

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

tänava/talu nimi, Haava tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti address: jyri@raadi.ee

veebilehe address: www.raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 7 Annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2018.aastal tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku koos maksudega olid 29 789 eurot, millest juhatuse liikmele arvestati tasu 5 700 eurot.

Tegevustulud 2018.aastal olid kokku 1 548 455 eurot, millest saadud toetused 1 306 530 eurot, tulu majandustegevusest 131 925 eurot ja kasum põhivara müügist 110 000 eurot. Tegevuskulud kokku olid 651 144 eurot ja intressikulud 22 673 eurot, majandusaasta tulem oli 874 344 eurot.

SA põhitegevus 2018.aastal oli Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamine, Merko Ehitus Eesti AS-lt üüritud Raadi lastehoiu ruumide haldamine ning Cramo Estonia AS-lt renditud moodullasteaia haldamine. 2018 alustati uue Raadi lasteaia hoone ja selle teenindamiseks vajaliku taristu ehitamisega Vahi alevikus Mõisatamme 30 kinnistul. Omaosalusena investeeriti taristu ehitusse 90 537 eurot ja hoone ehitusse 1 173 012 eurot. Raadi lasteaia ehitamiseks saab SA EAS linnaliste piirkondade programmist toetust 1350 000 eurot, 2018.a arvestuslik toetus oli 689 530 eurot.

2019.a jätkub Raadi lasteaia hoone, haljastuse ning kinnistuisese tee ja parkla ehitus. Valminud hoone sisustatakse vajaliku mööbli ja köögitehnikaga. Sõlmitakse lepingud tehnosüsteemide hooldajatega ning võetakse tööle kinnisvarahooldaja.

Raadi Sihtasutuse tähtsamad finantsnäitajad:

Finantsnäitajad	2018	2017
Bilansi näitajad:		
Varad aasta lõpus	6 432 289	4 778 991
Kohustised aasta lõpus	2 427 301	1 648 347
Netovara aasta lõpus	4 004 988	3 130 644
Tulemiaruaande näitajad		
Tegevustulud kokku sh	1 548 455	482 043
saadud toetused	1 306 530	375 000
tulu ettevõtlusest	131 925	107 043
muud tulud	110 000	0
Tegevuskulud	-651 444	-576 663
Intressikulud	-22 673	-23 274
Tulem	874 344	-117 614
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %	123,2	94
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu / kogutulu %)	9,5	22
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / kohustised)	0,49	0,47

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	647 740	135	
Nõuded ja ettemaksud	558 915	291 105	2,3
Kokku käibevarad	1 206 655	291 240	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	755 113	1 033 502	2
Materiaalsed põhivarad	4 470 521	3 454 249	4
Kokku põhivarad	5 225 634	4 487 751	
Kokku varad	6 432 289	4 778 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	313 484	524 120	5
Võlad ja ettemaksud	257 557	94 501	6
Kokku lühiajalised kohustised	571 041	618 621	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 856 260	1 029 726	
Kokku pikaajalised kohustised	1 856 260	1 029 726	
Kokku kohustised	2 427 301	1 648 347	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 130 580	3 248 194	
Aruandeaasta tulem	874 344	-117 614	
Kokku netovara	4 004 988	3 130 644	
Kokku kohustised ja netovara	6 432 289	4 778 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 306 530	375 000	7
Tulu ettevõtlusest	131 925	107 043	8
Muud tulud	110 000	0	
Kokku tulud	1 548 455	482 043	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-446 692	-376 055	9
Tööjõukulud	-29 789	-21 846	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-174 963	-178 762	4
Kokku kulud	-651 444	-576 663	
Põhitegevuse tulem	897 011	-94 620	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-22 673	-23 274	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	280	
Aruandeaasta tulem	874 344	-117 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	897 011	-94 620	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	174 963	178 762	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-110 000	0	
Muud korrigeerimised	-919 530	-130 633	
Kokku korrigeerimised	-854 567	48 129	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 963	167 631	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	163 056	-18 668	
Kokku rahavood põhitegevusest	158 537	102 472	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 441 235	-42 584	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	360 000	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	977 077	279 678	
Laekunud intressid	1	280	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 157	237 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 140 000	10 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-524 102	-279 678	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-48 331	
Makstud intressid	-22 673	-23 274	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	593 225	-341 283	
Kokku rahavood	647 605	-1 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135	1 572	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	647 605	-1 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	647 740	135	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	64	3 248 194	3 248 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	64	3 130 580	3 130 644
Aruandeaasta tulem		-117 614	-117 614
31.12.2017	64	3 130 580	3 130 644
Aruandeaasta tulem		874 344	874 344
31.12.2018	64	4 004 924	4 004 988

Selgitused netovara muutuste korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2016 vaata Lisa 1 "vigade korrigeerimine"

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2017 aasta auditeerimisel avastati et sihtasutusel oli 2012. aastal kajastamata jäänud sihtfinantseerimise nõue seoses Lähte LA ehituse saadava sihtfinantseerimisega ("Mitteeluruumi rendilepingu 18/2012 17.12.2012"). Sihtfinantseerimise nõuet oleks pidanud kajastama lähtuvalt üldeeskirja § 27 lg 5. Viga on parandatud tagasiulatavalt vastavalt RTJ 1 p.82.

Seisuga 31.12.2016 korrigeeritakse lühiajalist nõuet Tartu Vallavalitsusele summas 120 633 eurot ja pikaajalist nõuet summas 345 028, suurendades eelmiste perioodide akumuleeritud tulemit kokku summas 465 661 eurot.

2016. aasta tulemit on korrigeeritud summas 118 059, vähendades renditulu mitteeluruumidelt.

Vigade korrigeerimise mõju vt. alljärgnev tabel:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Netovara aasta lõpus	2 782 597	465 661	3 248 258
Puhatulem 2016	-37 399	-118 059	-155 458
Nõuded ja ettemaksed	1 175 622	465 661	1 641 283
Rahavood põhitegevusest	100 425	-122 053	-21 628
Rahavood investeerimistegevusest	-58 753	122 053	63 300

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost. Varad maksumusega 500-kuni 5000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust

kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 33%
- Inventar, tööriistad 2-10%

Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

1. Tegevuse sihtfinantseerimine:

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärki koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

2. Varade sihtfinantseerimine:

a)sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusel brutomeetod.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed. Samuti kõigi eelpool loetletud isikute valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 969	18 969		
Ostjatelt laekumata arved	18 969	18 969		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 979	44 979		3
Muud nõuded	1 250 080	494 967	755 113	
Viitlaekumised	1 250 080	494 967	755 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 314 028	558 915	755 113	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 871	16 871		
Ostjatelt laekumata arved	16 871	16 871		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114		3
Muud nõuded	1 307 622	274 120	1 033 502	
Viitlaekumised	1 307 622	274 120	1 033 502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324 607	291 105	1 033 502	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		39 149		788
Üksikisiku tulumaks		521		454
Sotsiaalmaks		1 220		810
Kohustuslik kogumispension		53		4
Töötuskindlustusmaksed		61		18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5		5
Ettemaksukonto jääk	44 979		114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 979	41 009	114	2 079

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	250 000	4 308 067	135 206	41 779	32 480	4 767 532
Akumuleeritud kulum		-1 250 378	-21 126	-41 779		-1 313 283
Jääkmaksumus	250 000	3 057 689	114 080	0	32 480	3 454 249
Ostud ja parendused		52 073			1 389 162	1 441 235
Amortisatsioonikulu		-171 583	-3 380			-174 963
Müügid	-250 000					-250 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	4 360 140	135 206	41 779	1 421 642	5 958 767
Akumuleeritud kulum	0	-1 421 961	-24 506	-41 779		-1 488 246
Jääkmaksumus	0	2 938 179	110 700	0	1 421 642	4 470 521

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Maa	360 000
Kokku	360 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	807 896	152 628	628 447	26 821	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	221 848	125 779	96 069	0	1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 140 000	35 077	420 924	683 999	1,89%+Euribor	EUR	20.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 169 744	313 484	1 145 440	710 820			
Laenukohustised kokku	2 169 744	313 484	1 145 440	710 820			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	958 818	150 941	781 067	26 810	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	345 028	123 179	221 849		1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 16-119492-JI	250 000	250 000			1,99%+Euribor	EUR	31.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 553 846	524 120	1 002 916	26 810			
Laenukohustised kokku	1 553 846	524 120	1 002 916	26 810			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	2 616 848	2 762 974
Kokku	2 616 848	2 762 974

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 288	213 288
Võlad töövõtjatele	3 260	3 260
Maksuvõlad	41 009	41 009
Kokku võlad ja ettemaksed	257 557	257 557
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 692	90 692
Võlad töövõtjatele	1 730	1 730
Maksuvõlad	2 079	2 079
Kokku võlad ja ettemaksed	94 501	94 501

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	387 000	325 000
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	919 530	50 000
Kokku annetused ja toetused	1 306 530	375 000
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	617 000	375 000
sh 2014-2020 struktuuritoetus Raadl LA ehitamine	689 530	0

Raadi Lasteaia ehituseks on eraldatud toetusena EAS linnaliste piirkondade programmist toetust summas 1 350 000 eurot (taotlus nr 2014-2020.9.01.18-0071), millest 2018 aasta arvestuslik toetus oli 689 530 eurot.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaaltegevuse tulud	75 530	63 541
Renditulu mitteametlikult	28 286	12 661
Muu vara üür, rent	28 109	30 841
Kokku tulu ettevõtlusest	131 925	107 043

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-235 700	-232 884
Energia	-67 309	-58 523
Elektrienergia	-32 502	-28 590
Soojusenergia	-31 034	-26 996
Kütus	-3 773	-2 937
Veevarustusteenused	-7 659	-7 321
Mitmesugused bürookulud	-4 563	-1 709
Uurimis- ja arengukulud	-4 207	0
Lähetuskulud	-10	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-101	-101
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 280	0
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-115 887	-48 531
Inventari kulud	-863	-17 072
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-1 599	-2 868
Muud	-6 514	-7 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-446 692	-376 055

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-22 315	-16 344
Sotsiaalmaksud	-7 474	-5 502
Kokku tööjõukulud	-29 789	-21 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-22 673	-23 274
Kokku intressikulud	-22 673	-23 274

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 897	903	9 857	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	2 827	0	1 826

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 063	89 132
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	13 016	0
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	280	67 305
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	11 200	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 700	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÕLD	Juhatuse liige	10.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoritegevõtaja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

13.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	13.05.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee