

SA TEHVANDI SPORDIKESKUS

2009.a. majandusaasta aruanne

(01.01.2009 – 31.12.2009)

Juhatuselise liige Alar Arukuusk



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	SA Tehvandi Spordikeskus
Äriregistri kood	90007715
Address	Nüpli küla, Otepää vald
Telefon	372 76 69 500
Faks	372 76 69 503
Elektronpost	tehvandi@tehvandi.ee
Kodulehekül	www.tehvandi.ee
Põhitegevusala	sporditegevus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2009
Tegevjuht	Alar Arukuusk
Audiitor	E-Audit OÜ
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi

SISUKORD

LÜHIÜLEVAADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST	4
TEGEVUSARUANNE	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	13
Bilanss	14
Tulemiaruanne	15
Rahavood	16
Netovara muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	18
Lisa 2 Raha ja pangakontod	22
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	22
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja võlad	23
Lisa 6 Laekumata toetused	24
Lisa 7 Muud nõuded ja viitlaekumised	25
Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	25
Lisa 9 Varud	25
Lisa 10 Materiaalne põhivara	26
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	29
Lisa 12 Võlad tarnijatele	29
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	30
Lisa 14 Muud kohustused	30
Lisa 15 Laenukohustused	31
Lisa 16 Sihtkapital	32
Lisa 17 Tulud majandustegevusest	32
Lisa 18 Sihtfinantseerimine projektide lõikes	33
Lisa 19 Sihtfinantseerimine allikate lõikes	34
Lisa 20 Antud toetused	35
Lisa 21 Tööjõukulud	35
Lisa 22 Majandamiskulud	36
Lisa 23 Muud kulud	36
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	36
Lisa 25 Tulemiaruanne projektide lõikes	37
Lisa 26 Bilansivälised kohustused - kasutusrendi lepingud	38
Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad	39
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.	40

LÜHIÜLEVAADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Tehvandi Spordikeskus asub Otepää vallas Valga maakonnas. Keskus on rajatud omaaegse NSVL Spordikomitee tellimisel eelkõige talialade olümpiakoondise ettevalmistuskeskuseks aastal 1978. Ajavahemikul 1993 – 2004 kandis Tehvandi keskus nime Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi ja oli Eesti Vabariigi riiklikul finantseerimisel riigiasutus Kultuuriministeeriumi haldusalas. Alates 2005.aastast muutus keskuse tegutsemisvorm -

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 21.detsembril 2004.a., asutajateks Eesti Vabariik Kultuuriministeerium, Eesti Suusaliit ja Otepää vald.



Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastava olümpiaettevalmistuskeskuse väljaarendamine ja haldamine;
- suve- ja talispordialade treeninguteks ning riigisiseste ja rahvusvaheliste võistluste korraldamiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine;
- konverentside ja seminaride korraldamiseks ja koolituseks tingimuste loomine ja vastavateenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

Sihtasutuse tegevuseks ja arenguks vajalikud ressursid saadakse:

- toetustena riigieelarvest ja muudest allikatest (vaata toetuste tabelit);
- Euroopa Liidu struktuurifondidest vastavalt koostatud taotlustele;
- majandustegevusest.

Majandustegevuseks haldab sihtasutus külalistemaja, kus pakutakse majutus- ja toitlustusteenust, spordirajatisi, mida kasutavad treeninguteks nii tippspordlased, Eesti Vabariigi klubide sportlased kui ka harrastajad.

Alates 2005.aastast korraldab sihtasutus suusatajate savist rahvusvahelist võistlust Soverull ja alates 2006.a. FIS MK Otepää etappi. 2009.aastal korraldati esimest korda K90 hüppemäel

rahvusvaheline suusahüpete võistlus „FIS Continentaal Karikasari Suusahüpetes“. Rahvusvaheliste võistluste korraldamiseks on sõlmitud korraldusõiguse leping Eesti Suusaliiduga, kes omab rahvusvahelisel tasemel korraldaja õigust.

Eesmärkide täitmiseks on sihtasutusel koostatud tegevuskava, mille tulemusena peab aastaks 2010 olema renoveeritud ja ehitatud kõik vajalikud spordikompleksid, et sihtasutus saaks funktsioneerida rahvusvahelise võistlus- ja treeningkeskusena.

Eesmärkide saavutamiseks saab ettevõtte toetust Eesti Vabariigi eelarvest, EL fondidest ja teenib tulu majandustegevusest. Toetusi ja tulu allikaid on kajastatud järgmistes tabelites:

Toetused	2005	2006	2007	2008	2009
Tegevuskulude toetus Vabariigi eelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	3 831 013	4 092 845	4 676 234	6 396 748	5 609 647
Investeeringustoetus Vabariigi eelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	1 652 000	9 000 000	20 000 000	28 500 000	21 002 000
Investeeringustoetus healegevusest	0	0	75 000	0	0
Hasarmängu Nõukogu toetused spordiürituste korralduseks	450 000	25 000	550 000	625 000	776 660
Kultuurkapitali toetused spordiürituste korralduseks	10 000	40 000	60 000	170 000	15 000
Kokku	5 943 013	13 157 845	25 361 234	35 691 748	27 403 307

Eeltoodud toetused on toodud lepingutest tulevate kohustustena, mis ei ole võrreldavad raamatupidamise aruande lisadega, kuna toetusi kajastatakse raamatupidamise erinevatel perioodidel, olenevalt sellest kas sihtfinantseerimise toetusest tasutakse aruandeperioodi või eelnevate perioodide kulusid.

Euroopa Liidu fondide toetused

	2005	2006	2007	2008	2009
Tehvandi staadioni projekteerimine	0	1 563 159	0	0	0
Tehvandi staadioni II etapi rekonstrueerimine	0	0	0	0	29 623 936
Tehvandi K90 hüppemäe I etapi ehitus koos vaateplatvormi ja ronimisseinaga	0	8 723 813	0	0	0
Tehvandi K90 hüppemäe II etapi ehitus	0	15 000 000	12 711 865	0	0
Tehvandi peahoone parklate ja kömmiteede ehitus	0	908 372	0	0	0
Kokku	0	26 195 344	12 711 865	0	29 623 936

Majandustegevuse käive

	2005	2006	2007	2008	2009
FIS Maailmakarikavõistluste korraldus	511 487	5 670 510	5 458 811	6 407 400	4 993 559
Suverulli korraldus	1 476 009	1 574 574	1 639 647	1 840 156	736 902
COC Suusahüpped	0	0	0	0	140 993
Külastemaja teenused	1 380 000	2 084 409	2 154 712	2 114 026	1 653 166
Toitlustusteenused	943 264	1 718 680	2 535 437	3 012 157	2 437 637
Sportirajatiste üür ja masinate teenustööd	830 747	1 089 699	1 158 439	1 056 617	1 079 941
Muud tulud	0	0	233 440	282 892	189 449
Kokku	5 141 507	12 137 872	13 180 486	14 713 249	11 231 647

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevus

2009.a. jätkas sihtasutus oma majandustegevust s.t. pakuti majutus- ja toitlustusteenust külalistemajas, korraldati erinevaid võistlusi ja üüriti välja spordirajatisi.

- 2009.aastal korraldatud tähtsamad vabariiklikud ja rahvusvahelised võistlused:
 - ETV noorte suusasari II, 03.01.
 - EMV murdmaasuusatamises, 09.-11.01.
 - EMV noored MS, 10.-11.01.
 - EMV murdmaasuusatamises, 17.-18.01.
 - EMV kahevõistluses, 21.01.
 - EMV suusahüpetes, 22.01.
 - FIS MK 2009 Otepää võistlus, 24.-25.01.
 - VIII Erna ja Herbert Abeli mälestusvõistlused, 29.01.
 - Zahkna Team AV laskesuusatamises, 06.-07.02.
 - 39. Tartu Maraton, 15.02.
 - ETV - G4S noortesari suusahüpetes, 20.03.
 - EOK - Viessmann laskesuusatajate sari, 22.03.
 - EKV suusahüpetes ja kahevõistluses, 28.03.
 - 27. Tartu Jooksumaraton, 10.05.
 - Noorteralli, 06.-07.06.
 - EOK - Viessmann CUP biathlonis, 25.-26.07.
 - 10. Otepää Rattasõit, 01.08.
 - Suverull 2009, 14.-15.08.
 - EMV biathlon, 12.-13.09.
 - 12. Tartu Rattamaraton, 20.09.
 - EMV suusahüpetes ja kahevõistluses, 26.-27.09.
 - EOK - Viessmann V etapp, 03.-04.10.
 - EMV suusahüpetes ja kahevõistluses, 03.10.
 - ETV - G4S IV etapp suusahüpetes ja kahevõistluses, 25.10.
 - FIS COC suusahüpetes, 19.-20.12.

Sihtasutuse toetusi (raamatupidamise aruande põhjal) ja müügi tulemusi 2009.aastal kajastab alltoodud tabel (vaata tulemiaruanne):

Tulud 2009.aastal:

TULUD 61 597 684 EEK	
s.h. MAJANDUSTEGEVUS 11 231 647 EEK 18 %	s.h. SIHTFINANTSEERIMINE 50 366 037 EEK 82 %
SIHTFINANTSEERIMINE 50 366 037 EEK	
s.h. SIHTFINANTSEERIMINE TEGEVUSKULUDEKS 11 417 720 EEK 23 %	s.h. SIHTFINANTSEERIMINE PÕHIVARA SOETUSEKS 38 948 317 EEK 77 %

Saadud toetuste real tulemiaruanandes on kajastatud tegevuskulude sihtfinantseerimine ja põhivarade sihtfinantseerimine. Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tekkepõhiselt s.t. siin ei kajastata riigieelarvest 2009.a. saadud rahalisi vahendeid, kui nende toetuste arvelt tasuti eelmistel perioodidel tehtud investeeringute eest.

MAJANDUSTEGEVUS 11 231 647 EEK	
s.h. SPORDIÜRITUSTE KORRALDUS 5 871 454 EEK 55 %	s.h. MAJUTUS, TOITLUSTUS JA SPORDIRAJATISTE ÜÜR 5 360 193 EEK 48 %

Majandustegevuse tuludes kajastatakse tulu, mis saadakse sihtasutuses pakutavate teenuste müügist:

- spordirajatiste kasutamine
- majutus
- toitlustus
- reklaami müük (Suverull ja FIS MK korraldamisel)
- muud teenused

Olulised sündmused majandusaastal

2009.a. otsustas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetada meetme alt „Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamine“ Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskuse projekti „Tehvandi staadioni rekonstrueerimine multifunktsionaalseks aastaringse kasutusega rahvusvaheliseks spordi- ja turismikompleksiks“. Projekti kogumaksumus on 70 000 000 krooni, millest EAS finantseerib 59 500 000 krooni ja Tehvandi Spordikeskuse omafinantseeringu kohutus on 10 500 000 krooni. Projekti töödega alustati juunis 2009 ja lõpptähtaeg on juuli 2010. Kui siiani oli Tehvandi Spordikeskus oma spordirajatistega orienteeritud põhiliselt talialadele, siis uue staadioni valmimine võimaldab läbi viia ka teiste alade rahvusvahelisi võistlusi.

Otepääl, Tehvandi Spordikeskuses on siiani korraldatud vaid Rahvusvahelise Suusaföderatsiooni (FIS) MK võistlused murdmaasuusatamises. Uue Tehvandi K90 hüppemäe valmimine on loonud aga eeldused ka suusahüppajate ja kahevõistlejate FIS tasemel võistluste korraldamiseks. Selle kinnituseks toimuvad Otepääl, Tehvandi Spordikeskuses FIS Talialade Juunioride ja U23 vanuseklassi Maailmameistrivõistlused 25.-31. jaanuar 2011.a.

Juunioride ja U23 MM võistluste korraldamise eelduseks on aga FIS tasemel suusahüppajate ja kahevõistluste võistluste heal rahvusvahelisel tasemel korraldamine.

Seepärast oli FIS Continentaal Karikasarja võistluste korraldamine 2009/2010 aastal suureks väljakutseks ja proovikiviks korraldajatele ning nende võistluste edukas korraldamine sillutab teed ka järgnevatel FIS kõrgema sarjade võistluste korraldusõiguste saamisele.

FIS Continentaal Karikasari suusahüpetes on seeriavõistlus, mis avab parimatele ukse kuninglikku sarja FIS Ski Jumping World Cup. Teiste hulgas võistlevad pääsu eest tippselektkonda ka eesti suusahüppajad. FIS Continentaal Karikasari koosneb 14 etapist, millest Otepää osavõistlus on kolmas.

FIS Continentaal Karikasarja võistlustel suusahüpetes osales 11 riiki – Austria, Valgevene, Kanada, Eesti, Soome, Saksamaa, Norra, Poola, Venemaa, Sloveenia, Ameerika Ühendriigid. FIS Continentaal Karikasarja võistlustel kahevõistluses osales 15 riiki – Austria, Kanada, Tsehh, Eesti, Soome, Prantsusmaa, Saksamaa, Itaalia, Jaapan, Kasahstan, Norra, Poola, Venemaa, Valgevene, Slovakkia.

Organisatsioon ja juhtimine

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus. Sihtasutuse nõukogu on 6-liikmeline ja juhatus 1-liikmeline.

Töötajate motiveerimiseks ja töö paremaks korraldamiseks on sihtasutuses välja töötatud tulemustasustamise süsteem.

2009.aastal toimus kõigile töötajatele palgatõus, töötajad on osalenud koolitustel ning tulemusliku töö eest on makstud preemiaid.

2009.aastal muudeti keskuse struktuuri (struktuur vähenes 5 ametikoha võrra).

Finantsnäitajad

Käibe kasv	müügitulu 2009 - müügitulu 2008
Tulemi kasv	puhastulem 2009 - puhastulem 2009
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud)/lühiajalised kohustused
Võlakordaja	kohustused/ varade maksumus

Finantssuhtarvud

	2009	2008
Käibe kasv	-3 481 602	1 532 763
Tulemi kasv	41 471 133	-71 835 081
Maksevõime kordaja	1,12	0,98
Võlakordaja	0,24	0,20

Investeeringute kava ja selle täitmine

K90 hüppemäe ehitus koos vaateplatvormi ja ronimisseinaga

- 2009.aastal refinantseeriti 2007.aastal valminud K90 ehitust 9 198 655 krooni ulatuses sihtasutuse 2009.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.
- 2009.aastal teostati ehituse garantiitõid vastavalt garantiikoosolekute protokollidele (tagatorni tõsteseade demonteerimine, maandumishõlva laiendus, jne).
- 2009.aastal paigaldati K90 tagatorni uus sõidulift KONE.
- Kokku on Tehvandi K90 investeeringute katteks planeeritud 701 768 EEK sihtasutuse 2010.a. eelarvesse Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.

Staadioni ehitus I etapp koos rullsuusaraja ja lasketiiruga

- 2009.aastal refinantseeriti staadioni I etapi ehitust 8 274 068 krooni ulatuses sihtasutuse 2009.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest. Puuduolev finantseerimine on planeeritud sihtasutuse 2010. ja 2011. aasta eelarvetesse Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest igal aastal 8 274 068 krooni.
- 2009.aastal teostati ehituse garantiitõid vastavalt garantiikoosolekute protokollidele (ohutusseinete, tribüüni ja asfaltkatete parandused).

Staadioni hoone ehitus koos tribüünide, hooldekeskuse ja parklatega

- 2009.aastal koostati ja esitati EAS-ile täistaotlus EL-struktuurifondidest Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest rahastamise saamiseks. EAS rahaldas rahastamistaotluse.
- 2009.aastal sõlmiti 2008.a. korraldatud riigihangete edukate pakkujatega ehituse ja omanikujärelevalve töövõtulepingud ning alustati ehitust. Staadioni II etapi ehitustööd teostatakse ajavahemikul 01.06.2009 – 30.11.2010.
- 2009.aastal sõlmiti ehituse ajutiseks finantseerimiseks laenulepingud EL projekti kohustusliku kaasfinantseeringu tagamiseks ja käibemaksu tasumiseks SEB pangaga.
- 2009. aastal finantseeriti staadioni II etapp ehitusega seoses olevad tööd seisuga 1.06.2008.a. 228 753 krooni ulatuses sihtasutuse 2009.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.

5km rolleriraja asfaltkatte uuendamine

- 2009.aastal tegevusi ei teostatud.

Puhkemajade ehitus Neljakasemäele

- 2009.aastal tegevusi ei teostatud.

Seiklus- ja ekstreem-spordipargi rajamine Neljakasemäele ja Lättemäele

- 2009.aastal koostati pargi eksiis- ja ehitusprojekt U-Disain OÜ poolt.

Peahoone renoveerimine

- 2009.aastal refinantseeriti 3 300 524 krooni ulatuses (s.h. 2006.aasta renoveerimine 1 000 000 krooni, 2007.aasta renoveerimine 1 454 254 krooni ja 2008.aasta renoveerimine 846 270 krooni) sihtasutuse 2009.aasta eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest. Puuduolev finantseerimine on planeeritud sihtasutuse 2010. ja 2011.aasta eelarvetesse Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.
- 2009.aastal ei leitud võimalusi peahoone katuse ja fassaadide renoveerimise rahastamiseks.

Tehislume tootmissüsteemi ehitus koos lumekahuritega

- 2009.aastal teostati kogu III rakendusjärgu veetorustiku projekteerimistööd ja teostati I osa (veevarustus staadionile) ehitustööd Staadioni II etapi ehitustööde projekti raames.

Rahvusvahelistele nõuetele vastavate suusatamise võistlus- ja treeningradade ning valgustatud suusaraja ehitus koos radade ülekäigusillaga

- 2009.aastal toodeti Hobuserauas 15 000 m² lund hoidmiseks saepuru all üle suve ning 26.11.2009.a. avati 1 km suusarada valmistatuna sellest lumest.
- 2009. aastal koostati uute FIS nõuetele vastavate 2,5km, 3,3km, 3,75km ja 5km (kõiki 2 varianti) radade paiknemise skeemid, teostati FIS homologiseerimine koos FIS radade inspektoriga ja koostati radadel vajalikud tööd.

Eesti taliolümpiamängude sangarite pargi rajamine staadioni ümbrusesse.

- Teostatud pargi projekteerimine koos staadioni II etapp projekteerimisega. Park ehitatakse koos staadioni II etapi ehitusega.

Garaaži ehitus.

- 2009.aastal otsustati sihtasutuse nõukogu poolt rajada garaaži- ja teenindushoone iseseisva

ehitusena koos staadioni II etapp ehitusega tähtajaga 30.11.2010.a.

SPA hoone ehitus

- 2009.aastal tegevusi ei teostatud.

Saun-suvila rekonstrueerimine

- 2009.aastal tegevusi ei teostatud.

Spordirajatiste ja territooriumi hooldetehnika soetamine

- 2009.aastal uut tehnikat ei soetatud.

K70 Tehvandi hüppemäe rekonstrueerimine

- 2008.aastal valmis K50 ja K70 hüppemäe ehituse põhiprojekt

Aptekrimäe hüppemägede kompleksi rekonstrueerimine

- 2009.aastal paigaldati K40 hüppemäele tehiskate (K70 teisaldatud kate).

Suusatunneli ehituse lähteülesande ja rahastamiskava koostamine

- 2009.aastal tegevusi ei teostatud.

Uute spordialade kasutuselevõtuks võimaluste ja maade leidmine

- 2009.aastal tegevusi ei teostatud.

Formaaljuriidiline tegevus

- 2009.aastal jätkati Advokaadibüroo Aivar Pily AS-ilt õigusabi teenuste ostmist.
- 2009.aastal jätkati finantsauditi teenuse ostmist E Audit AS-ilt.
- 2009.aastal jätkati siseaudiitori teenuse ostmist käsunduslepingu alusel siseaudiitorilt Tiina Lepmets'alt.

Abitegevused

1. Informatsiooni - kommunikatsioonitehnoloogia

- 2009.aastal soetati uut arvuti riist- ja tarkvara ning personali- ja palgaarvestusprogramm.
- 2009.aastal jätkati koostööd elektripaigaldise käidukorraldaja Electrum AS-ga, tarkvara ja riistvara haldaja Crispin OÜ-ga, valveseadmete hooldaja Alarminet AS-iga, valveteenuse osutaja G4S Lõuna Eesti AS-iga ja videovalveseadmete hooldaja Arco Security OÜ-ga.

2. Reklaam, keskuse tutvustamine

- 2009.aastal on koostatud keskuse suve ja talvetrükkis, Tehvandi seinakalender ning muud reklaamtrükkised vastavalt 2009 turundusplaanile.
- 2009.aastal on tehtud tegevused vastavalt turundusplaanile.

3. Teenustööd keskusest väljas

- 2009.aastal jätkati keskuse tehnikaga teenuste osutamist ning keskuse atribuutika rentimist.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SA Tehvandi Spordikeskus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tehvandi Spordikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SA Tehvandi Spordikeskus on jätkuvalt tegutsev.

Alar Arukuusk, juhatuse liige



10.03.2010.a.

