

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60501

telefon: +372 5124007

e-posti aadress: jyri@raadi.ee

veebilehe aadress: www.raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a. SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2012.a. tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku olid 9882 eurot, millest juhatuse liikme tasu oli 2700 eurot.

Tulud majandustegevusest 2012.a. olid 697 450 eurot, saadud toetused 1 012 071 eurot, tulud ettevõtlusest 254 688 eurot, tulud kokku 1 266 759 eurot. Tegevuskulud kokku 2012.a. olid 569 309 eurot, tulem põhitegevusest 697 450 eurot, finantskulud 49 780 eurot ja majandusaasta tulem kokku 647 670 eurot

2012.a. jätkas SA Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamist.

Juuni-detsember teostas SA EAS toetusel projekti "Lähte lasteaia ümberehitus" maksumusega 1 383 313 eurot ning soetas SA Lähte lasteaiale köögisüsteemi (26 000 eurot) ja mööbli (83 789,60 eurot). Sept-dets teostas SA omavahenditest projekti "Lähte lasteaia juurdeehitus" maksumusega 274 022 eurot.

Juuni 2012 kuni jaan 2013 teostas SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusel projekti "Maakütte rajamine Kõrveküla lasteaiale" maksumusega 234 080 eurot ja omavahenditest maaküttekattlamaja ehituse maksumusega 19 399 eurot.

2012.a. jätkas SA Raadi lennuraja osade rentimist osühingutele SLG Energy Lõuna, Netronic ja KT Energy.

2013.a. SA jätkab tegevust põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks, eelkõige SA kasutuses olevate kinnistute haldamist, rahastamisvõimaluste otsimist erinevate arendusprojektide käivitamiseks ja rahastamist leidnud projektide juhtimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 643	737	
Nõuded ja ettemaksed	1 272 484	132 933	2,7
Kokku käibevara	1 282 127	133 670	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 538 877	1 677 954	2
Materiaalne põhivara	3 790 111	2 261 038	4
Kokku põhivara	5 328 988	3 938 992	
Kokku varad	6 611 115	4 072 662	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	136 366	245 009	
Võlad ja ettemaksed	2 152 988	12 485	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 289 354	257 494	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 536 877	1 677 954	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 536 877	1 677 954	
Kokku kohustused	3 826 231	1 935 448	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 137 150	1 972 805	
Aruandeaasta tulem	647 670	164 345	
Kokku netovara	2 784 884	2 137 214	
Kokku kohustused ja netovara	6 611 115	4 072 662	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 012 071	370 845	7
Tulu ettevõtlusest	254 688	263 049	8
Kokku tulud	1 266 759	633 894	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-125 383	-120 987	9
Mitmesugused tegevuskulud	-288 874	-157 384	10
Tööjõukulud	-9 882	-9 892	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-145 169	-115 015	4
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-569 309	-403 278	
Põhitegevuse tulem	697 450	230 616	
Finantstulud ja -kulud	-49 780	-66 271	12
Aruandeaasta tulem	647 670	164 345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	697 450	230 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	145 169	115 015	4
Muud korrigeerimised	-886 688	-42 661	
Kokku korrigeerimised	-741 519	72 354	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145 023	-389	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151 700	2 961	
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 392	305 542	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	1 295 397	-47 883	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-824 220	167 177	
Laekunud intressid	5	1	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-125 383	-120 987	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	345 799	-1 692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-249 719	-246 894	
Makstud intressid	-49 335	-65 652	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-447	-625	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 501	-303 171	
Kokku rahavood	8 906	679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737	58	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 906	679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 643	737	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	64	1 972 805	1 972 869
Aruandeaasta tulem		164 345	164 345
31.12.2011	64	2 137 150	2 137 214
Aruandeaasta tulem		647 670	647 670
31.12.2012	64	2 784 820	2 784 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost (kuni 31.12.2010 soetatud varadel 1 917 eurost). Varad maksumusega 200-2000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30-50
Rajatised	10-35
Inventar	2-10
IT seadmed ja arvutustehnika	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 424	46 424			
Ostjatelt laekumata arved	46 424	46 424			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 855	108 855			3
Muud nõuded	2 656 082	1 117 205	719 604	819 273	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	2 656 081	1 117 204	719 604	819 273	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 811 361	1 272 484	719 604	819 273	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 883	9 883			
Ostjatelt laekumata arved	9 883	9 883			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	373	373			3
Muud nõuded	1 800 631	122 677	672 397	1 005 557	
Intressinõuded	4	4			
Viitlaekumised	1 800 627	122 673	672 397	1 005 557	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 810 887	132 933	672 397	1 005 557	

Viitlaekumised seisuga 31.12.2012 olid kokku summas 2 656 081 eurot, mis jaguneb: saamata põhivara sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa 136 366 eurot Tartu Vallavalitsusele ja 980 837 eurot nõue Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele projekti EU39930 "Lähte lasteaia ümberehitus" osas.

Pikaajaline nõue Tartu Vallavalitsusele summas 1 538 877 eurot.

Põhivara sihtfinantseerimise nõue Tartu Vallavalitsusele on bilansis kajastatud vastavalt 3 poolsele (Raadi Sihtasutus, Tartu Vallavalitsus ja Swedbank)mitteeluruumi

rendilepingule nr 6-15.1/451 19.03.2008 aasta.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	108 855	0	0	2 183
Üksikisiku tulumaks	0	128	0	129
Sotsiaalmaks	0	203	0	203
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4	0	3
Ettemaksukonto jääk	0		373	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 855	345	373	2 525

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 298 801	0	100 083	21 282	2 420 166
Akumuleeritud kulum	-177 345	0	-32 110	0	-209 455
Jääkmaksumus	2 121 456	0	67 973	21 282	2 210 711
Ostud ja parendused	7 639	0	0	157 703	165 342
Amortisatsioonikulu	-96 969	-845	-17 201	0	-115 015
Ümberklassifitseerimised	43 780	135 205		-178 985	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 350 220	135 205	100 083	0	2 585 508
Akumuleeritud kulum	-274 314	-845	-49 311	0	-324 470
Jääkmaksumus	2 075 906	134 360	50 772	0	2 261 038
Ostud ja parendused			9 507	1 664 735	1 674 242
Amortisatsioonikulu	-124 430	-3 380	-17 359		-145 169
Ümberklassifitseerimised	1 664 735			-1 664 735	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 014 955	135 205	109 590	0	4 259 750
Akumuleeritud kulum	-398 744	-4 225	-66 670	0	-469 639
Jääkmaksumus	3 616 211	130 980	42 920	0	3 790 111

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 673 243	136 366	571 934	964 943	2,418+Euribor	EUR	25.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 673 243	136 366	571 934	964 943			
Laenukohustused kokku	1 673 243	136 366	571 934	964 943			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 800 627	122 673	532 842	1 145 112	2,418+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 09-001661-JI	122 336	122 336	0	0	5,296+Euribor	EUR	25.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 922 963	245 009	532 842	1 145 112			
Laenukohustused kokku	1 922 963	245 009	532 842	1 145 112			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	3 500 068	1 945 944
Kokku	3 500 068	1 945 944

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 152 485	2 152 485		
Võlad töövõtjatele	158	158		
Maksuvõlad	345	345		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 152 988	2 152 988		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 803	9 803		
Võlad töövõtjatele	157	157		
Maksuvõlad	2 525	2 525		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 485	12 485		

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2012 jaguneb:

võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest summas 163 683 eurot ja võlad tarnijatele põhivara eest 1 988 802 eurot (Lähte lasteaia ümberehitus).

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
KIK - projekt nr 52 (päikesepaneelid ja tuulegeneraator)	117 458	-117 458	0
Tartu vald - projekt nr 52 omaosalus	17 747	-17 747	0
Tartu vald - Lähte LA renoveerimise projekt	28 443	-28 443	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	163 648	-163 648	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tartu vald	200 323	-200 323	0
PRIA (LEADER)	6 874	-6 874	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	207 197	-207 197	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	370 845	-370 845	0
	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Projekt EU39930-Lähte LA ümberehitus	1 012 071	-1 012 071	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 012 071	-1 012 071	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 012 071	-1 012 071	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2012	2011
Kommunaaltegevuse tulud	59 695	52 333
Renditulu mitteeluruumidelt	177 526	196 339
Muu vara üür, rent	17 467	14 377
Kokku tulu ettevõtlusest	254 688	263 049

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2012	2011
Tartu vald - antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-125 383	-120 987
Kokku jagatud annetused ja toetused	-125 383	-120 987

Antud sihtfinantseeringuga väheneb Raadi SA bilansis olev saamata sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa emettevõttele.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-10 595	-10 713
Energia	-58 033	-49 354
Elektrienergia	-20 032	-15 441
Soojusenergia	-35 579	-32 680
Kütus	-2 422	-1 233
Mitmesugused bürookulud	-4 591	-834
Uurimis- ja arengukulud	-4 210	-6 643
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4	-6
Muud	-211 441	-89 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-288 874	-157 384

Muud tegevuskulud summas 211 441 eurot jagunevad :

Raadi Lapsehoiu ruumide rendikulu 62 338 eurot, soetatud inventar ja köögiseadmed Lähte Lasteaiale (lasteaia ümberehitus) 121 186 eurot ning Kõrveküla ja Lähte lasteaia hoonete ja kinnistute korrashoiukulud summas 27 917 eurot.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 381	7 388
Sotsiaalmaksud	-2 501	2 504
Kokku tööjõukulud	-9 882	9 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	5
Intressitulu hoiustelt	2	5
Intressikulud	-49 335	-65 652
Intressikulu laenudelt	0	-65 652
Muud finantstulud ja -kulud	-447	-624
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 780	-66 271

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tartu valla konsolideerimisgrupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	38 651	0	8 420	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	15 445	221 513	0	0	0	0
2011	Ostud		Müügid			
Asutajad ja liikmed			511		239 324	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 700	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÖLD	Juhatuse liige	17.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Raadi Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124007
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee