

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus

registrikood: 90007626

tänavaga nimi, maja number: Lossi tn 1

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48445

telefon: +372 5291050

e-posti aadress: triin@kuremaaloss.ee

veebilehe aadress: <https://www.kuremaaloss.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 19 Käibekapitali puudujääk	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus on asutatud 18. mail 2004.a.

Jõgeva Vallavolikogu 27. aprill 2023 otsuse nr 118 kohaselt nimetati Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus ümber Sihtasutuseks Kuremaa Elamuskeskus. Muudeti ja kinnitati uuendatud põhikiri.

Jõgeva Vallavolikogu 27. aprilli 2023 otsusega nr 119 otsustati lõpetada Kuremaa Ujula tegevus iseseisva asutusena 31. augustil 2023 seoses tegevuse üleandmisega Sihtasutusele Kuremaa Elamuskeskus. Sellega seoses on oluliselt suurenenud Kuremaa Elamuskeskuse tulud, kulud ja bilansimaht. Asutaja suurendas ka sihtkapitali netovara kaudu.

Sihtasutus on kasumit mittetaotlev organisatsioon, mis kasutab oma tulusid üksnes oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. 2023. aastal sõlmisid Jõgeva Vallavalitsus ja SA Kuremaa Elamuskeskus vara tasuta kasutamise lepingu nr 5-3/85-1 ning vara on kasutaja kasutuses kuni 31. detsember 2051. Lepingu järgi on sihtasutuse kasutuses kinnisasjad koos nendel asuvate hoonete ja rajatistega aadressidel Kuremaa, Soomevere tee 1, 6 ja 8 st külalistemaja, võimla/spordisaal ja ujula.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärk on Jõgeva valla arendamiseks ja erinevateks tegevusteks sobiva keskkonna loomine ja seeläbi kohaliku elu, ettevõtlus-, külastus- ja looduskeskkonna arendamine ning piirkonna konkurentsivõime tõstmine. Põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks on loetletud põhikirjas.

Põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks:

1. ajaloolise mõisakompleksi pärandi väärtustamine ja taastamine ning mõisakompleksi koosseisu kuuluva kinnisvara, ehitiste, rajatiste ning mitteiluruumide restaureerimine ja rekonstrueerimine;
2. turismi ning puhke- ja vaba aja veetmise võimaluste koordineerimine ja arendamine;
3. avalikkusele suunatud kultuuri- ja spordiürituste korraldamine ja läbiviimine;
4. ujula-, sauna-, majutus- ja toitlustusteenuse osutamine;
5. konverentside, seminaride, koolituste ja laagrite korraldamine;
6. heakorra- ja haljastusteenuste osutamine;
7. Kuremaa terviseradade hooldamine, haldamine ja arendamine;
8. Kuremaa rannaala ja rannahoone hooldamine, haldamine ja arendamine;
9. spordirajatiste hooldamine, haldamine ja arendamine;
10. erinevate juriidiliste ja eraisikute ning kolmanda sektori organisatsioonide ja ühenduste kaasamine sihtasutuse eesmärkide täitmiseks;
11. välisinvesteeringute kaasamine, sihtotstarbeliste toetuste ja eraldiste taotlemine ning hankimine sihtasutusele ja sihtasutusega seotud projektidele valla ja piirkonna arendamiseks kooskõlas vastavate arengukavadega.

Sihtasutus haldab Kuremaa mõisakompleksi (loss - peamaja, tuuleveski, rannahoone, abihooned), Kuremaa spordi- ja heaolukeskuse (endine Kuremaa Ujula), Kuremaa Külalistemaja hooneid ja rajatisi (autode ja karavanide parkla) ning korraldab nende kasutamist ja restaureerimist. Oluliseks tegevuseks on looduskaitsealuse pargi hooldamine.

Sihtasutuse majandustegevust finantseeritakse Jõgeva valla eelarvelistest vahenditest ning sihtasutuse omatuludest. Majandustegevus seondub suurürituste, seminaride, kontserdite, konverentside ja õppepäevade korraldamise ja läbiviimisega, vaatamisväärsuste tutvustamisega välis- ja siseturistidele (Kuremaa järv, mõisapark), samuti majutus-, toitlustus-, ujula-, spaa- ning sporditeenust osutamisega.

2024. aasta peamiseks plaaniks on juhtkonnal ühinenud asutuse tulemuslikult tööle saamine. Arendustegevusest on esitatud projekt "Kuremaa ranna-ala arendamine ja puhkevõimaluste suurendamine" Maakondlike arengustrateegiate eluviimise toetusmeetmesse 2.1.5.. Projekti tegevusteks on Kuremaa rannahoone ümberehitamine, kuuri ehitamine, juurdepääsutee korrastamine ja keskkonnamõjude hindamise läbiviimine. Projekti toetuse summa 133 500 eurot, kogumaksumus 182 986,57 eurot. Projekt on sai rahastuse otsuse 2023. aasta lõpus, kuid tööd tehakse 2024. aastal.

Aasta keskmine töötajate arv oli 11 ja sihtasutuse tööjõukulud moodustasid 251 608 eurot ehk 43,9% põhitegevuse kuludest (2022. aastal 4 töötajat, kulud 62 958 eurot ja 32,3%). Juhtkonnale arvestatud tasu 2023. aastal oli 39 898 eurot (juhatuse liikmele 36 498 eurot ja nõukogu liikmetele 3400 eurot). 2022. aastal juhtkonnale arvestatud tasu oli 17 543 eurot (juhatuse liikme tasu 16 143 eurot ning nõukogu liikmete tasu 1400 eurot). 2023. aasta lõpetati positiivse tulemiga 83 325 eurot (2022. aasta lõpetati negatiivse tulemiga summas 29 403 eurot). Sihtasutuse tuludest moodustavad saadud toetused 54,7%.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Finantssuhtarv		
Puhas käibekapital ehk töökapital	-38997	3 208
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	-0,27	0,10
(töökapital/lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,73	1,10
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Maksevalmiduse kordaja	0,57	0,97
(raha/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,15	0,05
(Koguvõlgnevus/varad)		

Käibekapitali puudujääk

Seisuga 31.12.2023 ületasid ettevõtte/majandusüksuse lühiajalised kohustused käibevara 38 997 euro võrra.

Lühiajaline käibekapitali puudujääk on tekkinud suurenenud kulutustega seoses asutuse laienemisega ning samuti soetustega, mis vajalikud mahuka majutus- ja toitlusteenuse osutamise lepingu täitmiseks.

Aasta lõpus esinenud käibekapitali puudujääk ei tekitanud juhtkonna hinnangul märkimisväärset kahtlust majandusüksuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt müügitulu suurendamisega ja eelkõikulepe on külaliste majutus- ja toitlustusteenuse osutamise lepinguks tähtajaga kuni 31.12.2024 ning samuti on tarnijatelt küsitud pikemat maksetähtaega ja osaliselt on seda ka saadud.

Käesolevaga kinnitab tegevjuhtkond, et ülaltoodud plaanid ja tegevused on antud asjaoludel teostatavad ja nende plaanide ja tegevuste tulemus parandaks olukorda.

Olulised sündmused pärast aruandekuupäeva

Sõlmitud on külaliste majutus- ja toitlustusteenuse osutamise leping tähtajaga kuni 31.12.2024, mis oluliselt mõjutab asutuse käibevarasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 446	30 732	2
Nõuded ja ettemaksed	15 504	3 262	3
Varud	7 808	843	
Kokku käibevarad	105 758	34 837	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	820 341	583 405	6
Kokku põhivarad	820 341	583 405	
Kokku varad	926 099	618 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122 322	31 629	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 433	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	144 755	31 629	
Kokku kohustised	144 755	31 629	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	112 045	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	585 974	615 377	
Aruandeaasta tulem	83 325	-29 403	
Kokku netovara	781 344	586 613	
Kokku kohustised ja netovara	926 099	618 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	358 978	100 626	11
Tulu ettevõtlusest	295 984	64 824	12
Muud tulud	630	0	
Kokku tulud	655 592	165 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 773	-1 820	13
Mitmesugused tegevuskulud	-251 856	-93 293	14
Tööjõukulud	-251 608	-62 958	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 033	-36 786	
Kokku kulud	-572 270	-194 857	
Põhitegevuse tulem	83 322	-29 407	
Intressitulud	3	4	16
Aruandeaasta tulem	83 325	-29 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	83 322	-29 407	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 033	36 786	
Muud korrigeerimised	-166 523	-19 861	
Kokku korrigeerimised	-113 490	16 925	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 242	-2 450	
Varude muutus	-6 965	-619	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101 526	13 546	
Kokku rahavood põhitegevusest	52 151	-2 005	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-189 396	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	188 956	10 833	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437	10 837	
Kokku rahavood	51 714	8 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 732	21 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 714	8 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 446	30 732	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	639	615 377	616 016
Aruandeaasta tulem		-29 403	-29 403
31.12.2022	639	585 974	586 613
Aruandeaasta tulem		83 325	83 325
Asutajate ja liikmete sissemaksed	111 406		111 406
31.12.2023	112 045	669 299	781 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus (edaspidi sihtasutus) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse müüdud teenuste kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendriaasta lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varade kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninormid aastast grupiti on:

- Hooned 2-5% ;
- Rajatised (teed, platsid, jms) 10%;
- Masinad, seadmed, transpordivahendid 20%;
- Tarkvara, IT tehnika 33%;
- Kontoritehnika, mööbel 20%;
- Muu inventar 10-30%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, millega arvutatakse amortisatsioon etteantud protsendi järgi sendi täpsusega.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Asutus kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Asutus kui rentnik:

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Bilansis on lühiajalised finantskohustised kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse sihtasutuse poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning sihtasutuse poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtlikeks;
- 2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Põhivarade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivarasid.

Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhisel momendil, st põhivarade soetamise perioodis. Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivarade soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalse või immateriaalse põhivaradena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt. Mitterahalisteks sissemaksedeks sihtasutuse põhikapitali loetakse asutajalt tasuta saadud varasid, mis moodustavad olulise osa ühingu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks vajalikust varast. Vastavalt üldeeskirja §18 lg-le 6 ei kajastata selliseid annetusi ja toetusi tulemiaruanDES tuluna, vaid kajastatakse bilansis ja netovara muutuste aruanDES netovara muutusena.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Tuluna ettevõtlusest ja muudes tuludes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Sihtasutus Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49').

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	82 329	30 732
Kassa	117	0
Kokku raha	82 446	30 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 475	7 475	
Ostjatelt laekumata arved	7 475	7 475	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 029	8 029	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 504	15 504	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	694	694	
Ostjatelt laekumata arved	694	694	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 568	2 568	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 262	3 262	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	7 808	843
Kokku varud	7 808	843

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 029	261	2 381	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 101	0	754
Sotsiaalmaks	0	11 934	0	1 610
Kohustuslik kogumispension	0	360	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	754	0	86
Intress				1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4		
Ettemaksukonto jääk			187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 029	19 414	2 568	2 505

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	756 494		16 420		772 914
Akumuleeritud kulum	-147 529		-14 222		-161 751
Jääkmaksumus	608 965		2 198		611 163
Ostud ja parendused	9 028				9 028
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	9 028				9 028
Amortisatsioonikulu	-34 588		-2 198		-36 786
31.12.2022					
Soetusmaksumus	765 522		16 420		781 942
Akumuleeritud kulum	-182 117		-16 420		-198 537
Jääkmaksumus	583 405		0		583 405
Ostud ja parendused	135 603			42 960	178 563
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	135 603				135 603
Muud ostud ja parendused				42 960	42 960
Amortisatsioonikulu	-52 696	-337			-53 033
Muud muutused	101 288	10 118			111 406
31.12.2023					
Soetusmaksumus	986 226	10 118	16 420	42 960	1 055 724
Akumuleeritud kulum	-218 626	-337	-16 420	0	-235 383
Jääkmaksumus	767 600	9 781	0	42 960	820 341

2023. aastal teostati rekonstrueerimist Kuremaa lossi peasissepääsule ja mõisataguse vertikaalplaneerig ning sadeveekanalisatsioon. 2023. aastal sõlmiti leping Maverick OÜ, kes teostab lossile siseruumide projekteerimistööd kogumaksumuses 99 240 eurot, tööd on pooleli. 2023. aasta lõpuga kanti maha kaks põhivara, mille soetusmaksumus oli alla 10 000 euro, varade soetusmaksumus kokku 16 187 eurot ja jääkväärtus 12 962 eurot, mis on kajastatud real amortisatsioonikulu. Real „Muud muutused“ on kajastatud asutajalt tasuta saadud põhivara (ujula jõusaal ja ujula veepuhastusseade Miridon) summas 111 406 eurot, mis on netovara muutuste aruandes kajastatud sissemaksena sihtkapitali.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	11 157	18 548

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	5 706	1 551

Jõgeva Vallavalitsus ja SA Kuremaa Elamuskeskus, sõlmisid vara tasuta kasutamise lepingu nr 5-3/85-1 tähtajaga kuni 31. detsember 2051. Lepingu järgi on sihtasutuse kasutuses kinnisasjad koos nendel asuvate hoonete ja rajatistega aadressidel Kuremaa, Soomevere tee 1, 6 ja 8. Lepingu periood ei kata 75% põhivara kasulikust elueast.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 734	49 734	
Võlad töövõtjatele	50 402	50 402	9
Maksuvõlad	19 414	19 414	5
Eviko garantiikohustus	2 772	2 772	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 322	122 322	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 693	18 693	
Võlad töövõtjatele	10 431	10 431	9
Maksuvõlad	2 505	2 505	5
Kokku võlad ja ettemaksed	31 629	31 629	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	25 625	4 014
Puhkusetasude kohustis	10 273	4 053
Deklareerimata maksud	14 504	2 364
Võlad majanduskulude eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	50 402	10 431

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus		10 833	-10 833	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		10 833	-10 833	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Kultuurkapital	-430	720	-1 150	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-430	720	-1 150	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-430	11 553	-11 983	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõgeva Vallavalitsus		95 000	-72 567	-22 433
Regionaal- ja põllumajandusmin		93 956	-93 956	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		188 956	-166 523	-22 433
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Kultuurkapital		980	-980	
Hooandja		3 200	-3 200	
PRIA		1 570	-1 570	
Jõgeva Vallavalitsus		8 959	-8 959	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 709	-14 709	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		203 665	-181 232	-22 433

Seisuga 31.12.2023 eksisteerib bilansiväline nõue summas 133 500 eurot, projekti rahastatakse Maakondlike arengustrateegiate elluviimise toetusmeetmest (2.1.5), projekti nimetus "Kuremaa ranna-ala arendamine ja puhkevõimaluste suurendamine", täpsem info on avalikustatud lisas 18. Omaosalus moodustab 27%.

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 709	1 150	10
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	166 523	10 833	10
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	177 746	88 643	
Annetus	0	0	
Kokku annetused ja toetused	358 978	100 626	

Kõik toetused ja annetused on rahalised.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
spordibaaside ja -komplekside tulud	214 470	0
kultuuri- ja kunstiasutuste tulud	69 772	46 276
rendi- ja üüritulu	11 157	18 548
muu toodete, teenuste müük	585	0
Kokku tulu ettevõtlusest	295 984	64 824

Augustist 2023 liitus sihtasutuse bilanssi Kuremaa ujula kompleks, millega osutatavate teenuste valik laienes märgatavalt.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 959	0
Ürituste korraldamine	-2 945	-1 700
Inventari majandamiskulud	-3 869	-120
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 773	-1 820

Lisas on kajastatud sihtotstarbelise toetuse, vt lisa 10, saadud tulude kulud. Kulud on tegelikud ja koos omaosalusega.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-979	-155
Energia	-102 361	-25 052
Elektrienergia	-43 654	-6 704
Soojusenergia	-57 473	-18 348
Kütus	-1 234	0
Veevarustusteenused	-11 287	-493
Mitmesugused bürookulud	-13 675	-6 932
Uurimis- ja arengukulud	0	-3 000
Lähetuskulud	-108	0
Koolituskulud	-1 407	-210
Riiklikud ja kohalikud maksud	-473	-4
Kinnistute ja hoonete majandamiskulu	-27 621	-5 871
Ürituste korraldamine	-20 277	-17 239
Inventari majandamiskulud	-16 088	-3 443
Toiduained kohvikusse	-34 472	-12 122
Rajatiste majandamiskulu	-12 192	-16 323
Muud	-10 916	-2 449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-251 856	-93 293

