

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

alevik: Kõrveküla

vald: Tartu

postisihtnumber: 60512

maakond: Tartu

tegevusala: piirkondliku ja kohaliku elu edendamine
(EMTAK kood 94992)

telefon: +372 512 4007

e-posti aadress: jyri@raadi.ee

veebilehe aadress: www.raadi.ee

Juhatuse liige




/Jüri Reinpõld/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
TULEMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
LISA 1 Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
LISA 2 Raha ja selle ekvivalendid	8
LISA 3 Nõuded ja ettemaksud	8
LISA 4 Materiaalne põhivara	8
LISA 5 Laenukohustused	9
LISA 6 Kaupade ja teenuste müük	9
LISA 7 Saadud toetused (sihtfinantseerimine)	9
LISA 8 Tegevuskulud	10
LISA 9 Tööjõukulud	10
LISA 10 Muud kulud	11
LISA 11 Finantstulud ja -kulud	11
LISA 12 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	14

Juhatuse liige



/Mari Reinpõld/

TEGEVUSARUANNE

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikele arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2010.a. tasu saanud ei ole. Sihtasutuse töjõukulud kokku olid 161 094 kr, millest juhatuse liikme tasu 48 000 kr, kinnisvarahooldaja töötasu 72 361 kr ning sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 40 733 kr.

Tulud majandustegevusest 2010.a. olid 4 097 253 kr. saadud toetused 1 350 863 kr. tulud kokku 5 448 116 kr. Tegevuskulud kokku 2010.a. olid 5 444 276 kr, tulem põhitegevusest 3 840 kr. finantskulud 955 227 kr. ja majandusaasta tulem kokku -951 387 kr.

2010.a. jätkas SA Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamist.

04.01.2010 sõlmis SA lepingu Tartu Vallavalitsusega Lähte lasteaia hoone rendileandmiseks.

10.11.2010 sõlmis SA lepingu Varik Projekt OÜ-ga Lähte lasteaia ümberehituse põhiprojekti koostamiseks ja alustas ettevalmistustega EAS-le põhitaotluse esitamiseks Lähte lasteaia ümberehituse projekti rahastamiseks KOIT-2 kavast.

20.05.2010 sõlmis SA üürilepingu Raadi Kortermaja OÜ-ga täiendavalt 6 korteri üürimiseks Raadi lastehoiu tarbeks, mille tulemusena Tartu vald sai üüritavates ruumides avada 2 lastehoiu rühma 48 lapsele.

SA esitas taotluse PRIA-le toetuse saamiseks Raadi lastehoiu juurde mänguväljaku rajamiseks, mis sai septembris positiivse otsuse summas 119 510,15 kr.

2010.a. jätkas SA Raadi lennuraja osade rentimist osahingutele SLG Energy Lõuna, AP Metsatööd ja Netronic, lisaks sõlmiti alates 01.08 rendileping KT Energy OÜ-ga.

2011.a. SA jätkab tegevust põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks, eelkõige SA kasutuses olevate kinnistute haldamist, rahastamisvõimaluste otsimist erinevate arendusprojektide käivitamiseks ja rahastamist leidnud projektide juhtimist.

I kv 2011 esitatakse EAS-le põhitaotlus Lähte lasteaia ümberehituse projekti rahastamiseks summas 1 012 488 eurot (celtaotluse alusel on KOIT-2 kavast positiivne rahastamisotsus olemas)

Juhatuses liige



Jüri Reinpõld

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE


BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	901	31 199
Muud nõuded ja ettemaksud	3	2 083 947	2 127 306
Käibevara kokku		2 084 848	2 158 505
Põhivara			
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	7	28 137 171	30 065 651
Materiaalne põhivara	4	34 590 118	35 519 685
Põhivara kokku		62 727 289	65 585 336
VARAD KOKKU		64 812 137	67 743 841
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	3 746 543	1 911 723
Võlad tarnijatele		141 051	176 753
Võlad töötajatele		2 431	2 444
Maksuvõlad		5 539	39 492
Lühiajalised kohustused kokku		3 895 564	2 130 412
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5	30 047 883	33 793 352
KOHUSTUSED KOKKU		33 943 447	35 923 764
NETOVARA			
Sihtkapital		1 000	1 000
Eelmiste perioodide tulem		31 819 077	-660 340
Aruandeaasta tulem		-951 387	32 479 417
NETOVARA KOKKU		30 868 690	31 820 077
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		64 812 137	67 743 841

Juhatuses liige


/Jüri Reinpõld/

4

ATP-riigivõlgade loomise eesmärgil
Tartu AS-i tegevjuhtidele ja juhatuse liikmetele
Kasutamiseks: 07.06.2011
Allkiri/Signatuur: 
EBO Eesti AS, Tartu

TULEMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
TULUD			
Kaupade ja teenuste müük	6	4 097 253	3 256 836
Saadud toetused	7	1 350 863	33 447 288
Muud tulud		0	470
Tulud kokku		5 448 116	36 704 594
KULUD			
Antud toetused	7	-1 910 649	0
Tegevuskulud	8	-1 570 777	-1 523 883
Tööjõukulud	9	-161 094	-162 121
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 772 429	-1 443 131
Muud kulud	10	-29 327	-3 807
Kulud kokku		-5 444 276	-3 132 942
Kasum (-kahjum) põhitegevusest		3 840	33 571 652
Finantstulud ja -kulud	11	-955 227	-1 092 235
ARUANDEAASTA KAHJUM		-951 387	32 479 417

Juhatuses liige


Üri Reinpõld

5

Arvutuskasutaja identifikatsiooninumber
Identifikatsiooninumber for financial statement entry
Number of entry: 07.06.2011
Arvutuskasutaja nimi: Raadi
Raadi Eesti AS, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Tegevuse tulem	3 840	33 571 652
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	1 772 429	1 443 131
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-509 862	-33 000 000
Korrigeeritud tegevustulem	1 266 407	2 014 783
Käibevarade netomuutus	61 195	745 343
Kohustuste netomuutus	5 332	-58 703
Kokku rahavood põhitegevusest	1 332 934	2 701 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud põhivara eest	-408 000	-6 553 957
Antud laenud	-10 000	-500 000
Tagasi makstud laenud	10 000	500 000
Laekunud intressid ja muu finantstulu	9	444 701
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-407 991	-6 109 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud laenud	0	5 000 000
Tagasi makstud laenud	-1 910 649	-2 294 925
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 910 649	1 022 626
Makstud intressid	-947 774	-1 523 483
Makstud muud finantskulud	-7 467	-13 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-955 241	2 190 766
Rahavood kokku	-30 298	-1 217 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 199	1 248 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 297	31 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	901	-1 217 067

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Sihtkapital	Kogunenud tulem	Kokku
31.12.2008	1 000	-660 340	-659 340
Aruandeaasta tulem	0	32 479 417	32 479 417
31.12.2009	1 000	31 819 077	31 820 077
Aruandeaasta tulem	0	-951 387	-951 387
31.12.2010	1 000	30 867 690	30 868 690

Juhatuses liige


/Jüri Reinpõld/

6

Aiklõpetatud liidli aruanne
Valid for 30 days after the end of the reporting period only
Kinnitamine: 07.06.2011
Aiklõpetamine: Tharasa
RDC Eesti AS, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA I Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raadi Sihtasutuse aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaruande põhjaruanded on: bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja selle ekvivalendid:

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuete hindamine:

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara:

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 30 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad maksumusega 3 000-30 000, kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälisest arvestust kasuliku elu jooksul. Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestust. Amortisatsiooni normiks on 10-30% aastas.

Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Tulud-kulud:

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügittehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Sihtfinantseerimine:

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Juhatuses liige


Jüri Reinpõld

7

Ärki loetav ja kontrollitav ainult
arvutitehnika abil ning ka arvestuslikult ainult
Käsitööks 07.06.2011
Allkirjaga
EBC Eesti AS, Tartu

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

LISA 2 Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	940
Pangakonto (Swedbank)	189	22 323
Pangakonto (SEB pank)	712	7 936
Kokku	901	31 199

LISA 3 Nõuded ja ettemaksud

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	7	1 929 554	1 911 722
Nõuded ostjate vastu		150 823	199 054
Ettemaksu konto jääk (Maksu- ja Tolliamet)		0	16 530
Käibemaksu ettemaks		3 565	0
Laekumata intressid		5	0
Kokku		2 083 947	2 127 306

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Muu põhivara	Lõpetamata tööd	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	35 458 560	1 565 957	0	37 024 517
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-1 271 556	-233 276	0	-1 504 832
Jääkväärtus 31.12.2009	34 187 004	1 332 681	0	35 519 685
Liikumised 2010:				
Soetused ja parendused	0	0	333 000	333 000
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	509 862	0	0	509 863
Kulum ja allahindlus	-1 503 296	-269 133	0	-1 772 429
Kokku liikumine 2010	-993 434	-269 133	333 000	-929 567
Soetusmaksumus 31.12.2010	35 968 422	1 565 957	333 000	37 867 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-2 774 853	-502 409	0	-3 277 261
Jääkväärtus 31.12.2010	33 193 570	1 063 548	333 000	34 590 118

Juhatuse liige


Jüri Reinpõld

8

Sihtfinantseerimiseks
int'l of the for the information purposes only
Kinnitav aeg: 07.06.2011
Allkirja koostanud: *Thaalea*
Eesti Gaseel AS, Tartu

LISA 5 Laenukohustused

2008 aastal võttis Sihtasutus Kõrveküla lasteaia olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja juurdeehituse rajamiseks laenu Swedbank'ist 33 miljonit krooni, (leping nr 08-040201-JI/12.03.2008.) 2009 aastal võeti juurde täiendavat laenu 5 miljonit krooni (laenuleping nr 09-001661-JI-1/13.01.2009 a.)

