

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus

registrikood: 90007626

tänavatalu nimi, Kuremaa loss

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48445

telefon: +372 5058224

e-posti aadress: vahur.kukk@jogevamv.ee

veebilehe aadress: www.kuremaaloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Kasutusrent	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus moodustati Jõgeva valla sihtasutusena. Asutamisoskus kinnitati 18. mail 2004.a. asutamiskoosolekul.

Sihtasutus on kasumit mittetaotlev organisatsioon, mis kasutab oma tulusid üksnes oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuse kõrgeimaks organiks on nõukogu, mille liikmed määrab Jõgeva vallavalitsus. Sihtasutuse juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 5-liikmeline nõukogu. Nõukogu määrab sihtasutuse juhatuse ja kinnitab majandusaasta aruande.

Sihtasutuse Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus peamiseks tegevuse eesmärkideks on Jõgeva Vallavalitsuse poolt lepinguga hallata antud hoonete, põllumaade majandamise korraldamine, samuti rahaliste vahendite kogumine Kuremaa piirkonna ja Jõgeva valla majanduskeskkonna parandamiseks ning investeeringuteks hoonete ja rajatiste parendamisse.

Sihtasutus haldab Kuremaa mõisakompleksi hooneid (loss, tuuleveski, abihooned) ja rajatise (autode ja karavanide parkla) ning korraldab nende kasutamist ja renoveerimist. Oluliseks tegevuseks on looduskaitsealuse pargi hooldamine ning põllu- ja rohumaa otstarbeka kasutamise korraldamine.

Valdavalt finantseeritakse sihtasutuse majandustegevust Jõgeva valla eelarveliste vahendite abil, mõningal määral ka sihtasutuse majandustegevusest laekunud rahaliste vahendite kasutamisega.

Majandustegevus seondub peamiselt konverentside, seminaride ja õppepäevade korraldamise ja läbiviimisega, samuti puhkuse teenuste osutamisega turistidele (Kuremaa järv, mõisapark, autode ja autokaravanide parkla, telkimiskohad, ettevõtete ürituste korraldamine). Oluline on sportimisvõimaluste teenuste parendamine koos Kuremaa ujulaga (ujula, spordisaal, jõusaal, gruppide teenindamine).

Sihtasutuse tegevuse aluseks on kompleksne arendamine, et koostöös Kuremaa ujulaga turustada Kuremaa piirkonda kui ühtset turismi sihtkohta. Reklaami lossi, ujula, külalistemaja, kohviku, tuuleveski ja parkla kohta avaldati suuremate teavituskanalite kaudu (Infoweb, Puhka Eestis, Kontakt, Ärikataloog, 1182, 1188).

Kuremaa lossi kasutavad nii Kuremaa piirkonna kui ka lähipiirkondade taidlejad (rahvatantsijad, lauljad, peotantsijad) proovide ja kontsertide läbiviimiseks. Kultuuriselsil Jensel on vastavalt Jõgeva Vallavalitsusega sõlmitud vara tasuta kasutusse andmise lepingule õigus tasuta kasutada Kuremaa mõisa peahoone ruume kuni 31.12.2015.

Kuremaa mõisahoonete kasutamise parandamine loob eeldused inimeste initsiatiivi tõstmiseks ning edendab nende võimekust osaleda aktiivselt külaelu edendamisel isikliku algatuse ja vastastikuse koostöö alusel. Selle tulemusena paraneb kultuurilase tegevuse kvaliteet, võimaldades piirkonna elanikel enam osa saada erinevatest kõrgetasemelistest kultuurisündmustest. Kuremaa aleviku ja lähipiirkonna inimestele luuakse paremad võimalused omavaheliseks suhtlemiseks ja maaelu edendamiseks. Kuremaa alevikus asutatud külaselts on avaldanud huvi peahoone kasutamise vastu.

Kuremaa mõisa peahoonet kasutati 2011.a konverentside, seminaride, õppepäevade, koolituste, Jõgeva Vallavalitsuse ametlike ürituste, samuti erinevate kultuuri- ja spordiürituste läbiviimiseks. Kokku toimus 34 erinevat üritust.

Olulisemateks üritusteks olid EV aastapäeva vastuvõtt, rahvusvaheline korvpallitreenerite ja –kohtunike konverents, motomatkajate kokkutulek „Mototreff“, rahvusvaheline jalgrattavõistlus Elion Cup, Jõgevamaa laste- ja poistekooride laululaagrid, piirkondlikud tervisespordiüritused.

Tehnilise järelevalve teenistus viis läbi gaasikatelde kontrolli.

Koostati Kuremaa mõisa peahoone küttesüsteemi renoveerimise ehitusprojekt. Kuid peahoone välisfassaadi, sadevete äravoolusüsteemide ja küttesüsteemi renoveerimist ei saadud alustada rahaliste vahendite puudumise tõttu.

Jätkati tasuta parkimisteenuse pakkumist autodele ja karavanidele Kuremaa järve äärses parklas. Küllastajatele oli avatud Kuremaa tuuleveski. Lähipiirkonna käsitöö tegijad eksponeerisid ja müüsid veskis käsitöö tooteid, korraldati maalinäitus.

Koostöös ASga Werol Tehased esitatud taotlus Ettevõtlike Arendamise Sihtasutustele Painküla Tööstuspargi raudtee ja infrastruktuuri rajatiste ehitamise finantseerimiseks tunnustati vastavaks ning sihtasutusele eraldati ligikaudu 2,2 milj EUR projekti elluviimiseks. Kahjuks ei täitnud AS Werol Tehased 2011. a kaasfinantseerimise kohustust (0,38 milj EUR) ning projekti täitmise alustamine on edasi lükkunud.

2011.aastal oli sihtasutusel üks töölepinguga töötaja, kelle töötasu oli 3 361 eurot; raamatupidajaga on sõlmitud raamatupidamise teenindusleping, mille alusel maksti 2011.aastal 920 eurot. juhatuse liikmetasu moodustas aruandeaastal 2 700 eurot ning perioodi kogu töötasu kulu oli 6 981 eurot. Juhatuse liikmele makstakse teenistuslepingu lõppemisel hüvitist, mis võrdub nelja kuu teenistustasu suurusega.

Peamised finantssuhtarvud		
----------------------------------	--	--

<u>Lähteandmed eurodes</u>	2011	2010
Käibevara	7 096	7 306
Lühiajalised kohustused	4 371	2 768
Raha	6 210	7 114
Kohustused	4 371	2 768
Varad	7 096	7 306
Netovara	2 725	4 538
Puhaskasum	-1 813	-5 041
<u>Finantssuhtarv</u>	2011	2010
Puhas käibekapital ehk töökapital	2 725	4 538
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	0,62	1,64
(töökapital/lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,62	2,64
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Maksevalmiduse kordaja	1,42	2,57
(raha/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,62	0,38
(Koguvõlgnevus/varad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 210	7 114	2
Nõuded ja ettemaksed	886	192	3
Kokku käibevara	7 096	7 306	
Kokku varad	7 096	7 306	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 371	2 768	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 371	2 768	
Kokku kohustused	4 371	2 768	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 899	8 940	
Aruandeaasta tulem	-1 813	-5 041	
Kokku netovara	2 725	4 538	
Kokku kohustused ja netovara	7 096	7 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	23 532	22 369	5
Muud tulud	9 126	11 451	6
Kokku tulud	32 658	33 820	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 133	-26 637	7
Tööjõukulud	-9 345	-11 477	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-758	
Kokku kulud	-34 478	-38 872	
Põhitegevuse tulem	-1 820	-5 052	
Finantstulud ja -kulud	7	11	9
Aruandeaasta tulem	-1 813	-5 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 820	-5 052	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	758	
Kokku korrigeerimised	0	758	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	5 079	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 603	-2 273	
Kokku rahavood põhitegevusest	-911	-1 488	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	11	
Kokku rahavood	-904	-1 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 114	8 591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-904	-1 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 210	7 114	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	8 940	9 579
Aruandeaasta tulem		-5 041	-5 041
31.12.2010	639	3 899	4 538
Aruandeaasta tulem		-1 813	-1 813
31.12.2011	639	2 086	2 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskuse 01.01.2011-31.12.2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses ning kontrollitud SEB panga konto jääkidega.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Kasumiaruandes kajastatakse sihtfinantseerimisest saadavat tulu ning selle arvelt tehtud kulusid eraldi ei saldeerita.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aurande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantserimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks aruandeperioodi tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 210	7 114
Kokku raha	6 210	7 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	172	192
Ostjatelt laekumata arved	172	192
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	714	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	886	192

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 434	2 156	
Võlad töövõtjatele	656	409	10
Maksuvõlad	281	204	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 371	2 769	

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 532	22 369
Kokku annetused ja toetused	23 532	22 369

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	5 423	8 640	12
Osutatud teenused (ürituste korraldamine)	3 703	2 811	
Kokku muud tulud	9 126	11 451	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-12 779	-12 000
Elektrienergia	-3 726	-3 216
Soojusenergia	-9 053	-8 784
Mitmesugused bürookulud	-578	-542
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 970	-5 627
Reklaam	-929	-1 511
Muud	-6 877	-6 957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 133	-26 637

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-6 981	-8 585
Sotsiaalmaksud	-2 364	-2 892
Kokku tööjõukulud	-9 345	-11 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Sealhulgas juhatuse liikmetasu aruandeaastal 2700€ ja 2010 aastal 4362€.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	11
Kokku finantstulud ja -kulud	7	11

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	308	198
Puhkusetasude kohustus	112	80
Deklareerimata maksud	169	92
Võlad majanduskulude eest	67	39
Kokku võlad töövõtjatele	656	409

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	714		
Üksikisiku tulumaks		87	59
Sotsiaalmaks		186	140
Kohustuslik kogumispension		1	
Töötuskindlustusmaksed		7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	714	281	204

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	5 423	8 640

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 838	1 602

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	11 668	10 223

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 700	4 362

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

05.04.2012 kuulutati välja AS Werol Tehased pankrot. SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskusel on AS Werol Tehased vastu nõue summas 147,24€.

Aruande digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KUKK	Juhatuse liige	26.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ille Randjärv

Vandeaudiitori number 156

Audiitorettevõtja nimi

Mercur-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 110

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Torma alevik, Jõgevamaa

26.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Vandeaudiitor	26.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058224
E-posti aadress	vahur.kukk@jogevamv.ee
Veebilehe aadress	www.kuremaaloss.ee