

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus

registrikood: 90007626

tänavanimi, number: Lossi tn 1

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48445

telefon: +372 5027541

e-posti aadress: tiina@kuremaaloss.ee

veebilehe aadress: www.kuremaaloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	15
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus on asutatud 18. mail 2004. a. Sihtasutus on kasumit mittetaotlev organisatsioon, mis kasutab oma tulusid üksnes oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuse juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu alates 14.detsember 2021 (varasemalt oli nõukogu 5- liikmeline). Nõukogu liikmed määrab Jõgeva Vallavalitsus. 2022 aastal sõlmisid Jõgeva Vallavalitsus ja SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus, vara tasuta kasutamise lepingu nr 5-3/32-1 muutmise ning vara on kasutaja kasutuses kuni 31.detsember 2051.

Sihtasutuse eesmärkideks on Jõgeva valla arendamiseks ja erinevateks tegevusteks sobiva keskkonna loomine ning seeläbi kohaliku elu-, ettevõtlus-, külastus- ja looduskeskkonna arendamine ning piirkonna konkurentsivõime tõstmine.

Põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks:

1. ajaloolise mõisakompleksi pärandi väärtustamine ja taastamine ning mõisakompleksi koosseisu kuuluva kinnisvara, ehitiste, rajatiste ning mitteiluruumide haldamine, restaureerimine, rekonstrueerimine;
2. sihtasutuse majandustegevuse arendamine;
3. sihtotstarbeliste annetuste kogumine mõisakompleksi arendamiseks;
4. turismi ja vaba- aja veetmise võimaluste koordineerimine ja arendamine Jõgeva vallas;
5. avalikkusele suunatud ürituste korraldamine ning läbiviimine;
6. äriettevõtete, kohalike omavalitsuste, kolmanda sektori erinevate organisatsioonide, sihtasutuste ning eraisikute kaasamine sihtasutuse eesmärkide täitmiseks;
7. välisinvesteeringute kaasamine, sihtotstarbeliste toetuste ja eraldiste taotlemine ning hankimine sihtasutusele ja sihtasutusega seotud projektidele küla, valla ja piirkonna arendamiseks kooskõlas vastavate arengukavadega;

Sihtasutus haldab Kuremaa mõisakompleksi hooneid (loss - peamaja, tuuleveski, rannahoone, abihooned) ja rajatisi (autode ja karavanide parkla) ning korraldab nende kasutamist ja restaureerimist. Oluliseks tegevuseks on looduskaitsealuse pargi hooldamine. Sihtasutuse majandustegevust finantseeritakse Jõgeva valla eelarvelistest vahenditest ning sihtasutuse omatuludest.

Majandustegevus seondub peamiselt suurürituste, seminaride, kontserdite, konverentside ja õppepäevade korraldamise ja läbiviimisega, samuti vaatamisväärsuste tutvustamisega välis- ja sise turistidele (Kuremaa järv, mõisapark). 2022. aastal oli SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus tegevus siiski häiritud seoses covid-19 laialdase levikuga sügis-talvisel perioodil, inimesed ei julgenud siseüritusi korraldada. Küllastajatele oli avatud Lossi peahoone, muuseum, Kuremaa Rannakohvik, ranna-ala ja suveperioodil (juuni – august) oli avatud ka Kuremaa tuuleveski. Lähipiirkonna käsitöö tegijad eksponeerisid ja müüsid lossis käsitöötooteid.

Järgmistel aastatel on plaanis restaureerida Kuremaa mõisa peahoone sissekäik ja projekteerimisel on kogu peahoone ruumide restaureerimise kava. Projekti eesmärgiks on ühe maakonna olulisema kultuurimälestise ja miljööväärtusliku objekti säilitamine, kasutusvõimaluste laiendamine ning atraktiivse mõisakompleksi arendamine.

Aasta keskmine töötajate arv oli 4 ja sihtasutuse tööjõukulud moodustasid 62 958 eurot ehk 32,3% põhitegevuse kuludest (2021. aastal 54 045 eurot ja 35,93%). Juhtkonnale arvestatud tasu 2022. aastal oli 17 543 eurot (juhatuse liikmele 16 143 eurot ja nõukogu liikmetele 1400 eurot). 2021. aastal juhtkonnale arvestatud tasu oli 17 215 eurot (juhatuse liikmele 15 565 eurot ning nõukogu liikmete tasu 1650 eurot). 2022. aasta lõpetati negatiivse tulemiga 29 403 eurot (2021. aasta lõpetati positiivse tulemiga summas 264 879 eurot). 2022. aasta negatiivse tulemi põhjuseks võib lugeda tegevuskeskkonna üldist (makromajanduslikku) arengut, hinnatundlikku klientuuri ja majandustegevuse tsüklilisust. Sihtasutuse tuludest moodustavad saadud toetused 60,8%.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Finantssuhtarv		
Puhas käibekapital ehk töökapital	3 208	4 853
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	0,10	0,27
(töökapital/lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,10	1,27
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

Maksevalmiduse kordaja	0,97	1,21
(raha/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,05	0,03
(Koguvõlgnevus/varad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 732	21 900	2
Nõuded ja ettemaksed	3 262	812	3
Varud	843	224	4
Kokku käibevarad	34 837	22 936	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	583 405	611 163	6
Kokku põhivarad	583 405	611 163	
Kokku varad	618 242	634 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 629	17 653	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	430	10
Kokku lühiajalised kohustised	31 629	18 083	
Kokku kohustised	31 629	18 083	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	615 377	350 498	
Aruandeaasta tulem	-29 403	264 879	
Kokku netovara	586 613	616 016	
Kokku kohustised ja netovara	618 242	634 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	100 626	368 676	11
Tulu ettevõtlusest	64 824	46 861	12
Kokku tulud	165 450	415 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 820	-15 162	13
Jagatud annetused ja toetused	0	-258	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 293	-54 342	14
Tööjõukulud	-62 958	-51 838	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 786	-29 061	6
Kokku kulud	-194 857	-150 661	
Põhitegevuse tulem	-29 407	264 876	
Intressitulud	4	3	16
Aruandeaasta tulem	-29 403	264 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-29 407	264 876	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 786	29 061	6
Muud korrigeerimised	-19 861	-300 584	
Kokku korrigeerimised	16 925	-271 523	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 450	29	
Varude muutus	-619	14	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 546	8 000	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 005	1 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-300 581	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 833	300 584	10
Laekunud intressid	4	3	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 837	6	
Kokku rahavood	8 832	1 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 900	20 498	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 832	1 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 732	21 900	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	639	350 498	351 137
Aruandeaasta tulem	0	264 879	264 879
31.12.2021	639	615 377	616 016
Aruandeaasta tulem		-29 403	-29 403
31.12.2022	639	585 974	586 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (edaspidi sihtasutus) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse müüdud teenuste kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendriaasta lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varade kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninormid aastast grupiti on:

- Hooned 2-5% ;
- Rajatised (teed, platsid, jms) 10%;
- Masinad, seadmed, transpordivahendid 20%;
- Tarkvara, IT tehnika 33%;
- Kontoritehnika, mööbel 20%;
- Muu inventar 10-30%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, millega arvutatakse amortisatsioon etteantud protsendi järgi sendi täpsusega.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Asutus kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Asutus kui rentnik:

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Bilansis on lühiajalised finantskohustised kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse sihtasutuse poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning sihtasutuse poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtlikeks;
- 2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhise sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Põhivarade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivarasid.

Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhise momendil, st põhivarade soetamise perioodis. Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivarade soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalse või immateriaalse põhivaradena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhise printsiibist.

Tuluna ettevõtlusest ja muudes tuludes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	30 732	21 900
Kokku raha	30 732	21 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	694	694	
Ostjatelt laekumata arved	694	694	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 568	2 568	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 262	3 262	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	608	608	
Ostjatelt laekumata arved	608	608	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161	5
Muud nõuded	43	43	
Viitlaekumised	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	812	812	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	843	224
Kokku varud	843	224

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 381	0	161	0
Üksikisiku tulumaks	0	754	0	585
Erisoodustuse tulumaks			0	
Sotsiaalmaks	0	1 610	0	1 327
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	86	0	61
Intress		1		
Ettemaksukonto jääk	187			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 568	2 505	161	2 032

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	455 912	16 420	0	472 332
Akumuleeritud kulum	-121 751	-10 938	0	-132 689
Jääkmaksumus	334 161	5 482	0	339 643
Ostud ja parendused	29 807	0	270 774	300 581
Amortisatsioonikulu	-25 777	-3 284	0	-29 061
Ümberliigitamised	270 774	0	-270 774	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	756 494	16 420	0	772 914
Akumuleeritud kulum	-147 529	-14 222	0	-161 751
Jääkmaksumus	608 965	2 198	0	611 163
Ostud ja parendused	9 028			9 028
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	9 028			9 028
Amortisatsioonikulu	-34 588	-2 198		-36 786
31.12.2022				
Soetusmaksumus	765 522	16 420		781 942
Akumuleeritud kulum	-182 117	-16 420		-198 537
Jääkmaksumus	583 405	0		583 405

2022. aastal teostati rekonstrueerimist Kuremaa veskile (avade vahetus).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	18 548	9 356	12

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 551	2 055	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 693	18 693	
Võlad töövõtjatele	10 431	10 431	9
Maksuvõlad	2 505	2 505	5
Kokku võlad ja ettemaksed	31 629	31 629	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 618	8 618	
Võlad töövõtjatele	7 003	7 003	9
Maksuvõlad	2 032	2 032	5
Kokku võlad ja ettemaksed	17 653	17 653	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 014	2 582	
Puhkusetasude kohustis	4 053	2 932	
Deklareerimata maksud	2 364	1 489	
Võlad majanduskulude eest	0	0	
Kokku võlad töövõtjatele	10 431	7 003	8

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Jõgeva Vallavalitsus		169 720	-169 720	169 720	
Rahandusministeerium		130 864	-130 864	130 861	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		300 584	-300 584	300 581	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Töötukassa		2 207	-2 207	0	
Eesti Kultuurkapital		1 465	-1 035	0	-430
Kultuuriministeerium		5 490	-5 490	0	
Jõgeva Vallavalitsus		6 000	-6 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 162	-14 732	0	-430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		315 746	-315 316	300 581	-430
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Jõgeva Vallavalitsus		10 833	-10 833		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		10 833	-10 833		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Kultuurkapital	-430	720	-1 150		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-430	720	-1 150		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-430	11 553	-11 983		

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 150	14 732	10
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 833	300 584	10
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	88 643	50 350	
Annetus	0	3 010	
Kokku annetused ja toetused	100 626	368 676	

Kõik toetused ja annetused on rahalised.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Osutatud teenused(ürituste korraldamine)	46 276	37 505
Rendi- ja üüritulu	18 548	9 356
Kokku tulu ettevõtlusest	64 824	46 861

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Tööjõukulud	0	-2 207
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	0	-10 490
Ürituste korraldamine	-1 700	-2 465
Inventari majandamiskulud	-120	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 820	-15 162

Lisas on kajastatud sihtotstarbelise toetuse, vt lisa 10, saadud tulude kulud.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-155	-116
Energia	-25 052	-17 878
Elektrienergia	-6 704	-4 873
Soojusenergia	-18 348	-13 005
Veevarustusteenused	-493	-1 214
Mitmesugused bürookulud	-6 932	-1 417
Uurimis- ja arengukulud	-3 000	0
Koolituskulud	-210	-96
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4	0
Kinnistute ja hoonete majandamiskulu	-5 871	-8 257
Ürituste korraldamine	-17 239	-7 478
Inventari majandamiskulud	-3 443	-4 439
Toiduained kohvikusse	-12 122	-7 995
Rajatiste majandamiskulu	-16 323	-2 527
Muud	-2 449	-2 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-93 293	-54 342

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-47 042	-40 391
Sotsiaalmaksud	-15 694	-13 513
Muud	-222	-141
Kokku tööjõukulud	-62 958	-54 045
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	2 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Töötamise lepingute alusel on töötajate keskmine arv 31.12.2022 järgmine:

- juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme lepinguga 1;
- töölepinguga 3.

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	4	3

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Jõgeva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 543	17 215

Jõgeva Vallavalitsus ja SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus, sõlmisid vara tasuta kasutamise lepingu nr 5-3/32-1 muutmise ning vara on kasutaja kasutuses kuni 31.detsember 2051. Lepingu järgi on sihtasutuse kasutuses Kuremaa lossi peahoone, mõisa tuuleveski, valitsejamaja, töökodade hoone ja rannahoone.

Asutajalt saadud sihtfinantseerimine on avalikustatud lisas nr 10.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 2023. a muutub põhivara piirmäär 10 000 € peale. Kuna Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus SA soetatud põhivara on enamuses jaolt üle 10 000 €, siis põhivara piirmäära muutus sihtasutust märgatavalt ei mõjuta.

Sõlmitud on töövõtulepingud Kuremaa mõisa peahoone peasissepääsu restaureerimiseks summas 143 160 eurot ja Kuremaa mõisa peahoone restaureerimise projekteerimistöödeks summas 99 240 eurot. Lepinguid rahastatakse Jõgeva vallavalitsuse poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TEGELMANN	Juhatuse liige	26.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

27.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	27.04.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027541
E-posti aadress	tiina@kuremaaloss.ee
Veebilehe aadress	www.kuremaaloss.ee