Jääk seisuga 31.12.2008	Lühi- ajaline	Pika-ajaline	Lõpptähtaeg	Intressi- määr %	Alusv- aluuta
Investeeringislaen (33 milj.kr.)	1 016 993	31 983 007	25.02.2024	1,4 %+6 kuu EURIBOR	EUR
Liikumised 2009					
Investeeringislaen (5 milj.kr.)	1 277 932	3 722 068	25.12.2012	3,85 %+6 kuu EURIBOR	EUR
Makstud laene 2009	-2 294 925				
Jääk seisuga 31.12.2009	1 911 723	33 793 352			
Liikumised 2010					
Makstud laene 2010	-1 910 649				
Jääk seisuga 31.12.2010 sh.	3 746 543	30 047 883			
Investeeringislaen (33 milj.kr.)	1 929 554	28 137 171	25.02.2024	1,4 %+6 kuu EURIBOR	EUR
Investeeringislaen (5 milj.kr.)	1 816 989	1 910 712	25.12.2012	3,85 %+6 kuu EURIBOR	EUR

Laenu tagatiseks on:

- hüpoteek kinnistut, asukohaga Kõrveküla lasteaia, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartumaa (registriosa nr. 4027404) koormavale hoonestusõigusele.
- Raadi Sihtasutuse ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud rendilepingust tulenevate varaliste õiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.08-040201-ÕP.

LISA 6 Kaupade ja teenuste müük

	2010	2009
Üür ja rent	3 245 607	2 771 339
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	805 396	485 497
Muu toodete ja teenuste müük	46 250	0
Kokku	4 097 253	3 256 836

LISA 7 Saadud toetused (sihtfinantseerimine)

Tartu Vallavalitsus, Raadi Sihtasutus ja AS Hansapank on 19.03.2008.a sõlminud kolmepoolse mitteeluruumi rendilepingu nr 6-15.1/451, mille eesmärgiks on Kõrveküla lasteaia ruumide rentimine kuni 01.04.2028a. Lepingu lisas nr 2, punktis 2 on kehtestatud kokkulepe kus renditasu igakuine makse ei või olla väiksem kui kui Raadi SA ja Swedbanga vahel sõlmitud laenulepingu nr 08-040201-JI/12.03.2008.) alusel tasumisele kuuluv igakuine intressi- ja laenumakse. Seega on Tartu Vallavalitsuse poolt Raadi Sihtasutusele makstav rendimakse käsitletav põhivara sihtfinantseerimise kohustuse ja nõudena.

Juhatuses liige


Jüri Reinpõld

9

AHTA ei ole sihtfinantseerimiseks
LISA 6 ja 7. lisandus punktides only
Tartu a. a. 07.06.2011
Majandusjuhataja
AS Raadi AS, Tartu

a) tulud	2010	2009
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	841 000	447 288
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	509 863	33 000 000
Kokku	1 350 863	33 447 288

a) kulud	2010	2009
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 910 649	0
Kokku	1 910 649	0

2009 aastal tuludesse võetud sihtfinantseerimine, summas 33 miljonit, väheneb aastatel 2010-2024 (laenu tagasimakse periood) kuludes, antud sihtfinantseerimisena põhivara soetuseks.

b) nõuded	2010	2009
Saamata põhivara sihtfinantseerimine (nõue - käibevara)	1 929 554	1 911 722
Saamata põhivara sihtfinantseerimine (nõue - põhivara)	28 137 171	30 065 651
Kokku	30 066 725	31 977 373

LISA 8 Tegevuskulud

	2010	2009
Kinnistute-, hoonete ja ruumide majanduskulud	-1 136 308	-775 877
Inventari kulud ja IT kulud	-150 804	-559 427
Uurimis- ja arendustööd	-104 917	-26 000
Sõidukite majandamiskulud (kasutusrent)	-75 756	-75 221
Muud tegevuskulud (üritused, transport jne.)	-63 151	-31 172
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-25 309	0
Administreerimiskulud	-14 532	-54 416
Lähetus- ja koolituskulud	0	-1 770
Kokku	-1 570 777	-1 523 883


LISA 9 Tööjõukulud

	2010	2009
Paigakulud	-121 361	-121 404
Sotsiaalmaksud	-40 733	-40 717
Kokku	-161 094	-162 121
Töötajate arv	2	1,6

Juhatuses liige


Jüri Reinpõld

10

Aidid tagastatud sihtfinantseerimiseks
the funds for identification purposes only
Kinnitusega: 04.06.10
Aidid/signature: 
BDO Eesti AS, Tartu

LISA 10 Muud kulud

	2010	2009
Trahvid (Lõuna Eesti Päästkeskus)	-27 169	0
Riigilõivud	-2 000	-1 128
Loodusressursside kasutamise ja saastetasu	-153	-2 506
Maksuvõlalt arvestatud intressid	-5	-33
Viivised	0	-140
Kokku	-29 327	-3 807

LISA 11 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Laenuintressid	-947 774	-1 523 483
Muu finantskulu	-7 467	-12 500
Intressitulud depositeidelt	14	3 243
Muud finantstulud	0	441 457
Valuutakursi kasumid/kahjumid	0	-952
Kokku	-955 227	-1 092 235

LISA 12 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Sihtasutuse asutajat (Tartu Vallavalitsus);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

a) teenuste ostu- ja müügitheingud

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuse ostja/müüja				
Tartu Vallavalitsus	8 000	3 733 896	6 250	3 127 585
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtted	211 294	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	6 250	3 127 585	6 250	3 127 585

b) saldod seotud osapooltega (teenuste ost-müük)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teenuse ostja/müüja				
Tartu Vallavalitsus	138 223	0	176 554	500
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtted	0	48 897	0	0
Kokku	138 223	48 897	176 554	500

Juhatuses liige


Jüri Reinpõld

11

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Certified for identification purposes only
Kinnitatud/Attested 07.06.2011
Allkirjastatud
BDO Eesti AS, Tartu

c) saldod seotud osapooltega (sihtfinantseerimine)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Vallavalitsus (lühiajaline nõue)	1 929 554	1 911 722
Tartu Vallavalitsus (pikaajaline nõue)	28 137 171	30 065 651
Kokku	30 066 725	31 977 373
	2010	2009
Juhatusel liikmele arvestatud tasud	48 000	48 000

Nõukogu liikmetele liikmelisuse eest tasu ei maksta, lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

Juhatusel liige

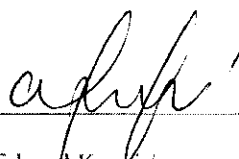

/Jüri Reinpõld/

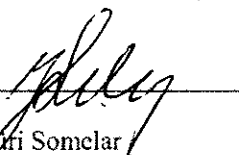
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE


Raadi Sihtasutuse juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

Juhatuses liige  07.06.2011
/ Jüri Reinpõld /

Sihtasutuse nõukogu on juhatuses poolt esitatud majandusaasta aruande esitatud kujul teadmiseks võtnud ning oma "07."... jüni" 2011.a. otsusega kinnitanud.

Nõukogu esimees  "08." jüni 2011
/ Eduard Kupri /

Nõukogu liige  "08." jüni 2011
/ Jüri Somelar /

Nõukogu liige  "08." jüni 2011
/ Tarmo Aruoja /

Juhatuses liige  / Jüri Reinpõld /

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Raadi Sihtasutuse nõukogule**

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Raadi Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vello Mettis

Vandeauditiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tartu

07.06.2011

Raadi SA

Nõukogu koosoleku protokoll nr 02/11

Kõrvekülas, 08.06.2011 kl. 17.00

Osalesid: Tarmo Aruoja, Eduard Kupri, Jüri Somelar

Päevakord:

1. 2009.a. juhatuse tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne
2. Audiitori järeldusotsus
3. 2009. majandusaasta aruande kinnitamine

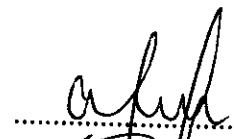
Otsustati:

1. Kuulati ära juhatuse 2010.a. tegevusaruanne ja ülevaade raamatupidamise aastaaruandest.
2. Kuulati ära audiitori järeldusotsus.
3. Võttes teadmiseks tegevusaruanne ja audiitori järeldusotsus kinnitada juhatuse poolt esitatud 2010. majandusaasta aruanne bilansimahuga 67 743 841 kr ning kahjumiga 951 387 kr.


poolt 3 vastu 0

Allkirjad:

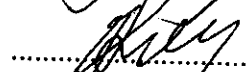
Nõukogu esimees

 / Eduard Kupri /

Nõukogu liige

 / Tarmo Aruoja /

Nõukogu liige

 /Jüri Somelar/

Aruande elektroonilised kinnitused

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Reinpõld	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124007
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee