

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus

registrikood: 90007715

i

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67408

telefon: +372 7669500

faks: +372 7669503

e-posti aadress: tehvandi@tehvandi.ee

veebilehe aadress: www.tehvandi.ee

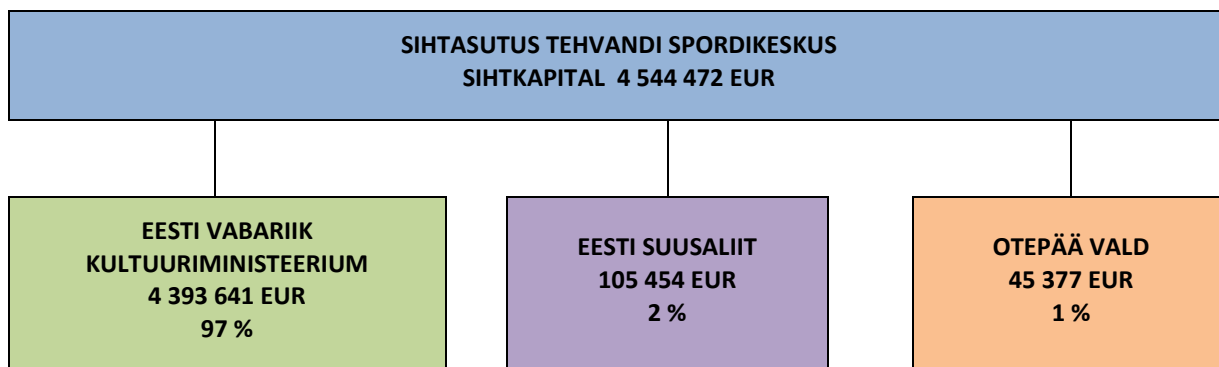
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	17
Bilanss	17
Tulemiaruanne	18
Rahavoogude aruanne	19
Netovara muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	21
Lisa 2 Raha	23
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 4 Varud	24
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	25
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	26
Lisa 8 Kasutusrent	26
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	27
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28
Lisa 12 Annetused ja toetused	29
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	29
Lisa 14 Muud tulud	29
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 16 Tööjõukulud	30
Lisa 17 Muud kulud	31
Lisa 18 Seotud osapooled	31
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 20 Bilansivälised nõuded ja kohustused	31
Aruande allkirjad	33
Vandeauditiitori aruanne	34

LÜHIÜLEVADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningukeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutuse halduses on 2019 aasta seisuga ca. 177 ha maad sporditegevuse arendamiseks.



Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus haldab 2019 aasta seisuga kolme Lõuna-Eesti spordikeskust, milleks on:

- Tehvandi Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Otepää, Valga mnt.12;
- Kääriku Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Kääriku küla. Alates 2012 aastast Tartu Ülikooliga sõlmitud Asjaõigus- ja kasutusvaldusleping tähtajaga 50 aastaks. Kuni 31.12.2021 on kasutusvaldus tasuta, alates 01.01.2022 on Tartu Ülikoolil õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Kasutajal (Tehvandi Spordikeskusel) on tulenevalt lepingust kohustus arendada Kääriku Spordikeskust. Kui kasutusvalduse leping lõpetatakse lasub Tartu Ülikoolil kohustus tasuda Tehvandi Spordikeskuse poolt tehtud investeeringute eest.
- Tartumaa Tervisespordikeskus, asukohaga Rõngu vald, Uderna küla (alates 2014 aastast ühinemislepingu alusel).

Keskustel on erinevad suunitlused:

- Tehvandi Spordikeskus - tippspordi treening- ja võistluskeskus,
- Kääriku Spordikeskuse - treening – ja spordilaagrikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskuse - laskespordi- ning harrastusspordikeskus.

Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastavate komplektsete spordikeskuste (sh olümpiaettevalmistus- ja koolituskeskuste) väljaarendamine, haldamine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

ORGANISATSIOON JA JUHTIMINE

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus, mis on 2 liikmeline. Vastavalt 18.detsembril 2016 allkirjastatud asutajate otsusele põhikirja muudatuste kohta on sihtasutuse nõukogu kuni 7-liikmeline. Nõukogu liikmete määramisel lähtutakse põhimõttest, Eesti Vabariik määrab kuni

viis liiget ning Otepää vald ja MTÜ Eesti Suusaliit kumbki ühe liikme. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2019.a. tasu 107 933 eurot ilma sotsiaalmaksuta, millest 10 657 eurot preemiana.

2019.a. maksti töötajatele tasudena 946 991 eurot ilma sotsiaal – ja töötuskindlustusmakseta, millest 77 308 eurot preemiana ja 3 962 eurot hüvitisena. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 77 keskmine kuutasu 2019.aastal 874 eurot. Töötajate keskmine vanus ettevõttes 49, kõrgharidusega töötajate osakaal 15 %.

Kuna sihtasutusel on alates 2014.a. hallata kolm keskust, siis on 2014.a. sihtasutus struktureeritud eristamaks üldjuhtimise segment ning laiendatud on turundustegevust kõigi kolme keskuse peale. Üldjuhtimise all on struktuuris personali, üldhalduse, toitlustuse, raamatupidamise- ja finantsjuhtimise ning turundusega seotud tegevusi. Asutuse siseselt peetakse arvestust erinevate keskuste tulude ja kulude osas eraldi. Põhieesmärk on tekitada nii töötajates kui ka väljapoole suunatuna situatsioon, kus kõik kolm keskust on tugevalt nii struktuurselt kui ka imagoloogilistelt funktsioneerimas ühtse egiidi all.

SISEKONTROLL

Ettevõttes on toimiv sisekontrolli süsteem, selleks on nõukogu poolt palgatud siseaudiitor. 2019.a. hinnati: sihtasutuses isikuandmete kaitse korralduse vastavust isikuandmete kaitse üldmääruse nõuetele; sularaha arvestuse korraldust, vastavust raamatupidamise sise-eeskirja nõuetele; SA TSK ametiautode kasutamise korraldust, vastavust ametisõidukite kasutamise korrale.

NÕUKOGU TÖÖ ÜLEVAADE

Lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1 ja Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskus põhikirjast, esitatakse käesolevaga ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil korraldanud, juhtinud ja järelevalvet teostanud ning näidatakse ära juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasude summa.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 5 ja 6-liikmeline (sihtasutuse põhikiri lubab nõukogusse kuuluda kuni 7 liikmel), aasta jooksul määrati üks uus nõukogu liige ja kaks nõukogu liiget määrati uueks kolmeaastaseks tähtjaks seoses nende volituste tähtaja lõppemisega.

2019 aasta lõpu seisuga oli sihtasutuse nõukogu koosseis alljärgnev:

Tarvi Pürn, nõukogu esimees

Meelis Karro

Siim Sukles

Kaido Tamberg

Tõnu Seil

Raigo Uukkivi

2019. a toimus 7 nõukogu koosolekut, sh 4 korralist koosolekut ning 3 e-koosolekut.

Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

Töödokumentide kinnitamine – siseauditi 2018.a tööplaani täitmise aruande ja 2019.a tööplaani kinnitamine; majandusaasta aruande kinnitamine; SA TSK Arengukava ja investeringute prioriteetide kinnitamine; sihtasutuse struktuuri kinnitamine; riigihangete korraldamise plaani kinnitamine; sihtasutuse juhenddokumentide kinnitamine ja tühistamine vastavalt siseaudiitori ettepanekutele, turundusplaanide ja eelarve kinnitamine.

SA TSK investeerimisprojektide jälgimine – Kääriku Spordikeskuse II ja III etapp; Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise IV etapp; Kääriku Spordikeskuse Ideekonkurss; Tartumaa Tervisespordikeskuse kommunikatsioonide ja laskeseadmete soetamine; Tehvandi Spordikeskuse staadionite ning võistlusradade valgustuse rekonstrueerimine; Tehvandi Spordikeskuse rullsuusaraja asfaltkatte uuendamine ja lasketiirustaadioni vastavusse viimine IBU nõuetega.

SA TSK investeerimisprojektide algatamine – Kääriku Spordikeskuse väljaehitamine V etapp.

SA TSK investeerimisprojektide lõpparuannete kinnitamine – Tehvandi Spordikeskuse kunstlume tootmissüsteemi IV rakendusjärgu väljaehitamine; Kääriku Spordikeskuse väljaehitamine II/III etapp.

Sihtasutuse asutajate otsusega on määratud sihtasutuse nõukogu esimehe kuustasu suuruseks 210 eurot ja nõukogu liikme kuustasu suuruseks 140 eurot.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud aruandeperioodil olid järgnevad:

Ametiisiku nimi	Nõukogu / juhatus	Summa kokku (EUR)	Perioodi alg- ja lõppkuupäev	
Tarvi Pürn	Nõukogu esimees	2 520,00	01.01.2019	31.12.2019
Meelis Karro	Nõukogu liige	1 680,00	01.01.2019	31.12.2019
Tõnu Seil	Nõukogu liige	1 680,00	01.01.2019	31.12.2019
Siim Sukles	Nõukogu liige	1 680,00	01.01.2019	31.12.2019
Kaido Tamberg	Nõukogu liige	1 680,00	01.01.2019	31.12.2019
Raigo Uukkivi	Nõukogu liige	1 635,46	11.01.2019	31.12.2019
Kristjan Karis	Juhatus liige	48 100,00	01.01.2019	31.12.2019
Jaak Mae	Juhatus liige	45 500,00	01.01.2019	31.12.2019

KLIENDISEGMENDID

Suuremateks kasutajagruppideks on treeninglaagrite läbiviijad (spordirajatiste kasutamine + majutus + toitlustus), spordiürituste korraldajad (spordirajatiste kasutamine), sportlike ettevõtteürituste läbiviijad (suve- ja talvapäevade korraldajad, seminaride- konverentside läbiviimine), koostööpartnerid (edasimüüjad), äripindade rentijad (Otepää Vallavalitsus, Telia Eesti AS, Otepää Seikluspark OÜ), samuti spordiklubide kasutajad-harrastajad, kes kasutavad ainult spordirajatisi.

TREENINGLAAGRITE LÄBIVIIJAD:

Siia alla kuuluvad välisriikide koondised ja -klubid, Eesti koondised ja Eesti spordiklubid. **Tehvandi Spordikeskus** pakub treeninglaagreid nii tali- kui suvehooajaks tervikliku spordikeskuse tegevuste osas. Tähelepanu pööratakse lisaks Ida-Euroopa klubidele ka põhjamaade ja Balti riikide koondistele: Soome, Läti, Leedu klubid. **Kääriku Spordikeskuse** peamiseks laagrite läbiviijateks on erinevate spordialade klubide laagrid. Peamiseks spordialadeks on ujumine, tennis, jalgpall, kergejõustik ja judo. **Tartumaa TSK** on koondanud erinevad laskespordialad, pakkudes eelkõige laskespordiklubidele treeninglaagrite läbiviimiseks võimalusi. Elva männimets on suurepäraseks treeningpaigaks pikamaa jooksjatele ja jalgratturitele.

SPORDIÜRITUSTE KORRALDAJAD:

Teiseks suuremaks kliendirühmaks on Eestis tegutsevad spordialaliidud ja spordiklubid, kes tegelevad suurürituste korraldamisega. Rahvusvahelisi murdmaasuusa ning kahevõistluse MK etappi ja teisi FIS võistlusi korraldab Eesti Suusaliit, Laskesuusavõistlusi (IBU cup, IBU noorte ja juunioride MM, Euroopa MV) korraldab ELSF, Orienteerumise suurvõistlusi korraldab Eesti Orienteerumisliit, Tehvandi Spordikeskus on Rally Estonia võistluskeskuseks. Samuti algavad ja lõppevad Tartu Maratoni kuubiküritusest kolm Tehvandi Spordikeskustes, Eesti Firmaspordi Liit korraldab siin talimänge ja Tartumaa TSK toimuvad Eesti Laskurliidu poolt korraldatavad üritused.

KOOSTÖÖPARTNERID (EDASIMÜÜJAD):

Siia alla kuuluvad ettevõtted, organisatsioonid, kes vahendavad Tehvandi Spordikeskuse spordirajatisi kasutavaid kliente. Need on eelkõige majutusasutused, kes pakuvad majutus- ja toitlustusteenust klientidele, kelle sihteesmärk Otepääl on sportimine kasutades eelkõige Tehvandi Spordikeskuse rajatisi.

Suurimaks vahendajaks hetkel Tehvandi Spordikeskuses on Karupesa Hotell OÜ, Kääriku Spordirajatisi kasutavad Piiri Spordibaasis, Margusel ja Madsa Spordibaasis spordilaagrites viibijad. Tartumaa Tervisespordikeskuse peamiseks koostööpartneriteks on Elva linna laskespordiga seotud klubid ning erinevad rahvusvahelisi noortelaagreid läbiviivad organisatsioonid.






HARRASTAJAD, KLUBILISED KASUTAJAD:

Kohalikud spordiklubid ja harrastajad on Tehvandile olulised kasutajad mastaabiefekti tekitajatena. Olulist müügikäibe efekti nad hetkel ei anna, küll aga on nad heaks turunduskommunikatsioonikanaliks keskusele kasumlike klientide tekkimisel. Tehvandi keskust kasutavad Otepääl kohalikud spordiklubid, samuti on aastaringseks kasutajaks Audentese Koolide AS ning läbi ESL -i ja ELSF -i toetuse ESL -i ja ELSF -i kuuluvad talispordiklubid.





Sarnaselt Tehvandile on ka Tartumaa Tervisespordikeskuse kasutajateks Elva kohalikud spordiklubid ja Elva linna elanikud. Kohalikest klubidest kasutab rajatisi enim Elva laskespordiklubi, Elva suusaklubi, Elva rattaklubi ja kohalikud tervisesportlased.




Käärikul kasutavad kõige rohkem spordisaali Otepääl Võrkpalliklubi mängijad ja piirkonnas suvitajate poolt on populaarseimaks objektiks tenniseväljakuid, kergejõustiku- ja jalgpallistaadion ning Kääriku järv.

TEENUSTE KASUTAJATE PROFIILID

Teenus	2018	2019	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Siseturist	49%	46%	
Välisturist	51%	54%	
Kääriku Spordikeskus			
Siseturist	88%	84%	
Välisturist	12%	16%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Siseturist	76%	70%	
Välisturist	24%	30%	

KLIENDISEGMENDID SIHTGRUPID


Teenus	2018	2019	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	75%	75%	-
Harrastussport	20%	22%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	5%	3%	
Kääriku Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	84%	80%	
Harrastussport	8%	8%	-
Muu klient (äri, konverents jne.)	8%	12%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			

Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	46%	42%	
Harrastussport	48%	54%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	6%	4%	

SA TEHVANDI SPORDIKESKUSE TEENUSTE KASUTAMISSTATISTIKA.


TEHVANDI SPORDIKESKUS

Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2018 ja 2019




	2018	2019	Muutus
Tehvandi spordirajatised	27 124	26 444	

*ei sisalda suurürituste kliente (rahvusvahelised suurüritused nt. Rally Estonia, Jooksumaraton jne.)

Tehvandi Spordikeskuse konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2018 ja 2019


	2018	2019	Muutus
Tehvandi konverents ja saunad	1 105	3 713	

Tehvandi Spordikeskuse majutusstatistika aastatel 2018-2019


Teenus	2018	2019	Muutus
Tehvandi Hotell	9 872	12 608	
Tehvandi Puhkemaja	1 335	1 953	
Kokku majutus	11 207	14 561	

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS



Kääriku Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2018 ja 2019



	2018	2019	Muutus
Kääriku Spordirajatised	26 367	46 767	

Kääriku konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2018 ja 2019

	2018	2019	Muutus
Kääriku konverents ja saunad	17 971	20 043	


Kääriku majutusstatistika 2018 ja 2019

Teenus	2018	2019	Muutus
Kääriku Hotell	9 789	11 625	
Kääriku Sportlasmajutus	11 401	15 045	

Kääriku Spordihoone	561	485	
Kokku majutus	21 751	27 155	


TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS

Tartumaa Tervisespordikeskuse spordirajatiste* kasutamine 2018 ja 2019

	2018	2019	Muutus
TTSK Spordirajatised	3 165	3 931	




*ei sisalda suurürituste kliente

Tartumaa Tervisespordikeskuse konverentsiruumide* ja saunade kasutamine 2018 ja 2019

Teenus	2018	2019	Muutus
TTSK Konverents ja saunad	9 671	10 236	

*konverentsiruumid on kasutusel ka spordisaalidena

Tartumaa Tervisespordikeskuse majutusstatistika 2018 ja 2019

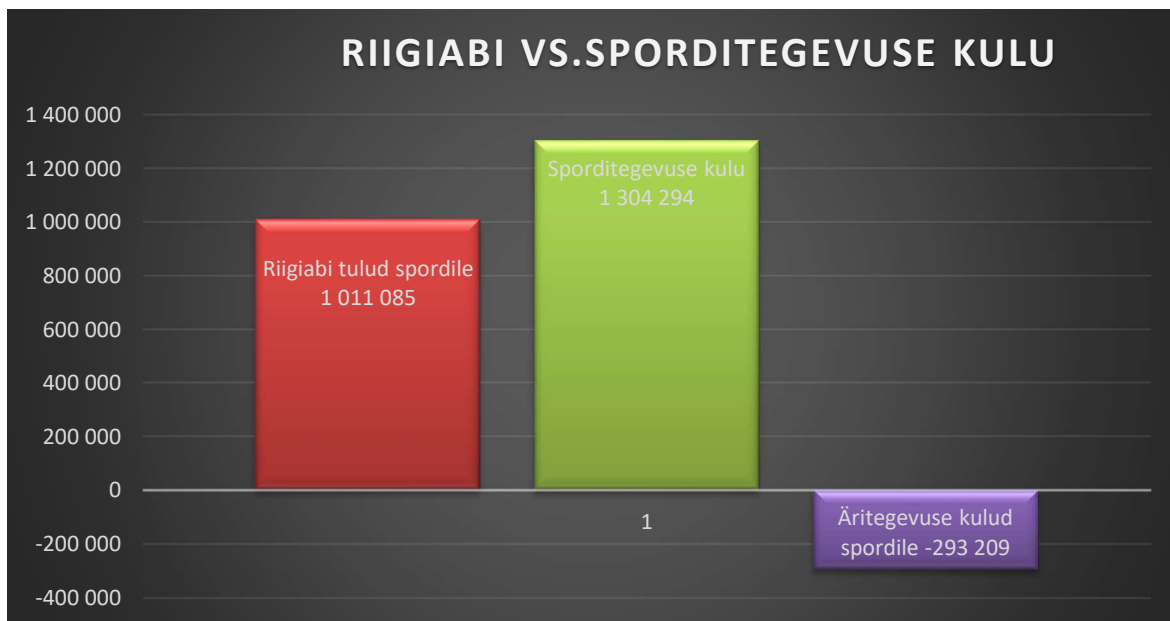
Teenus	2018	2019	Muutus
TTSK Hostel	1 983	2 375	
TTSK Kämpingud	4 379	4 823	
Kokku majutus	6 362	7 198	

SA Tehvandi Spordikeskuse konkurentsieeliseks võib pidada väga hästi välja arendatud spordiinfrastruktuuri ja sinna juurde kuuluvaid toetavaid teenuseid. Rahvusvaheliste suurvõistluste korraldamisel Tehvandil Eestis otsene konkurent puudub samuti nagu tippsportlaste treeninglaagrite läbiviimisel. Eesti konkurendid võistlevad Tehvandiga harrastus- ja rahvaspordiga tegelevate klientide eest, samuti aktiivsetele puhkajatele ja peredele teenuste pakkumise osas ning noorte ja laste spordilaagrite korraldamisel. Arvestades riikliku sihtasutuse eripära, võib kiire suuremahulise turuosa võitmisel osaliselt takistuseks saada vähene paindlikkus osade sihtgruppide teenindamise osas (konverentsikliendid, aktiivse puhkuse nautijad, lastega pered, kohalikud ettevõtted/organisatsioonid/omavalitsused).

SA Tehvandi Spordikeskuse arengukavas 2020-2024 on välja toodud organisatsiooni arendamine, mille indikaatorite hulgas on ka müügitöö ja turundustegevuse edasi arendamine, laiendamine uutele eksportturgudele ning spordialadele. Samuti sihtasutuse personali koolitamise ja motiveerimise vajadus. Sihtasutuse erinevad struktuuriüksused ning keskused toimivad ühtsena. Konkurentsipositsioon lubab erinevaid kliendisegmente rahuldada maksimaalselt. Oluline on panus turunduse ning teenuspakettide väljaarendamisse, mis peavad tagama Tehvandi konkurentsieeliste maksimaalse ära kasutamise. Võtmeteguriks on klientides positiivse hoiaku loomine ja nende teadlikkuse arendamine.

SA Tehvandi Spordikeskuse tegevust suunavad järgmised konkreetsed strateegilised valikud:

- Läbi spordimajutuse täituvuse ja spordirajatiste kasutuse suurendamise tuleb käivet kasvatada nii olemasolevate klientide hulgas kui laiendada kliendibaasi uutel veel kasutamata turgudel;
- Klientidega tegelemise intensiivistamine (tõhusam turundus, täislahenduste pakkumine);
- Koostööpartneritega (edasimüüjate ja vahendajatega) tihedam koostöö Sihtasutuse tegevuse finantseerimine



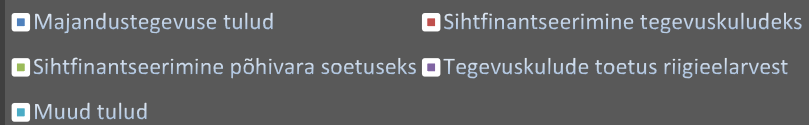
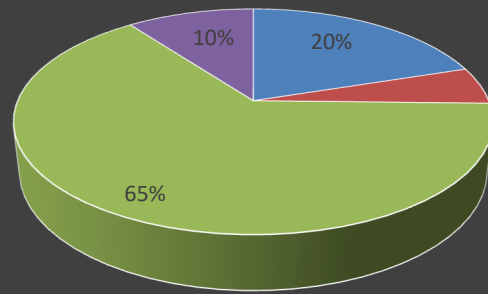
SA TEHVANDI SPORDIKESKUS TULUD – JA KULUD 2019

2019 aastal jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti spordirajatiste, konverentsi- ja võistluskeskuse, majutus- ja toitlustusteenust.

Sihtasutus teenis 2019 aasta tulusid summas 9 454 149 eurot, millest majandustegevus 1 894 494 eurot, muud tulud 516 eurot, sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (põhivara soetusega kaasnevad tegevuskulud, omavalitsuste toetused ja remondifondi toetused) 503 595 eurot ja sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on 6 088 459 eurot. Tegevuskulude toetus riigieelarvest 967 085 eurot. Raamatupidamises kajastatakse sihtfinantseerimisena aruandeaastal tehtud kulude või soetatud põhivara katteks saadavaid toetusi olenemata investeeringu finantseerimise perioodist riigieelarvest.

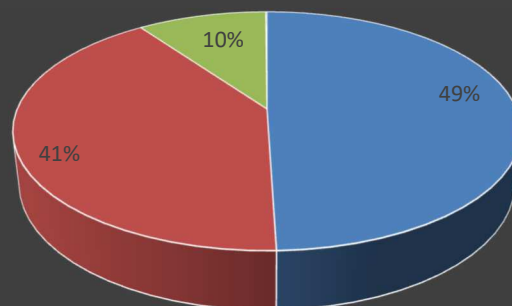
Tegevuskulude sihtfinantseerimist ettevõttes on toetanud ka teised organisatsioonid, Otepää vald on toetanud spordirajatiste halduskulude katmist.

Tulud 2019

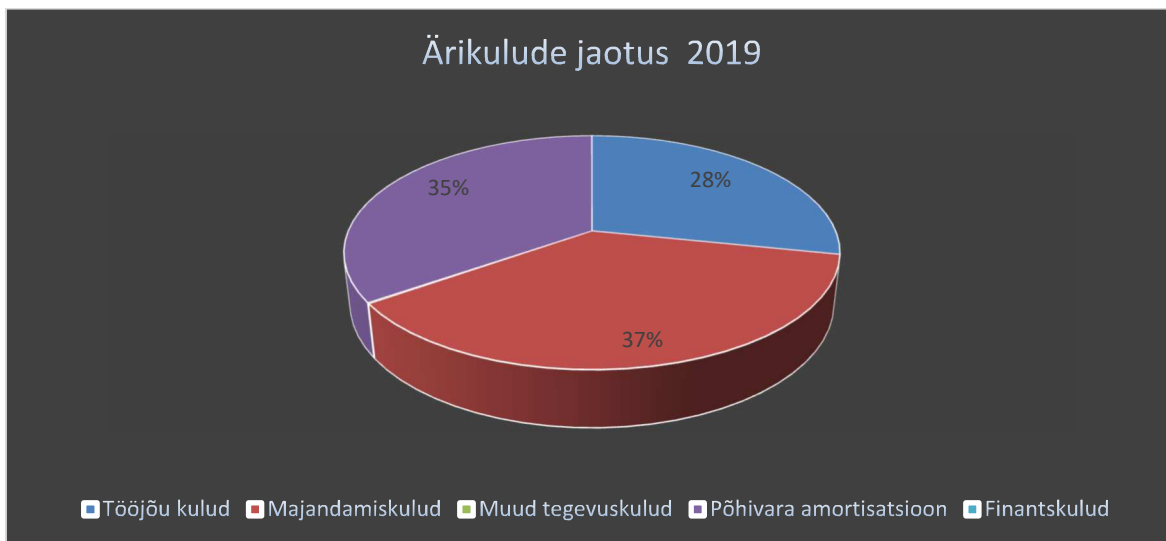


Sihtasutuse keskused pakuvad majandustegevuse raames erinevaid teenuseid (majutus, toitlustus, spordirajatiste kasutamine, konverentsi korraldamise võimalused jne.), mille tulemusena saadakse majandustegevuse tulu. Alljärgnev jaotus näitab sihtasutuse müügitulu keskuste lõikes.

Müügitulu jaotus 2019



SIHTASUTUSE ÄRIKULUDEST OLULISE OSA MOODUSTAB PÕHIVARA AMORTISATSIOONIGA SEOTUD KULUD (KUNA PÕHIVARA MOODUSTAB BILANSIMAHUST 95%).



Finantssuhtarvud		2019	2018
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2019 - tulu ettevõtlusest 2018	399 323	154 468
Tegevustulem (EBITDA	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	6 188 948	4 747 138
Tegevustulemi puudujäägi ulatus	põhitegevuse tulem/ kogu tulu	47%	42 %
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem + aruandeperioodi tulem	20 338 763	15 879 189
Neto võlakoormus	(võlakohustus - likviidsed varad) / tegevustulud	3%	2%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest / kogu tuluga	20%	20%
Saadud toetuste osakaal tulust	saadud toetused / kogu tuluga	80%	80%
Maksevõime kordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	1%	1%
Võlakordaja	Kohustised / varade maksumus	3 %	5 %
Omakapitali osakaal passivast	netovara / kohustised ja netovara	97%	94%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara / kokku varad	96%	94%

PÕHITEGEVUSED 2019

1. VÕISTLUSTE KORRALDUS 2019 AASTAL.

2019. aastal korraldati Sihtasutuse keskustes üle 40 erineva mastaabiga võistluse, millest olulisemad olid esmakordselt Eestis toimunud FIS kahevõistluse MK etapp; FIS murdmaasuusatamise MK etapp; Põhjamaade MV murdmaasuusatamises, kahevõistluses ja suusahüpetes; IBU karika etapp laskesuusatamises; koolinoorte MM orienteerumises; Rally Estonia; Tartu Kuubiku erinevad võistlused; Eesti MV murdmaasuusatamises, suusahüpetes, kahevõistluses ja laskesuusatamises; Kekkose raja võistlused; EMV II liiga võistlused; Firmaspordi talispartaiaad; Üliõpilaste talve- ja suvepäevad; erinevad laskespordivõistlused (liikuv märk, Heli Rass, EMV jne).

2. INVESTEERINGUTE KAVA TÄITMINE 2019 AASTAL.

TEHVANDI SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2019 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger rentimist

BIATHLONI STAADIONI JA ROLLERIRAJA REKONSTRUEERIMINE.

- 2019 aastal teostati rolleriraja asfaltkatte uuendamine ja laskesuusastaadioni rekonstrueerimine koos meediatunneli ning abihoonete ehitustega.

VALGUSTUSE REKONSTRUEERIMINE.

- Teostati Tehvandi staadionite ja suusaradade valgustuse rekonstrueerimine ja vastavusse viimine rahvusvaheliste alaliitude ja televisiooni nõuetele.
- 28.11 toimus esimene kütmine Otepää linna kaugkütte süsteemist ja detsembris liitumine.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2019 aastal jätkati tarbesõiduki Ford Ranger rentimist.
- 2019 aastal soetati välväljakute, sh. kunstmuru jalgpalliväljaku hoolduseks väiketraktor Avant.
- 2019 aastal täiendati Ratastraktori John Deere lisaseadmeid tänavapuhastusharja näol.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUSE VÄLJAEHITAMISE EHITUSHANGETE ELLUVIIMINE.

- 2019 aastal toimus peamine ehitustegevus Kääriku Spordikeskuse II ja III etapi elluviimiseks. Kasutusload on väljastatud kõigile etappide osistele.
- 2019 aastal kuulutati välja ehitushange Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise IV etapi elluviimiseks ning alustati töödega.
- 2019 aastal kuulutati välja ehitushange Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise V etapi elluviimiseks ning alustati töödega (põhiprojekti koostamine).

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2019 aastal soetati murutraktor keskuse hooldamiseks

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUSE PARENDUSTE ELLUVIIMINE.

- 2019 aastal korraldati AS Emajõe Veevõrk kaudu hange Elva valla veevärgi ning kanalisatsiooniga liitumiseks ning viidi ellu ehitustööd.

- 2019 aastal renoveeriti lasketiirude kuulipüüdeseinad ning vahetati välja keskuse katlamaja tuletõkkeuksed.
- 2019 aastal teostati tavaremonti keskuse peahoone tubades.

3. ORGANISATSIOONI TEGEVUSE TÕHUSTAMINE

- 2019 aastal toimus kõigile töötajatele palgatõus. Üksikutele töötajatele on tasustatud lisatöid.
- 2019 aastal teostati sihtasutuse pakutavate teenuste arendamine ja uute teenuste loomine ning müügitöö arendamine uuenenud rajatistel parema kasutuse saamiseks koostöös erasektoriga (koostöö teiste piirkonna spordikeskustega, Kääriku innovaatilised spordisüsteemid jne.).
- 2019 aastal mindi uuele koostöövormile seoses Tehvandi Spordikeskuses asuva Talispordimuuseumiga. Muuseumi haldajaks on saanud Otepää vald ning ruumide üürileping ning teenuste leping on sihtasutuse poolt sõlmitud Otepää vallaga.
- 2019 aastal on läbi viidud töötajate tervisekontroll vastavalt tervishoiuarsti poolt määratud tähtaegadele, esmaabikoolitused ning tuleohutusõppused. Eesmärgiks oli võetud viia läbi meeskonnakoolitusi ning töötajaskonna moraali tõstmiseks suunatud ühiseid väljasõite sihtasutuse üleselt. Spetsiifilistele koolitustele ning veebipõhiste koolitustele suunati spordirajatiste juhid, finantsjuhid, haldusjuht, juhatuse liikmed, toitlustusetöötajad, turundusjuht ning personalijuht.
- 2019 aastal jätkati SA Tehvandi Spordikeskuse erinevate keskuste töökeskkonna ühildamist. Personali liikumine keskuste vahel ning igapäevatöö standardiseerimine, s.h. on ühildatud hinnastamislähenemised samadele standarditele erinevates keskustes.
- Alates 2019 aastast toetatakse sihtasutuse töötajate tervisekäitumist läbi rakendatud sporditoetuse.

4. FORMAALJURIDILINE TEGEVUS, S.H.

- 2019 aastal jätkati finantsauditi teenuse osutamist E-Audit OÜ poolt 2018 aastal sõlmitud lepingu alusel.
- 2019 aastal jätkati Kaire Premsiga sõlmitud käsunduslepingu alusel siseaudiitori teenuse sisse ostmist.
- 2019 aastal tegeleti planeeritud eraomanike maadel paiknevatele radadele realservituutide seadmisega vastavalt detailplaneeringule, kuid servituudid on eraomanikega erinevatel põhjustel jätkuvalt põhiosas seadmata. Servituudi leping on sõlmitud Kääriku Spordikeskuse ühe raja, sissesõidutee ja kommunikatsioonide osas keskuse naaberkinnistu ja keskuse kasuks. Kehtivad lepingud on sõlmitud RMK-ga.
- 2019 aastal jätkati koostöölepingute elluviimist erasektori (reklaamlepingud, rendilepingud ning innovatsioonilepingud) akadeemiliste spordi, spordimeditsiini ning rekreatsiooniõppega seotud asutustega. Teostamisel on agendilepingud välismaiste klientide laagrite toomiseks keskustesse.
- 2019 aastal viidi läbi teenuste ja ehitusele suunatud riigihanked vastavalt sihtasutuse riigihangete plaanile.
- 2019 aastal jätkati koostööd Julianus Inkassoga probleemsete klientidega suhtlemisel

1. INFORMATSIOONI - KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA

- 2019 aastal pikendati SA Tehvandi Spordikeskuse nimele olemasolevate domeenide (tehvandi.ee, tehvandi.eu, tehvandi.com, kaariku.ee, kaariku.eu, 2020kaariku.ee alamdomeen, kaariku.com, tehvandisa.ee) registreeringut.
- 2019 aastal jätkati koostööd elektripaigaldise käidukorraldaja Electrum AS-iga, valveseadmete (ATS) hooldaja Alarmnet AS-i ja Selko Security AS-iga, valveteenuse osutaja G4S Lõuna Eesti AS-iga, videovalveseadmete hooldaja Selko Security AS-iga. Jätkati hoolduslepinguid ventilatsiooni süsteemide ja automaatika hoolduseks AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergiga. Tarkvara ja riistvara haldajateks on Telia Eesti AS.
- Kaugjälgimiseadmed ning automaatikasüsteemide haldajana jätkasime lepingut Emajõe Veevärgiga.
- 2019 aastal oli planeeritud täiustada hotellitarkvara kasutamist pakkumuste edastamiseks ning vajadusel viia sisse tegevused puuduste kõrvaldamiseks. Juurde on soetatud täiendavad töökohad. Puudulikud on müügiprogrammiga seotud lisaarendused, mis puudutavad koristajate moodulit ning pangaülekannete automaatset kajastamist.
- Kääriku Spordikeskuse on üles seatud keskuse põhine tulemüüri struktuur ning eraldatud erinevad alamvõrgud (kaamerad, automaatika, wifi, sisevõrk) üksteisest.
- 2019 aastal jätkati DHS-i Amphora kasutamist sihtasutuse keskustes ja omavahelistes tegevustes ning jätkati Omniva E-arvekeskuse teenuste kasutamist.

2. REKLAAM, KESKUSE TUTVUSTAMINE

- 2019 aastal on teostatud tegevused vastavalt turundusplaanile 2019 (tegevuskava lisa), on koostatud Tehvandi seinakalender. Koostati reklaammaterjalide brošüür kolme keskuse kohta erinevates keeltes.
- 2019 aastal suurendati oluliselt sotsiaalmeediakanalite (Facebook, Instagram, Delovoi, Google ine.) kasutust reklaami- ning teavituste väljundina – reklaamtegevusetega sotsiaalmeedias suunati esmane tähelepanu Läti ja Vene turule, Tartumaa Tervisespordikeskuse osas koolidele ning huviharidusele.
- 2019 aastal on kaasatud erinevaid majutusteenust ja aktiivsete tegevuste korraldamist pakkuvate firmade, teenuse pakujate ning veebiportaalide poolt pakutavates võimalustes (püsilepingud).
- 2019 aastal on teostatud e-maili ning muude e-teenuste kaudu turunduse tõhustamine läbi uudiskirjade ning pakkumiste erinevatele sihtgruppidele (MailChimp).
- 2019 aastal on teostatud tervikliku Tehvandi keskuse rajatiste tutvustamine ja kasutamiseks pakettide müük välisriikide ja Eesti spordiklubidele ja koondistele läbi keskuses aset leidnud ürituste ning viimaste külastuste. Otseturunduse lähenemist on peamisele kasutatud Kääriku Spordikeskuse uute rajatiste ning Tartumaa Tervisespordikeskuse laskespordi võimaluste tutvustamiseks.
- Brändireklaamiks on koostatud erinevate keskuste ülelennuvideod ning tõhustatud koostööd üleriiklike meediakanalitega (delfi, postimees, äripäev). Kõigil kolmel keskusel on olemas videokaadrid. Puuduvad talviste tegevuste reklaamklipid Kääriku ning Tartumaa Tervisespordikeskuse kohta.

3. TEENUSTÖÖD KESKUSEST VÄLJAS

- 2019 aastal jätkati keskuse tehnikaga teenuste osutamist erasektorile ja Otepää vallale ning keskuse atribuutika rentimist erinevatele spordiürituste korraldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	487 140	1 116 167	2
Nõuded ja ettemaksud	529 741	231 599	3
Varud	42 133	36 498	4
Kokku käibevarad	1 059 014	1 384 264	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 636 007	20 277 270	6
Immateriaalsed põhivarad	0	687	7
Kokku põhivarad	24 636 007	20 277 957	
Kokku varad	25 695 021	21 662 221	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	752 533	803 248	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 252	435 311	11
Kokku lühiajalised kohustised	811 785	1 238 559	
Kokku kohustised	811 785	1 238 559	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 544 472	4 544 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 879 190	12 718 257	
Aruandeaasta tulem	4 459 574	3 160 933	
Kokku netovara	24 883 236	20 423 662	
Kokku kohustised ja netovara	25 695 021	21 662 221	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	7 559 140	5 969 594	12
Tulu ettevõtlusest	1 894 494	1 495 171	13
Muud tulud	515	8 098	14
Kokku tulud	9 454 149	7 472 863	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 847 849	-1 507 310	15
Tööjõukulud	-1 410 050	-1 211 813	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 730 593	-1 583 067	6
Muud kulud	-7 301	-8 764	17
Kokku kulud	-4 995 793	-4 310 954	
Põhitegevuse tulem	4 458 356	3 161 909	
Intressitulud	2 229	22	
Intressikulud	-991	-1 106	
Muud finantstulud ja -kulud	-20	108	
Aruandeaasta tulem	4 459 574	3 160 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 458 356	3 161 909	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 730 593	1 583 067	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 896	
Muud korrigeerimised	-6 088 460	-4 756 415	
Kokku korrigeerimised	-4 357 867	-3 175 244	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-298 120	-97 838	
Varude muutus	-5 636	3 581	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67 195	22 489	
Kokku rahavood põhitegevusest	-136 072	-85 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 206 552	-4 208 183	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	5 250	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 712 401	5 192 808	
Laekunud intressid	2 207	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-491 944	989 894	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 157	
Makstud intressid	-991	-1 106	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	108	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 011	-3 155	
Kokku rahavood	-629 027	901 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 116 167	214 531	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-629 027	901 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487 140	1 116 167	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 544 472	12 718 257	17 262 729
Aruandeaasta tulem		3 160 933	3 160 933
31.12.2018	4 544 472	15 879 190	20 423 662
Aruandeaasta tulem		4 459 574	4 459 574
31.12.2019	4 544 472	20 338 764	24 883 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tehvandi Spordikeskuse 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Avalikus sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019.a. ja lõppes 31.detsembril 2019.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.a. muudeti kulude kajastamist lisades.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	1 515 975	-8 665	1 507 310
Muud kulud	99	8 665	8 764

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-50 aastat
Rajatised	10-40 aastat
Maisnad ja seadmed	5 -10 aastat
Inventar	2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tulevasteperioodide kulud näidatakse bilansilise kohustusena.

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist – s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena või kohustusena Kultuuriministeeriumi vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärset määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassa	9 000	13 239
Arvelduskontod	478 140	1 102 928
Kokku raha	487 140	1 116 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 902	92 902	
Ostjatelt laekumata arved	92 902	92 902	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432 200	432 200	5
Muud nõuded	4 059	4 059	
Intressinõuded	42	42	
Viitlaekumised	4 017	4 017	
Ettemaksed	580	580	
Tulevaste perioodide kulud	580	580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 741	529 741	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 866	98 866	
Ostjatelt laekumata arved	98 866	98 866	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131 882	131 882	5
Muud nõuded	849	849	
Intressinõuded	19	19	
Viitlaekumised	830	830	
Ettemaksed	2	2	
Tulevaste perioodide kulud	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 599	231 599	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	31 458	26 237
Toitlustuse lao varud	13 548	11 848
Kütuse lao varud	17 910	14 389
Müügiks ostetud kaubad	10 675	10 261
Müügileti lao varud	10 675	10 261
Kokku varud	42 133	36 498

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	365
Käibemaks	133 991		108 265	
Üksikisiku tulumaks	0	19 791	0	7 464
Sotsiaalmaks	0	40 576	0	22 508
Kohustuslik kogumispension	0	2 193	0	1 201
Töötuskindlustusmaksed	0	2 655	0	1 375
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	0	13	0
Ettemaksukonto jääk	298 196		23 604	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432 200	65 747	131 882	32 913

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	194 051	27 851 938	857 611	514 035	1 371 646	372 748	256 082	30 046 465
Akumuleeritud kulum		-11 776 210	-439 929	-436 443	-876 372	-293 418		-12 946 000
Jääkmaksumus	194 051	16 075 728	417 682	77 592	495 274	79 330	256 082	17 100 465
Ostud ja parendused	0	0	4 750	0	4 750	0	4 756 415	4 761 165
Amortisatsioonikulu	0	-1 438 454	-72 486	-31 608	-104 094	-38 458	0	-1 581 006
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 354	0	-3 354	0	0	-3 354
Ümberliigitamised	0	591 776	29 396	141 619	171 015	13 454	-776 245	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	194 051	28 443 714	870 414	655 654	1 526 068	120 463	4 236 252	34 520 548
Akumuleeritud kulum	0	-13 214 664	-494 426	-468 051	-962 477	-66 137	0	-14 243 278
Jääkmaksumus	194 051	15 229 050	375 988	187 603	563 591	54 326	4 236 252	20 277 270
Ostud ja parendused							6 088 642	6 088 642
Amortisatsioonikulu	0	-1 546 498	-76 151	-43 979	-120 130	-15 027	0	-1 681 655
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-48 250	-48 250
Ümberliigitamised	0	6 536 654	0	21 073	21 073	52 073	-6 609 800	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	194 051	34 980 368	870 414	669 423	1 539 837	172 536	3 666 844	40 553 636
Akumuleeritud kulum		-14 761 162	-570 577	-504 726	-1 075 303	-81 164	0	-15 917 629
Jääkmaksumus	194 051	20 219 206	299 837	164 697	464 534	91 372	3 666 844	24 636 007

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	5 250
Kokku	0	5 250

Mahakantud põhivara summas 48 250 eurot on seotud Tehvandi Spordikeskuse lõpetamata ehitise " Ubiversaalhall" mahakandmisega. Tegemist oli universaalhalli projekteerimistöödega 2015.aastal. Hetkel on halli ehitus Tehvandi Spordikeskuse arengukavast eemaldatud ja 2015.aasta projekteerimistööd polnud enam ajakohased.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 304	10 304
Akumuleeritud kulum	-7 556	-7 556
Jääkmaksumus	2 748	2 748
Amortisatsioonikulu	-2 061	-2 061
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 304	10 304
Akumuleeritud kulum	-9 617	-9 617
Jääkmaksumus	687	687
Amortisatsioonikulu	-687	-687
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 304	10 304
Akumuleeritud kulum	-10 304	-10 304
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	31 349	27 614
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	11 866	12 273

Kasutusrendi tuluna kajastatakse ruumide renditulu tulenevalt lepingutest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	120 619	84 542

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	21 131	21 184
1-5 aasta jooksul	43 487	64 018
Üle 5 aasta	700	700

Kasutusrendi kuluna kajastatakse maa ja sõidukite rendikulu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	554 421	554 421	
Võlad töövõtjatele	123 009	123 009	10
Maksuvõlad	65 747	65 747	5
Muud võlad	435	435	
Saadud ettemaksed	8 921	8 921	
Tulevaste perioodide tulud	3 193	3 193	
Muud saadud ettemaksed	5 728	5 728	
Kokku võlad ja ettemaksed	752 533	752 533	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	647 109	647 109	
Võlad töövõtjatele	118 769	118 769	10
Maksuvõlad	32 913	32 913	5
Muud võlad	788	788	
Muud viitvõlad	788	788	
Saadud ettemaksed	3 669	3 669	
Tulevaste perioodide tulud	3 488	3 488	
Muud saadud ettemaksed	181	181	
Kokku võlad ja ettemaksed	803 248	803 248	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	70 151	71 409
Puhkusetasude kohustis	3 301	2 419
Deklareerimata maksukohustised	39 363	39 822
Võlad maj. kulude eest/ Boonustasud	10 194	5 119
Kokku võlad töövõtjatele	123 009	118 769

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-1 082		5 192 808	0	-4 756 414	435 311
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-1 082		5 192 808	0	-4 756 414	435 311
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-340		275 813	-340	-275 813	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-340		275 813	-340	-275 813	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 422		5 468 621	-340	-5 032 227	435 311
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	435 311	5 712 401	0	-6 088 460	59 252
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	435 311	5 712 401	0	-6 088 460	59 252
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	503 595	0	-501 868	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0		503 595	0	-501 868	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	435 311	6 215 996	0	-6 590 328	59 252

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	503 595	275 813
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 088 460	4 756 415
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	967 085	937 366
Kokku annetused ja toetused	7 559 140	5 969 594
sh eraldi riigieelarvest	7 524 177	5 949 979
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	28 830	18 465
Muud toetused	6 133	1 150

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	7 557 413	5 969 594
Kokku annetused ja toetused	7 557 413	5 969 594

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Majutus teenus	559 723	440 217
Toitlustus ja lobby teenus	887 615	629 896
Spordirajatiste teenus	257 862	251 080
Spordirajatistega seotud ruumide müük	130 454	113 386
Muud teenused (ruumid, reklaam jne)	58 840	60 592
Kokku tulu ettevõtlusest	1 894 494	1 495 171

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 896
Muud	515	6 202
Kokku muud tulud	515	8 098

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	-902	-902
Üür ja rent	-35 080	-33 199
Energia	-370 327	-381 471
Elektrienergia	-180 687	-181 775
Soojusenergia	-142 104	-155 196
Kütus	-47 536	-44 500
Mitmesugused bürookulud	-13 225	-12 637
Uurimis- ja arengukulud	-300	-25 279
Lähetuskulud	-673	-1 400
Koolituskulud	-10 120	-8 834
Administreerimiskulud	-40 544	-46 933
Hoonete majandamiskulud	-223 342	-218 875
Rajatiste majandamiskulud	-150 417	-109 682
Sõidukite ülalpidamiskulud	-31 018	-35 257
Info - ja kommunikatsioonitehnoloogia kulu	-127 287	-90 180
Inventari majandamiskulud	-365 264	-139 950
Toiduaned ja toitlustusteenused	-403 008	-340 801
Meditsiini - ja hügieenikulu	-2 816	-2 817
Spordiürituste korraldamine	-8 780	-4 944
Reklaamikulud	-60 960	-50 767
Muud	-3 786	-3 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 847 849	-1 507 310

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 054 924	-904 722
Sotsiaalmaksud	-347 233	-293 021
Muud	-7 892	-14 070
Kokku tööjõukulud	-1 410 049	-1 211 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	78

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-22	-99
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 040	0
Ettevõtte tulumkas	-77	0
Riigilõivud	-1 083	-624
Loodusressursside kasutus- ja saastetasud	-1 998	-2 410
Kulu ebatöenäoliselt laekunud arvetest	-2 762	-5 454
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-144	0
Maamaks	-175	-177
Kokku muud kulud	-7 301	-8 764

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	107 933	103 120

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta eelarve koostamisel võeti baasiks 2019.a. tulud ja kulud ja arvestati Tehvandi Spordikeskuses toimuvate suurvõistlustega 2020.aastal (MK etapp kahevõistluses; Laskesuusatamise Euroopa meistrivõistlused).

Erakordselt sooja talve tõttu pole looduslikku lund ja pole olnud võimalik toota ka piisavalt kunstlund, et pakkuda kvaliteetse teenust talispordialadele.

Tulenevalt sihtasutust mõjutavatest välisteguritest (erakordselt soe talv) on sihtasutuse majandustegevuse tulud perioodil jaanuar- veebruar langenud võrreldes 2019.aastaga 49% võrra.

Lisa 20 Bilansivälised nõuded ja kohustused

Nõuded

SA Tehvandi Spordikeskusel on bilansiväliseid nõudeid seisuga 31.12.2019 summas 7 889 833 EUR. Bilansivälised nõuded on seotud Tartu Ülikooliga sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Tartu Ülikool on andnud Kääriku Spordikeskuse kasutusvalduse SA Tehvandi Spordikeskusele 50 aastaks. Kasutusvaldus on kuni 31.12.2021 tasuta ja alates 01.1.2020 on omanikul õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Lepingu eesmärgiks on sporditegevuseks ja sellega seotud tegevuseks vajaliku infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ja arendamine vastavalt investeerimiskavale. Vastavalt kokkuleppele uued investeeringud kajastatakse sihtasutuse bilansis ja bilansivälise nõudena Tartu Ülikooli vastu kajastatakse tehtud investeeringute arvelt soetatud varade jääkmaksumust, sest vastvalt kokkuleppele, kui Tartu Ülikool katkestab kasutusvalduse lepingu lasub tal kohustus tehtud investeeringute eest soetatud varad sihtasutuselt välja osta.

Kohustused

Bilansiväliste kohustustena kajastatakse sõlmitud ehituse- ja töövõtulepinguid aruandeaastal, aga mis tulenevad tööde teostamisest kajastatakse bilansis järgmisel aruandeaastal.

2019 bilansivälised kohustused on seotud Kääriku arenduse IV ja V etapi töödega.

- Inseneribüroo Telora OÜ summas 36 828 EUR

- Valmap Grupp OÜ summas 927 055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (registrikood: 90007715) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MAE	Juhatuse liige	14.03.2020
KRISTJAN KARIS	Juhatuse liige	14.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

E-Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

16.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (registrikood: 90007715) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	16.03.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	Jah
Külastemajad	55103	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7669500
Faks	+372 7669503
E-posti aadress	tehvandi@tehvandi.ee
Veebilehe aadress	www.tehvandi.ee