sihtfinantseerimisest kokku	63 470

Lisa 13 Põhitegevuse kulud

	2006.a.	%
Kinnistute, hoonete ja ruumide halduskulud	420 933	51
Toiduained	269 807	32
Medit siini- ja hügeenitarbed	82 482	10
Inventarikulud	60 599	7
Põhitegevuse kulud kokku	833 821	100

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2006.a.	%
Käibemaks	119 261	46
Riigilõivud	4 015	2
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	6 311	2
Administreerimiskulud	29 806	12
Sõidukite majandamisulud	72 647	28
Koolituskulud	16 214	6
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	9 703	4
Muud tegevuskulud	257 957	100

2
Arus

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Koop. 11.04.2007
Allkiri
Tilt Simo audiitor

Lisa 15 Tööjõukulud		2006.a.
Töötasud		123 173
Juhataja		83 215
Tippspetsialist		65 362
Keskastme spetsialist		700 436
Töölised ja abiteenistujad		972 186
Kokku töötajad		29 763
Ajutised töötajad		1 001 949
Kokku töötasukulud		
		2006.a.
Sotsiaalmaksud		327 864
Sotsiaalmaks töötasudelt		2 660
Töötuskindlustusmakse		330 524
Sotsiaalmaksud kokku		
		1 332 473
Tööjõukulud kokku		
		2006.a.
Keskmine töötajate arv		1,00
Juhatuselise liige		1,00
Tippspetsialist		1,00
Keskastme spetsialist		11,51
Töölised ja teenistujad		

Lisa 16 Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus		2006.a.
		19 622
Hoonete amortisatsioon		997
Muude rajatiste amortisatsioon		20 619
Materiaalse põhivara amortisatsioon kokku		

Lisa 17 Kasutusrent

Sihtasutus rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit Citroen Berlingo, mille maksumus rendilepingu sõlmimisel (20.12.2006) oli 190 000 krooni ja garanteeritud jääkväärtus 66 500 krooni. 2006 aastal tasuti rendimakseid 33 500 krooni. 2007 aastal on lepingujärgne maksukohustus 44 647 krooni. Rendiperiood detsember 2006.a. kuni detsember 2009.a.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Nõo Vallavalitsusele on 2006. aastal müüdud teenuseid 134 652 krooni eest, samal perioodil on ostetud teenuseid 15 krooni eest. Bilansipäeva seisuga nõuded ja kohustused puuduvad. Nõo Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimiste kohta on informatsioon toodud lisades 10 ja 12. Juhataja töötasu kohta on toodud informatsioon lisas 15.

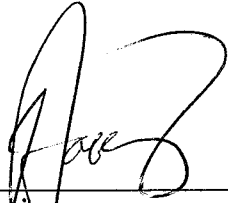


**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Sihtasutus Nõo Hooldekodu nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande kinnitanud 17. aprillil 2007 otsusega nr 20.



Juhatuses liige
Ene Arus



Nõukogu esimees
Jaanus Järveoja



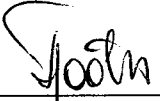
Nõukogu liige
Rain Sangernebo



Nõukogu liige
Aira Laul



Nõukogu liige
Ene Mölter



Nõukogu liige
Tiiu Tootsi

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Sihtasutus Nõo Hooldekodu nõukogule**

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat sihtasutus Nõo Hooldekodu (edaspidi „sihtasutus”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 9 kuni 17.

Sihtasutuse juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab sihtasutuse juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

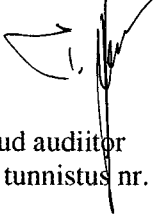
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust sihtasutuse sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 17. aprillil 2007


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290