

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus**registrikood: 90007626**

tänava/talu nimi, Lossi tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48445

telefon: +372 5027541

e-posti aadress: tiina@kuremaaloss.ee

veebilehe aadress: www.kuremaaloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus on asutatud 18. mail 2004. a. Sihtasutus on kasumit mittetaotlev organisatsioon, mis kasutab oma tulusid üksnes oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuse juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 5-liikmeline nõukogu (mille liikmed määrab Jõgeva vallavalitsus).

SIHTASUTUSE EESMÄRGID

Jõgeva valla arendamiseks ja erinevateks tegevusteks sobiva keskkonna loomine ning seeläbi kohaliku elu-, ettevõtlus-, külastus- ja looduskeskonna arendamine ning piirkonna konkurentsivõime tõstmine.

Põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks:

1. ajaloolise mõisakompleksi pärandi väärtustamine ja taastamine ning mõisakompleksi koosseisu kuuluva kinnisvara, ehitiste, rajatiste ning mitteeluruumide haldamine, restaureerimine, rekonstrueerimine;
2. sihtasutuse majandustegevuse arendamine;
3. sihtotstarbeliste annetuste kogumine mõisakompleksi arendamiseks;
4. turismi ja vaba- aja veetmise võimaluste koordineerimine ja arendamine Jõgeva vallas;
5. avalikkusele suunatud ürituste korraldamine ning läbiviimine;
6. äriettevõtete, kohalike omavalitsuste, kolmanda sektori erinevate organisatsioonide, sihtasutuste ning eraisikute kaasamine sihtasutuse eesmärkide täitmiseks;
7. välisinvesteeringute kaasamine, sihtotstarbeliste toetuste ja eraldiste taotlemine ning hankimine sihtasutusele ja sihtasutusega seotud projektidele küla, valla ja piirkonna arendamiseks kooskõlas vastavate arengukavadega;

Sihtasutus haldab Kuremaa mõisakompleksi hooneid (loss - peamaja, tuuleveski, rannahoone, abihooned) ja rajatisi (autode ja karavanide parkla) ning korraldab nende kasutamist ja restaureerimist. Oluliseks tegevuseks on looduskaitsealuse pargi hooldamine. Sihtasutuse majandustegevust finantseeritakse Jõgeva valla eelarvelistest vahenditest ning sihtasutuse omatuludest.

Majandustegevus seondub peamiselt suurürituste, seminaride, kontserdite, konverentside ja õppepäevade korraldamise ja läbiviimisega, samuti vaatamisväärsuste tutvustamisega välis- ja sise turistidele (Kuremaa järv, mõisapark). Kuremaa mõisa peahoonet kasutati 2019. a Jõgeva Vallavalitsuse ametlike ürituste läbiviimiseks. Olulisemateks suurüritusteks olid EV aastapäeva kontsert, motomatkajate kokkutulek „Mototreff“ ning "Küüslaugufestival".

2019. aastal jätkati Kuremaa Rannakohviku ja ranna-ala rentimist (rentnik Forlak OÜ) . Külastajatele oli suveperioodil (juuni – august) avatud Kuremaa tuuleveski. Lähipiirkonna käsitöö tegijad eksponeerisid ja müüsid lossis käsitöö tooteid, korraldati erinevaid näituseid.

Aasta keskmine töötajate arv oli 4 ja sihtasutuse tööjõukulud moodustasid 47 739 eurot ehk 35,55% põhitegevuse kuludest (2018. aastal 47 613 eurot ja 40,4%). Juhtkonnale arvestatud tasu 2019. aastal oli 15 519 eurot (juhatuse liikmele 13 969 eurot ja nõukogu liikmetele 1550 eurot). 2018. aastal juhtkonnale arvestatud tasu oli 15 073 eurot (juhatuse liikmele 13 273 eurot ning nõukogu liikmetele 1800 eurot). 2019. aasta lõpetati kahjumiga 18 980 eurot (2018. aasta lõpetati kasumiga summas 57 935 eurot). Sihtasutuse tulud vähenesid aastaga 34,26%, tuludest moodustavad saadud toetused 69,01%. Põhitegevuse kulud suurenesid 13,93%.

Peamised finantssuhtarvud		
Lähteandmed eurodes	2019	2018
Käibevara	19 062	18 213
Lühiajalised kohustised	13 397	14 011
Raha	17 054	15 149
Kohustised	13 397	14 011
Varad	159 953	179 547
Netovara	146 556	165 536
Aruandeaasta tulem	-18 980	57 935

Finantssuhtarv	2019	2018
Puhas käibekapital ehk töökapital	5 665	4 202
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	0,42	0,30
(töökapital/lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,42	1,30
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Maksevalmiduse kordaja	1,27	1,08
(raha/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,08	0,08
(Koguvõlgnevus/varad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 054	15 149	2
Nõuded ja ettemaksed	1 838	2 690	3
Varud	170	374	4
Kokku käibevarad	19 062	18 213	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 891	161 334	6
Kokku põhivarad	140 891	161 334	
Kokku varad	159 953	179 547	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 397	14 011	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 397	14 011	
Kokku kohustised	13 397	14 011	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	164 897	106 962	
Aruandeaasta tulem	-18 980	57 935	
Kokku netovara	146 556	165 536	
Kokku kohustised ja netovara	159 953	179 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	79 755	140 048	11
Tulu ettevõtlusest	35 818	35 763	12
Kokku tulud	115 573	175 811	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-258	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 115	-49 909	13
Tööjõukulud	-47 739	-47 613	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 443	-20 356	6
Kokku kulud	-134 555	-117 878	
Põhitegevuse tulem	-18 982	57 933	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-18 980	57 935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-18 982	57 933	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 443	20 355	6
Muud korrigeerimised	0	-73 747	
Kokku korrigeerimised	20 443	-53 392	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	852	-539	
Varude muutus	204	-178	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-614	4 423	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 903	8 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-73 267	6
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-73 265	
Kokku rahavood	1 905	-65 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 149	80 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 905	-65 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 054	15 149	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	639	106 962	107 601
Aruandeaasta tulem	0	57 935	57 935
31.12.2018	639	164 897	165 536
Aruandeaasta tulem	0	-18 980	-18 980
31.12.2019	639	145 917	146 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (edaspidi sihtasutus) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse müüdud teenuste kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendriaasta lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varade kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot (kuni 31.12.2016.a 2 000 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninormid aastast grupiti on:

- Hooned 2-5% ;
- Rajatised (teed, platsid, jms) 10%;
- Masinad, seadmed, transpordivahendid 20%;
- Tarkvara, IT tehnika 33%;
- Kontoritehnika, mööbel 20%;
- Muu inventar 10-30%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, millega arvutatakse amortisatsioon etteantud protsendi järgi sendi täpsusega.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Asutus kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Asutus kui rentnik:

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Bilansis on lühiajalised finantskohustised kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse sihtasutuse poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning sihtasutuse poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtlikeks;
- 2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Põhivarade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivarasid.

Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhisel momendil, st põhivarade soetamise perioodis.

Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivarade soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalsete või immateriaalsete põhivaradena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Tuluna ettevõtlusest ja muudes tuludes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	17 054	15 149
Kokku raha	17 054	15 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	121	121	
Ostjatelt laekumata arved	121	121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 717	1 717	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 520	1 520	
Ostjatelt laekumata arved	1 520	1 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 170	1 170	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 690	2 690	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	170	374
Kokku varud	170	374

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 717	0	708	0
Üksikisiku tulumaks	0	484	0	480
Sotsiaalmaks	0	1 185	0	1 186
Kohustuslik kogumispension	0	41	0	45
Töötuskindlustusmaksed	0	50	0	52
Ettemaksukonto jääk	0		462	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 717	1 760	1 170	1 763

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	160 949	3 256	16 420	480	0	480	181 105
Akumuleeritud kulum	-71 425	-163	-1 095	0	0	0	-72 683
Jääkmaksumus	89 524	3 093	15 325	480	0	480	108 422
Ostud ja parendused	73 267						73 267
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	73 267						73 267
Amortisatsioonikulu	-13 978	-651	-3 284	0	0	0	-17 913
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 442	0	0	0	0	-2 442
Ümberliigitamised	480	0	0	-480	0	-480	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	234 696	0	16 420	0	0	0	251 116
Akumuleeritud kulum	-85 403	0	-4 379	0	0	0	-89 782
Jääkmaksumus	149 293	0	12 041	0	0	0	161 334
Amortisatsioonikulu	-17 168	0	-3 275	0	0	0	-20 443
31.12.2019							
Soetusmaksumus	234 696	0	16 420	0	0	0	251 116
Akumuleeritud kulum	-102 571	0	-7 654	0	0	0	-110 225
Jääkmaksumus	132 125	0	8 766	0	0	0	140 891

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	4 907	13 720	12

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 617	1 110	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 473	5 473	
Võlad töövõtjatele	6 164	6 164	9
Maksuvõlad	1 760	1 760	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 397	13 397	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 034	6 034	
Võlad töövõtjatele	6 214	6 214	9
Maksuvõlad	1 763	1 763	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 011	14 011	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 105	2 304	
Puhkusetasude kohustis	2 396	2 663	
Deklareerimata maksud	1 110	1 247	
Võlad majanduskulude eest	553	0	
Kokku võlad töövõtjatele	6 164	6 214	8

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Jõgeva Vallavalitsus	73 747	0	-73 747
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	73 747	0	-73 747
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Jõgeva Vallavalitsus	0	13 250	-13 250
Rahandusministeerium	0	5 000	-5 000
Eesti Kultuurkapital	0	3 275	-3 275
Eesti Töötukassa	0	850	-850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	22 375	-22 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 747	22 375	-96 122
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Jõgeva Vallavalitsus	0	28 750	-28 750
Eesti Kultuurkapital	0	5 005	-5 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	33 755	-33 755
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	33 755	-33 755

Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 755	22 375	10
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	73 747	
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	46 000	43 926	
Kokku annetused ja toetused	79 755	140 048	

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Osutatud teenused(ürituste korraldamine)	30 911	22 043
Rendi- ja üüritulu	4 907	13 720
Kokku tulu ettevõtlusest	35 818	35 763

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 180	-1 110
Energia	-13 037	-16 146
Elektrienergia	-3 756	-4 535
Soojusenergia	-9 281	-11 611
Veevarustusteenused	-390	-669
Mitmesugused bürookulud	-2 280	-3 472
Lähetuskulud	-46	0
Koolituskulud	-175	-369
Riiklikud ja kohalikud maksud	-9	0
Kinnistute ja hoonete majandamiskulu	-8 729	-2 078
Ürituste korraldamine	-11 685	-7 042
Inventari majandamiskulud	-12 733	-3 670
Töömashinate ja seadmete korrashoiu kulud	0	-604
Toiduained kohvikusse	-5 685	-3 451
Rajatiste majandamiskulu	-7 664	-10 486
Muud	-2 502	-812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-66 115	-49 909

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-35 785	-35 690
Sotsiaalmaksud	-11 954	-11 923
Kokku tööjõukulud	-47 739	-47 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Töötamise lepingute alusel on töötajate keskmine arve järgmine:

- juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme lepinguga 1;
- töölepinguga 3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 519	15 073

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TEGELMANN	Juhatuse liige	03.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

03.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	03.04.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027541
E-posti aadress	tiina@kuremaaloss.ee
Veebilehe aadress	www.kuremaaloss.ee