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Raha ja pangakontod	2	1 593 890	1 671 381
Muud nõuded ja ettemaksed	3	47 232 935	20 316 250
Varud	9	242 660	231 943
Müügiotel põhivara	10	508 834	
Käibevara kokku		49 578 319	22 219 574
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	6	12 146 537	19 521 881
Materiaalne põhivara	10	195 444 199	169 709 116
Immateriaalne põhivara	11	0	10 833
Põhivara kokku		207 590 736	189 241 830
Aktiva kokku		257 169 055	211 461 404
Võlad tarnijatele	12	26 586 031	1 183 117
Võlad töövõtjatele	13	694 732	718 825
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	14	1 856 507	1 957 030
Laenukohustused	15	14 844 223	18 628 742
Lühiajalised kohustused kokku		43 981 493	22 487 714
Pikaajalised laenukohustused	15	17 314 521	19 612 221
Pikaajalised kohustused kokku		17 314 521	19 612 221
Sihtkapital	17	71 105 529	71 105 529
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		124 767 512	98 255 940
Netovara kokku		195 873 041	169 361 469
Passiva kokku		257 169 055	211 461 404

Juhatusel liige Alar Arukuusk



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>AA</u> Kuupäev/date <u>10.03.10</u> E-Audit OÜ, Tartu 14

Tulemiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Tulu majandustegevusest	17	11 231 647	14 713 249
Saadud toetused	18	50 366 037	18 898 243
Tulud kokku		61 597 684	33 611 492
Antud toetused	20	1 845 919	1 628 844
Tööjõukulud	21	7 272 151	7 750 785
Majandamiskulud	22	11 588 914	19 540 654
Muud kulud	23	70 047	73 470
Põhivara amortisatsioon	10,11	12 831 482	17 138 083
Kulud kokku		33 608 513	46 131 836
Aruandeperioodi tegevustulem		27 989 171	-12 520 344
Finantskulu	24	1 480 478	2 484 761
Finantstulu	24	2 879	45 544
Finantstulud ja - kulud kokku		1 477 599	2 439 217
Aruandeperioodi tulem		26 511 572	-14 959 561

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AO
 Kuupäev/date 10.03.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Rahavood

	31.12.2009	31.12.2008
Aruandeperioodi tegevustulem	27 989 171	-12 520 344
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	12 831 482	17 138 083
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-38 948 316	-1 532 244
Korrigeeritud tegevustulem	1 872 337	3 085 495
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	-6 628 529	4 440 678
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	16 111	329 288
Rahavood põhitegevusest	-4 740 081	7 855 461
Materiaalse põhivara soetus	-39 064 566	-1 939 552
Korrigeerimine tarnijate võlaga	25 262 187	-26 827 861
Laekunud intressid ja muu finantstulu	8 010	46 317
Rahavood investeerimistegevusest	-13 794 369	-28 721 096
Laekunud laenud	12 546 523	9 085 714
Tagasi makstud laenud	-11 335 715	-3 630 000
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-7 293 027	-6 843 247
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	26 019 656	25 613 138
Makstud intressid	-1 480 478	-2 484 761
Netofinantseerimine eelarvest	0	
Rahavood finantseerimistegevusest	18 456 959	21 740 844
Rahavood kokku	-77 491	875 209
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	1 671 381	796 172
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	1 593 890	1 671 381
Raha ja selle ekvivalentide muutus	-77 491	875 209

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials KS
 Kuupäev/date 10.03.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Netovara muutuste aruanne

	31.12.2009	31.12.2008
Sihtkapital	71 105 529	71 105 529
Akumuleeritud üle - ja puudujääk	124 767 512	98 255 940
<i>s.h. Aruande aasta tulem</i>	<i>26 511 572</i>	<i>-14 959 561</i>
<i>s.h. Eelnevate perioodide tulem</i>	<i>98 255 940</i>	<i>113 215 501</i>
Kokku	195 873 041	169 361 469

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.O
 Kuupäev/date 10.08.10
 E-Audit OU, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

SA Tehvandi Spordikeskuse 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2009.a. ja lõppes 31. detsembril 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud kroonides.

Aruandeskeemid

Bilansi ja tulemiaruaruande skeemides kasutatakse riigiraamatupidamise üldeeskirjaga kehtestatud skeeme.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Juhatusel liige Alar Arukuusk



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>AO</u>
Kuupäev/date <u>10.03.10 18</u>
E-Audit OÜ, Tartu

Kõiki muud nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuses liige Alar Arukuusk

Alar Arukuusk

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u> KJ </u>
Kuupäev/date	<u> 10.03.10 </u>
E-Audit OÜ, Tartu 19	

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned	10 – 50 aastat
Rajatised	10 – 40 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 10 aastat
Inventar	2 – 10 aastat
Arvutustehnika ja muu inventar	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatuses liige Alar Arukuusk

Alar Arukuusk

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials KO
 Kuupäev/date 10.03.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Immateriaalne põhivara	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	2-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist – s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena Kultuuriministeeriumi vastu.

Juhatuses liige Alar Arukuusk

Alar Arukuusk

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initialed _____ KO _____ Kuupäev/date _____ 10.05.10 _____ E-Audit OÜ, Tartu 21
--

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatab neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 440	3 385
Pangakontod	1 586 450	1 667 996
Kokku	1 593 890	1 671 381

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4	518 508	338 809
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5 875 947	4 309
Nõuded sihtfinantseerimisest	6	40 755 198	19 963 244
Muud nõuded	7	3 360	8 659
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8	79 922	1 229
Kokku		47 232 935	20 316 250

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Sihtasutuse majandustegevusega seotud nõuded	88 428	127 515
FIS MK korraldamisega seotud nõuded	430 080	211 294
Kokku	518 508	338 809

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksu saldo Maksuametis	21 450	0	4 309	0
Käibemaks	5 854 497	0	0	97 374
Ettevõtte tulumaks	0	3 079	0	3 301
Üksikisiku tulumaks	0	75 879	0	113 715
Sotsiaalmaks	0	143 968	0	211 789
Loodusressursside maksekohustus	0	5 206	0	3 811
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	9 694
Töötuskindlustusmaks	0	13 043	0	4 870
Kokku	5 875 947	241 175	4 309	444 554

Käibemaksu ettemaksuna on kajastatud detsembris akteeritud staadioni ehitusega seotud käibemaksu tagastus, mis tagastatakse veebruaris 2010.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials AD
 Kuupäev/date 10.03.10
 E-Audit OU, Tartu

Lisa 6 Laekumata toetused

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	2 -3 aasta jooksul	Pikaajalised nõuded kokku
Peahoone söögisaali ja köögi renoveerimine (laen)	1 000 000	1 000 000	0	0	0
Peahoone fuajee renoveerimine (laen)	2 500 000	1 250 000	1 250 000		1 250 000
Peahoone fuajee renoveerimise laenu intressid	202 670	202 670	0	0	0
Tehvandi staadioni I etapi rekonstrueerimine (liising)	16 015 035	7 740 967	8 274 068		8 274 068
K90 II etapi ehitus ja lisatööd	701 768	701 768	0		0
Tehvandi staadioni II etapi rekonstrueerimine	32 421 369	29 859 793	2 561 576		2 561 576
Extrem Spordipargi projekteerimine	60 893		60 893		60 893
Kokku	52 901 735	40 755 198	12 146 537	0	12 146 537

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	2 -3 aasta jooksul	Pikaajalised nõuded kokku
Peahoone söögisaali ja köögi renoveerimine (laen)	2 000 000	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Peahoone fuajee renoveerimine (laen)	3 750 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	2 500 000
Peahoone fuajee renoveerimise laenu intressid	209 971	203 125	6 846	0	6 846
Peahoone üldruumide renoveerimine (laen)	833 527	833 527	0	0	0
Peahoone üldruumide renoveerimise laenu intressid	6 971	6 971	0	0	0
Tehvandi staadioni I etapi rekonstrueerimine (liising)	23 257 248	7 242 213	7 740 967	8 274 068	16 015 035
K90 II etapi ehitus ja lisatööd (laen)	8 745 769	8 745 769	0	0	0
K90 II etapi laenu intressid	452 886	452 886	0	0	0
Tehvandi staadioni II etapi rekonstrueerimine	228 753	228 753	0	0	0
Kokku	39 485 125	19 963 244	9 997 813	9 524 068	19 521 881

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse sihtasutuses investeringud tekkepõhiselt perioodi tuludes ja nõudena sihtfinantseerija vastu, kui sihtfinantseerimine ei loimu investeringu teostamise perioodil.

Nimetatud projektid on finantseeritud bilansipäeva seisuga vastavalt pangalaenude ja pikemate maksetähtaegadega hankijatele.



Juhatause liige Alar Arukuusk

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AO
Kuupäev/date 10.05.10
E. Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Muud nõuded ja viitlaekumised

	31.12.2009	31.12.2008
Laekumata intressi tulu	2 094	7 224
Kinnipidamised töötasudest	1 266	1 435
Kokku	3 360	8 659

Muude nõuete alla arvestatakse laekumata intressi tulu SEB Pangast.

Kinnipidamised töötasudest kajastab töötajatele kehtestatud mobiiltelefonide ja kütuse limiidi ülekulu, mis peetakse kinni 2010.a. jaanuari töötasust.

Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed tarnijatele	18 461	1 229
Ettemakstud kulud	25 592	0
Kulude ettemaksed töövõtjatele	35 869	0
Kokku	79 922	1 229

Kulude ettemaksed töövõtjatele on seotud detsembris korraldatud FIS Continentaal Karikasarja Suusahüpete võistluse arveldustest tekkinud valuuta (EUR) jäägiga. Ettemaksed võeti kasutusele 2010.a. alguses toimunud FIS Continentaal Karikasarja Kahevõistluse korraldamisega.

Lisa 9 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	189 511	166 377
Müügiks ostetud kaubad	53 149	65 566
Kokku	242 660	231 943

Tooraine ja materjalide real kajastatakse tootlustamisega seotud toorainearvused ja kütuse varusid. Müügiks ostetud kaubad on ettevõtte vastuvõtuteenistuses müüdavad baari- ja spordikaubad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	AO
Kuupäev/date	10.03.10
E-Audit OÜ, Tartu	

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 624 000	184 060 708	4 833 139	4 068 251	138 500	196 724 598
Soetamine	0	818 018	0	0	38 246 548	39 064 566
<i>sh. sihtfinantseerimine</i>	0	701 768	0	0	38 246 548	38 948 316
<i>sh. majandustegevuse tuludest</i>	0	116 250	0	0	0	116 250
Müügitootel põhivara	0	-950 000	0	0	0	-950 000
Mahakandmine (-)	0	-804 310	0	0	0	-804 310
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 624 000	183 124 416	4 833 139	4 068 251	38 385 048	234 034 854
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	22 743 502	2 582 815	1 689 165	0	27 015 482
Arvandeaastal arvestatud kulum ja allahindlus (+)	0	11 600 209	807 821	412 619	0	12 820 649
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-804 310	0	0	0	-804 310
Müügitootel põhivara kulum (-)	0	-441 166	0	0	0	-441 166
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	33 098 235	3 390 636	2 101 784	0	38 590 655
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 624 000	161 317 206	2 250 324	2 379 086	138 500	169 709 116
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 624 000	150 026 181	1 442 503	1 966 467	38 385 048	195 444 199
Müügitootel põhivara	0	508 834	0	0	0	508 834

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials: LP
 Kuupäev/date: 10.02.10
 E-Audit OU, Tartu

Alar Arukuusk

Juhituse liige Alar Arukuusk

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 624 000	187 609 728	4 785 179	3 562 139	39 000	199 620 046
Soetamine	0	1 250 980	47 960	541 112	99 500	1 939 552
sh sihifinantseerimine	0	1 246 872	47 960	137 912	99 500	1 532 244
sh tegevuse tuludest	0	4 108	0	403 200	0	407 308
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	-4 800 000	0	-35 000	0	-4 835 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 624 000	184 060 708	4 833 139	4 068 251	138 500	196 724 598
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	11 616 567	1 833 937	1 281 395	0	14 731 899
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	15 926 935	748 878	442 770	0	17 118 583
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-820 000	0	-35 000	0	-855 000
Mahakantud põhivara kajum (-)	0	-3 980 000	0	0	0	-3 980 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	22 743 502	2 582 815	1 689 165	0	27 015 482
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 624 000	175 993 161	2 951 242	2 280 744	39 000	184 888 147
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 624 000	161 317 206	2 250 324	2 379 086	138 500	169 709 116

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AL
 Kuupäev/date 30.03.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Alar Arukuusk

31.12.2008 viidi läbi põhivarade inventuur ning hinnati põhivarade seisust vastavalt kasutuseale. Komisjon otsustas muuta 2009.a. varade amortisatsiooninorme ning sellest tulenev mõju 2009. a. kulumile oli 601 666 krooni.

2009. a. teostati täiendavaid lisatöid K90 hüppemäel, mille maksumuseks kujunes 818 018 krooni.

2009.a. lõpetamata ehitusena kajastatakse järgnevaid objekte:

- K50 ja K70 hüppemäe projekteerimine summas 80 000 krooni
- Extreem pargi projekteerimine summas 60 000 krooni
- Staadioni II etapi rekonstrueerimistööd summas 38 245 048 krooni.
- 2009. a. alustati staadioni II etapi rekonstrueerimist.

Seoses staadioni rekonstrueerimistöödega:

- kanti 2009.a. maha staadionil paiknev põhivara mängude väljak ja angaari juurde viiv tee.
- müügiotel põhivaraks kanti staadionil paiknev teiseldatav hooldemajade kompleks, kuna staadioni rekonstrueerimistööde käigus ehitatakse statsionaarne hooldemaja.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>KO</u>
Kuupäev/date <u>10.03.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	65 000	65 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	54 167	54 167
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10 833	10 833
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	65 000	65 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	10 833	10 833
Jääkmaksumus 31.12.2009	0	0

	Ostetud litsentsid jms	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.200	65 000	65 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	34 667	34 667
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	19 500	19 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	54 167	54 167
Jääkmaksumus 31.12.2007	30 833	30 833
Jääkmaksumus 31.12.2008	10 833	10 833

Lisa 12 Võlad tarnijatele

	31.12.2009	31.12.2008
Põhivara soetusega seotud kohustused	25 997 298	735 112
Sihtasutuse majandustegevusega seotud kohustused	384 257	298 341
FIS MK 2010 korraldamisega seotud kohustused	204 476	149 664
Kokku	26 586 031	1 183 117

Võlad tarnijatele kohustuste mahust 98% moodustavad põhivara soetusega seotud kohustused alljärgnevalt:

- K90 lisatööd summas 968 640 krooni maksetähtaeg 31.01.2010.a.;
- Staadioni rekonstrueerimistööd summas 1 698 489 krooni maksetähtaeg s.o.31.01.2010.a.;
- Staadioni rekonstrueerimistööd summas 23 092 281 krooni, mis finantseeritakse EAS poolt peale vahearuande esitamist 2010.a.aafal.;
- 2008.a. soetati staadioni lasketiiru soojakud. Tarnijale tasutakse perioodil 2008 – 2011 kuu maksetena, seisuga 31.12.2009.a. on kohustus summas 237 888 krooni.

Juhatuses liige Alar Arukuusk

Alar Arukuusk

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AO
 Kuupäev/date 10.03.10

E-Audit OU, Tartu

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkusetasude kohustus	63 391	117 191
Väljamaksmata töötasu	372 491	362 373
Deklareerimata sotsiaalmaks	156 519	150 371
Deklareerimata tulumaks	82 049	78 120
Deklareerimata töötuskindlustus	16 310	3 334
Deklareerimata pensionikindlustus	3 173	7 238
Võlg majanduskulude eest - töövõtjale	799	198
Kokku	694 732	718 825

Võlana töövõtjatele kajastatakse puhkusereservi kohustust ja 2009.a. detsembri töötasu, mille väljamakse kohustus on jaanuaris 2010.a.

Keskmine töötajate arv

	31.12.2009	31.12.2008
Nõukogu ja juhatuse liikmed	7	7
Juhid	2	3
Tippspetsialistid	3	4
Keskastmespetsialistid	6	7
Töölised ja abiteenistujad	24	23
Kokku	42	44

Lisa 14 Muud kohustused

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Maksudkohustused	5	235 969	440 743
Loodusressursside maksudkohustus	5	5 206	3 811
Ettemaksud ostjatelt teenuste eest		20 970	23 230
Muud viitvõlad		0	10 000
Ettemaksud FIS MK korralduseks		1 594 362	1 479 246
Kokku		1 856 507	1 957 030

2009.a. laekusid FIS MK 2010 tulud summas 1 594 362 krooni. Vastavalt tulude kulude vastavuse printsiibile kajastatakse tulud perioodis, millal tehakse kulud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AO
 Kuupäev/date 10.03.10
 E-Audit OU, Tartu

Lisa 15 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg							
2009	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	2-3 aasta jooksul	Pikaajalised laenud		Intressimäär
					kokku	Intressimäär	
Pikaajalised pangalaenud	11 246 521	2 250 000	8 996 521	0	0	8 996 521	
s.h. SEB Pank - lep.nr.2006009558	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0	Intressimäär 3,65%
s.h. SEB Pank - lep.nr.2007007575	2 500 000	1 250 000	1 250 000	0	0	1 250 000	Intressimäär 3,5%
s.h. SEB Pank - lep.nr.2009018923	7 746 521	0	7 746 521	0	0	7 746 521	Intressimäär 4,14%
Kapitalirendikohustused	16 112 223	7 794 222	8 318 001	0	0	8 318 001	
s.h. Swedpanga Lising Eesti - lep.nr.0124093L	97 188	53 255	43 933	0	0	43 933	Fikseeritud 4,7%
s.h. Siemens Electroservices - lep.nr.118-3	16 015 035	7 740 967	8 274 068	0	0	8 274 068	Fikseeritud summaarselt 4 998 456
Lühiajalised laenud	4 800 001	4 800 001	0	0	0	0	
s.h. SEB Pank - lep.nr.2009020542	4 800 001	4 800 001	0	0	0	0	Intressimäär 4,14%
Kokku	32 158 745	14 844 224	17 314 521	0	0	17 314 521	
2008							
Pikaajalised pangalaenud	5 750 000	2 250 000	2 250 000	1 250 000	0	3 500 000	
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2006009558	2 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	Panga Eesti krooni laenude baasintress +0,65%
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2007007575	3 750 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	0	2 500 000	Panga Eesti krooni laenude baasintress +0,5%
Kapitalirendikohustused	23 405 249	7 293 028	7 794 222	8 317 999	0	16 112 221	
s.h. Haasa Lising Eesti - lep.nr.0124093L	148 000	50 814	53 255	43 931	0	97 186	Fikseeritud 4,7%
s.h. Siemens Electroservices - lep.nr.118-3	23 257 249	7 242 214	7 740 967	8 274 068	0	16 015 035	Fikseeritud summaarselt 4 998 456
Lühiajalised laenud	9 085 714	9 085 714	0	0	0	0	
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2008001202	8 240 172	8 240 172	0	0	0	0	Fikseeritud 5,75%
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2008022275	845 542	845 542	0	0	0	0	6. kuu Euribor + 0,95%
Kokku	38 240 963	18 628 742	10 044 222	9 567 999	0	19 612 221	

Kapitalirendi korras on soetatud 2006.a. ratastraktor MTZ soetusmaksumusega 295 000 krooni, mille jääkväärtus on seisuga 31.12.2009 summas 135 694 krooni.

Kapitalirendi korras rekonstrueeriti 2007.a. Tehvandi staadioni I etapp soetusmaksumusega 33 025 235 krooni, mille jääkväärtus on seisuga 31.12.2009 summas 28 462 098 krooni.

Juhatause liige Alar Arukuisk



Intitealiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only
Intitealiseeritud initials AL
Kuiisaev/date 10.03.10 31
E-Audit OU, Tartu

Lisa 16 Sihtkapital

	Mitterahaline sissemakse	Rahaline sissemakse	Sihtkapital kokku	Osakaal %-des
Sihtkapital 31.12.2008	71 095 529	10 000	71 105 529	
sh Eesti Vabariik - Kultuuriministeerium	68 745 529	0	68 745 529	97
sh Eesti Suusaliit MTÜ	1 650 000	0	1 650 000	2
sh Otepää Vallavalitsus	700 000	10 000	710 000	1
Sihtkapital 31.12.2009	71 095 529	10 000	71 105 529	
sh Eesti Vabariik - Kultuuriministeerium	68 745 529	0	68 745 529	97
sh Eesti Suusaliit MTÜ	1 650 000	0	1 650 000	2
sh Otepää Vallavalitsus	700 000	10 000	710 000	1

Lisa 17 Tulud majandustegevusest

	EMTAK kood	31.12.2009	31.12.2008
FIS MK 2009	93199	4 185 092	5 078 023
FIS MK 2010	93199	808 467	1 329 378
Suverull 2009	93199	736 902	1 840 156
COC Suusahüpped 2009	93199	140 993	0
Spordirajatiste üür ja masinate teenustööd	93111	1 079 941	1 056 617
Külalistemaja teenused	55103	1 653 166	2 108 960
Toitlustusteenused	55103	2 437 637	3 012 157
Vahendatavad teenused	55103	189 436	282 892
Muud tulud	551103	13	5 066
Kokku		11 231 647	14 713 249

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaal/initials VO
 Kuupäev/date 10.03.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 18 Sihtfinantseerimine projektide lõikes

	2009				2008			
	Kodumaine sihtfinant- seerimine tegevus- kuludeks	Välisabi tegevus- kuludeks	Välisabi kaasfinant- seerimine tegevus- kuludeks	Kodumaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kaasfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kokku	Kokku
Sihtasutuse tegevuskuludeks	5 609 677	0	0	0	0	0	5 609 677	
FIS MK 2009.a. korralduseks	3 716 116	0	0	0	0	0	3 716 116	
Suveraall 2009.a. korralduseks	265 000	0	0	0	0	0	265 000	
COG Suusahüpete korralduseks	50 000	0	0	0	0	0	50 000	
Peahoone renoveerimine (intressid)	202 725	0	0	0	0	0	202 725	
K90 II etapi lisatööd	0	0	0	701 768	0	0	701 768	
Extremi pargi ehitus	893	0	0	60 000	0	0	60 893	
Staadioni II etapi rekonstrueerimine	189 416	299 233	52 806	3 686 898	29 724 703	5 174 948	38 728 004	
Staadioni I etapi rekonstrueerimine (intressid)	1 031 855	0	0	0	0	0	1 031 854	
Kokku	11 065 681	299 233	52 806	-4 448 666	29 324 703	5 174 948	50 366 037	
Sihtasutuse tegevuskuludeks	6 309 748	0	0	0	0	0	6 309 748	
FIS MK 2008.a. korralduseks	6 309 192	0	0	0	0	0	6 309 192	
Saku Severull 2008.a. korralduseks	1 773 196	0	0	0	0	0	1 773 196	
K90 II etapi lisatööde sihtfinantseerimiseks	831 639	0	0	764 695	0	0	1 596 335	
Peahoone renoveerimise sihtfinantseerimiseks	294 049	0	0	0	0	0	294 049	
Peahoone 2008 renoveerimise sihtfinantseerimiseks	92 449	0	0	748 049	0	0	840 498	
Staadioni II etapi rekonstrueerimise sihtfinantseerimiseks	170 253	0	0	19 500	0	0	189 753	
Staadioni I etapi rekonstrueerimise sihtfinantseerimiseks	1 498 475	0	0	0	0	0	1 498 473	
Kokku	17 365 999	0	0	1 532 244	0	0	18 898 243	

Juhatusel liige Alar Arukuusk



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials AK
 Kuupaev/date 10.03.10
 E-Audit OU, Tartu

Lisa 19 Sihtfinantseerimine allikate lõikes

	2009		2008		2007		2006		2005		Kokku
	Kodumaine sihtfinant- seerimine tegevuskuludeks	Välisabi tegevuskuludeks	Välisabi kaasfinant- seerimine tegevuskuludeks	Kodumaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kaasfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kokku	Kodumaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kaasfinant- seerimine põhivara soetuseks	
Toetus riigieelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	6 641 532	0	0	0	0	0	6 641 532	0	0	0	6 641 532
Toetus riigieelarvest Eesti Suusaliidu vahendusel	651 000	0	0	0	0	0	651 000	0	0	0	651 000
Tulevaste perioodide toetus riigieelarvest (Kultuuriministeeriumi vahendusel)	393 033	0	52 806	4 448 666	0	5 174 948	10 069 453	0	0	0	10 069 453
Kultuurikapitali toetus	15 000	0	0	0	0	0	15 000	0	0	0	15 000
Hasarmängu toetus	776 660	0	0	0	0	0	776 660	0	0	0	776 660
Otepää Valla toetus	85 000	0	0	0	0	0	85 000	0	0	0	85 000
EAS toetus	0	299 233	0	0	29 324 703	0	29 623 936	0	0	0	29 623 936
Teilelekandele õiguse toetus Eesti Suusaliidu vahendusel	2 503 456	0	0	0	0	0	2 503 456	0	0	0	2 503 456
Kokku	11 065 680	299 233	52 806	4 448 666	29 324 703	5 174 948	50 366 037	29 324 703	0	5 174 948	50 366 037

	2008		2007		2006		2005		2004		Kokku
	Kodumaine sihtfinant- seerimine tegevus- kuludeks	Välisabi tegevus- kuludeks	Välisabi kaasfinant- seerimine tegevus- kuludeks	Kodumaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kaasfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kokku	Kodumaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	Kaasfinant- seerimine põhivara soetuseks	
Toetus riigieelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	7 895 221	0	0	0	0	0	7 895 221	0	0	0	7 895 221
Toetus riigieelarvest Eesti Suusaliidu vahendusel	500 000	0	0	0	0	0	500 000	0	0	0	500 000
Tulevaste perioodide toetus riigieelarvest (Kultuuriministeeriumi vahendusel)	1 388 390	0	1 533 244	0	0	0	2 921 634	0	0	0	2 921 634
Kultuurikapitali toetus	170 000	0	0	0	0	0	170 000	0	0	0	170 000
Hasarmängu toetus	625 000	0	0	0	0	0	625 000	0	0	0	625 000
Otepää Vallavalitsuse toetus	75 000	0	0	0	0	0	75 000	0	0	0	75 000
Arühingute toetus spordirühmade korralduseks	4 334 105	0	0	0	0	0	4 334 105	0	0	0	4 334 105
Teilelekandele õiguse toetus Eesti Suusaliidu vahendusel	2 378 283	0	0	0	0	0	2 378 283	0	0	0	2 378 283
Kokku	17 366 000	0	1 533 244	0	0	0	18 898 243	0	0	0	18 898 243

Juhatause liige Alar Arukuusk



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Intsiaid/initials AA
 Kuupaev/date 10.03.10
 E-Audit OU, Tartu

Lisa 20 Antud toetused

	31.12.2009	31.12.2008
FIS üldauhinna fond	131 109	0
FIS MK 2009.a. auhinnarahad	1 680 814	1 628 844
COC Suusahüpete auhinnarahad	33 996	0
Kokku	1 845 919	1 628 844

Lisa 21 Tööjõukulud

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	4 367 575	4 412 087
Puhkusetasud	407 930	413 017
Tulemustasud	164 999	734 256
Töövõtulepingud	408 500	161 924
Hüvitised	29 094	0
Sotsiaalmaks	1 802 417	1 947 736
Töötuskindlustus	43 251	14 640
Erisoodustuste tulumaks	15 617	38 409
Töötajatele tehtud erisoodustused	32 768	28 716
Kokku	7 272 151	7 750 785

Nõukogu ja juhatuse liikme tasud

		31.12.2009	31.12.2008
Nõukogu liikmete tasud	6	162 000	162 000
Juhatusel liikme tasu	1	645 256	644 972
Kokku		807 256	806 972

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials _____
 Kuupäev/date _____
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 22 Majandamiskulud

	31.12.2009	31.12.2008
Administreerimiskulud	454 244	410 787
Projektide rahastamise taotlused	134 500	103 000
Koolitus - ja lähetuskulud	64 341	45 708
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	1 509 950	1 983 314
Rajatiste majandamiskulud	873 419	1 298 535
Sõidukite ülalpidamiskulud	927 429	1 312 104
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	275 872	249 238
Inventari majandamiskulud	163 246	354 076
Toiduained ja toitlustusteenused	1 116 876	1 295 135
Meditsiini - ja hügieenikulu	1 712	1 285
Muud kulud (ürituse korraldamistega seotud kulud)	5 718 196	11 495 834
Reklaamikulud	349 129	991 638
Kokku	11 588 914	19 540 654

Muude kulude all kajastatakse FIS MK, Suverulli ja Continentaal Karikasarja korraldusega seotud kulusid.

Lisa 23 Muud kulud

	31.12.2009	31.12.2008
Maamaks	705	1 078
Riigilõivud	24 469	28 858
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	13 564	9 844
Intressid ja muud maksud	11 230	13 816
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	16 639	0
Valuuta kursi kahjum	3 440	19 874
Kokku	70 047	73 470

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2009	31.12.2008
Intressitulu pangast	2 879	45 544
Muud finantskulud	-17 448	-5 692
Laenu intressi kulu	-425 305	-972 145
Kapitalirendi intressi kulu	-1 037 725	-1 506 924
Kokku	-1 477 599	-2 439 217

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AO
 Kuupäev/date 15.08.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 25 Tulemiaruanne projektide lõikes

	31.12.2009	Suvelul	FIS MK 2009	FIS MK 2010	COC 2009	Peahoone 2008	Extrem	Staadion I stapp	Staadion II clapp	K90	Majandus- tegevus
Kõikmasid identifitseeritud inverteeritud	11 065 682	265 000	9 776 176	0	665 000	166 053	5 772	1 031 853	149 113	0	5 609 677
Väljõid tegevusteks	289 233	0	0	0	0	0	0	0	295 233	0	0
Võimalik kasutatavate inverteeritud	52 849	0	0	0	0	0	0	0	32 808	0	0
Kõikmasid identifitseeritud peahoone	0 138 005	0	0	0	0	0	0	0	1 666 075	301 708	0
Väljõid tegevusteks	29 724 703	0	0	0	0	0	0	0	29 724 703	0	0
Võimalik kasutatavate inverteeritud	3 174 908	0	0	0	0	0	0	0	3 174 908	0	0
Teinud arvestuskoostööd	50 166 037	305 000	3 776 176	0	50 000	166 053	5 772	1 031 853	149 226	302 708	5 609 677
Spetsialistid ja spetsialistide tööd	11 251 634	735 903	4 185 002	0	141 000	0	0	0	0	0	5 160 188
Muud tööd teinud ja peahoone teinud	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Töid teinud teinud ja peahoone teinud	12 232 642	735 903	4 185 002	0	141 000	0	0	0	0	0	5 160 188
Lõid teinud	61 592 684	1 031 002	2 903 208	0	103 000	166 053	5 772	1 031 853	149 226	302 708	10 309 670
Teinud teinud	3 378 008	217 926	284 349	0	0	0	0	0	234 000	0	3 494 645
Suutis teinud	1 864 288	152 898	1 015 331	0	0	0	0	0	0	0	1 545 384
Muud teinud	32 706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Majandus	11 588 014	859 154	5 188 574	0	579 207	166 053	0	0	174 259	0	4 016 280
Muud teinud	70 007	709	112 220	1 144	230	0	0	0	21 809	0	55 925
Teinud teinud	1 848 010	0	1 015 331	0	35 000	0	0	0	0	0	1 545 384
Teinud teinud	10 777 031	1 331 708	2 903 208	0	633 807	0	0	0	420 042	0	10 161 175
Teinud teinud	10 809 655	1 324 869	2 324 869	0	633 807	166 053	5 772	1 031 853	38 257 161	302 708	29 602
Teinud teinud	12 463 482	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 463 482
Teinud teinud	27 869 171	1 284 406	532 364	0	1 284 406	166 053	5 772	1 031 853	38 257 161	302 708	10 161 175
Teinud teinud	14 572	0	0	0	0	0	0	0	-7 905	0	5 337
Teinud teinud	1 403 022	0	0	0	0	166 053	4 302	1 031 853	42 638	0	162 000
Arvanduslik tegevus (kajut)	26 511 572	-124 409	533 304	0	-423 449	0	0	30 800	38 186 648	304 708	-12 217 182

Aruanne

Juhatase liige Alar Arukuusk

Initsiaalseeritud aruandele identifitseerimiseks
 Installed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials: AS
 Kuupäev/date: 10.03.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 26 Bilansivälised kohustused - kasutusrendi lepingud

		Tagasimakse tähtaeg		
Lepingu objekt		12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	Kokku
Hansa Liising Eesti - lep. nr 0113358L	Rajatraktor Kässbohrer Pisten Bullyt	258 651	0	258 651
Hansa liising Eesti - lep.nr.EG002324	Maastur Mitsubishi Outlander	44 272	22 805	67 077
Hansa liising Eesti - lep.nr 0137515L	Tarbesõiduk Mitsubishi L200	43 852	34 011	77 862
Siemens Financials Service AS	Tehvandi staadioni I etapi ehituse intresside kohustus	533 101		533 101
Kokku		879 876	56 816	936 692

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AD
 Kuupäev/date 30.03.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad

Sihtasutuse investeerimislaenude ja kapitalirendi tingimustel staadioni ehituse kohustuste tagatiseks on seatud järgmised hüpoteegid:

- I järjekoht SEB Pank kasuks 4 000 000 krooni
- II järjekoht SEB Pank kasuks 5 000 000 krooni
- III järjekoht AS Siemens Financials Services AB kasuks 37 000 000 krooni
- IV järjekoht SEB Pank kasuks 4 500 000 krooni
- V järjekoht SEB Pank kasuks 8 200 000 krooni

Kohustuste tagatiseks on panditud ettevõtte kinnistu „Olümpiakeskus Tehvandi”

- katastritunnus 63602:002:2032 51,47 ha

- katastritunnus 63602:002:1002 0,3 ha paikneb vara.

Panditud kinnistul paikneb ettevõtte vara bilansilises jääkväärtuses 151 302 050 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials YO
Kuupäev/date 10.05.10
E-Audit OÜ, Tartu

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

SA Tehvandi Spordikeskuse juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

SA Tehvandi Spordikeskuse juhatus

Alar Arukuusk juhatus liige




10.03.2010

SA Tehvandi Spordikeskuse nõukogu on juhatuses esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning nõukogu 19.03.2010 otsusega muudatusteta heaks kiidetud.

SA Tehvandi Spordikeskuse nõukogu:

Siim Sukles nõukogu esimees



19.03.2010

Tõnu Seil nõukogu liige



19.03.2010

Meelis Atonen nõukogu liige



19.03.2010

Kristjan Karis nõukogu liige



19.03.2010

Jüri Järv nõukogu liige



19.03.2010

Aivo Pärn nõukogu liige



19.03.2010

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU EMTAK JÄRGL

EMTAK kood	Nimetus	Müügitulu
55103	Külastemajas	4 280 252
93111	Spordirajatiste käitus	1 079 941
93199	Mujal liigitamata sporditegevus	5 871 454
Kokku		11 231 647



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus nõukogule

Oleme auditeerinud **Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 13 kuni 39, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.


Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.


Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 10. märtsil 2010


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Maire Rooma
Vannutatud audiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (registrikood: 90007715) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alar Arukuusk	Juhatuse liige	21.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehvandi@tehvandi.ee
Faks	+372 7669503
Telefon	+372 7669500
Veebilehe aadress	www.tehvandi.ee