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-190 347	-47 042
Sotsiaalmaksud	-61 028	-15 694
Muud	-233	-222
Kokku tööjõukulud	-251 608	-62 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	4

Töötamise lepingute alusel oli töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 31.12.2023 järgmine:

- juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme lepinguga 1;
- töölepinguga 10;
- käsunduslepinguga 3.

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	3	4

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Jõgeva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	39 898	17 543

18.07.2023 muutus asutuse nimi SA Kuremaa Elamuskeskuseks ja augusti lõpuga andis asutaja, Jõgeva Vallavalitsus sihtasutusele üle tasuta põhivara (ujula jõusaal ja ujula veepuhastusseade Miridon) summas 111 406 eurot, mis on netovara muutuste aruandes kajastatud sissemaksena sihtkapitali.

Seisuga 31.12.2023 Jõgeva Vallavalitsuse ja SA Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskuse vahel kehtivad 2 vara tasuta kasutamise lepingut:

- Lepingu nr 5-3/32-1 järgi on sihtasutuse kasutuses Kuremaa lossi peahoone, mõisa tuuleveski, valitsejamaja, töökodade hoone ja rannahoone, lepingu tähtaeg on kuni 31.detsember 2051;

- Lepingu nr 5-3/85-1 järgi on sihtasutuse kasutuses kinnisasjad koos nendel asuvate hoonete ja rajatistega aadressidel Kuremaa, Soomevere tee 1, 6 ja 8 st külalistemaja, võimla/spordisaal ja ujula. Lepingu sõlmimise kuupäev on 18.07.2023, tähtaeg on kuni 31.detsember 2051.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Arendustegevusest on esitatud projekt "Kuremaa ranna-ala arendamine ja puhkevõimaluste suurendamine" Maakondlike arengustrateegiate eluviimise toetusmeetmesse 2.1.5.. Projekti tegevusteks on Kuremaa rannahoone ümberehitamine, kuuri ehitamine, juurdepääsutee korrastamine ja keskkonnamõjude hindamise läbiviimine. Projekti toetuse summa 133 500 eurot, kogumaksumus 182 986,57 eurot. Projekt on sai rahastuse otsuse 2023. aasta lõpus, kuid tööd tehakse 2024. aastal.

Jõgeva Vallavalitsusega on sõlmitud kaks sihtfinantseerimise lepingut: Kuremaa ujulasse transpordi korraldamiseks 20 000 eurot ja veepargi soetamiseks Kuremaa järvele 15 000 eurot.

Lisa 19 Käibekapitali puudujääk

Seisuga 31.12.2023 ületasid ettevõtte/majandusüksuse lühiajalised kohustused käibevara 38 997 euro võrra.

Lühiajaline käibekapitali puudujääk on tekkinud suurenenud kulutustega seoses asutuse laienemisega ning samuti soetustega, mis vajalikud mahuka majutus- ja toitlusteenuse osutamise lepingu täitmiseks.

Aasta lõpus esinenud käibekapitali puudujääk ei tekitanud juhtkonna hinnangul märkimisväärset kahtlust majandusüksuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt müügitulu suurendamisega ja eelkõikulepe on külaliste majutus- ja toitlustusteenuse osutamise lepinguks kuni 31.12.2024 ning samuti on tarnijatelt küsitud pikemat maksetähtaega ja osaliselt on seda ka saadud.

Käesolevaga kinnitab tegevjuhtkond, et ülaltoodud plaanid ja tegevused on antud asjaoludel teostatavad ja nende plaanide ja tegevuste tulemus parandaks olukorda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VÄRV	Juhatuse liige	29.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

30.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kuremaa Elamuskeskus (registrikood: 90007626) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	30.04.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	Jah