

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sihtasutus Võru Spordikeskus**registrikood:** 90007649

tänava/talu nimi, Räpina mnt 3A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

postsihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: +3725294 166

faks: -372 78 772

e-posti aadress: info@voruspordikeskus.ee

veebilehe aadress: www.voruspordikeskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Annetused ja toetused	15
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Sihtasutus Võru Spordikeskus asutati 01. juunil 2004.a. Võru Linnavalitsuse poolt. Asutamisel anti sihtasutusele üle 100 000 krooni. 2006. aastal andis Võru Linnavalitsus üle mitterahalise sissemaksena hoone rekonstrueerimistööd summas 2 937 394 krooni.

Sihtasutuse tegevuse peamiseks eesmärgiks on Võru Spordikeskuse rajamine ja haldamine.

Sihtasutuse müügitulust 84% moodustab teenuse müük Võru linnale.

2010. aasta olulisemate sündmuste loetelu:

1. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus otsustas toetada regionaalsete investeringutoetuste andmise programmist SA-st Võru Spordikeskus 376 601 krooniga projekti "Võru spordihalli renoveerimise" teostamiseks.
2. 10. aprillil avatakse kasutamiseks kergejõustikuhalli siseseinale ehitatud kaljuronimissein.
3. 11.08 andis Võru Linnavalitsus korraldusega nr 363 (11.08.2010) sihtasutuse Võru Spordikeskus kasutusse Vee tn 4a kinnistu Võrus. Tingimuseks paigaldada tähtajaks 15.10.2010 kaks Tennis Force tüüpi tenniseväljakut, renoveerida aiad ning kasutada väljakuid treeningute ja võistluste korraldamiseks.
4. 20-22.08 J. Gutmanni nim. 52. rahvusvaheline Võru võrkpalliturniir.
5. 30.10 - 31.10 Eesti KV etapp võistlustantsus.
6. 13.11 kohaliku omatoodangu mess UMA MEKK:
7. 14.11 Kõikide laste isadepäev koos Kaitsejõududega.

Aastal 2011 on planeeritud ja toimumas järgmised tegemised:

1. Lume sulades tehakse viimased ettevalmistused tenniseväljakute käivitamiseks ning võetakse avalikku kasutusse.
2. 5.05-6.05 Võru Sõpruslinnade noorte spordimängud.
3. 27.06-30.06 peetakse Võru staadionil jalgpalli U-19 Balti turniiri mängud.
4. 17.08-18.08 "Rukkilille" mängud.
5. 19.08-20.08 Lõuna-Eesti Ralli avamine ja lõpetamine Võru staadionil.

<u>Finantssuhtarvud</u>		<u>Valem</u>			<u>2010</u>	<u>2009</u>
Tegevustulemlikkus (kordades)		Tegevustulud/tegevuskulud			1,67	1,95
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja		Käibevara/ lühiajal kohustused			0,53	0,76
(kordades)						
Maksevalmiduse kordaja (kordades)		Raha/lühiajal kohustused			0,07	0,31
Võlakordaja (%)		Kohustused/varad *100			78,6	81,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	223 783	1 044 761	2
Nõuded ja ettemaksed	1 477 366	1 484 631	3
Varud	3 886	11 387	6
Kokku käibevara	1 705 035	2 540 779	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	90	0	
Materiaalne põhivara	76 318 713	77 280 035	7
Immateriaalne põhivara	37 105	39 565	8
Kokku põhivara	76 355 908	77 319 600	
Kokku varad	78 060 943	79 860 379	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 793 018	2 802 797	10
Võlad ja ettemaksed	431 836	531 203	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 224 854	3 334 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 129 701	61 716 827	10
Kokku pikaajalised kohustused	58 129 701	61 716 827	
Kokku kohustused	61 354 555	65 050 827	
Netovara			
Sihtkapital	3 037 394	3 037 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 772 158	9 119 628	
Aruandeaasta tulem	1 896 836	2 652 530	
Kokku netovara	16 706 388	14 809 552	
Kokku kohustused ja netovara	78 060 943	79 860 379	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 176 601	3 400 000	12
Tulu ettevõtlusest	8 241 469	8 299 325	13
Kokku tulud	9 418 070	11 699 325	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 692 769	-2 139 458	14
Tööjõukulud	-1 816 185	-1 820 341	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 138 518	-2 018 740	7,8
Muud kulud	-35	-15 098	
Kokku kulud	-5 647 507	-5 993 637	
Kokku põhitegevuse tulem	3 770 563	5 705 688	
Finantstulud ja -kulud	-1 873 727	-3 053 158	16
Aruandeaasta tulem	1 896 836	2 652 530	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8 242 390	7 605 746	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 092 737	-2 981 086	
Väljamaksed töötajatele	-1 501 345	-1 428 233	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 648 308	3 196 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 174 735	-5 008 220	7,8
Laekunud intressid	2 989	64 837	3,16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 171 746	-4 943 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 579 314	-2 280 952	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 594	-54 587	10
Makstud intressid	-1 877 233	-3 119 401	16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 176 601	3 400 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 297 540	-2 054 940	
Kokku rahavood	-820 978	-3 801 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 044 761	4 846 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-820 978	-3 801 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223 783	1 044 761	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 037 394	9 119 628	12 157 022
Aruandeaasta tulem	0	2 652 530	2 652 530
31.12.2009	3 037 394	11 772 158	14 809 552
Aruandeaasta tulem	0	1 896 836	1 896 836
31.12.2010	3 037 394	13 668 994	16 706 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Võru Spordikeskus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto ja sularaha jääki.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 krooni ühiku kohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara võetakse arvele kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus kokku on 30 000 krooni või rohkem (ilma käbemaksuta). Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponentid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne peab olema 30 000 krooni või rohkem ilma käbemaksuta). Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga.

Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest kantakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluisadest:

Ehitised	15 -50 aastat
Masinad ja seadmed	20 aastat
Muu põhivara	10 - 50 aastat

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:
Tarkvara 20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit. Avaliku sektori üksustel, kelle põhieesmärgiks ei ole omanikule kasumi teenimine, näidatakse põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise perioodil.

Toetust kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval. Plaanitud, kuid laekumata toetussummasid, millega seotud kulud ei ole tekkinud, bilansis ei kajastata. Tuludes ja kuludes kajastatakse toetusi, jälgides tekkepõhise printsiipi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Inkessitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 168	1 998
Arvelduskontod	221 615	1 042 763
Kokku raha	223 783	1 044 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 476 188	1 477 109	4
Ostjatelt laekumata arved	1 476 188	1 481 554	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-4 445	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	3 588	5
Muud nõuded	385	254	
Intressinõuded	385	254	
Ettemaksed	0	3 680	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 477 366	1 484 631	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 476 188	1 481 554
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-4 445
Kokku nõuded ostjate vastu	1 476 188	1 477 109
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 445	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 445	-7 445
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-500	3 000
Lootusetuks tunnistatud nõuded	500	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-4 445

Vt lisa 3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		266		
Käibemaks	0	100 640	0	105 042
Üksikisiku tulumaks	0	49 182	0	20 143
Sotsiaalmaks	0	95 000	0	42 090
Kohustuslik kogumispension	0	1 956	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	9 512	0	4 525
Ettemaksukonto jääk	793		3 588	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	256 556	3 588	171 800

Vt lisa 3 ja 11

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 886	11 387
Kokku varud	3 886	11 387

Seisuga 31.12.2010 on vastutaval hoiul kaaseeljaotatud eurosid 1166.- eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	59 808 055	0	0	2 548 229	20 504 635	20 504 635	82 860 919
Akumuleeritud kulum	-4 203 304	0	0	-302 329	0	0	-4 505 633
Jääkmaksumus	55 604 751	0	0	2 245 900	20 504 635	20 504 635	78 355 286
Ostud ja parendused		41 525	41 525	402 932	496 572	496 572	941 029
Muud ostud ja parendused		41 525	41 525	402 932	496 572	496 572	941 029
Amortisatsioonikulu	-1 897 123	-1 384	-1 384	-117 773	0		-2 016 280
Ümberklassifitseerimised	21 001 207	0	0	0	-21 001 207	-21 001 207	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	21 001 207	0	0	0	-21 001 207	-21 001 207	0
31.12.2009							
Soetusmaksumus	80 809 262	41 525	41 525	2 951 161	0	0	83 801 948
Akumuleeritud kulum	-6 100 427	-1 384	-1 384	-420 102	0	0	-6 521 913
Jääkmaksumus	74 708 835	40 141	40 141	2 531 059	0	0	77 280 035
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 174 735	1 174 735	1 174 735
Muud ostud ja parendused		0	0	0	1 174 735	1 174 735	1 174 735
Amortisatsioonikulu	-1 997 921	-2 076	-2 076	-136 060	0	0	-2 136 057
Ümberklassifitseerimised	443 061	0	0	0	-443 061	-443 061	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	443 061	0	0	0	-443 061	-443 061	0
31.12.2010							
Soetusmaksumus	81 252 323	41 525	41 525	2 951 161	731 674	731 674	84 976 683
Akumuleeritud kulum	-8 098 348	-3 460	-3 460	-556 162	0	0	-8 657 970
Jääkmaksumus	73 153 975	38 065	38 065	2 394 999	731 674	731 674	76 318 713

