

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**sihtasutuse nimi:** Raadi Sihtasutus

**registrikood:** 90007611

**tänava/talu nimi,** Haava 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kõrveküla alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60512

**telefon:** +372 5124007

**e-posti address:** jyri@raadi.ee

**veebilehe address:** www.raadi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

## Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a. SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2011.a. tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku olid 9892 eurot, millest juhatuse liikme tasu oli 2700 eurot.

Tulud majandustegevusest 2011.a. olid 263 049 eurot, saadud toetused 370 845 eurot, tulud kokku 633 894 eurot. Tegevuskulud kokku 2011.a. olid 403 278 eurot, tulest põhitegevusest 230 616 eurot, finantskulud 66 271 eurot ja majandusaasta tulest kokku 164 345 eurot

2011.a. jätkas SA Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamist.

Veebr-oktoober teostas SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusel projekti "Kõrveküla lasteaia energiavajaduse osaline katmine alternatiivstee energiaallikatega maksumusega 135 205,42 eurot, mille käigus lasteaia hoonele paigaldati päikesekütte- ja tuuleenergiasüsteem.

Mai-juuni teostas SA PRIA toetuse abil projekti "Pärna-allee mänguväljak" summas 7638,09 eurot.

2011.a. jätkas SA Raadi lennuraja osade rentimist osühingutele SLG Energy Lõuna, Netronic ja KT Energy.

2012.a. SA jätkab tegevust põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks, eelkõige SA kasutuses olevate kinnistute haldamist, rahastamisvõimaluste otsimist erinevate arendusprojektide käivitamiseks ja rahastamist leidnud projektide juhtimist.

Apr-mai viis SA läbi riigihanke ja juunis alustab Lähte lasteaia ümberehitustöödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	737	58	
Nõuded ja ettemaksed	132 933	133 188	2,3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>133 670</b>	<b>133 246</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 677 954	1 798 293	2
Materiaalne põhivara	2 261 038	2 210 711	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 938 992</b>	<b>4 009 004</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 072 662</b>	<b>4 142 250</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	245 009	239 447	5
Võlad ja ettemaksed	12 485	9 524	3,6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>257 494</b>	<b>248 971</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 677 954	1 920 410	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 677 954</b>	<b>1 920 410</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 935 448</b>	<b>2 169 381</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 972 805	2 033 610	
Aruandeaasta tulem	164 345	-60 805	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 137 214</b>	<b>1 972 869</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>4 072 662</b>	<b>4 142 250</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	370 845	86 336	7
Tulu ettevõtlusest	263 049	261 862	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>633 894</b>	<b>348 198</b>	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-120 987	-122 113	9
Mitmesugused tegevuskulud	-157 384	-102 265	10
Tööjõukulud	-9 892	-10 296	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 015	-113 279	4
<b>Kokku kulud</b>	<b>-403 278</b>	<b>-347 953</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>230 616</b>	<b>245</b>	
Finantstulud ja -kulud	-66 271	-61 050	12
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>164 345</b>	<b>-60 805</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem	230 616	245	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 015	113 279	4
Muud korrigeerimised	-42 661	-32 586	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>72 354</b>	<b>80 693</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	3 911	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 961	341	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>305 542</b>	<b>85 190</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 883	-58 662	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	167 177	32 586	
Antud laenud	0	-639	
Antud laenude tagasimaksud	0	639	
Laekunud intressid	1	1	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-120 987	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 692</b>	<b>-26 075</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	10 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-246 894	-122 113	
Makstud intressid	-65 652	-60 574	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	122 113	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-625	-477	12
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-303 171</b>	<b>-61 051</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>679</b>	<b>-1 936</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>58</b>	<b>1 994</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>679</b>	<b>-1 936</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>737</b>	<b>58</b>	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	64	2 033 610	2 033 674
Aruandeaasta tulem		-60 805	-60 805
<b>31.12.2010</b>	64	1 972 805	1 972 869
Aruandeaasta tulem		164 345	164 345
<b>31.12.2011</b>	64	2 137 150	2 137 214

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 2000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad maksumusega 200-2000 eurot, kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälisest arvestust kasuliku eluea jooksul. Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestust. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30-50
Rajatised	10-35
Inventar	2-10
IT seadmed ja arvutustehnika	3-5

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Intressitulud kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 883	9 639	
Ostjatelt laekumata arved	9 883	9 639	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	373	228	3
Muud nõuded	1 800 631	1 921 614	
Intressinõuded	4	0	
Viitlaekumised	1 800 627	1 921 614	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 810 887</b>	<b>1 931 481</b>	

Viitlaekumised summas 1 800 627 eurot jaguneb: saamata põhivara sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa 122 673 (2010.aasatal 123 321) eurot ja pikaajaline osa summas 1 677 954 (2010.aastal 1 798 293) eurot;

Sihtfinantseerimise nõue on bilansis kajastatud vastavalt 3 poolsele (Raadi Sihtasutus, Tartu Vallavalitsus ja Swedbank)mitteeluruumi rendilepingule nr 6-15.1/451 19.03.2008.aasta.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 183	228	0
Üksikisiku tulumaks	0	129	0	134
Sotsiaalmaks	0	203	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3	0	4
Ettemaksukonto jääk	373		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>373</b>	<b>2 525</b>	<b>228</b>	<b>354</b>

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	2 298 801	0	100 083	21 282	2 420 166
Akumuleeritud kulum	-177 345	0	-32 110	0	-209 455
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 121 456</b>	<b>0</b>	<b>67 973</b>	<b>21 282</b>	<b>2 210 711</b>
Ostud ja parendused	7 639	0	0	157 703	165 342
Amortisatsioonikulu	-96 969	-845	-17 201	0	-115 015
Ümberklassifitseerimised	43 780	135 205		-178 985	0
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	2 350 220	135 205	100 083	0	2 585 508
Akumuleeritud kulum	-274 314	-845	-49 311	0	-324 470
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 075 906</b>	<b>134 360</b>	<b>50 772</b>	<b>0</b>	<b>2 261 038</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen 08-040201-JI	1 800 627	122 673	532 842	1 145 112	2,418+Euribor	euro	25.02.2024
Investeeringulaen 09-001661-JI	122 336	122 336	0	0	5,296+Euribor	euro	25.12.2012
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 922 963</b>	<b>245 009</b>	<b>532 842</b>	<b>1 145 112</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 922 963</b>	<b>245 009</b>	<b>532 842</b>	<b>1 145 112</b>			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen 08-040201-JI	1 921 614	123 321	668 602	1 129 691	2,418+Euribor	euro	25.02.2024
Investeeringulaen 09-001661-JI	238 243	116 126	122 117	0	5,296+Euribor	euro	25.12.2012
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 159 857</b>	<b>239 447</b>	<b>790 719</b>	<b>1 129 691</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>2 159 857</b>	<b>239 447</b>	<b>790 719</b>	<b>1 129 691</b>			

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 803	9 015	
Võlad töövõtjatele	157	155	
Maksuvõlad	2 525	354	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>12 485</b>	<b>9 524</b>	

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Tartu vald - Lähte La hoone üleandmine	32 586	-32 586	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>32 586</b>	<b>-32 586</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tartu vald	53 750	-53 750	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>53 750</b>	<b>-53 750</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>86 336</b>	<b>-86 336</b>	<b>0</b>

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
KIK - projekt nr 52 (päikesepaneelid ja tuulegeneraator)	117 458	-117 458	0
Tartu vald - projekt nr 52 omaosalus	17 747	-17 747	0
Tartu vald - Lähte LA renoveerimise projekt	28 443	-28 443	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>163 648</b>	<b>-163 648</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tartu vald	200 323	-200 323	0
PRIA (LEADER)	6 874	-6 874	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>207 197</b>	<b>-207 197</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>370 845</b>	<b>-370 845</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaaltegevuse tulud	52 333	54 430
Renditulu mitteeluruumidelt	196 339	196 847
Muu vara üür, rent	14 377	10 585
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>263 049</b>	<b>261 862</b>

Vastavalt Tartu Vallavolikogu otsusele nr 34/27.02.2008. aasta on sõlmitud Tartu valla ja Raadi SA vahel rendileping Kõrveküla lasteaia ruumide ja kinnistu rentimiseks 20. aastaks. Mitteeluruumi rendilepingu nr 6-15.1/451 alusel tasutakse rendimaksetega rendi perioodil kogu lasteaia ehitusmaksumus.

Kõrveküla Lasteaia kinnistu on koormatud hoonestusõigusega Raadi SA kasuks 50 aastaks.

## Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Tartu vald - antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-120 987	-122 113
<b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b>	<b>-120 987</b>	<b>-122 113</b>

Antud sihtfinantseeringuga väheneb Raadi SA bilansis olev saamata sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa emaettevõttele, vt.lisa 2.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	10 713	9 806
Energia	49 354	50 964
Elektrienergia	15 441	15 301
Soojusenergia	32 680	33 879
Kütus	1 233	1 784
Mitmesugused bürookulud	834	929
Uurimis- ja arengukulud	6 643	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	1 874
Muud	89 834	38 692
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>157 384</b>	<b>102 265</b>

Muude kulude all on kajastatud: rajatiste, kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud (v.a elekter, soojusenergia), inventari kulud ja remont; sõidukite kulud (v.a.küte).

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 388	7 693
Sotsiaalmaksud	2 504	2 603
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 892</b>	<b>10 296</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	1
Intressitulu hoiustelt	5	1
Intressikulud	-65 652	-60 574
Intressikulu laenudelt	-65 652	-60 574
Muud finantstulud ja -kulud	-624	-477
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-66 271</b>	<b>-61 050</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tartu vald

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 420	0	8 834	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	511	239 324	511	238 639

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	2 700	2 700

Saadud sihtotstarbelised toetused emaettevõttelt on kajastatud lisas 7.

## Aruande digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÖLD	Juhatuse liige	14.06.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Raadi Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditiitori number 340

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

14.06.2012



## Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	14.06.2012

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124007
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee