

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sihtasutus Võru Spordikeskus

registrikood: 90007649

tänava/talu nimi, Räpina mnt 3A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

postisihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: +37252 94 166

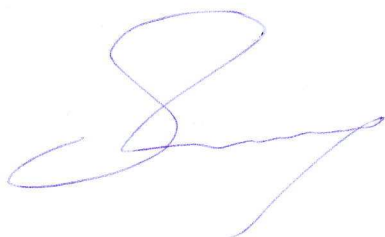
faks: +372 78 772

e-posti aadress: info@voruspordikeskus.ee

veebilehe aadress: www.voruspordikeskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Annetused ja toetused	17
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

Sihtasutus Võru Spordikeskus asutati 01. juunil 2004.a. Võru linna poolt. Asutamisel anti sihtasutusele üle 100 000 krooni. 2006. aastal andis Võru linn üle mitterahalise sissemaksena hoone rekonstrueerimis tööd summas 2 937 394 krooni.

Sihtasutuse tegevuse peamiseks eesmärgiks on Võru Spordikeskuse rajamine ja haldamine.

Sihtasutuse müügitulust 84% moodustab teenuse müük Võru linnale

2009. aasta olulisemate sündmuste loetelu:

- 7-9. mail toimusid III Võru Sõpruslinnade Noorte Spordimängud.
- 2. juunil avati pidulikult Võru Spordikeskuse kergejõustiku- ja jalgpallistaadion.
- 17. ja 18. juulil toimus Võru staadionil Lõuna-Eesti autoralli avamis- ja lõpetamistseremoonia.
- 23. ja 24. augustil toimusid A- ja B-klassi meistrivõistlused kergejõustikus, tuntud ka kui "Rukkilille mängud".

Aastal 2010 on planeeritud ja toimumas järgmised tegemised:

1. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus otsustas toetada regionaalsete investeringutoetuste andmise programmist SA-st Võru Spordikeskus 376 601 krooniga projekti "Võru spordihalli ronimissein" teostamiseks.
2. 10. aprillil avatakse kasutamiseks kergejõustikuhalli siseseinale ehitatud kaljuronimissein.
3. 2010. aastal on plaanis teha turu-uuring spordikeskuse kompleksi täiendamise osas majutusüksusega. Praegusel hetkel on puudus kompleksisisesest soodsast majutusest.
4. Eelnevas punktis mainitud täienduse majandusliku otstarbekuse ja vastava võimaluse olemasolu korral on plaanis 2010 aasta jooksul tellida majutuse eelprojekt.

Finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed (tuh kroonides)</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Käibevara	2 541	5 830
Lühiajalised kohustused	3 334	7 014
Raha	1 045	4 847
Kohustused	65 051	72 070
Varad	79 860	84 227
Tegevustulud	11 699	11 660
Tegevuskulud	5 987	4 971

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>Valem</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tegevustulemlikkus (kordades)	Tegevuskulud/tegevustulud	1,95	2,05
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja Käibevara/ lühiajal kohustused (kordades)		0,76	0,83
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	Raha/lühiajal kohustused	0,31	0,69
Võlakordaja (%)	Kohustused/varad *100	81,4	85,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

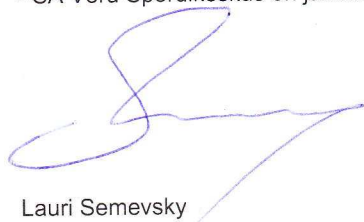
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust SA Võru Spordikeskus 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

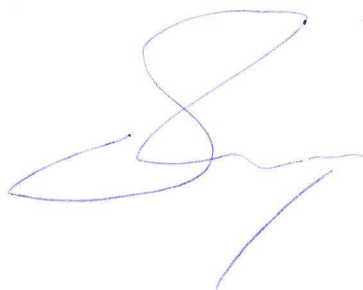
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- SA Võru Spordikeskus on jätkuvalt tegutsev ja põhikirjalisi eesmäärke täitev sihtasutus.



