

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Võru Spordikeskus

registrikood: 90007649

tänava/talu nimi, Räpina mnt 3A
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 7828777

faks: +372 7828772

e-posti aadress: info@voruspordikeskus.ee

veebilehe aadress: www.voruspordikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Annetused ja toetused	15
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sihtasutus Võru Spordikeskus asutati 01. juunil 2004.a. Võru Linnavalitsuse poolt. Sihtasutuse tegevuse peamiseks eesmärgiks on Võru Spordikeskuse haldamine. Sihtasutuse müügitulust 80% (2011. a 83%) moodustab teenuse müük Võru linnale.

2012. aasta olulisemate sündmuste loetelu:

1. 19. jaanuaril sõlmiti leping millega anti Võru Linnavolikogu otsusega nr 68 anda SA-le 15 aastaks kasutusse järgmise linnavara:

- F.R. Kreutzwaldi 16 kinnistu;
- Männiku tn 45 kinnistu;
- Andsumäe spordibaasi;
- Rollerli kinnistu.

10 aastaks tasuta kasutusse järgnev linnavara:

- Võru spordiväljak Roosi tänaval;
- minijalgpalliväljak aadressil Kubja tee 1;
- minijalgpalliväljak aadressil Olevi tn 29;
- korvpalliväljak Vee tn 4c;
- rannavõrkpalliväljakud Tamula järve rannas.

Lepingutega kaasnes Võru Linnavalitsuse eraldis kogusummas 165 000.- EUR. Eraldise maksmise periood on kolm (3) aastat alates 1. jaanuar 2012.

2. 12.06.2012 sõlmiti Võru LV ja SA Võru Spordikeskuse vahel Männiku 45a kinnistu tasuta üleandmise leping. Võru Linnavolikogu otsus nr 69.

3. 15.08 sõlmiti leping Torel OÜ-ga Kubija Spordibaasi keskkütte ja katlamaja rekonstrueerimiseks. Kubija Spordibaasi keskkütte ja katlamaja rekonstrueerimistööd valmisid 03.09.2012

4. August 2012 uuendati Andsumäe hüppemäe juurdepääsu treppe.

5. September 2012 EST-LAT-RUS koostööprojekti raames soetati Kubija Spordibaasi terviseradade hoolduseks hooldustraktor

2013.a. on planeeritud ja toimumas järgmised tegemised:

1. Investeeringud mahus 60 000.- EUR, Võru LV poolt kasutada antud baaside parendamiseks vastavalt rahalisele võimalusele.

Investeeringute objektid eelistuse järjekorras:

1. Kreutzwaldi 16 spordihoone tuletõrjeuste paigaldus, katusekatte remont ja soojustamine, maadlussaali remont, riietusruumide remont.
2. Andsumäe hüppemäe kohtunikemaja ehitus
3. Vee tn. tenniseväljaku tribüüni ehitus

2. Sisetennise mängimise võimaluse loomine Võru Spordikeskusesse, aadressil Räpina mnt. 3A. EST-LAT-RUS koostööprojekti

3. EST-LAT-RUS koostööprojekti elluviimine. Koostööprojekti tagajärjel valmib Kubija Suusabaasi juurde mängu ja treeningväljak, ning rekonstrueeritakse suusabaasi kõrvalhoone. Rekonstrueeritud kõrvalhoonesse tulevad ruumid suuskade määrimiseks ja suusabaasi varade ladustamiseks.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>Valem</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajal kohustused	0,49	0,53
(kordades)			
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	Raha/lühiajal kohustused	0,19	0,04

Võlakordaja (%)		Kohustused/varad *100	69,5	75,0
-----------------	--	-----------------------	------	------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 311	7 693	2
Nõuded ja ettemaksed	108 790	100 747	3
Varud	227	294	6
Kokku käibevara	175 328	108 734	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	55 000	5	3
Materiaalne põhivara	4 596 559	4 734 922	7
Immateriaalne põhivara	1 113	1 742	8
Kokku põhivara	4 652 672	4 736 669	
Kokku varad	4 828 000	4 845 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	306 089	171 189	10
Võlad ja ettemaksed	48 457	35 161	11
Kokku lühiajalised kohustused	354 546	206 350	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 998 945	3 429 673	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 998 945	3 429 673	
Kokku kohustused	3 353 491	3 636 023	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	194 125	194 125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 015 255	873 608	
Aruandeaasta tulem	265 129	141 647	
Kokku netovara	1 474 509	1 209 380	
Kokku kohustused ja netovara	4 828 000	4 845 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	294 103	121 432	12
Tulu ettevõtlusest	560 383	537 812	13
Kokku tulud	854 486	659 244	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-151 992	-115 511	14
Tööjõukulud	-180 707	-126 650	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-145 382	-144 780	7,8
Muud kulud	-4	-73	
Kokku kulud	-478 085	-387 014	
Põhitegevuse tulem	376 401	272 230	
Finantstulud ja -kulud	-111 272	-130 583	16
Aruandeaasta tulem	265 129	141 647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	607 812	532 804	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-147 025	-115 873	
Väljamaksed töötajatele	-175 853	-120 186	
Kokku rahavood põhitegevusest	284 934	296 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 418	
Laekunud intressid	28	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	-1 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-295 827	-292 810	
Makstud intressid	-108 229	-130 626	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	177 712	121 432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-226 344	-302 004	
Kokku rahavood	58 618	-6 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 693	14 302	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 618	-6 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 311	7 693	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	194 125	873 608	1 067 733
Aruandeaasta tulem	0	141 647	141 647
31.12.2011	194 125	1 015 255	1 209 380
Aruandeaasta tulem	0	265 129	265 129
31.12.2012	194 125	1 280 384	1 474 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Võru Spordikeskus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatuoidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto ja sularaha jääki.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara võetakse arvele kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus kokku on 2 000 euro või rohkem (ilma käbemaksuta). Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponentid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne peab olema 2 000 eurot või rohkem ilma käbemaksuta). Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga.

Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest kantakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluisadest:

Ehitised 15 -50 aastat

Masinad ja seadmed 20 aastat

Muu põhivara 10 - 50 aastat

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Eeldatav kasulik eluiga:

Tarkvara 20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit. Avaliku sektori üksustel, kelle põhieesmärgiks ei ole omanikule kasumi teenimine, näidatakse põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise perioodil.

Toetust kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval.

Plaanitud, kuid laekumata toetussummasid, millega seotud kulusid ei ole tekkinud, bilansis ei kajastata. Tuludes ja kuludes kajastatakse toetusi, jälgides tekkepõhisuse printsiipi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Inkessitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtasutus koostab rahavoogude aruande otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	150	180
Arvelduskontod	66 161	7 513
Kokku raha	66 311	7 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	51 925	51 925	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 865	1 865	0	0	5
Muud nõuded	110 000	55 000	55 000	0	
Viitlaekumised	110 000	55 000	55 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 790	108 790	55 000	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	99 354	99 354	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 393	1 393	0	0	5
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	5	0	5	0	
Tulevaste perioodide kulud	5	0	5	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 752	100 747	5	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	51 925	99 354
Kokku nõuded ostjate vastu	51 925	99 354

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	9
Käibemaks	0	5 427	0	7 022
Üksikisiku tulumaks	0	2 262	0	1 803
Sotsiaalmaks	0	4 418	0	3 446
Kohustuslik kogumispension	0	122	0	109
Töötuskindlustusmaksed	0	410	0	319
Ettemaksukonto jääk	1 865		1 393	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 865	12 639	1 393	12 708

vt lisa 3 ja 11

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	227	294
Kokku varud	227	294

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	0	5 192 970	2 654	2 654	188 614	46 762	46 762	5 431 000
Akumuleeritud kulum	0	-517 578	-221	-221	-35 546			-553 345
Jääkmaksumus	0	4 675 392	2 433	2 433	153 068	46 762	46 762	4 877 655
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 418	1 418	1 418
Muud ostud ja parendused			0	0	0	1 418	1 418	1 418
Amortisatsioonikulu	0	-132 296	-531	-531	-11 324	0	0	-144 151
Ümberklassifitseerimised	0	48 180	0	0	0	-48 180	-48 180	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	48 180	0	0	0	-48 180	-48 180	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	0	5 241 150	2 654	2 654	188 614	0	0	5 432 418
Akumuleeritud kulum	0	-649 874	-752	-752	-46 870	0	0	-697 496
Jääkmaksumus	0	4 591 276	1 902	1 902	141 744	0	0	4 734 922
Ostud ja parendused	6 391	0	0	0	0	0	0	6 391
Amortisatsioonikulu	0	-132 900	-530	-530	-11 324	0	0	-144 754
31.12.2012								
Soetusmaksumus	6 391	5 241 150	2 654	2 654	188 614	0	0	5 438 809
Akumuleeritud kulum	0	-782 774	-1 282	-1 282	-58 194	0	0	-842 250
Jääkmaksumus	6 391	4 458 376	1 372	1 372	130 420	0	0	4 596 559

ja üldmaa 75% on raamatupidamises arvel 0 euroga, sest see on saadud 2004. aastal Võru Linnalt tasuta.

2009. aasta detailplaneeringu käigus muudeti kinnistu sihtotstarvet 100% ühiskondlike hoonete maaks.

Maa, mis on seotud 2012 aastal aadressil männiku 45a Võru linnas on raamatupidamises arvel 454 euroga ehk maa maksustamisväärtuses, see on saadud Võru linnalt tasuta.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 144	3 144
Akumuleeritud kulum	-773	-773
Jääkmaksumus	2 371	2 371
Amortisatsioonikulu	-629	-629
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 144	3 144
Akumuleeritud kulum	-1 402	-1 402
Jääkmaksumus	1 742	1 742
Amortisatsioonikulu	-629	-629
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 144	3 144
Akumuleeritud kulum	-2 031	-2 031
Jääkmaksumus	1 113	1 113

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	447 338	447 338

Äriruumide rendileping Võru Linnavalitsusega on sõlmitud 27.10.04.a (muudetud 2.1.2008), millega Võru Spordikeskuse SA annab rentnikule üürile 113,8m2 Võru Spordihalli büroopinna ning treeningruumid ja staadioni.

Bürooruumide ja spordisaali ühe kuu rent kokku on 37 278 eurot. Üüriteping kehtib tähtajalisena kuni 31.12.2027 aasta. Võru Spordikeskuse SA'sel on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Võru Linnavalitsusele (rentnikule) ette 30 kalendripäeva.

Vt lisa 13.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 147	3 539
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	545	2 189
1-5 aasta jooksul	0	545

Kasutusrendi tingimustel renditi 2009. aastal sihtasutusele kaubik Peugeot Partner. Rendileping on mittekatkestatavad rendiperioodi jooksul, leping kehtib märtsini 2013.

Vara väljaostukohustust SA-I Võru Spordikeskus ei ole.

Lepingute alusvaluutaks on EUR, intressimaar on euribor + 3-5%.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen Swedbank	3 305 034	306 089	786 464	2 212 481	2,3-2,7%	EUR	2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 305 034	306 089	786 464	2 212 481			
Laenukohustused kokku	3 305 034	306 089	786 464	2 212 481			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	3 600 862	171 189	968 590	2 461 083	3-3,5%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	3 600 862	171 189	968 590	2 461 083			
Laenukohustused kokku	3 600 862	171 189	968 590	2 461 083			

18. märtsil.2008.a allkirjastati AS-ga Hansapank laenuleping Võru Spordikeskusele staadioni ehitamiseks ning SEB Ühispanka laenu refrnantseerimiseks summas 4 284 769 EUR, samas panditi AS-le Hansapank linnaga sõlmitud üürilepingust (27. oktoobril allkirjastati üürileping Võru Linnavalitsusega tulevase spordihalli ruumide üürimiseks Võru Spordikoolile ning Võru linna üldhariduskoolidele) tekkiv rahaline õigus.

2008. aastal seati AS Hansapank kasuks Võru linnas Räpina mnt. 3a asuvale kinnistule nr 20276 koos selle oluliste osadega ja päraldistega esimesele vabale järjekohale hüpoteek hüpoteegisummaga 4 997 891 eurot ning igakordse sihtasutuse kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks.

2012. aasta lõpuks on kinnistu bilansiline maksumus 4 458 377.- eurot.

2011. aasta lõpuks on kinnistu bilansiline maksumus 4 591 276.- eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 357	15 357	0	0
Võlad töövõtjatele	17 390	17 390	0	0
Maksuvõlad	12 639	12 639	0	0
Muud võlad	3 071	3 071	0	0
Intressivõlad	3 071	3 071	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 457	48 457	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 390	10 390	0	0
Võlad töövõtjatele	12 063	12 063	0	0
Maksuvõlad	12 708	12 708	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 161	35 161	0	0

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 280	0
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	127 823	121 432
Kokku annetused ja toetused	294 103	121 432

2012. aastal on saadud tegevuskulude sihtfinantseerimiseks Viljandi maavalitsuselt toetust 1280 eurot. Võru linnaga on sõlmitud leping 165 000 euro peale, millest 55 000 laekus 2012 aastal ning 2013. ja 2014. aastal tasub linn 55 000 eurot.

2012. aastal on saadud Võru linnalt laenu tasumiseks 121 432 eurot ja saadud maa väärtuses 6391 eurot.

2011. aastal on saadud Võru linnalt laenu tasumiseks 121 432 eurot.

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Ruumide rent Võru linnale	447 338	447 338
Ruumide kasutamine kohalike elanike ja spordiklubide poolt	85 927	64 147
Muu müük	21 300	21 188
Kaupade müük	5 818	5 139
Kokku tulu ettevõtlusest	560 383	537 812

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalkulud	-83 236	-56 485
Ostetud teenused	-20 248	-18 706
Põhitegevusega seotud kulud	-19 236	-20 382
Hooldus- ja remondikulud	-15 499	-8 699
Müüdud kaupade soetusmaksumus	-7 552	-3 919
Väikevahendid	-2 647	-3 794
Muud kulud	-3 574	-3 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-151 992	-115 511

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-134 794	-94 472
Sotsiaalmaksud	-45 913	-32 178
Kokku tööjõukulud	-180 707	-126 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	18

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	28	43
Intressikulud	-111 300	-130 626
Intressikulu laenudelt	-111 300	-130 626
Kokku finantstulud ja -kulud	-111 272	-130 583

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	44 795	0	89 528	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	703	0	4 793

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	311	450 472
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	5 173	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	662	
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	449 175
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	31 255	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 245	17 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Sihtasutus Võru Spordikeskus (registrikood: 90007649) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU LAHT	Juhatuse liige	01.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Võru Spordikeskus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Võru Spordikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Võru Spordikeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2012 ületasid Sihtasutus Võru Spordikeskus lühiajalised kohustused käibevara 179 218 euro võrra. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

OÜ AMC Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Roseni 13

Tallinn

01.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Võru Spordikeskus (registrikood: 90007649) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	01.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828777
Faks	+372 7828772
E-posti aadress	info@voruspordikeskus.ee
Veebilehe aadress	www.voruspordikeskus.ee