

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus

registrikood: 90007626

tänava/talu nimi, Kuremaa loss

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48445

telefon: +372 5027541

e-posti address: tiina@kuremaaloss.ee

veebilehe address: www.kuremaaloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 13 Muud tulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus on asutatud 18. mail 2004. a. Sihtasutus on kasumit mittetaotlev organisatsioon, mis kasutab oma tulusid üksnes oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuse juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 5-liikmeline nõukogu (mille liikmed määrab Jõgeva vallavalitsus).

SIHTASUTUSE EESMÄRGID

Jõgeva valla arendamiseks ja erinevateks tegevusteks sobiva keskkonna loomine ning seeläbi kohaliku elu-, ettevõtlus-, külastus- ja looduskeskkonna arendamine ning piirkonna konkurentsivõime tõstmine.

Põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks:

1. ajaloolise mõisakompleksi pärandi väärtustamine ja taastamine ning mõisakompleksi koosseisu kuuluva kinnisvara, ehitiste, rajatiste ning mitteeluruumide haldamine, restaureerimine, rekonstrueerimine;
2. sihtasutuse majandustegevuse arendamine;
3. sihtotstarbeliste annetuste kogumine mõisakompleksi arendamiseks;
4. turismi ja vaba- aja veetmise võimaluste koordineerimine ja arendamine Jõgeva vallas;
5. avalikkusele suunatud ürituste korraldamine ning läbiviimine;
6. äriettevõtete, kohalike omavalitsuste, kolmanda sektori erinevate organisatsioonide, sihtasutuste ning eraisikute kaasamine sihtasutuse eesmärkide täitmiseks;
7. välisinvesteeringute kaasamine, sihtotstarbeliste toetuste ja eraldiste taotlemine ning hankimine sihtasutusele ja sihtasutusega seotud projektidele küla, valla ja piirkonna arendamiseks kooskõlas vastavate arengukavadega;

Sihtasutus haldab Kuremaa mõisakompleksi hooneid (loss - peamaja, tuuleveski, rannahoone, abihooned) ja rajatisi (autode ja karavanide parkla) ning korraldab nende kasutamist ja restaureerimist. Oluliseks tegevuseks on looduskaitsealuse pargi hooldamine. Sihtasutuse majandustegevust finantseeritakse Jõgeva valla eelarvelistest vahenditest ning sihtasutuse omatuludest.

Majandustegevus seondub peamiselt suurürituste, seminaride, kontserdite, konverentside ja õppepäevade korraldamise ja läbiviimisega, samuti vaatamisväärsuste tutvustamisega välis- ja sise turistidele (Kuremaa järv, mõisapark). Sihtasutuse tegevuse aluseks on piirkonna kompleksne arendamine, et koostöös Kuremaa ujulaga (ujula, spordisaal, jõusaal, gruppide teenindamine) turustada Kuremaa piirkonda kui ühtset terviklikku turismi sihtkohta. Kuremaa mõisa peahoonet kasutati 2018. a Jõgeva Vallavalitsuse ametlike ürituste läbiviimiseks. Olulisemateks suurüritusteks olid EV aastapäeva kontsert, Kalevipoja rattamaraton, kohvikute päev, vibu-turniir, motomatkajate kokkutulek „Mototreff“.

2018. aastal jätkati Kuremaa Rannakohviku ja ranna-ala rentimist (rentnik Forlak OÜ) . Külastajatele oli suveperioodil (juuni – august) avatud Kuremaa tuuleveski. Lähipiirkonna käsitöö tegijad eksponeerisid ja müüsid lossis käsitöö tooteid, korraldati erinevaid näituseid.

Aasta keskmine töötajate arv oli 4 ja sihtasutuse tööjõukulud moodustasid 47 613 eurot ehk 40,4% põhitegevuse kuludest (2017. aastal 36 641 eurot ja 35,2%), juhatusele arvestatud tasu oli 13 273 eurot (2017. aastal 15 363 eurot), nõukogu liikmetele tasu oli 1800 eurot. 2018. aasta lõpetati kasumiga 57 935 eurot (2017. aasta lõpetati kahjumiga summas 13 830 eurot). Sihtasutuse tulud suurenesid aastaga 95,0%, tuludest moodustavad saadud toetused 79,6%. Põhitegevuse kulud suurenesid 13,3%.

Peamised finantssuhtarvud		
Lähteandmed eurodes	2018	2017
Käibevara	18 213	82 513
Lühiajalised kohustised	14 011	83 335
Raha	15 149	80 167
Kohustised	14 011	83 335
Varad	179 547	190 936
Netovara	165 536	107 601
Aruandeaasta tulem	57 935	- 13 830

Finantssuhtarv	2018	2017
Puhas käibekapital ehk töökapital	4 202	-821
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	0,30	-0,01
(töökapital/lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,30	0,99
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Maksevalmiduse kordaja	1,08	0,96
(raha/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,08	0,44
(Koguvõlgnevus/varad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 149	80 167	2
Nõuded ja ettemaksud	2 690	2 151	3
Varud	374	196	4
Kokku käibevarad	18 213	82 514	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	161 334	108 422	6
Kokku põhivarad	161 334	108 422	
Kokku varad	179 547	190 936	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	14 011	9 588	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	73 747	10
Kokku lühiajalised kohustised	14 011	83 335	
Kokku kohustised	14 011	83 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106 962	120 792	
Aruandeaasta tulem	57 935	-13 830	
Kokku netovara	165 536	107 601	
Kokku kohustised ja netovara	179 547	190 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	140 048	62 022	11
Tulu ettevõtlusest	22 043	16 050	12
Muud tulud	13 720	12 055	13
Kokku tulud	175 811	90 127	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 909	-54 593	14
Tööjõukulud	-47 613	-36 641	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 356	-12 725	6
Kokku kulud	-117 878	-103 959	
Põhitegevuse tulem	57 933	-13 832	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	57 935	-13 830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57 933	-13 832	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 355	12 726	6
Muud korrigeerimised	-73 747	-9 896	10
Kokku korrigeerimised	-53 392	2 830	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-539	2 705	
Varude muutus	-178	-2	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 423	2 893	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 247	-5 406	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-73 267	-13 995	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	79 747	10
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 265	65 754	
Kokku rahavood	-65 018	60 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 167	19 819	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 018	60 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 149	80 167	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	639	120 792	121 431
Aruandeaasta tulem	0	-13 830	-13 830
31.12.2017	639	106 962	107 601
Aruandeaasta tulem		57 935	57 935
31.12.2018	639	164 897	165 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (edaspidi sihtasutus) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse müüdü teenuste kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot (kuni 31.12.2016.a 2 000 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Sihtasutuse Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus, kui avaliku sektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalsete põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kulu kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset kogunenud amortisatsiooni.

Amortisatsiooninormid aastas grupiti on:

- Hooned 2-5% ;
- Rajatised (teed, platsid, jms) 10%;
- Masinad, seadmed, transpordivahendid 20%;
- Tarkvara, IT tehnika 33%;
- Kontoritehnika, mööbel 20%;
- Muu inventar 10-30%.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse sihtasutuse poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning sihtasutuse poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtluseks;
- 2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Põhivarade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivarasid.

Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhisel momendil, st põhivarade soetamise perioodis. Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivarade soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalsete või immateriaalsete põhivaradena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Tuluna ettevõtlusest ja muudes tuludes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	15 149	80 167
Kokku raha	15 149	80 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 520	1 520	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 520	1 520	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 170	1 170	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 690	2 690	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	286	286	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	286	286	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 865	1 865	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 151	2 151	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	374	196
Kokku varud	374	196

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	708		415	
Üksikisiku tulumaks		480		293
Sotsiaalmaks		1 186		673
Kohustuslik kogumispension		45		22
Töötuskindlustusmaksed		52		17
Ettemaksukonto jääk	462		1 450	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 170	1 763	1 865	1 005

vt ka lisad 3 ja 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	156 690	0	0	0	10 420	0	10 420	167 110
Akumuleeritud kulum	-59 957	0	0	0	0	0		-59 957
Jääkmaksumus	96 733	0	0	0	10 420	0	10 420	107 153
Ostud ja parendused	4 259	3 256	3 256		6 480		6 480	13 995
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 259							4 259
Muud ostud ja parendused		3 256	3 256		6 480		6 480	9 736
Amortisatsioonikulu	-11 468	-163	-163	-1 095	0	0	0	-12 726
Ümberliigitamised	0	0	0	16 420	-16 420		-16 420	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	160 949	3 256	3 256	16 420	480	0	480	181 105
Akumuleeritud kulum	-71 425	-163	-163	-1 095	0	0		-72 683
Jääkmaksumus	89 524	3 093	3 093	15 325	480	0	480	108 422
Ostud ja parendused	73 267							73 267
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	73 267							73 267
Amortisatsioonikulu	-13 978	-651	-651	-3 284				-17 913
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 442	-2 442					-2 442
Ümberliigitamised	480				-480		-480	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	234 696	0	0	16 420	0	0	0	251 116
Akumuleeritud kulum	-85 403	0	0	-4 379	0	0	0	-89 782
Jääkmaksumus	149 293	0	0	12 041	0	0	0	161 334

Põhivarast muud masinad ja seadmed maha kantud vara soetusmaksumusega 3256 eurot, jääkväärtusega 2442 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 720	12 055	13

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 110	1 157	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 034	6 034	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 214	6 214	0	0	9
Maksuvõlad	1 763	1 763	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 011	14 011	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 996	3 996	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 587	4 587	0	0	9
Maksuvõlad	1 005	1 005	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 588	9 588	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 304	1 796	
Puhkusetasude kohustis	2 663	1 867	
Deklareerimata maksud	1 247	924	
Kokku võlad töövõtjatele	6 214	4 587	8

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus	3 896	79 747	-9 896	73 747
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 896	79 747	-9 896	73 747
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Jõgeva Vallavalitsus	0	52 126	-52 126	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	52 126	-52 126	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 896	131 873	-62 022	73 747
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus	73 747		-73 747	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	73 747		-73 747	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Jõgeva Vallavalitsus	0	13 250	-13 250	0
Rahandusministeerium	0	5 000	-5 000	0
Eesti Kultuurkapital	0	3 275	-3 275	0
Eesti Töötukassa	0	850	-850	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	22 375	-22 375	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 747	22 375	-96 122	0

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 375	52 126
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	73 747	9 896
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	43 926	0
Kokku annetused ja toetused	140 048	62 022

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Osutatud teenused(ürituste korraldamine)	22 043	16 050
Kokku tulu ettevõtlusest	22 043	16 050

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	13 720	12 055
Kokku muud tulud	13 720	12 055

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-1 110	0
Energia	-16 146	-16 413
Elektrienergia	-4 535	-4 910
Soojusenergia	-11 611	-11 503
Veevarustusteenused	-669	-471
Mitmesugused bürookulud	-3 472	-4 556
Koolituskulud	-369	-87
Kinnistute ja hoonete majandamiskulu	-2 078	-5 263
Ürituste korraldamine	-7 042	-9 790
Inventari majandamiskulud	-3 670	-1 528
Töömashinate ja seadmete korrashoiu kulud	-604	-184
Toiduained kohvikusse	-3 451	-3 087
Rajatiste majandamiskulu	-10 486	-9 653
Muud	-812	-3 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 909	-54 593

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-35 690	-27 456
Sotsiaalmaksud	-11 923	-9 185
Kokku tööjõukulud	-47 613	-36 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Töötamise lepingute alusel on töötajate keskmine arv järgmine:

- juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme lepinguga 1;
- töölepinguga 3;
- VÕS lepinguga 1.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	15 073	15 636

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2018. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TEGELMANN	Juhatuse liige	09.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiiri number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditiiri number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	09.04.2019
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	09.04.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027541
E-posti aadress	tiina@kuremaaloss.ee
Veebilehe aadress	www.kuremaaloss.ee