

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. Uo. 2009

11.11. 98903



RAADI SIHTASUTUS
01.01.2008 – 31.12.2008
Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

alevik: Kõrveküla

vald: Tartu

postisihthumber: 60512

maakond: Tartu

tegevusala: piirkondliku ja kohaliku elu edendamine
(EMTAK kood 94992)

telefon: +372 512 4007

e-posti aadress: jyri@raadi.ee

veebilehe aadress: www.raadi.ee

Juhatuse liige

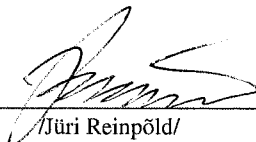


/Jüri Reinpõld/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
TULEMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
LISA 1 Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
LISA 2 Nõuded ja ettemaksud.....	8
LISA 3 Materiaalne põhivara	8
LISA 4 Laenukohustused	8
LISA 5 Müügitulu	9
LISA 6 Tegevuskulud.....	9
LISA 7 Finantstulud ja -kulud	9
LISA 8 Bilansipäevajärgsed sündmused	9
LISA 9 Tegevuse jätkuvus	9
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	11

Juhatuse liige


/Jüri Reinpõld/

TEGEVUSARUANNE

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.


SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2008.a. tasu saanud ei ole, juhatuse liikme tasu oli 8 000 kr. Alates 01.12.2008 võeti tööle kinnisvarahooldaja. Sihtasutuse tööjõukulud aruandeaastal olid 18 392 kr.

Tulud majandustegevusest 2008.a. olid kokku 2 496 828 kr, millest saadud toetused olid 811 887 kr ja kaupade teenuste müük 1 684 941. Tegevuskulud 2 230 814 kr, kasum põhitegevusest 266 014 kr, finantskulud 976 057 kr ja majandusaasta kahjum kokku 710 043 kr.

2008.a. märtsis seadis Tartu vald SA kasuks Kõrveküla lasteaia kinnistu hoonestusõiguse. 01.04.2008 andis Tartu vald üleandmise-vastuvõtmise akti alusel SA-le üle Kõrveküla lasteaia hoone. SA korraldas lasteaia olemasoleva hoone rekonstrueerimise ja juurdeehituse rajamise. Ehitustööde rahastamiseks võttis SA Swedbank-st 33 milj krooni laenu.

2009.a. SA jätkab tegevust põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks, eelkõige rahastamisvõimaluste leidmiseks erinevate arendusprojektide käivitamisel ja rahastamist leidnud projektide juhtimisel. Peamiseks ülesandeks on Kõrveküla lasteaia rekonstrueerimise ja juurdeehituse projekti lõpetamine ja edasine haldamine.

Juhatuses liige


/Jüri Reinpõld/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

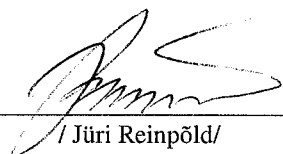
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Raadi Sihtasutuse 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Raadi Sihtasutuse 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 tulemit ja rahavoogusid;
3. Raadi Sihtasutus on jätkuvalt tegutsev.

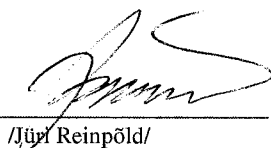
Juhatus liige



/Jüri Reinpõld/

30.04.2009

Juhatus liige



/Jüri Reinpõld/

4

30.04.09

67


BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 248 266	50 560
Muud nõuded ja ettemaksed	2	960 927	143
Käibevara kokku		2 209 193	50 703
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	30 351 559	0
Põhivara kokku		30 351 559	0
VARAD KOKKU		32 560 752	50 703
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	1 016 993	0
Võlad tarnijatele		214 856	0
Võlad töötajatele		553	0
Maksuvõlad		4 683	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 237 085	0
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4	31 983 007	0
KOHUSTUSED KOKKU		33 220 092	0
NETOVARA			
Sihtkapital		1 000	1 000
Eelmiste perioodide tulem		49 703	57 301
Aruandeaasta tulem		-710 043	-7 598
NETOVARA KOKKU		- 659 340	50 703
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		32 560 752	50 703

TULEMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
TULUD			
Kaupade ja teenuste müük	5	1 684 941	71 000
Saadud toetused		811 887	144 500
Tulud kokku		2 496 828	215 500
KULUD			
Tegevuskulud	6	-2 150 721	-223 241
Tööjõukulud		-18 392	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-61 701	0
Kulud kokku		-2 230 814	-223 241
Kasum (-kahjum) põhitegevusest		266 014	-7 741
Finantstulud ja -kulud	7	-976 057	143
ARUANDEAASTA KAHJUM		-710 043	-7 598

Juhatuses liige


Muri Reinpõld

30.04.09
h


RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood põhitegevusest		
Tegevuse tulem	266 014	- 7 741
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	61 701	0
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-811 887	0
Korrigeeritud tegevustulem	- 484 172	- 7 741
Käibevarade netomuutus	-960 926	0
Kohustuste netomuutus	202 392	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 242 706	- 7 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud põhivara eest	-29 583 673	0
Laekunud intressid ja muu finantstulu	18 446	93
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 565 227	93
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud laenud	33 000 000	0
Makstud intresse	-994 361	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 005 639	0
Rahavood kokku	1 197 706	- 7 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 560	58 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 197 706	- 7 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 248 266	50 560

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Sihtkapital	Kogunenud tulem	Kokku
31.12.2006	1 000	57 301	58 301
Aruandeaasta tulem	0	- 7 598	- 7 598
31.12.2007	1 000	49 703	50 703
Aruandeaasta tulem	0	- 710 043	-710 043
31.12.2008	1 000	-660 340	-659 340

Juhatuses liige


/Jüri Reinpõld/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raadi Sihtasutuse aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaruande põhjaruanded on: bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja selle ekvivalendid:

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuete hindamine:

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara:

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 30 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad maksumusega 3 000-30 000, kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestust. Amortisatsiooni normiks on 10-30 % aastas.

Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Tulud-kulud:

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on on läinud üle müüjalt osatjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

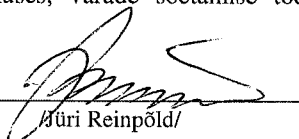
Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse

Juhatuses liige


Muri Reinpõld

Raadi Sihtasutus

Majandusaastaaruanne 2008

bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

LISA 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	813 691	0
Nõuded ostjate vastu	144 592	0
Laekumata intressid	0	143
Ettemakstud kulud	2 644	0
Kokku	960 927	143

LISA 3 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Muu põhivara	Lõpetamata tööd	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0	0
Soetused ja parendused	0	48 585	29 552 788	29 601 373
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	811 888	0	0	811 888
Kulum ja allahindlus	-60 892	-810	0	-61 701
Kokku liikumine	750 996	47 775	29 552 788	30 351 559
Soetusmaksumus 31.12.2008	811 888	48 585	29 552 788	30 413 261
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-60 892	-810	0	-61 701
Jääkväärtus 31.12.2008	750 996	47 775	29 552 788	30 351 559

LISA 4 Laenukohustused

Aruandeaastal võttis Sihtasutus Kõrveküla lasteaia olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja juurdeehituse rajamiseks laenu Swedbank'ist 33 miljonit krooni

Jääk seisuga 31.12.2008	Lühi-ajaline	Pika-ajaline	Lõpptähtaeg	Intressimäär %	Alusvaluuta
Investeeringulaen	1 016 993	31 983 007	25.02.2024	4,639	EUR

Laenu tagatiseks on:

- hüpoteek Kõrveküla lasteaia kinnistut (registriosa nr. 4027404) asukohaga, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartumaa, koormavale hoonestusõigusele;
- Raadi Sihtasutuse ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud rendilepingust tulenevate varaliste õiguste pant vastavalt pandilepingule nr.08-040201-ÕP.

Juhatuses liige


/Jüri Reinpõld/

30.01.09
[Handwritten initials]

LISA 5 Müügitulu

	2008	2007
Üür ja rent	1 296 612	0
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	194 261	0
Muu toodete ja teenuste müük	194 068	71 000
Kokku	1 684 941	71 000

LISA 6 Tegevuskulud

	2008	2007
Inventari kulud	-1 492 723	0
Kinnistute-, hoonete ja ruumide majanduskulud	-352 290	0
Administreerimiskulud	-120 214	-20 174
Uurimis- ja arendustööd	-116 102	-155 852
Sõidukite majandamiskulud (kasutusrent)	-48 620	0
Muud tegevuskulud	-20 772	-30 190
Lähetus- ja koolituskulud	0	-17 025
Kokku	-2 150 721	-223 241

LISA 7 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Laenuintressid	-994 360	0
Intressitulud deposiitidelt	24 323	143
Muu finantskulu	-6 020	0
Kokku	-976 057	143


LISA 8 Bilansipäevajärgsed sündmused

Lasteaia juurdeehitus (1864,8 m²) avati 01.01.2009 ning 27.veebbruar 2009 avati ka Kõrveküla Lasteaia renoveeritud vana osa (583 m²). Lasteaias on avatud 7 rühma, milles on kokku 156 lasteaiakohta. Lasteaia juurdeehituse ja vana osa rekonstrueerimise maksumuseks koos köögiseadmetega kujunes 35 119 348 krooni. Ehituskulude katteks võeti juurde täiendavat laenu 5 miljonit krooni (laenuleping nr 09-001661-JI-1/13.01.2009).

LISA 9 Tegevuse jätkuvus


Seisuga 31. detsember 2008 ületasid sihtasutuse kohustused tema varasid 659 340 krooni võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita eelnimetatud kohustuste ülekaal varadest ettevõtte majandusraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik oma kohustused. Raadi Sihtasutuse, Tartu Vallavalitsuse ja Swedbank-i vahel sõlmitud 3-poolne mitteeluruumi rendileping garanteerib laenukohustuste täitmise. Tartu Vallavalitsuse 2009 a. eelarves ettenähtud vahendid tagavad Raadi SA majandustegevuse jätkuvuse 2009.aastal.

Juhatause liige

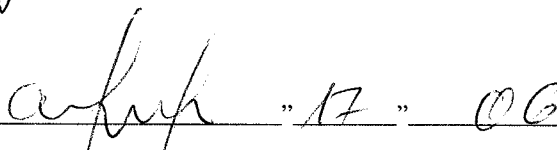

Jüri Reinpõld/

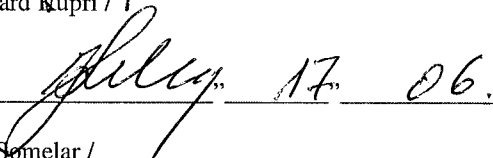
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

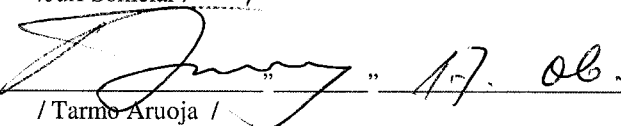
Raadi Sihtasutuse juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

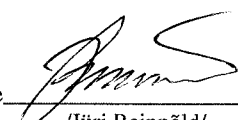
Juhatuseliige  30.04.2009
/ Jüri Reinpõld /

Sihtasutuse nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande esitatud kujul teadmiseks võtnud ning oma "187. juunis" 2009.a. otsusega kinnitanud.

Nõukogu esimees  "17" "06" 2009
/ Eduard Kupri /

Nõukogu liige  "17" "06" 2009
/ Jüri Somelar /

Nõukogu liige  "17" "06" 2009
/ Tarmo Aruoja /

Juhatuseliige  / Jüri Reinpõld /

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutuse nõukogule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Raadi Sihtasutus, registrikood 90007611, (edaspidises nimetatud kui *Sihtasutus*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet, mis on esitatud Sihtasutuse aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Sihtasutuse juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.


Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Raadi Sihtasutuse aruandeperioodi tulemit, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2008 ületavad Sihtasutuse kohustused varasid 659 340 krooni võrra. Juhatuse selgitused ja kavandatud meetmed on kirjeldatud aruande lisa 9 „Majandustegevuse jätkuvus”.

Tartu, 30. aprill 2009


Mai Ever
BDO Eesti AS


Vello Mettis
Vannutatud audiitor