

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus

registrikood: 90007626

tänavatalu nimi, Kuremaa loss

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48445

telefon: +372 5027541

e-posti aadress: tiina@kuremaaloss.ee

veebilehe aadress: www.kuremaaloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 13 Muud tulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus on asutatud 18. mail 2004. a. Sihtasutus on kasumit mittetaotlev organisatsioon, mis kasutab oma tulusid üksnes oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuse juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 5-liikmeline nõukogu, mille liikmed määrab Jõgeva Vallavalitsus. Nõukogu koosseis muutus 2017. aasta detsembris.

Sihtasutuse Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus peamisteks tegevuse eesmärkideks on Jõgeva Vallavalitsuse poolt lepinguga hallata antud hoonete, rajatiste ja põllumaade majandamise korraldamine, samuti rahaliste vahendite kogumine Kuremaa piirkonna ja Jõgeva valla majanduskeskkonna parandamiseks ning investeeringuteks hoonete ja rajatiste parendamisse. Sihtasutus haldab Kuremaa mõisakompleksi hooneid (loss, tuuleveski, rannahoone, abihooned) ja rajatisi (autode ja karavanide parkla) ning korraldab nende kasutamist ja renoveerimist. Oluliseks tegevuseks on looduskaitsealuse pargi hooldamine ning põllu- ja rohumaade otstarbeka kasutamise korraldamine. Sihtasutuse majandustegevust finantseeritakse Jõgeva valla eelarvelistest vahenditest ning sihtasutuse omatuludest.

Majandustegevus seondub peamiselt suurürituste, seminaride, kontsertide, konverentside ja õppepäevade korraldamise ja läbiviimisega, samuti puhkuse teenuste osutamisega turistidele (Kuremaa järv, mõisapark, autode ja autokaravanide parkla, telkimiskohad; ettevõtete ürituste korraldamine). Sihtasutuse tegevuse aluseks on piirkonna kompleksne arendamine, et koostöös Kuremaa ujulaga (ujula, spordisaal, jõusaal, gruppide teenindamine) turustada Kuremaa piirkonda kui ühtset terviklikku turismi sihtkohta. Kuremaa mõisa peahoonet kasutati 2017. a Jõgeva Vallavalitsuse ametlike ürituste (Jõgeva vald 150 juubelipidustused), erinevate kultuuri- ja spordiürituste läbiviimiseks. Olulisemateks suurüritusteks olid Eesti Vabariigi aastapäeva kontsert- vastuvõtt, Kalevipoja rattamaraton, kohvikute päev, vibu-turniir, motomatkajate kokkutulek „Mototreff“.

2017. aastal jätkati Kuremaa Rannakohviku pidamisega, operaatorfirma Veski Külalistemaja ja tasuta parkimisteenuse pakkumist autodele ja karavanidele Kuremaa järveäärses parklas. Küllastajatele oli suveperioodil (juuni – august) avatud Kuremaa tuuleveski. Lähipiirkonna käsitöö tegijad eksponeerisid ja müüsid lossis käsitöö tooteid, korraldati erinevaid näituseid.

Seisuga 31.12.2017 jäi Jõgeva Vallavalitsuse sihtfinantseerimise ettemaks summas 73 747 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli 4 ja sihtasutuse tööjõukulud moodustasid 36 641 eurot ehk 35,2% põhitegevuse kuludest (2016. aastal 39 623 eurot ja 33,8%), juhatusele arvestatud tasu oli 15 363 eurot (2016. aastal 12 437 eurot), nõukogu liikmetele tasu ei makstud. 2017. aasta lõpetati kahjumiga 13 830 eurot (2016. aasta lõpetati kasumiga summas 15 060 eurot). Sihtasutuse tulud vähenesid aastaga 31,8%, põhitegevuse kulud vähenesid 11,3%. Tuludest moodustavad saadud toetused 68,8%.

Peamised finantssuhtarvud		
Lähteandmed eurodes	2017	2016
Käibevara	82 513	24 869
Lühiajalised kohustised	83 334	10 590
Raha	80 167	19 819
Kohustised	83 334	10 590
Varad	190 936	132 021
Netovara	107 602	121 432
Aruandeaasta tulem	-13 830	15 060
Finantssuhtarv	2017	2016

Puhas käibekapital ehk töökapital	-821	14 279
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	-0,01	1,35
(töökapital/lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,99	2,35
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Maksevalmiduse kordaja	0,96	1,87
(raha/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,44	0,08
(Koguvõlgnevus/varad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 167	19 819	2
Nõuded ja ettemaksed	2 151	4 856	3
Varud	196	193	4
Kokku käibevarad	82 514	24 868	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 422	107 153	6
Kokku põhivarad	108 422	107 153	
Kokku varad	190 936	132 021	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 588	6 694	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 747	3 896	10
Kokku lühiajalised kohustised	83 335	10 590	
Kokku kohustised	83 335	10 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	120 792	105 732	
Aruandeaasta tulem	-13 830	15 060	
Kokku netovara	107 601	121 431	
Kokku kohustised ja netovara	190 936	132 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	62 022	70 780	11
Tulu ettevõtlusest	16 050	37 383	12
Muud tulud	12 055	24 045	13
Kokku tulud	90 127	132 208	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-54 593	-66 329	14
Tööjõukulud	-36 641	-39 623	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 725	-11 198	6
Kokku kulud	-103 959	-117 150	
Põhitegevuse tulem	-13 832	15 058	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-13 830	15 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 832	15 058	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 726	11 198	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-11 125	6
Muud korrigeerimised	-9 896	-70 780	10
Kokku korrigeerimised	2 830	-70 707	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 705	-3 670	
Varude muutus	-2	112	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 893	-734	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	46 814	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 406	-13 127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 995	-23 966	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	11 125	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	79 747	16 806	10
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 754	3 967	
Kokku rahavood	60 348	-9 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 819	28 979	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 348	-9 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 167	19 819	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	639	105 732	106 371
Aruandeaasta tulem	0	15 060	15 060
31.12.2016	639	120 792	121 431
Aruandeaasta tulem	0	-13 830	-13 830
31.12.2017	639	106 962	107 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (edaspidi sihtasutus) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse müüdud teenuste kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot (kuni 31.12.2016.a 2 000 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Sihtasutuse Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus, kui avaliku sektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalse põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kulu kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset kogunenud amortisatsiooni.

Amortisatsiooninormid aastast grupiti on:

- Hooned 2-5% ;
- Rajatised (teed, platsid, jms) 10%;
- Masinad, seadmed, transpordivahendid 20%;
- Tarkvara, IT tehnika 33%;
- Kontorit tehnika, mööbel 20%;
- Muu inventar 10-30%.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse sihtasutuse poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning sihtasutuse poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtlikeks;
- 2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Põhivarade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivarasid.

Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhisel momendil, st põhivarade soetamise perioodis.

Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivarade soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalsete või immateriaalsete põhivaradena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhise printsiibist.

Tuluna ettevõtlusest ja muudes tuludes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	80 167	19 819
Kokku raha	80 167	19 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	286	286	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	286	286	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 865	1 865	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 151	2 151	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 306	1 306	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 515	3 515	0	0	5
Ettemaksed	35	35	0	0	
Muud makstud ettemaksed	35	35	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 856	4 856	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	196	193
Kokku varud	196	193

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	415		1 615	0
Üksikisiku tulumaks		293	0	289
Sotsiaalmaks		673	0	619
Kohustuslik kogumispension		22	0	33
Töötuskindlustusmaksed		17	0	42
Ettemaksukonto jääk	1 450		1 900	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 865	1 005	3 515	983

Vt ka lisad 3 ja 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015										
Soetusmaksumus	143 144	0	0	0	0	0	0	0	0	143 144
Akumuleeritud kulum	-48 759	0	0	0	0	0	0	0	0	-48 759
Jääkmaksumus	94 385	0	0	0	0	0	0	0	0	94 385
Ostud ja parendused	13 546						10 420		10 420	23 966
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 546									13 546
Muud ostud ja parendused							10 420		10 420	10 420
Amortisatsioonikulu	-11 198	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 198
Ümberliigitamised		0	0		0	0		0	0	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	156 690	0	0	0	0	0	10 420	0	10 420	167 110
Akumuleeritud kulum	-59 957	0	0	0	0	0	0	0	0	-59 957
Jääkmaksumus	96 733	0	0	0	0	0	10 420	0	10 420	107 153
Ostud ja parendused	4 259			3 256	3 256		6 480		6 480	13 995
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 259									4 259
Muud ostud ja parendused				3 256	3 256		6 480		6 480	9 736
Amortisatsioonikulu	-11 468	0	0	-163	-163	-1 095	0	0	0	-12 726
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	16 420	-16 420		-16 420	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	160 949	0	0	3 256	3 256	16 420	480	0	480	181 105
Akumuleeritud kulum	-71 425	0	0	-163	-163	-1 095	0	0		-72 683
Jääkmaksumus	89 524	0	0	3 093	3 093	15 325	480	0	480	108 422

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	0	11 125
Kokku	0	11 125

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	12 055	12 920	13

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 157	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 996	3 996	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 587	4 587	0	0	9
Maksuvõlad	1 005	1 005	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 588	9 588	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 543	2 543	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 168	3 168	0	0	9
Maksuvõlad	983	983	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 694	6 694	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 796	489	
Puhkusetasude kohustis	1 867	2 459	
Deklareerimata maksud	924	220	
Kokku võlad töövõtjatele	4 587	3 168	8

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus	11 056	16 806	-23 966	3 896
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 056	16 806	-23 966	3 896
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Jõgeva Vallavalitsus	0	46 814	-46 814	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	46 814	-46 814	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 056	63 620	-70 780	3 896
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus	3 896	79 747	-9 896	73 747
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 896	79 747	-9 896	73 747
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Jõgeva Vallavalitsus	0	52 126	-52 126	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	52 126	-52 126	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 896	131 873	-62 022	73 747

Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 126	46 814
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 896	23 966
Kokku annetused ja toetused	62 022	70 780

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Osutatud teenused(ürituste korraldamine)	16 050	17 905
Rannakohvikus kauplemine	0	19 478
Kokku tulu ettevõtlusest	16 050	37 383

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	11 125
Rendi- ja üüritulu	12 055	12 920
Kokku muud tulud	12 055	24 045

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-16 413	-13 252
Elektrienergia	-4 910	-5 059
Soojusenergia	-11 503	-8 193
Veevarustusteenused	-471	-468
Mitmesugused bürookulud	-4 556	-5 912
Koolituskulud	-87	-203
Kinnistute ja hoonete majandamiskulu	-5 263	-10 284
Ürituste korraldamine	-9 790	-8 061
Inventari majandamiskulud	-1 528	-12 508
Töömashinate ja seadmete korrashoiu kulud	-184	-1 127
Toiduained kohvikusse	-3 087	-9 760
Rajatiste majandamiskulu	-9 653	-2 304
Reklaam	0	-623
Muud	-3 561	-1 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 593	-66 329

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-27 456	-30 610
Sotsiaalmaksud	-9 185	-9 013
Kokku tööjõukulud	-36 641	-39 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 636	12 437

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2017. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TEGELMANN	Juhatuse liige	17.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruanne.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditori number 664

BDO Eesti AS

Auditoortetvõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	17.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027541
E-posti aadress	tiina@kuremaaloss.ee
Veebilehe aadress	www.kuremaaloss.ee