Lauri Semevsky

juhatuse liige



Bilanss

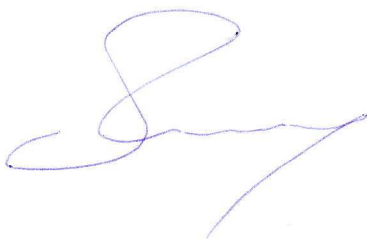
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 044 761	4 846 657	2
Nõuded ja ettemaksed	1 484 631	970 186	3
Varud	11 387	12 657	6
Kokku käibevara	2 540 779	5 829 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	77 280 035	78 355 286	7
Immateriaalne põhivara	39 565	42 025	8
Kokku põhivara	77 319 600	78 397 311	
Kokku varad	79 860 379	84 226 811	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 802 797	1 799 414	11
Võlad ja ettemaksed	531 203	5 214 625	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 334 000	7 014 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 716 827	65 055 750	11
Kokku pikaajalised kohustused	61 716 827	65 055 750	
Kokku kohustused	65 050 827	72 069 789	
Netovara			
Sihtkapital	3 037 394	3 037 394	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 119 628	6 393 756	
Aruandeaasta tulem	2 652 530	2 725 872	
Kokku netovara	14 809 552	12 157 022	
Kokku kohustused ja netovara	79 860 379	84 226 811	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	3 400 000	3 200 000	
Tulu ettevõtlusest	8 299 325	8 460 301	14
Kokku tulud	11 699 325	11 660 301	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 139 458	-1 737 739	15
Tööjõukulud	-1 820 341	-1 661 350	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 018 740	-1 571 252	7,8
Muud kulud	-15 098	-224	
Kokku kulud	-5 993 637	-4 970 565	
Kokku põhitegevuse tulem	5 705 688	6 689 736	
Finantstulud ja -kulud	-3 053 158	-3 963 864	17
Aruandeaasta tulem	2 652 530	2 725 872	



Rahavoogude aruanne

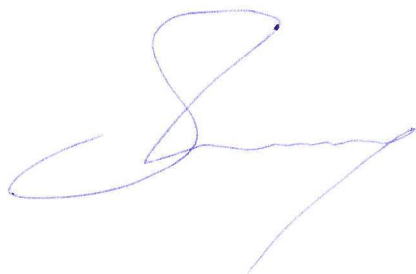
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 605 746	8 056 182	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 981 086	-1 215 573	
Väljamaksed töötajatele	-1 428 233	-1 623 871	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 196 427	5 216 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 008 220	-15 809 544	7,12
Laekunud intressid	64 837	97 980	3,17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 943 383	-15 711 564	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	67 999 998	11
Saadud laenude tagasimaksed	-2 280 952	-52 318 016	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 587	-84 014	9
Makstud intressid	-3 119 401	-4 028 814	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 400 000	3 200 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 054 940	14 769 154	
Kokku rahavood	-3 801 896	4 274 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 846 657	572 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 801 896	4 274 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 044 761	4 846 657	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	3 037 394	6 393 756
Aruandeaasta tulem	0	2 725 872
31.12.2008	3 037 394	9 119 628
Aruandeaasta tulem	0	2 652 530
31.12.2009	3 037 394	11 772 158



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Võru Spordikeskus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto ja sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 krooni ühiku kohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara võetakse arvele kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus kokku on 30 000 krooni või rohkem (ilma käbemaksuta). Kui ühe ja sama vara komponendid on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne peab olema 30 000 krooni või rohkem ilma käbemaksuta).

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga.

Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse

käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest anatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lahtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluisadest:

Hooned 12 - 50 aastat

Rajatised 10 - 50 aastat

Muu põhivara, sh IT seadmed 2 - 10 aastat

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Tarkvara 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse

finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümötetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit. Avaliku sektori üksustel, kelle põhieesmärgiks ei ole omanikule kasumi teenimine, näidatakse põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise perioodil.

Toetust kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval. Plaanitud, kuid laekumata toetussummasid, millega seotud kulused ei ole tekkinud, bilansis ei kajastata. Tuludes ja kuludes kajastatakse toetusi, jälgides tekkepõhisuse printsiipi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 998	10 602
Arvelduskontod	1 042 763	4 836 055
Kokku raha	1 044 761	4 846 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 477 109	787 210
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 588	182 698
Ettemaksed	3 680	0
Intressinõuded	254	278
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 484 631	970 186

Kirjet Nõuded ostjate vastu vt lisas nr 4.

Kirjet Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt lisas nr 5.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 481 554	787 210
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 445	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 477 109	787 210
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 445	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 445	0

Vt lisas 3.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3
Käibemaks	0	105 042	177 731	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 143	0	19 635
Sotsiaalmaks	0	42 090	0	43 092
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 374
Töötuskindlustusmaksed	0	4 525	0	977
Ettemaksukonto jääk	3 588		4 967	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 588	171 800	182 698	65 081

Vt lisasid 3 ja 12.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	11 387	12 657
Kokku varud	11 387	12 657



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	59 808 055	0	0	2 548 229	20 504 635	20 504 635	82 860 919
Akumuleeritud kulum	-2 743 708			-193 133	0	0	-2 936 841
Jääkmaksumus	57 064 347	0	0	2 355 096	20 504 635	20 504 635	79 924 078
Amortisatsioonikulu	-1 459 596	0	0	-109 196	0	0	-1 568 792
31.12.2008							
Soetusmaksumus	59 808 055	0	0	2 548 229	20 504 635	20 504 635	82 860 919
Akumuleeritud kulum	-4 203 304	0	0	-302 329	0	0	-4 505 633
Jääkmaksumus	55 604 751	0	0	2 245 900	20 504 635	20 504 635	78 355 286
Ostud ja parendused	0	41 525	41 525	402 932	496 572	496 572	941 029
Muud ostud ja parendused		41 525	41 525	402 932	496 572	496 572	941 029
Amortisatsioonikulu	-1 897 123	-1 384	-1 384	-117 773	0	0	-2 016 280
Ümberklassifitseerimised	21 001 207	0	0	0	-21 001 207	-21 001 207	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	21 001 207	0	0	0	-21 001 207	-21 001 207	0
31.12.2009							
Soetusmaksumus	80 809 262	41 525	41 525	2 951 161	0	0	83 801 948
Akumuleeritud kulum	-6 100 427	-1 384	-1 384	-420 102	0	0	-6 521 913
Jääkmaksumus	74 708 835	40 141	40 141	2 531 059	0	0	77 280 035

Maa, mis on seotud kinnistuga nr.20276 aadressil Röpina mnt. 3.A Võru linnas suurusega 29 542 m², s.h. ühiskondlike hoonete maa 25% ja üldmaa 75% on raamatupidamises arvel 0 kooniga, sest see on saadud 2004. aastal Võru Linnalt tasuta. 2009. aasta detailplaneeringu käigus muudeti kinnistu sihtotstarvet 100% ühiskondlike hoonete maaks. Aruandeaastal valmis staadionirajatis, mille soetusmaksumuseks kujunes 21 001 207 krooni.

Vaata ka lisa 11 "Laenukohustused".

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	49 200	49 200
Akumuleeritud kulum	-4 715	-4 715
Jääkmaksumus	44 485	44 485
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460
31.12.2008		
Soetusmaksumus	49 200	49 200
Akumuleeritud kulum	-7 175	-7 175
Jääkmaksumus	42 025	42 025
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460
31.12.2009		
Soetusmaksumus	49 200	49 200
Akumuleeritud kulum	-9 635	-9 635
Jääkmaksumus	39 565	39 565

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Makstud kapitalirendimaksed	17 594	17 594	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	17 594	17 594	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Makstud kapitalirendimaksed	72 181	54 587	17 594	0
Kapitalirendikohustused kokku	72 181	54 587	17 594	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	79 049	79 049
31.12.2008	281 015	281 015

Intressimäär 4-5,5%

Alusvaluuta EEK

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingumaksete ja intresside täielikul tasumisel tuleb sihtasutusele üle liisinguesemete omandiõigus.

Vt lisa 11.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	6 999 325	6 999 325
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	6 999 325	6 999 325
1-5 aasta jooksul	27 997 280	27 997 280
Üle 5 aasta	90 991 160	97 990 480

Äriruumide rendileping Võru Linnavalitsusega on sõlmitud 27.10.04.a (muudetud 2.1.2008), millega Võru Spordikeskuse SA annab rentnikule üürile 113,8m² Võru Spordihalli büroopinnast kuutasuga 11380 krooni käibemaksuta (alates 1.1.2008.a 17 070 krooni käibemaksuta) ning treeningruumid ja staadioni 15 400 õppetunni läbiviimiseks aastas tunnitasuga 205 krooni käibemaksuta (alates 1.1.2008.a 441 krooni käibemaksuta) kokku minimaalselt üüri kuutasuga 263 620 krooni käibemaksuta summas (alates 1.1.2008.a 566 207 krooni). Üürileping kehtib tähtajalisena kuni 31.12.2027 aasta.

Võru Spordikeskuse SA'sel on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Võru Linnavalitsusele (rentnikule) ette 30 kalendripäeva. Üürilepingu ennetähtaegne lõpetamine Võru Spordikeskuse poolt on vähetõenäoline, kuna see tooks kaasa Võru Spordikeskuse SA võimetuse Võru Spordihalli hoonega seotud kohustuste, eelkõige AS'ga Swedbank sõlmitud laenulepingu täitmiseks, mistõttu on kõnesolev leping loetud mittekatestatavaks.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	78 147	0
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	60 167	0
1-5 aasta jooksul	98 309	0

Kasutusrendi tingimustel renditi 2009. aastal sihtasutusele pörandaoholdusmasin ning kaubik Peugeot Partner. Rendileping on mittekatestatav rendiperioodi jooksul, pörandaoholdusmasina rendileping kehtib kuni okt. 2011 ja kaubikul märts 2013.

Vara väljaostukohustust SA-l Võru Spordikeskus ei ole.

Lepingute alusvaluutaks on EUR, intressimäär on euribor + 3-5%.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank, EUR, 3-3,5%	64 502 030	2 785 203	12 082 706	49 634 121
Pikaajalised laenud kokku	64 502 030	2 785 203	12 082 706	49 634 121
Kapitalirendikohustused kokku	17 594	17 594	0	0
Laenukohustused kokku	64 519 624	2 802 797	12 082 706	49 634 121

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank, EUR, 3-3,5%	66 782 983	1 744 827	8 528 118	56 510 038
Pikaajalised laenud kokku	66 782 983	1 744 827	8 528 118	56 510 038
Kapitalirendikohustused kokku	72 181	54 587	17 594	0
Laenukohustused kokku	66 855 164	1 799 414	8 545 712	56 510 038

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus			
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	74 708 835	79 049	74 787 884
31.12.2008	55 604 751	281 015	55 885 766

18. märtsil 2008. a allkirjastati AS-ga Hansapank laenuleping Võru Spordikeskusele staadioni ehitamiseks ning SEB Ühispanka laenu refinantseerimiseks summas 67 042 068 EEK, samas panditi AS-le Hansapank linnaga sõlmitud üürilepingust (27. oktoobril allkirjastati üürileping Võru Linnavalitsusega tulevase spordihalli ruumide üürimiseks Võru Spordikoolile ning Võru linna üldhariduskoolidele) tekkiv rahaline õigus.

2008. aastal seati AS Hansapank kasuks Võru linnas Ripina mnt. 3a asuvale kinnistule nr. 20276 koos selle oluliste osadega ja piiraldistega esimesele vabale järjekohale hüpoteek hüpoteegisummaga 78 200 000 krooni ning igakordse sihtasutuse kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnistu bilansiline maksumus moodustas 31.12.2008. a 55 604 751 krooni ning lõpetamata staadioni ehituskulud moodustasid 20 504 635 krooni.

2009. aastal valmis staadion, mis võeti arvele summas 21 001 207.- krooni, vt ka lisa 7.

2009. aasta lõpuks on kinnistu bilansiline maksumus 74 708 835.- krooni.

Kapitalirendi lepingud on tagatud muu materiaalse põhivaraga 2008. aastal summas 281 015.- krooni ning 2009. aastal 79 049.- krooni, vt ka lisa 9.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 132	898 193	
Võlad töövõtjatele	206 271	184 160	
Maksuvõlad	171 800	65 081	5
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	4 067 191	
Kokku võlad ja ettemaksed	531 203	5 214 625	

Lisa 13 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 400 000	3 200 000
Kokku annetused ja toetused	3 400 000	3 200 000

Sihtfinantseerimine on saadud Võru linnalt staadioni ehitamiseks ning inventari soetamiseks.

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Ruumide rent Võru linnale	6 999 323	6 999 325
Ruumide kasutamine kohalike elanike ja spordiklubide poolt	945 702	1 130 594
Kaupade müük	114 151	151 512
Muu müük	240 149	178 870
Kokku tulu ettevõtlusest	8 299 325	8 460 301

Kaupadena müüakse jaemüügis spordijooke, karastusjooke, kuumi jooke ja sporditarbeid.

Muu müügi all kajastatakse edasimüüdud elektrit, reklaami müüki ning muude teenuste müük - sporditarvete renti.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Müügiks ostetud kaubad	-79 947	-104 182
Hooldus- ja remondikulud	-99 438	-43 740
Väikevahendid	-413 309	-30 791
Põhitegevusega seotud teenused	-245 905	-218 022
Kommunaalkulud	-863 541	-806 400
Riigilõivud	-2 000	-3 000
Ostetud teenused	-371 263	-476 598
Muud kulud	-64 055	-55 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 139 458	-1 737 739

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

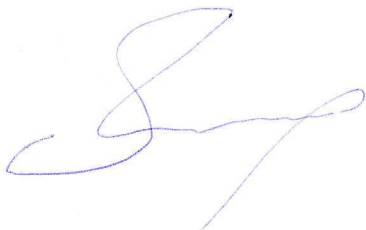
	2009	2008
Palgakulu	-1 361 448	-1 246 520
Sotsiaalmaksud	-458 893	-414 830
Kokku tööjõukulud	-1 820 341	-1 661 350
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15

Töötajate keskmise arvu hulgas näidatakse lisaks töötajatele ühte juhatuse liiget ja nõukogu esimeest, kellele maksti tasusid 2009. aastal. vt ka lisa 18.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	64 813	95 729
Intressikulud	-3 119 401	-3 455 101
Intressikulu laenudelt	-3 063 013	-3 364 814
Intressikulu kapitalirendilt	-3 673	-9 502
Muud intressikulud	-52 715	-80 785
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 175	-30 778
Muud finantstulud ja -kulud	255	-573 714
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 053 158	-3 963 864



Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Võru Linnavalitsus	
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Võru Linnavalitsus	
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 400 816	0	691 199	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	86 389	0	82 471

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	7 031 360	0	7 211 261	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	473 313	1 118	413 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	256 983	246 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid on arvestatud juhatuseliikmele ja nõukogu esimehele.

SA Võru Spordikeskuse juhatuse hinnangul pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu tehingutes seotud osapooltega.

2008. aastal saadi Võru linnalt põhivarade soetamiseks sihtfinantseerinfut 3,2 miljonit, 2009. aastal 3,4 miljonit.

Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus Võru Spordikeskus (registrikood: 90007649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Plakk	Sisestaja	14.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Võru Spordikeskus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Võru Spordikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sihtasutus Võru Spordikeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS (Nexia International esindaja, tegevusloa nr 59) nimel

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 14.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Võru Spordikeskus (registrikood: 90007649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	14.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@voruspordikeskus.ee
Faks	+372 7828772
Mobiiltelefon	+372 5294166
Telefon	+372 7828777
Veebilehe aadress	www.voruspordikeskus.ee