

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

tänava/talu nimi, Haava tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti address: jyri@raadi.ee

veebilehe address: www.raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud kulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a. SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuurehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2013.a. tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku olid 15956 eurot, millest juhatuse liikme tasu oli 2700 eurot.

Tulud majandustegevusest 2013.a. olid 154 286 eurot, saadud toetused 487 347 eurot, tulud ettevõtlusest 339 019 eurot, tulud kokku 826 366 eurot. Tegevuskulud kokku 2013.a. olid 672 080 eurot, tuleml põhitegevusest 154 286 eurot, finantskulud 46 888 eurot ja majandusaasta tuleml kokku 107 398 eurot

2013.a. jätkas SA Kõrveküla ja Lätte lasteaia kinnistute haldamist.

Alates sept 2013 alustas SA moodullasteaia (3-rühmale) rentimist Cramo Eesti AS-st ja alates nov 2013 lastehoiuruumide (5-rühmale) üürimist Merko Tartu AS-st.

2013.a. jätkas SA Raadi lennuraja osade rentimist osäühingutele SLG Energy Lõuna, Netronic ja KT Energy.

2014.a. jätkab SA tegevust põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks, eelkõige SA kasutuses olevate kinnistute haldamist, rahastamisvõimaluste otsimist erinevate arendusprojektide käivitamiseks ja rahastamist leidnud projektide juhtimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36	9 643	
Nõuded ja ettemaksed	202 905	1 272 484	2,3
Kokku käibevara	202 941	1 282 127	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 399 684	1 538 877	2
Materiaalne põhivara	3 911 145	3 790 111	4
Kokku põhivara	5 310 829	5 328 988	
Kokku varad	5 513 770	6 611 115	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	322 336	136 366	5
Võlad ja ettemaksed	101 321	2 152 988	6
Kokku lühiajalised kohustused	423 657	2 289 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 197 831	1 536 877	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 197 831	1 536 877	
Kokku kohustused	2 621 488	3 826 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 784 820	2 137 150	
Aruandeaasta tulem	107 398	647 670	
Kokku netovara	2 892 282	2 784 884	
Kokku kohustused ja netovara	5 513 770	6 611 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	487 347	1 012 071	7
Tulu ettevõtlusest	339 019	254 688	8
Kokku tulud	826 366	1 266 759	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-123 429	-125 383	9
Mitmesugused tegevuskulud	-323 891	-288 874	10
Tööjõukulud	-15 956	-9 882	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-199 125	-145 169	4
Muud kulud	-9 679	-1	12
Kokku kulud	-672 080	-569 309	
Põhitegevuse tulem	154 286	697 450	
Intressikulud	-46 892	-49 335	13
Muud finantstulud ja -kulud	4	-445	
Aruandeaasta tulem	107 398	647 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	154 286	697 450	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	199 125	145 169	4
Muud korrigeerimised	-204 007	-886 688	
Kokku korrigeerimised	-4 882	-741 519	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 506	-145 023	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 864	151 700	
Kokku rahavood põhitegevusest	191 046	-37 392	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 308 962	1 295 397	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 431 701	-824 220	
Antud laenud	-151 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	151 000	0	
Laekunud intressid	4	5	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-123 426	-125 383	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000 683	345 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 003 500	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-156 578	-249 719	
Makstud intressid	-46 892	-49 335	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-447	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800 030	-299 501	
Kokku rahavood	-9 607	8 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 643	737	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 607	8 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	9 643	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	64	2 137 150	2 137 214
Aruandeaasta tulem		647 670	647 670
31.12.2012	64	2 784 820	2 784 884
Aruandeaasta tulem		107 398	107 398
31.12.2013	64	2 892 218	2 892 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost (kuni 31.12.2010 soetatud varadel 1 917 eurost). Varad maksumusega 200-2000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumisnormi.

Põhivara soetusmaksumus arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumisnorm arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumisnorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkuse elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksude nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimaksuteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad

esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletsinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumus, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 773	50 773			
Ostjatelt laekumata arved	50 773	50 773			
Muud nõuded	1 551 816	152 132	731 377	668 307	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	1 551 815	152 131	731 377	668 307	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 602 589	202 905	731 377	668 307	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 424	46 424			
Ostjatelt laekumata arved	46 424	46 424			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 855	108 855			3
Muud nõuded	2 656 082	1 117 205	719 604	819 273	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	2 656 081	1 117 204	719 604	819 273	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 811 361	1 272 484	719 604	819 273	

Viitlaekumised seisuga 31.12.2013 olid kokku summas 1 551 815 eurot, mis jaguneb saamata põhivara sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa 152 132 eurot, ja pikaajaline osa summas 1 399 683 eurot Tartu Vallavalitsusele, aluseks 3-poolne (Raadi Sihtasutus, Tartu Vallavalitsus ja Swedbank)mitteeluruumi rendileping nr 6-15.1/451 19.03.2008. aasta

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 196	108 855	0
Üksikisiku tulumaks	205	0	128
Sotsiaalmaks	375	0	203
Kohustuslik kogumispension	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	19	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 800	108 855	345

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 014 955	135 205	109 590	4 259 750
Akumuleeritud kulum	-398 744	-4 225	-66 670	-469 639
Jääkmaksumus	3 616 211	130 980	42 920	3 790 111
Ostud ja parendused	318 003	2 156	0	320 159
Amortisatsioonikulu	-176 458	-3 617	-19 050	-199 125
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 332 958	137 361	109 590	4 579 909
Akumuleeritud kulum	-575 202	-7 842	-85 720	-668 764
Jääkmaksumus	3 757 756	129 519	23 870	3 911 145

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 548 040	150 714	581 984	815 342	2,418+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	822 127	122 662	354 437	345 028	2,07+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 12-079779-JI	150 000	48 960	101 040		2,07+Euribor	EUR	25.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 520 167	322 336	1 037 461	1 160 370			
Laenukohustused kokku	2 520 167	322 336	1 037 461	1 160 370			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 673 243	136 366	571 934	964 943	2,418+Euribor	EUR	25.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 673 243	136 366	571 934	964 943			
Laenukohustused kokku	1 673 243	136 366	571 934	964 943			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	3 757 756	3 500 068

Kokku	3 757 756	3 500 068
--------------	------------------	------------------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	96 429	96 429			
Võlad töövõtjatele	2 092	2 092			
Maksuvõlad	2 800	2 800			3
Kokku võlad ja ettemaksud	101 321	101 321			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 152 485	2 152 485			
Võlad töövõtjatele	158	158			
Maksuvõlad	345	345			3
Kokku võlad ja ettemaksud	2 152 988	2 152 988			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Projekt EU39930-Lähte LA ümberehitus	1 012 071	-1 012 071	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 012 071	-1 012 071	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 012 071	-1 012 071	0

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
KIK - Kõrveküla LA maaküte	117 040	-117 040	0
Tartu vald	210 000	-210 000	0
EAS	396	-396	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	327 436	-327 436	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tartu vald	159 911	-159 911	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	159 911	-159 911	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	487 347	-487 347	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaaltegevuse tulud	77 565	59 695
Renditulu mitteiluruumidelt	218 529	177 526
Muu vara üür, rent	42 925	17 467
Kokku tulu ettevõtlusest	339 019	254 688

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Tartu vald - antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-123 429	-125 383
Kokku jagatud annetused ja toetused	-123 429	-125 383

Antud sihtfinantseeringuga väheneb Raadi SA bilansis olev saamata sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa emaettevõttele, vt lisa 2 nõuded ja ettemaksud selgitus.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-86 662	-72 933
Energia	-68 974	-58 033
Elektrienergia	-33 539	-20 032
Soojusenergia	-32 516	-35 579
Kütus	-2 919	-2 422
Mitmesugused bürookulud	-893	-4 591
Uurimis- ja arengukulud	-7 750	-4 210
Koolituskulud	-9	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	-4
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-60 630	-21 496
Rajatiste majandamiskulud	-5 070	-250
Info- ja kommunikatsiooniteh.kulud	-5 428	-350
Inventari kulud	-78 939	-121 542
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-2 337	-3 111
Muud	-7 200	-2 354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-323 891	-288 874

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-11 928	-7 381
Sotsiaalmaksud	-4 028	-2 501
Kokku tööjõukulud	-15 956	-9 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9 679	-1
Kokku muud kulud	-9 679	-1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-46 892	-49 335
Kokku intressikulud	-46 892	-49 335

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tartu valla konsolideerimisgrupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	48 082	40	38 651	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	2 470		

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	584	315 730
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	14 991	0
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 445	221 513

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 700	2 700

Emaettevõttelt saadud toetuste kohta vt. lisa 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÕLD	Juhatuse liige	03.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Raadi Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditiitori number 340

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

03.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	03.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee