

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus**registrikood: 90007626**

tänava/talu nimi, Lossi tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48445

telefon: +372 5027541

e-posti aadress: tiina@kuremaaloss.ee

veebilehe aadress: www.kuremaaloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus on asutatud 18. mail 2004. a. Sihtasutus on kasumit mittetaotlev organisatsioon, mis kasutab oma tulusid üksnes oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuse juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu alates 14.detsember 2021 (varasemalt oli nõukogu 5- liikmeline). Nõukogu liikmed määrab Jõgeva Vallavalitsus. 2022 aastal sõlmisid Jõgeva Vallavalitsus ja SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus, vara tasuta kasutamise lepingu nr 5-3/32-1 muutmise ning vara on kasutaja kasutuses kuni 31.detsember 2051.

Sihtasutuse eesmärkideks on Jõgeva valla arendamiseks ja erinevateks tegevusteks sobiva keskkonna loomine ning seeläbi kohaliku elu-, ettevõtlus-, külastus- ja looduskeskonna arendamine ning piirkonna konkurentsivõime tõstmine.

Põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks:

1. ajaloolise mõisakompleksi pärandi väärtustamine ja taastamine ning mõisakompleksi koosseisu kuuluva kinnisvara, ehitiste, rajatiste ning mitteiluruumide haldamine, restaureerimine, rekonstrueerimine;
2. sihtasutuse majandustegevuse arendamine;
3. sihtotstarbeliste annetuste kogumine mõisakompleksi arendamiseks;
4. turismi ja vaba- aja veetmise võimaluste koordineerimine ja arendamine Jõgeva vallas;
5. avalikkusele suunatud ürituste korraldamine ning läbiviimine;
6. äriettevõtete, kohalike omavalitsuste, kolmanda sektori erinevate organisatsioonide, sihtasutuste ning eraisikute kaasamine sihtasutuse eesmärkide täitmiseks;
7. välisinvesteeringute kaasamine, sihtotstarbeliste toetuste ja eraldiste taotlemine ning hankimine sihtasutusele ja sihtasutusega seotud projektidele küla, valla ja piirkonna arendamiseks kooskõlas vastavate arengukavadega;

Sihtasutus haldab Kuremaa mõisakompleksi hooneid (loss - peamaja, tuuleveski, rannahoone, abihooned) ja rajatisi (autode ja karavanide parkla) ning korraldab nende kasutamist ja restaureerimist. Oluliseks tegevuseks on looduskaitsealuse pargi hooldamine. Sihtasutuse majandustegevust finantseeritakse Jõgeva valla eelarvelistest vahenditest ning sihtasutuse omatuludest.

Majandustegevus seondub peamiselt suurürituste, seminaride, kontserdite, konverentside ja õppepäevade korraldamise ja läbiviimisega, samuti vaatamisväärsuste tutvustamisega välis- ja sise turistidele (Kuremaa järv, mõisapark). 2021. aastal oli seoses jätkuvate covid-piirangutega SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus tegevus tugevalt häiritud ning loss oli ajutiselt suletud ega saanud tegeleda oma tavapärase tegevusega. Piirangutest vabal perioodil oli külastajatele avatud Lossi peahoone, muuseum, Kuremaa Rannakohvik, ranna-ala ja suveperioodil (juuni – august) oli avatud ka Kuremaa tuuleveski. Lähipiirkonna käsitöö tegijad eksponeerisid ja müüsid lossis käsitöö tooteid.

2021. aastal teostati Kuremaa mõisa fassaadi restaureerimine summas 270 774 €. Projekti rahastas Riigi Tugiteenuste Keskus ja Jõgeva Vallavalitsus. Järgmistel aastatel on plaanis restaureerida Kuremaa mõisa peahoone sissekäik ja kogu peahoone ruumid. Projekti eesmärgiks on ühe maakonna olulisema kultuurimälestise ja miljööväärtusliku objekti säilitamine, kasutusvõimaluste laiendamine ning atraktiivse mõisakompleksi arendamine.

Aasta keskmine töötajate arv oli 3 ja sihtasutuse tööjõukulud moodustasid 54 045 eurot ehk 35,93% põhitegevuse kuludest (2020. aastal 45 097 eurot ja 40,08%). Juhtkonnale arvestatud tasu 2021. aastal oli 17 215 eurot (juhatuse liikmele 15 565 eurot ja nõukogu liikmetele 1650 eurot). 2020. aastal juhtkonnale arvestatud tasu oli 16 513 eurot (juhatuse liikmele 14 313 eurot ning nõukogu liikmete tasu 2200 eurot). 2021. aasta lõpetati kasumiga 264 879 eurot (2020. aasta lõpetati kasumiga summas 204 581 eurot). Sihtasutuse tuludest moodustavad saadud toetused 88,72%.

	2021	2020
Finantssuhtarv		
Puhas käibekapital ehk töökapital	4 853	11 494
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	0,27	1,16
(töökapital/lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,27	2,16
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

Maksevalmiduse kordaja	1,21	2,07
(raha/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,03	0,03
(Koguvõlgnevus/varad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 900	20 498	2
Nõuded ja ettemaksed	812	680	3
Varud	224	238	4
Kokku käibevarad	22 936	21 416	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	611 163	339 643	6
Kokku põhivarad	611 163	339 643	
Kokku varad	634 099	361 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 653	9 922	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	430	0	
Kokku lühiajalised kohustised	18 083	9 922	
Kokku kohustised	18 083	9 922	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	350 498	145 917	
Aruandeaasta tulem	264 879	204 581	
Kokku netovara	616 016	351 137	
Kokku kohustised ja netovara	634 099	361 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	368 676	291 606	11
Tulu ettevõtlusest	46 861	25 747	12
Kokku tulud	415 537	317 353	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 162	-20 040	13
Jagatud annetused ja toetused	-258	-258	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 342	-27 427	14
Tööjõukulud	-51 838	-42 586	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 061	-22 464	6
Kokku kulud	-150 661	-112 775	
Põhitegevuse tulem	264 876	204 578	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	264 879	204 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	264 876	204 578	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 061	22 464	6
Muud korrigeerimised	-300 584	-221 216	
Kokku korrigeerimised	-271 523	-198 752	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	1 158	
Varude muutus	14	-68	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 000	-3 475	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 396	3 441	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-300 581	-221 216	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	300 584	221 216	10
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	3	
Kokku rahavood	1 402	3 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 498	17 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 402	3 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 900	20 498	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	639	145 917	146 556
Aruandeaasta tulem	0	204 581	204 581
31.12.2020	639	350 498	351 137
Aruandeaasta tulem	0	264 879	264 879
31.12.2021	639	615 377	616 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (edaspidi sihtasutus) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruandes muudeti tulemiaruaruande ülesehitust vastavalt RTJ-s 14 soovitud skeemile. Varasematel aastatel kajastati sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusid mitmesuguste tegevuskulude all. Käesolevas aruandes on eraldi välja toodud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud. Seoses sellega vähendati 2020.a. tulemiaruaruandes rida „Mitmesugused tegevuskulud“ 17529 euro võrra ja ja rida "Tööjõukulud 2511 euro võrra ja suurendati rida „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“ 20040 euro võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-20 040	-20 040

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse müüdud teenuste kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendriaasta lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varade kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninormid aastast grupiti on:

- Hooned 2-5% ;
- Rajatised (teed, platsid, jms) 10%;
- Masinad, seadmed, transpordivahendid 20%;
- Tarkvara, IT tehnika 33%;
- Kontoritehnika, mööbel 20%;
- Muu inventar 10-30%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, millega arvutatakse amortisatsioon etteantud protsendi järgi sendi täpsusega.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Asutus kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Asutus kui rentnik:

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Bilansis on lühiajalised finantskohustised kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse sihtasutuse poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning sihtasutuse poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtlikeks;

2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;

3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Põhivarade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivarasid.

Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhisel momendil, st põhivarade soetamise perioodis.

Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivarade soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalsete või immateriaalsete põhivaradena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Tuluna ettevõtlusest ja muudes tuludes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	21 900	20 498
Kokku raha	21 900	20 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	608	608	
Ostjatelt laekumata arved	608	608	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161	5
Muud nõuded	43	43	
Viitlaekumised	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	812	812	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	234	234	
Ostjatelt laekumata arved	234	234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	429	429	5
Muud nõuded	17	17	
Viitlaekumised	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	224	238
Kokku varud	224	238

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	161	0	429	0
Üksikisiku tulumaks	0	585	0	380
Sotsiaalmaks	0	1 327	0	979
Kohustuslik kogumispension	0	59	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	61	0	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	2 032	429	1 442

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	234 696	16 420	0	251 116
Akumuleeritud kulum	-102 571	-7 654	0	-110 225
Jääkmaksumus	132 125	8 766	0	140 891
Ostud ja parendused	221 216	0	0	221 216
Amortisatsioonikulu	-19 180	-3 284	0	-22 464
31.12.2020				
Soetusmaksumus	455 912	16 420	0	472 332
Akumuleeritud kulum	-121 751	-10 938	0	-132 689
Jääkmaksumus	334 161	5 482	0	339 643
Ostud ja parendused	29 807	0	270 774	300 581
Amortisatsioonikulu	-25 777	-3 284	0	-29 061
Ümberliigitamised	270 774	0	-270 774	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	756 494	16 420	0	772 914
Akumuleeritud kulum	-147 529	-14 222	0	-161 751
Jääkmaksumus	608 965	2 198	0	611 163

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9 356	4 988	12

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 055	2 163	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 618	8 618	
Võlad töövõtjatele	7 003	7 003	9
Maksuvõlad	2 032	2 032	5
Kokku võlad ja ettemaksed	17 653	17 653	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 676	1 676	
Võlad töövõtjatele	6 804	6 804	9
Maksuvõlad	1 442	1 442	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 922	9 922	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 582	2 553	
Puhkusetasude kohustis	2 932	2 760	
Deklareerimata maksud	1 489	1 452	
Võlad majanduskulude eest	0	39	
Kokku võlad töövõtjatele	7 003	6 804	8

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus	99 104	-99 104	99 104	
Rahandusministeerium	122 112	-122 112	122 112	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	221 216	-221 216	221 216	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Töötukassa	2 511	-2 511	0	
Jõgeva Vallavalitsus	11 000	-11 000	0	
Eesti Kultuurkapital	1 855	-1 855	0	
Ettevõtluse Arendamise SA	4 544	-4 544	0	
Muud	130	-130	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 040	-20 040	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	241 256	-241 256	221 216	
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus	169 720	-169 720	169 720	
Rahandusministeerium	130 864	-130 864	130 861	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	300 584	-300 584	300 581	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Töötukassa	2 207	-2 207	0	
Eesti Kultuurkapital	1 465	-1 035	0	-430
Kultuuriministeerium	5 490	-5 490	0	
Jõgeva Vallavalitsus	6 000	-6 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 162	-14 732	0	-430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	315 746	-315 316	300 581	-430

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 732	20 040	10
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	300 584	221 216	10
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	50 350	50 350	
Annetus	3 010	0	
Kokku annetused ja toetused	368 676	291 606	

Kõik toetused ja annetused on rahalised.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Osutatud teenused(ürituste korraldamine)	37 505	20 759
Rendi- ja üüritulu	9 356	4 988
Kokku tulu ettevõtlusest	46 861	25 747

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	-2 207	-2 511
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	-10 490	-4 674
Ürituste korraldamine	-2 465	-1 855
Rajatiste majandamiskulud	0	-11 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 162	-20 040

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-116	-779
Energia	-17 878	-8 318
Elektrienergia	-4 873	-2 958
Soojusenergia	-13 005	-5 360
Veevarustusteenused	-1 214	-782
Mitmesugused bürookulud	-1 417	-1 308
Koolituskulud	-96	0
Kinnistute ja hoonete majandamiskulu	-8 257	-563
Ürituste korraldamine	-7 478	-4 048
Inventari majandamiskulud	-4 439	-3 414
Toiduained kohvikusse	-7 995	-4 385
Rajatiste majandamiskulu	-2 527	-1 738
Muud	-2 925	-2 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 342	-27 427

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-40 391	-33 802
Sotsiaalmaksud	-13 513	-11 295
Muud	-141	0
Kokku tööjõukulud	-54 045	-45 097
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2 207	2 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Töötamise lepingute alusel on töötajate keskmine arve järgmine:

-juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme lepinguga 1;

-töölepinguga 2

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku intressitulud	3	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Jõgeva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 215	16 513

Jõgeva Vallavalitsus ja SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus, sõlmisid vara tasuta kasutamise lepingu nr 5-3/32-1 muutmise ning vara on kasutaja kasutuses kuni 31.detsember 2051.

Asutajalt saadud sihtfinantseerimine on avalikustatud lisas nr 10.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus on Kuremaa lossi renoveerimisel teinud suuremahulisi investeeringuid hoone katuse ja fassaadi parendamiseks, mis on tinginud vajaduse pikendada vara tasuta kasutamise lepingu tähtaega, et ühes aastas ei oleks investeeringu amortisatsioon sihtasutusele koormav. Jõgeva Vallavalitsus ja SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus, sõlmisid vara tasuta kasutamise lepingu nr 5-3/32-1 muutmise ning vara on kasutaja kasutuses kuni 31.detsember 2051.

Alates 2023. a muutub põhivara piirmäär 10 000 € peale. Kuna Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus SA soetatud põhivara on enamus jaolt üle 10 000 €, siis põhivara piirmäära muutus sihtasutust märgatavalt ei mõjuta.

Praegune sõda Ukrainas sihtasutuse tegevust ei mõjuta, kuna sihtasutuse klientideks oli enamus jaolt siseturist ning nagu näitas ka eelmine aasta, siis koroonal on tinginud selle, et eestlane eelistab hetkel Eesti oma turismiobjektide külastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TEGELMANN	Juhatuse liige	25.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

31. detsembril 2020. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine auditor, kes 31.03.2021.a. avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

26.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	26.04.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027541
E-posti aadress	tiina@kuremaaloss.ee
Veebilehe aadress	www.kuremaaloss.ee