Maa, mis on seotud kinnistuga nr.20276 aadressil Räpina mnt. 3.A Võru linnas suurusega 29 542 m², s.h. ühiskondlike hoonete maa 25% ja üldmaa 75% on raamatupidamises arvel 0 kooniga, sest see on saadud 2004. aastal Võru Linnalt tasuta.

2009. aasta detailplaneeringu käigus muudeti kinnistu sihtotstarvet 100% ühiskondlike hoonete maaks.

2009.a. valmis staadionirajatis, mille soetusmaksumuseks kujunes 21 001 207 krooni.

Vaata ka lisa 10 "Laenukohustused".

Aruandeperioodil valmis ronimissein (vt ka lisa 12) maksumusega 443 061 krooni, mille valmimist toetas EAS 376 601 krooniga.

Lõpetamata projekti all kajastatakse tenniseväljaku ehitamist, mille valmimistähtaeg on kevad 2011.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	49 200	49 200
Akumuleeritud kulum	-7 175	-7 175
Jääkmaksumus	42 025	42 025
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460
31.12.2009		
Soetusmaksumus	49 200	49 200
Akumuleeritud kulum	-9 635	-9 635
Jääkmaksumus	39 565	39 565
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460
31.12.2010		
Soetusmaksumus	49 200	49 200
Akumuleeritud kulum	-12 095	-12 095
Jääkmaksumus	37 105	37 105

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	6 999 325	6 999 325

Äriruumide rendileping Võru Linnavalitsusega on sõlmitud 27.10.04.a (muudetud 2.1.2008), millega Võru Spordikeskuse SA annab rentnikule üürile 113,8m² Võru Spordihalli büroopinnast kuutasuga 11380 krooni käibemaksuta (alates 1.1.2008.a 17 070 krooni käibemaksuta) ning treeningruumid ja staadioni 15 400 õppetunni läbiviimiseks aastas tunnitasuga 205 krooni käibemaksuta (alates 1.1.2008.a 441 krooni käibemaksuta) kokku minimaalselt üüri kuutasuga 263 620 krooni käibemaksuta summas (alates 1.1.2008.a 566 207 krooni). Büroorumide ja spordisaali ühe kuu rent kokku on 583 277 krooni.

Üüriteping kehtib tähtajalisena kuni 31.12.2027 aasta. Võru Spordikeskuse SA'sel on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Võru Linnavalitsusele (rentnikule) ette 30 kalendripäeva.

Vt lisa 13.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	70 681	78 147
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	63 582	60 167

1-5 aasta jooksul	42 780	98 309
-------------------	--------	--------

Kasutusrendi tingimustel renditi 2009. aastal sihtasutusele kaubik Peugeot Partner ja põrandahooldusmasin. Rendilepingud on mittekatkestatavad rendiperioodi jooksul, lepingud kehtivad oktoober 2011 ja märts 2013.

Vara väljaostukohustust SA-I Võru Spordikeskus ei ole.

Lepingute alusvaluutaks on EUR, intressimaar on euribor + 3-5%.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swednank	60 922 719	2 793 018	12 181 057	45 948 644	3-3,5%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	60 922 719	2 793 018	12 181 057	45 948 644			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	60 922 719	2 793 018	12 181 057	45 948 644			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swednank	64 502 030	2 785 203	12 082 706	49 634 121	3-3,5%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	64 502 030	2 785 203	12 082 706	49 634 121			
Kapitalirendikohustused kokku	17 594	17 594	0	0			
Laenukohustused kokku	64 519 624	2 802 797	12 082 706	49 634 121			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	73 153 975	73 153 975
31.12.2009	74 708 835	74 708 835

18. märtsil 2008. a allkirjastati AS-ga Hansapank laenuleping Võru Spordikeskusele staadioni ehitamiseks ning SEB Ühispanga laenu refinantseerimiseks summas 67 042 068 EEK, samas panditi AS-le Hansapank linnaga sõlmitud üürilepingust (27. oktoobril allkirjastati üürileping Võru Linnavalitsusega tulevase spordihalli ruumide üürimiseks Võru Spordikoolile ning Võru linna üldhariduskoolidele) tekkiv rahaline õigus.

2008. aastal seati AS Hansapank kasuks Võru linnas Räpina mnt. 3a asuvale kinnistule nr 20276 koos selle oluliste osadega ja päraldistega esimesele vabale järjekohale hüpoteek hüpoteegisummaga 78 200 000 krooni ning igakordse sihtasutuse kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks.

2009. aasta lõpuks on kinnistu bilansiline maksumus 74 708 835.- krooni.

2010. aasta lõpuks on kinnistu bilansiline maksumus 73 153 975.- krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 233	153 132	
Võlad töövõtjatele	7 047	206 271	
Maksuvõlad	256 556	171 800	5
Kokku võlad ja ettemaksed	431 836	531 203	

Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 176 601	3 400 000
Kokku annetused ja toetused	1 176 601	3 400 000

2010. aastal on saadud Võru linnalt laenu tasumiseks 800 000 krooni ja EAS-lt ronimisseina ehitamiseks 376 601 krooni.
2009. aasta sihtfinantseerimine on saadud Võru linnalt staadioni ehitamiseks ning inventari soetamiseks.

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Ruumide rent Võru linnale	6 999 323	6 999 323	9
Ruumide kasutamine kohalike elanike ja spordiklubide poolt	948 090	945 702	
Muu müük	210 514	240 149	
Kaupade müük	83 542	114 151	
Kokku tulu ettevõtlusest	8 241 469	8 299 325	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalkulud	-881 207	-863 541
Ostetud teenused	-314 152	-371 263
Põhitegevusega seotud kulud	-215 181	-245 905
Hooldus- ja remondikulud	-95 570	-99 438
Müüdnud kaupade soetusmaksumus	-73 525	-79 947
Väikevahendid	-68 402	-413 309
Muud kulud	-44 732	-64 055
Riigilõivud	0	-2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 692 769	-2 139 458

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 354 550	-1 361 448
Sotsiaalmaksud	-461 635	-458 893
Kokku tööjõukulud	-1 816 185	-1 820 341
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	15

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 120	64 813
Intressikulud	-1 877 233	-3 119 401
Intressikulu laenudelt	-1 877 018	-3 063 013
Intressikulu kapitalirendilt	-215	-3 673
Muud intressikulud	0	-52 715
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1 175
Muud finantstulud ja -kulud	386	255
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 873 727	-3 053 158

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 401 768	0	1 400 816	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	86 610	0	86 389

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	7 022 037	0	7 031 360
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	497 416	0	473 313	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	245 198	256 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid on arvestatud juhatuseliikmele ja nõukogu esimehele.

SA Võru Spordikeskuse juhatuse hinnangul pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu tehingutes seotud osapooltega.

2009. aastal saadi Võru linnalt põhivarade soetuseks 3,4 miljonit krooni.

2010. aastal on saadud Võru linnalt laenu tasumiseks 800 000 krooni.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga $15,6466 \text{ EEK} = 1 \text{ EUR}$

Aruande digitaalallkirjad

Sihtasutus Võru Spordikeskus (registrikood: 90007649) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEMEVSKY	Juhatuse liige	20.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Võru Spordikeskus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Võru Spordikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Võru Spordikeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

20.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Võru Spordikeskus (registrikood: 90007649) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	20.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828777
Faks	+372 7828772
Mobiiltelefon	+372 5294166
E-posti aadress	info@voruspordikeskus.ee
Veebilehe aadress	www.voruspordikeskus.ee